



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

HOTĂRÂREA NR.35

Privind : *prelungirea perioadei de închiriere pentru terenul în suprafață de 100 mp -proprietatea publică a orașului Băile Govora, situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu nr. 107A, (fost număr 95A) lângă cofetăria Olimp în vederea desfășurării de activități comerciale cu profil alimentar.*

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025, la care participă un număr de 10 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales ca președinte de ședință domnul Petrescu Eriță Gheorghe;

Luând în dezbateră referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6552/17.02.2025, al cărui semnatar este Primarul orașului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.4438/26.05.2010 și referatul compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.10114/19.05.2025, întocmit în baza solicitării doamnei Dina Elena, în calitate de administrator al SC.OLIMP COMPANY SRL, înregistrată cu nr.9614/06.05.2025, prin care se propune prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a duratei contractului de închiriere ce are ca obiect terenul în suprafață de 100 mp situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu nr. 107 A (fost număr 95A) lângă cofetăria Olimp în vederea desfășurării de activități comerciale cu profil alimentar.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 10460/10418/10112/28.05.2025, care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. 10115/19.05.2025, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.16 din Contractului de închiriere nr.4438/26.05.2010,

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art. 139, alin.(3),lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de închiriere a terenului proprietate publică a orașului Băile Govora, situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu nr. 107A, (fost număr 95A) lângă cofetăria Olimp în vederea desfășurării de activități comerciale cu profil alimentar, cu 5 ani respectiv până la 31.05.2030.

Art.2. Se împuternicește primarul Mateescu Mihai să semneze actul adițional de prelungire, în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.3. Valoarea chiriei corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei închirierii este stabilită conform art.3 din Actul adițional nr.5369/22.01.2025.

Art.4.Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și SC.OLIMP COMPANY SRL.

Președinte de ședință
Petrescu Eriță Gheorghe

Contrasemnează : secretar oraș
jr. Butoeru Maria Iuliana

29.05.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 35/29.05.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	29.05.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	16.06.2025	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16.06.2025	S.G.O
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	23.06.2025	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/..... .../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23.06.2025	S.G.O

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."