



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BAILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

HOTĂRÂREA NR.24

Privind însușirea raportului de evaluare completat având ca obiect stabilirea valorii juste aferente imobilului teren împreună cu construcția finalizată, situat în str.Parcului nr.9, oraș Baile Govora, județ Vâlcea.

Consiliul local al orașului Baile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2025, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales ca președinte de ședință domnul Cazacu Mihai -George;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr.8375/27.03.2025, al cărui semnatar este primarul orașului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare completat având ca obiect stabilirea valorii juste aferente imobilului teren în suprafață de 1035 mp, împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafață construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată: 2416 mp "Clădire Centru de informare Turistică și bază de Kinetoterapie.

Văzând Raportul nr.8376/27.03.2025, întocmit de către compartimentul contabilitate; avizele comisiilor de specialitate nr.1 - programe de dezvoltare economică social, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, nr.2 - învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, nr.3 - administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrate sub nr.8419/8374/8387/28.03.2025, prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre; dar și raportul de evaluare întocmit de către – evaluator autorizat ANEVAR înregistrat sub nr.18/06.02.2022 completat prin adresa nr. 11009/ 19.06.2024;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr. 8377/27.03.2025, prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

- art.8 alin.(1) și alin.(2) din Legea82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 ^1 și art.2^2 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.300, alin. (1), lit.j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr. 4 din 31.07.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orașului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2 , lit.c, alin.6, lit.a), art.139, alin.3, lit.g), art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește raportul de evaluare completat având ca obiect stabilirea valorii juste aferente imobilului teren împreună cu construcția finalizată, situat în str.Parcului nr.9, oraș Băile Govora, județ Vâlcea, înregistrat sub nr.11009/19.06.2024, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR ing.Mihai-Adrian Prundeanu, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă diferențele rezultate în urma reevaluării mijloacelor fixe neamortizabile și înregistrarea lor în evidența contabilă.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al UAT, care o va comunica și persoanelor interesate, prin intermediul compartimentului secretariat și informatică, după cum urmează: Instituției Prefectului Județului Vâlcea, primarului orașului, compartimentului contabilitate,

compartimentului administrarea domeniului public și privat, și prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Băile Govora și anume

Președinte de ședință
Cazacu Mihai-George



Contrasemnează: secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

28.03.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 24/28.03.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată ²⁾	28.03.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	14.04.2025	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14.04.2025	S.G.O
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	22.04.2025	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	22.04 .2025	S.G.O

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

PRUNDEANU MIHAI-ADRIAN

EVALUATOR AUTORIZAT

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

SEDIUL: VLĂDEȘTI, STRADA PRINCIPALĂ, NR. 171, JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON: 0350.809.322, 0740.228.591, email: mihei.prundeanu@gmail.com



CĂTRE
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Referitor solicitarea dumneavoastră de a completa Raportul de evaluare nr. 18/06.02.2022 cu valorile aferente imobilului Bază de kinetoterapie, format din teren și clădire bază de kinetoterapie și centru de informare turistică, vă comunicăm valorile estimate.

1. Teren intravilan situat în orașul Băile Govora, localitatea Prajila, str. Parcului, nr. 9 cu suprafața de 1.035 mp înscris în Cartea Funciară 36346 a localității Băile Govora și având numărul cadastral 36346:

Valoare justă 234.400 lei

2. Clădire bază de kinetoterapie și centru de informare turistică situată pe terenul menționat anterior din orașul Băile Govora, localitatea Prajila, str. Parcului, nr. 9, cu 5 neveluri (subsol, parter, 2 etaje și mansardă), edificat în anul 2013 și recepționat în anul 2021, cu suprafața construită $S_c = 744$ mp și suprafața desfășurată $S_d = 2.416$ mp, înscrisă în Cartea Funciară 36346 a localității Băile Govora și având numărul cadastral 36346-C1

Valoare justă 5.333.200 lei

În valoarea justă a clădirii nu au fost incluse aparatura, echipamentele, mobilierul și alte elemente ce nu fac parte integrantă din clădire.

Președinte de sedință
Cazacu Mihai-George



Contrasemnează: secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

EVALUATOR AUTORIZAT

ING. MIHAI-ADRIAN PRUNDEANU

membru titular ANEVAR și expert tehnic judiciar -

