



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 16054/23.10.2025

Cal. secretar

HOTĂRÂREA Nr.57

proiect

PRIVIND : repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 176 (fost numar 140) imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2025, la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6/29.01.2025, a fost ales ca președinte de ședință domnul/doamna

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.16055/23.10.2025, și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.16056/23.10.2025, întocmit în baza solicitării doamnei Diaconu înregistrată cu numărul 15166/29.09.2025 prin care se propune :

- Repartizarea spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 176 (fost numar 140), județul Valcea compus din 2 camere în suprafața de 17.50 mp. și 12.25 mp, o bucătărie în suprafață de 5.20 mp și alte dependințe în suprafață totală de 16.28 mp , spre închiriere doamnei Diaconu Mirela Daniela , începând cu data de 01.12.2025, pe bază de contract de închiriere și proces verbal de predare –preluare.
- Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile partilor în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.
- Chiria va fi de 86 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință, ce va fi anexată la contractul de închiriere.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 2025, care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. 2025, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b , alin.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările; art.1828 din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134, alin.3, lit.a, art.139, alin.2 și art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă repartizarea spațiului cu destinație de locuință, situat în oraș Băile Govora, str.Tudor Vladimirescu, nr. 176 (fost număr 140), județul Vâlcea compus din 2 camere în suprafața 17.50 mp. și 12.25 mp, o bucătărie în suprafață de 5.20 mp și alte dependințe în suprafața totală de 16.28 mp, spre închiriere doamnei Diaconu Mirela Daniela, identificată prin C.I , seria VX, nr.656901, începând cu data de 01.12.2025, pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare – preluare.

Art.2. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

Art.3. Chiria va fi de 86 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele cu destinația de locuință ce va fi anexa la contractul de închiriere, urmând a fi indexată anual cu rata inflației stabilită de Institutul Național de Statistică.

Art.4. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat și contabilitate, fiind împuternicit, să semneze contractul de închiriere în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.5. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat, care o va comunica: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului

administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și doamnei Diaconu Mirela Daniela.

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

Avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Butoeru Maria Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 16055 din 23.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință situat în orașul Baile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 176 (fost număr 140), județul Vâlcea

Având în vedere cererea doamnei Diaconu Mirela Daniela înregistrată cu numărul 15166 din 29.09.2025 prin care solicita repartizarea unui spațiu cu destinația de locuință pentru închiriere din cadrul spațiului locativ aflat în domeniul privat al orașului Baile Govora, jud. Vâlcea

Luând în considerare faptul că în imobilul situat în orașul Baile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 176 (fost număr 140), exista liber un spațiu de locuit compus din 2 camere în suprafața de 17.50 mp. și 12.25 mp, o bucătărie în suprafața de 5.20 mp și alte dependențe în suprafața totală de 16.28 mp și, pentru a evita degradarea prin nefolosire și neîntreținere a spațiului;

În conformitate cu prevederile din Legea 114/1996 privind locuința, cu modificările și completările ulterioare, dar și art. 1777 - art. 1834 din Codul Civil, și H.G. nr. 310/2007 cu modificările și completările ulterioare pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei, propun spre aprobarea consiliului local următoarele:

Repartizarea spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 176 (fost număr 140), Etaj 1, județul Vâlcea compus 2 camere în suprafața de 17.50 mp. și 12.25 mp, o bucătărie în suprafața de 5.20 mp și alte dependențe în suprafața totală de 16.28 mp, spre închiriere doamnei Diaconu Mirela Daniela, începând cu data de 01.12.2025, pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare - preluare.

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

Chiria va fi de 86.00 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere.

Prezenta hotărâre este necesară și oportună în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu

Anexa nr. 1

La contractul nr.

din

FISA DE CALCUL
Pentru suprafete cu destinatia de locuinta

Nr. Crt	ELEMENTE COMPONENTE PENTRU CALCULUL CHIRIEI	SUPRAFATA MP	TARIF LEI/MP	TARIF ACTUALIZAT CU RATA INFLATIEI AN 2025 - 5,6%	SUMA DE PLATA
1	2	3	4	5	6=3*5
1	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	29,75	0.84	0.89	26.48
2	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsolul sau in mansardele aliate direct sub acoperis				
3	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatie de apa, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre ele				
4	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca : paanta				
5	TOTAL II (randurile 1,2,3,4 (1-2x3x4))				26,48
6	Dependintele locuintei(bucatarie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, closetul din interiorul apartamentului. merchiza)	21,48	0.34	0.36	7,73
7	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, spalatorie, uscatorie				
8	Suprafata garaje				
9	Suprafata dotari speciale: piscina, sauna, sera,crama,si altele asemanatoare				
10	Suprafata curtilor si gradinilor aferente locuintelor				
11	TOTAL III (randurile 6,7,8,9,10)				7,73
12	TOTAL IV randurile 5+11				34,21
13	Majorarea conform art. 26 alin 2 din Ordonanta de Urgenta Nr. 40/1999 si Legea nr. 241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr. 14/27.05.2004, hotararea guvernuluinr. 310/2007	34,21	2.5		85,53
14	Venitul mediu net /familie				
15	Venitul mediu net pe membrii de familie				
16	Salariul mediu net pe economie				
17	Se incadreaza in prevederile art. 31 alin. 2 (15-25% din venitul mediu net de familie)				NU
18	TOTAL CHIRIE LUNARA LEI				86

PROPRIETAR

CHIRIAS

PRIMAR
MIHAI MATEESCU

Diaconu Mirela Daniela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 16056 din 23.10.2025

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind închirierea unui spatiu cu destinatia de locuinta situat în orașul Băile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 176 (fost numar 140), judetul Valcea

Avand in vedere cererea doamnei Diaconu Mirela Daniela înregistrata cu numarul 15166 din 29.09.2025 prin care solicita repartizarea unui spatiu cu destinatia de locuinta pentru închiriere din cadrul spatiului locativ aflat in domeniul privat al orasului Baile Govora, jud. Vâlcea

Luînd în considerare faptul că in imobilul situat în orașul Băile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 176 (fost numar 140), exista liber un spatiu de locuit compus din 2 camere in suprafata de 17.50 mp. si 12.25 mp ,o bucatarie in suprafata de 5.20 mp și alte dependinte in suprafata totala de 16.28 mp și, pentru a evita degradarea prin nefolosire și neintretinere a spaiului;

In conformitate cu prevederile din Legea 114/1996 privind locuința , cu modificarile si completarile ulterioare, dar si art. 1777 - art. 1834 din Codul Civil, si H.G. nr. 310/2007 cu modificarile si completarile ulterioare pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei, propun spre aprobarea consiliului local urmatoarele:

Repartizarea spatiului cu destinatia de locuinte situat in orasul Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 176 (fost numar 140), Etaj 1, judetul Valcea compus 2 camere in suprafata de 17.50 mp. si 12.25 mp ,o bucatarie in suprafata de 5.20 mp și alte dependinte in suprafata totala de 16.28 mp , spre inchiriere doamnei Diaconu Mirela Daniela , începand cu data de 01.12.2025 , pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare -preluare.

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani si va cuprinde toate drepturile si obligatiile partilor in conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea si incetarea contractului de inchiriere.

Chiria va fi de 86.00 lei pe luna in conformitate cu fisa de calcul pentru suprafetele de locuinta ce va fi anexata la contractul de inchiriere.

Compartiment A.D.P.P.

Radu Marian

Anexa nr. 1

La contractul nr.

din

FISA DE CALCUL
Pentru suprafete cu destinatia de locuinta

Nr. Crt	ELEMENTE COMPONENTE PENTRU CALCULUL CHIRIEI	SUPRAFATA MP	TARIF LEI/MP	TARIF ACTUALIZAT CU RATA INFLATIEI AN 2025 - 5,6%	SUMA DE PLATA
1	2	3	4	5	6=3*5
1	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	29,75	0.84	0.89	26,48
2	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsolul sau in mansardele aliate direct sub acoperis				
3	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatie de apa, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre ele				
4	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca : paianta				
5	TOTAL II (randurile 1,2,3,4 (1-2x3x4))				26,48
6	Dependintele locuintei(bucatarie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, closetul din interiorul apartamentului. merchiza)	21,48	0.34	0.36	7,73
7	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, spalatorie, uscatorie				
8	Suprafata garaje				
9	Suprafata dotari speciale: piscina, sauna, sera,crama,si altele asemanatoare				
10	Suprafata curtilor si gradinilor aferente locuintelor				
11	TOTAL III (randurile 6,7,8,9,10)				7,73
12	TOTAL IV randurile 5+11				34,21
13	Majorarea conform art. 26 alin 2 din Ordonanta de Urgenta Nr. 40/1999 si Legea nr. 241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr. 14/27.05.2004, hotararea guvernuluinr. 310/2007	34,21	2.5		85,53
14	Venitul mediu net /familie				
15	Venitul mediu net pe membrii de familie				
16	Salariul mediu net pe economie				
17	Se incadreaza in prevederile art. 31 alin. 2 (15-25% din venitul mediu net de familie)				NU
18	TOTAL CHIRIE LUNARA LEI				86

PROPRIETAR

CHIRIAS

PRIMAR
MIHAEL MATEESCU

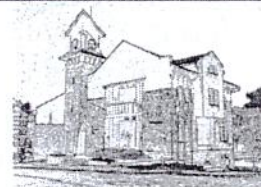
Diaconu Mirela Daniela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr.16057/23.10.2025

RAPORT DE LEGALITATE

Privind: repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 176 (fost numar 140) imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotarare , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotarare este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.16055/23.10.2025, dar și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.16056/23.10.2025, prin care se propune: repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 176 (fost numar 140) imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b , alin.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările; art.1828 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.134, alin.3, lit.a, art.139, alin.2 și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotărâre nr.57/2025, inițiat de către primarul orașului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art.243, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

~~ADPP~~
~~test~~

Consiliul Local al Oraşului	
BAILE GOVORA	
Nr.	15/66
Ziua	29
Luna	09
Anul	2025
Nr. anexelor	

Domnule Primar

Subsemnata, Diaconu Hirela Daniela
cu domiciliul stabilit în com. Stoeneşti,
jud.

Vâlcea posesor al C.I. seria V x nr. 656901,
C.N.P.

(cu copie anexată la
prezentă), vă rog să binevoiţi a-mi aproba
închirierea spaţiului de locuit de la etaj
al imobilului de pe str. Tudor-
Vladimirescu nr. 176 din oraş/Băile-
Govora.

Solicit această aprobare în vederea
îngrijirii sănătoşii precare a fiicei mele
mimoare (Diaconu Andra, 13 ani) şi a
subsemnatei într-o staţiune balneo-
climaterică recomandată (afecţiunilor
respiratorii) aşa cum este staţiunea
Băile-Govora.

Menţionez că prin eforturi financiare
proprii voi proceda la renovarea
acestui spaţiu în conformitate cu rezoluţiuni

favorabile a prezentei cereri.

Solicit astfel dumneavoastră ca proprietar
pentru demararea lucrărilor absolut
necesare, ulterioară înlocuirii și
contractul legal de închiriere și
stabilirea obligațiilor contractuale
ec-mireviu.

Cu stimă și considerație!

Data

25-09.2025

Semnătură

Dăescu Hrista Daniela

pt. comunicare menționată și nr.
de telefon.

Domnului Primar al primăriei
Băile-Govora în Vâlcea.

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA VX NR 656901

IDENTITY
CARD

CNP

94B1E

Nume/Nom/Last name

DIACONU

Prenume/Prenom/First name

MIRELA-DANIELA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.MM Mun.Sighetu Marmatiei

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.VL Sat.Mogoșești (Com.Stoenești)

Sex/Sexe/Sex

F

771



VL

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Băile Govora

Valabilitate/Validite/Validity

13.09.16-11.11.2026

IDROUDIACONU<<MIRELA<DANIELA<<<<<<<<

VX656901<7ROU7011111F261111422416698