

Can secretari
PT CL



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

NR. 4003 / 13.04.2018

HOTĂRÂREA Nr. PROIECT

PRIVIND : repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat.

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de .04.2018 , la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat satesc ;

Văzînd că prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luănd în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. și întocmită în baza referatului serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. /04.2018 , întocmit în baza solicitării numitului Huzum Marian înregistrată sub nr.9984/20.11.2017 și nr.11112/20.12.2017 , prin care se propune : repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat din cadrul fondului locativ aflat în domeniul privat al orașului Băile Govora ;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr./04.2018 , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont de raportul de legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr./04.2018 prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luănd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare .

În conformitate cu prevederile alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.6 , lit.a , punctul 17 și alin.9 , ale art.36 , din Legea 215/2001 , privind administrația publică locală , cu

modificările și completările ulterioare , dar și art.1777 – art.1834 , din Codul Civil , precum și anexa nr.1 , din Legea nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările și completările ulterioare , H.G. nr.310/2007 ;

În temeiul prevederilor art.45 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

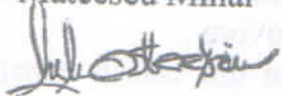
Art.1. Se repartizează cu chirie numitului Huzum Marian , spațiul de locuit , din imobilul situat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174 , județul Vâlcea , compus din 2 camere în suprafață de 17,50m.p. și 12,25m.p. , o bucatărie în suprafață de 5,20m.p. și alte dependințe în suprafață totală de 16,28m.p. , începând cu data de 01.05.2018 , pe baza de contract de închiriere , releveu și proces – verbal de predare – preluare .

Art.2. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților , clauzele contractuale , nulitatea , rezilierea și încetarea contractului de închiriere .

Art.3. Chiria va fi de 75lei pe lună și va fi calculată conform fișei de calcul pentru suprafețele cu destinația de locuințe anexă la contractul de închiriere .

Art.4. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul viceprimarului și serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului , iar secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin compartimentul secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului , viceprimarului orașului , serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului , precum și numitului Huzum Marian .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

NR. 4019/16.04.2018.

REFERAT

PRIVIND : repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat.

Având în vedere cererile numitului Huzum Marian înregistrate sub nr.9984/20.11.2017 și nr.11112/20.12.2017 prin care acesta solicită repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat din cadrul spațiului locativ aflat în domeniul privat al orașului Băile Govora ;

Ținând cont de faptul că în cadrul imobilului situat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174 , Județul Vâlcea există liber un spațiu de locuit compus din 2 camere în suprafață de 17,50m.p. și 12,25m.p. , o bucătărie în suprafață de 5,20m.p. și alte dependințe în suprafață totală de 16,28m.p. ;

Luând în considerare faptul că spațiu de locuit compus din 2 camere în suprafață de 17,50m.p. și 12,25m.p. , o bucătărie în suprafață de 5,20m.p. și alte dependințe în suprafață totală de 16,28m.p. este nelocuit de circa 2 ani de zile acesta riscând să se degradeze prin nefolosire și neîntreținere ;

În conformitate cu prevederile alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.6 , lit.a , punctul 17 și alin.9 , ale art.36 , din Legea 215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare , dar și art.1777 – art.1834 , din Codul Civil , precum și anexa nr.1 , din Legea nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările și completările ulterioare , H.G. nr.310/2007 , propun ca prin hotărârea consiliului local să :

Se repartizeze cu chirie numitului Huzum Marian , spațiul de locuit , din imobilul situat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174 , județul Vâlcea , compus din 2 camere în suprafață de 17,50m.p. și 12,25m.p. , o bucătărie în suprafață de 5,20m.p. și alte dependințe în suprafață totală de 16,28m.p. , începând cu data de 01.05.2018 , pe baza de contract de închiriere , releveu și proces – verbal de predare – preluare .

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților , clauzele contractuale , nulitatea , rezilierea și încetarea contractului de închiriere .

Chiria va fi de 75lei pe lună și va fi calculată conform fișei de calcul pentru suprafețele cu destinația de locuințe anexă la contractul de închiriere .

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Șef serviciu – Terpu Nicolae Cosmin



Cap. Sec. 1
PT CL



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

NR. 4004/13.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND : repartizarea la cerere a unui spațiu locativ pentru închiriat.

Având în vedere cererile numitului Huzum Marian înregistrate sub nr.9984/20.11.2017 și nr.11112/20.12.2017 prin care acesta solicită repartizarea la cerere a unui spațiu locativ pentru închiriat din cadrul spațiului locativ aflat în domeniul privat al orașului Băile Govora ;

Ținând cont de faptul că în cadrul imobilului situat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174 , Județul Vâlcea există liber un spațiu de locuit compus din 2 camere în suprafață de 17,50m.p. și 12,25m.p. , o bucătărie în suprafață de 5,20m.p. și alte dependințe în suprafață totală de 16,28m.p. ;

Luând în considerare faptul că spațiu de locuit compus din 2 camere în suprafață de 17,50m.p. și 12,25m.p. , o bucătărie în suprafață de 5,20m.p. și alte dependințe în suprafață totală de 16,28m.p. este nelocuit de circa 2 ani de zile acesta riscând să se degradeze prin nefolosire și neîntreținere ;

În conformitate cu prevederile alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.6 , lit.a , punctul 17 și alin.9 , ale art.36 , din Legea 215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare , dar și art.1777 – art.1834 , din Codul Civil , precum și anexa nr.1 , din Legea nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările și completările ulterioare , H.G. nr.310/2007 , propun ca prin hotărârea consiliului local să :

Se repartizeze cu chirie numitului Huzum Marian , spațiul de locuit , din imobilul situat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174 , județul Vâlcea , compus din 2 camere în suprafață de 17,50m.p. și 12,25m.p. , o bucătărie în suprafață de 5,20m.p. și alte dependințe în suprafață totală de 16,28m.p. , începând cu data de 01.05.2018 , pe baza de contract de închiriere , releveu și proces – verbal de predare – preluare .

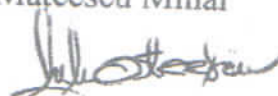
Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților , clauzele contractuale , nulitatea , rezilierea și încetarea contractului de închiriere .

Chiria va fi de 75lei pe lună și va fi calculată conform fișei de calcul pentru suprafețele cu destinația de locuințe anexă la contractul de închiriere .

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat .

Primar

Mateescu Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr. 5050/16.04.2018

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND : repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate conform art.44 , din Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateră expunerea de motive , expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. și întocmită în baza referatului serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. /04.2018 , întocmit în baza solicitarii numitului Huzum Marian înregistrată sub nr.9984/20.11.2017 și nr.11112/20.12.2017 , prin care se propune : repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat din cadrul fondului locativ aflat în domeniul privat al orașului Băile Govora ;

În conformitate cu prevederile alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.6 , lit.a , punctul 17 și alin.9 , ale art.36 , din Legea 215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare , dar și art.1777 – art.1834 , din Codul Civil , precum și anexa nr.1 , din Legea nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările și completările ulterioare , H.G. nr.310/2007 ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ .

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept .

Ținând cont de cele expuse mai sus , avizez favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local , având următorul conținut :

Se repartizează cu chirie numitului Huzum Marian , spațiul de locuit , din imobilul situat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174 , județul Vâlcea , compus din 2 camere în suprafață de 17,50m.p. și 12,25m.p. , o bucătărie în suprafață de 5,20m.p. și alte dependințe în suprafață totală de 16,28m.p. , începând cu data de 01.05.2018 , pe baza de contract de închiriere , releveu și proces – verbal de predare – preluare .

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților , clauzele contractuale , nulitatea , rezilierea și încetarea contractului de închiriere .

Chiria va fi de 75lei pe lună și va fi calculată conform fișei de calcul pentru suprafețele cu destinația de locuințe anexă la contractul de închiriere .

Secretar oraș
Jr. Gugu Cristinel

