



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



NR. 9095/17.04.2025

cab

PROIECT DE HOTARARE NR. 29

privind : îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul/ extravilanul localității Băile Govora nr. carte funciara 35826, strada Pieții, nr.25.

Consiliul Local Baile Govora întrunit în sesiunea ordinară din data de la care participa un numar de consilieri din totalul de 11 cat este constituit,

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.6/29.01.2025 a fost ales ca președinte de sesiune domnul/doamna...,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9096/17.04.2025 prezentat de primarul localitatii , dl. Mateescu Mihai cu privire la necesitatea corectarii PUG pe intravilan teren proprietate Mihai Ilie .
- Raportul de specialitate nr.9097 din 17.04.2025, al arhitectului șef,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 - programe de dezvoltare economică social, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, nr.2 - învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, nr.3 - administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrate sub nr. _____, în cadrul sesiunii de lucru pentru proiectul de hotărâre;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr.9095/17.04.2025, prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre nr. 9095/17.04.2025.

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;



În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, si prevederilor din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 136, art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, cu un numar de voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 alin.(1) Se aproba îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General actual al localitatii Baile Govora în sensul corectării limitei intravilanului, teren cu nr.C.F.35826, strada Pieții, nr.25, proprietate a domnului Mihai Ilie.

Alin.(2) Materializarea liniei noului intravilan este prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, suprafața ce face obiectul îndreptării materiale, trecută în intravilan funcțiunea zonă locuințe individuale, fiind de 2849,56 mp.

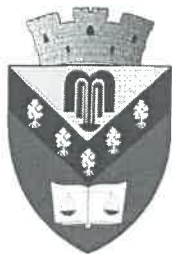
Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se desemneaza primarul localitatii, dl Mateescu Mihai, iar prevederile prezentei hotărâri se vor aduce la cunostinta publica (afișare și publicare pe site) prin grija secretarului localitatii, care va comunica câte o copie persoanelor interesate: Institutiei Prefectului – județ Vâlcea, primarului localitatii, arhitect șef și domnului Mihai Ilie.

Inițiator
Primar

Avizat pentru legalitate
Secretar general oras
Jr.Butoeru Maria Iuliana

.1 / 1





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Nr. 8097/17.04.2025

SE APROBA : PRIMAR
MATEESCU MIHAI

REFERAT

Planul urbanistic general (PUG) reprezintă instrumentul de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Așa cum rezultă din dispozițiile art.46 alin.2 din Legea nr.350/2001, acesta cuprinde și reglementări pe termen scurt cu privire la zonificarea funcțională (zonificarea funcțională este definită ca fiind partea din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de urbanism, se determină funcția dominantă existentă și viitoare - ex. zona de locuit, zona activităților industriale, etc. - ; zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale).

Trebuie menționat că în cadrul acestui capitol al Planului urbanistic general (PUG) 16/29.03.2013 sunt stabilite zonele și subzonele funcționale, unitățile teritoriale de referință (subdiviziune a teritoriului unității administrativ-teritoriale caracterizată prin omogenitate funcțională), precum și reglementările la nivelul acestora (acestea se referă la condiționările primare, la utilizarea funcțională, la condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilitățile maxime de ocupare a terenului).

Din documentația întocmită de către Tanase Vasile Catalin s-a constatat că, cartea funciara cu nr. 35826 are o suprafață de 2849,56 mp ce a fost trecută în extravilan în mod eronat, ea fiind în realitate în intravilan, în interiorul proprietății. Drept urmare propun emiterea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul localității orașului Baile Govora, proprietate MIHAI ILIE.

ARHITECT SEF ,
ING. TERPU COSMIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STĂCIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr.9098/17.04.2025

RAPORT DE LEGALITATE

privind : îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul/ extravilanul localității Băile Govora nr. carte funciara 35826, strada Pieții, nr.25.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotarare, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotarare este însoțit de referatul de specialitate.

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute art.7 din Legea numărul 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Luând act de referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numărul 9096/17.04.2025, întocmit în baza referatului Arhitectului Șef, înregistrat sub numărul 9097/17.04.2025, prin care se propune : îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General actual privind intravilanul/ extravilanul localității Băile Govora nr. carte funciara 35826, strada Pieții, nr.25. Materializarea liniei noului intravilan este prezentată în anexa care face parte integrantă din documentația prezentată de expertul topometrist, suprafața ce face obiectul îndreptării materiale, trecută în intravilan funcțiunea zonă locuințe individuale , și servicii în turism, fiind de 2849,56 mp.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 129 alin (1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, si

prevederilor din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 136, art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotărâre nr.9095/17.04.2025, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectul fiind motivat în fapt și în drept.

Ținând cont de cele expuse mai sus, și de prevederile art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local, în forma prezentată de inițiator.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

Somnule Pinner

Consiliul Local al Orașului	
BAILE TOVORA	
Nr.	9043
Elab.	16 luna 09 Anul 2015
Revizuit	

Subsemnatul dl.ilor ilor de domiciliu,
în Baile Tovora Str. Pinner nr. 25, vă rog
să îmi oferiți încheierea unor materiale, fiindcă
seama de faptul că fiindu-mi ustat în Str. Pinner
nr. 15 fost 25, mai este ustat în extravilanul orașului
conform prezentei ofertei are cum rezultă din planșele
pe care le atașez:

Plan de înlocuire în zonă.

Plan de situație.

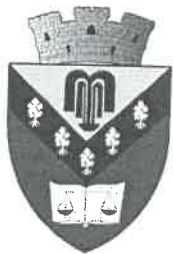
Vă rog să-ți repunți atenția Comitetului local asupra
situației în vederea rectificării unor materiale.

Vă mulțumesc!

16.04.2015.

955

Somnule Pinner al Orașului Baile Tovora.

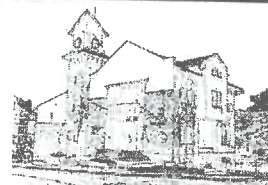


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATEI ***

Nr. 9036 / 17.04.2025.

REFERAT DE APROBARE

Planul urbanistic general (PUG) reprezintă instrumentul de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

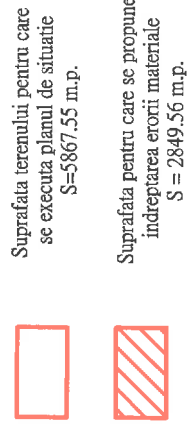
Așa cum rezultă din dispozițiile art.46 alin.2 din Legea nr.350/2001, acesta cuprinde și reglementări pe termen scurt cu privire la zonificarea funcțională (zonificarea funcțională este definită ca fiind partea din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de urbanism, se determină funcția dominantă existentă și viitoare - ex. zona de locuit, zona activităților industriale, etc. - ; zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale).

Trebuie menționat că în cadrul acestui capitol al Planului urbanistic general (PUG) 16/29.03.2013 sunt stabilite zonele și subzonele funcționale, unitățile teritoriale de referință (subdiviziune a teritoriului unității administrativ-teritoriale caracterizată prin omogenitate funcțională), precum și reglementările la nivelul acestora (acestea se referă la condiționările primare, la utilizarea funcțională, la condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilitățile maxime de ocupare a terenului).

Din documentația întocmită de către Tanase Vasile Catalin s-a constatat că, cartea funciara cu nr. 35826 are o suprafață de 2849,56 mp ce a fost trecută în extravilan în mod eronat, ea fiind în realitate în intravilan, în interiorul proprietății. Drept urmare propun emiterea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul localității orașului Baile Govora, proprietate MIHAI ILIE.

PRIMAR
MATEESCU MIHAI





BENEFICIAR:
MIHAILIE

BAILE GOVORA LOCALITATE PRAJILA,
STRADA PIETII, NR. 25, PUNCTUL "ACASA"

PLANSA NR. 1

15.04.2025

SCARA 1:500

5850

Inventar de coordonate		
Suprafata propusa pentru rectificarea erorii materiale		
NR. PCT	X	Y
40	397818.549	435905.002
41	397818.700	435902.900
42	397818.485	435898.837
43	397819.034	435896.461
44	397819.710	435893.630
45	397820.066	435891.658
46	397820.627	435886.704
47	397820.106	435883.604
48	397820.108	435879.207
49	397820.134	435875.957
50	397820.370	435871.993
51	397820.529	435867.1918
52	397820.574	435865.628
53	397820.975	435861.769
54	397821.558	435857.269
55	397825.479	435855.921
56	397833.789	435853.357
57	397840.551	435851.305
58	397845.961	435849.660
59	397852.067	43587.912
60	397857.364	435846.113
61	397863.045	435844.456
62	397867.911	435843.035
63	397869.469	435842.589
64	397871.718	435841.760
65	397874.722	435840.818
66	397877.832	435839.638
67	397880.536	435842.971
68	397882.792	435845.781
69	397884.282	435847.717
70	397887.987	435852.160
71	397890.434	435855.340
72	397893.593	435859.123
73	397895.403	435861.224
90	397872.153	435881.724
91	397872.153	435881.724
96	397882.270	435872.803

S=2849,56 m.p.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

BAILE GOVORA LOCALITATE PRAJILA,
STRADA PIETII, NR. 25, PUNCTUL "ACASA"
JUDETUL VALCEA, INTRAVILAN

SCARA 1:5000



INTOCMIT,

TANASE VASILE CATĂLIN

