



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



NR. 8931/11.04.2025

PROIECT DE HOTARARE NR. 27

privind : îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul/ extravilanul localității Băile Govora nr. carte funciara 35137, strada Tudor Vladimirescu, nr.256.

Consiliul Local Baile Govora întrunit în sesiunea ordinară din data de ..... la care participa un numar de ..... consilieri din totalul de ..... cat este constituit,

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.6/29.01.2025 a fost ales ca președinte de sesiune domnul/doamna...,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8932/11.04.2025, prezentat de primarul localitatii , dl. Mateescu Mihai cu privire la necesitatea corectarii PUG pe intravilan teren proprietate SC POLVIRSOR SRL .

- Raportul de specialitate nr. din 8933/11.04.2025 al arhitectului șef

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 - programe de dezvoltare economică social, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, nr.2 - învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, nr.3 - administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, în cadrul sesiunii de lucru pentru proiectul de hotărâre;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr.8934/11.04.2025, prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre nr. \_\_\_\_\_.

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;



În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, si prevederilor din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 136, art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, cu un numar de .... voturi, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE:

Art. 1 alin.(1) Se aproba îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General actual al localitatii Baile Govora în sensul corectării limitei intravilanului , teren cu nr.C.F. 35137, strada Tudor Vladimirescu, nr.256, proprietate a S.C. POLVIRSOR S.R.L.

Alin.(2) Materializarea liniei noului intravilan este prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, suprafața ce face obiectul îndreptării materiale, trecută în intravilan funcțiunea zonă locuințe individuale , și servicii în turism, fiind de 11.468,57 mp.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se desemneaza primarul localitatii, dl Mateescu Mihai, iar prevederile prezentei hotărâri se vor aduce la cunostinta publica (afișare și publicare pe site) prin grija secretarului localitatii, care va comunica câte o copie persoanelor interesate: Institutiei Prefectului – județ Vâlcea, primarului localitatii, arhitect șef și S.C. POLVIRSOR S.R.L.

Inițiator  
Primar

*(Signature)*

Avizat pentru legalitate  
Secretar general oras  
Jr.Butoeru Maria Iuliana

*(Signature)*

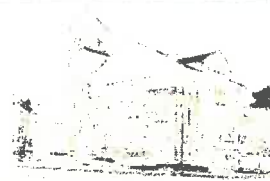


ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,

245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800



PRIMĂRIA ORĂȘULUI BĂILE GOVORA - OAZĂ DE LINISTE ȘI SĂNĂTĂȚI \*

Nr. 8933/11.04.2025

SE APROBA : PRIMAR  
MATEESCU MIHAI

REFERAT

Planul urbanistic general (PUG) reprezintă instrumentul de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Așa cum rezultă din dispozițiile art.46 alin.2 din Legea nr.350/2001, acesta cuprinde și reglementări pe termen scurt cu privire la zonificarea funcțională (zonificarea funcțională este definită ca fiind partea din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de urbanism, se determină funcția dominantă existentă și viitoare - ex. zona de locuit, zona activităților industriale, etc. - ; zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale).

Trebuie menționat că în cadrul acestui capitol al Planului urbanistic general (PUG) 16/29.03.2013 sunt stabilite zonele și subzonele funcționale, unitățile teritoriale de referință (subdiviziune a teritoriului unității administrativ-teritoriale caracterizată prin omogenitate funcțională), precum și reglementările la nivelul acestora (acestea se referă la condiționările primare, la utilizarea funcțională, la condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilitățile maxime de ocupare a terenului).

Din documentația întocmită de către Tanase Vasile Catalin s-au constatat următoarele: cartea funciara cu nr. 35137 are o suprafață de 11468,57 mp ce a fost trecută în extravilan în mod eronat, ea fiind în realitate în intravilan, în interiorul proprietății. Drept urmare propun emiterea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul localității orașului Baile Govora, proprietate SC POLVIRSOR SRL.

ARHITECT SEF ,  
ING. TERPU COSMIN

✓

Primăria Orașului Băile Govora este membră A.O.R. și A.M.E.D.R.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Nr. 8082 / 11.04.2025

**REFERAT DE APROBARE**

Planul urbanistic general (PUG) reprezintă instrumentul de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Așa cum rezultă din dispozițiile art.46 alin.2 din Legea nr.350/2001, acesta cuprinde și reglementări pe termen scurt cu privire la zonificarea funcțională (zonificarea funcțională este definită ca fiind partea din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de urbanism, se determină funcția dominantă existentă și viitoare - ex. zona de locuit, zona activităților industriale, etc. - ; zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale).

Trebuie menționat că în cadrul acestui capitol al Planului urbanistic general (PUG) 16/29.03.2013 sunt stabilite zonele și subzonele funcționale, unitățile teritoriale de referință (subdiviziune a teritoriului unității administrativ-teritoriale caracterizată prin omogenitate funcțională), precum și reglementările la nivelul acestora (acestea se referă la condiționările primare, la utilizarea funcțională, la condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilitățile maxime de ocupare a terenului).

Din documentația întocmită de către Tanase Vasile Catalin s-a constatat că, cartea funciara cu nr. 35137 are o suprafață de 11468,57 mp ce a fost trecută în extravilan în mod eronat, ea fiind în realitate în intravilan, în interiorul proprietății. Drept urmare propun emiterea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul localității orașului Baile Govora, proprietate SC POLVIRSOR SRL.

PRIMAR,  
MATEESCU MIHAI





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE  
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)

BAILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICA DE INTERES NATIONAL \*

Nr. 9180/23.04.2025.

## RAPORT DE LEGALITATE

privind : îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul/ extravilanul localității Băile Govora nr. carte funciara 35137, strada Tudor Vladimirescu, nr.256.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotarare, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotarare este însoțit de referatul de specialitate.

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute art.7 din Legea numărul 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Luând act de referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numărul 8932/11.04.2025, întocmit în baza referatului Arhitectului Șef, înregistrat sub numărul 8933/11.04.2025, prin care se propune : îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General actual privind intravilanul/ extravilanul localității Băile Govora nr. carte funciara 35137, strada Tudor Vladimirescu, nr.256.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 129 alin (1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, si prevederilor din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 136, art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotărâre nr.8931/11.04.2025, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectul fiind motivat în fapt și în drept.

Ținând cont de cele expuse mai sus, și de prevederile art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local, în forma prezentată de inițiator.

Secretarul general al orașului  
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

DUPLICAT

Societatea POLVIRSOR SRL

Sediul social: mun. Rm. Vâlcea, str. Panait Istrati, nr.15, jud. Vâlcea,

Număr de ordine în Registrul Comertului J38/1404/12.11.1991

Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J38/1404/1991

Cod unic de înregistrare 2542598

Cod de înregistrare fiscală RO2542598

## HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SOCIETATII POLVIRSOR SRL

Subsemnații GEORGESCU COSMIN-ION, cetățean român, născut la data de 16.05.1986, în mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, CNP 1860516385599, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, str. Panait Istrati, nr.15, jud. Vâlcea și GEORGESCU PAUL-BOGDAN, cetățean român, născut la data de 30.05.1984, în mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, CNP 1840530385570, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, str. Panait Istrati, nr.15, jud. Vâlcea asociați ai societății POLVIRSOR SRL, întruniți în Adunarea generală a asociatilor societății din data de 16.02.2022, în conformitate cu prevederile art. 246, alin.1 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale actului constitutiv de societate, ale art. 242 alin.3 din Codul Civil și ale art. 170 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi am adoptat hotărârea cu conținutul de mai jos:

### HOTARARE

Art.1. Se aprobă divizarea parțială a societății POLVIRSOR SRL în temeiul prevederilor art. 246 alin (1) și ale art. 250, indice 1 din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin desprinderea unei părți din patrimoniul său și transferarea acesteia către societatea beneficiară VINY CONSTRUCT SRL, cu sediul social în mun. Rm. Vâlcea, str. Panait Istrati, nr.15, jud. Vâlcea, număr de ordine în Registrul Comertului J38/329/07.06.2011, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J38/329/2011, cod unic de înregistrare 28604465, cod de înregistrare fiscală RO2864465, pe baza datelor contabile existente la data de 30.06.2021, în schimbul alocării de părți sociale ale societății beneficiare către asociații GEORGESCU PAUL-BOGDAN și GEORGESCU COSMIN-ION, asociați ai societății care transferă activele (desprindere în interesul asociaților) în conformitate cu prevederile art. 238 alin. 2 și următoarele din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, conform proiectului de divizare parțială depus și înregistrat la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Vâlcea și publicat în Monitorul Oficial nr. 3130/2.VIII.2021, partea IV-a.

(2) Societățile implicate în divizare sunt: Societatea POLVIRSOR SRL al cărui capital social este de 200 lei împărțit în 20 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei, distribuite între asociații săi astfel: GEORGESCU COSMIN-ION deține 10 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei, în valoare totală de 100 lei, reprezentând 50% din capitalul social și GEORGESCU PAUL-BOGDAN deține 10 părți sociale cu o

valoare nominală de 10 lei, în valoare totală de 100 lei, reprezentând 50 % din capitalul social si Societatea VINY CONSTRUCT SRL al cărui capital social este de 200 lei împărțit în 20 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei, distribuite între asociații săi astfel: GEORGESCU COSMIN-ION deține 4 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei, în valoare totală de 40 lei, reprezentând 20% din capitalul social si GEORGESCU ION , cetățean român, născut la data de 10.02.1955, în orasul Băile Govora, jud. Vâlcea, CNP 1550210384218, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, str. Panait Istrati, nr.15, jud. Vâlcea, deține 16 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei, în valoare totală de 160 lei, reprezentând 80% din capitalul social .

(3) Data la care divizarea parțială își produce efectele este data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea a operațiunii de divizare parțială de către cele două societăți implicate în divizare.

Art.2. Sumele corespunzătoare elementelor de natura activelor si capitalurilor proprii, care vor fi transferate, au fost stabilite conform hotărârii AGA din 08.07.2021 astfel :

**ACTIVE :**

|                                                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - pensiune turistică Virginia<br>(la valoarea de inventar rămasă)                | = 714.887 lei |
| - teren -14.567 mp<br>(la valoarea de inventar)                                  | = 98.002 lei  |
| - mijloace fixe mobile (la valoarea<br>de inventar rămasă)                       | = 71.804 lei  |
| TOTAL ACTIVE                                                                     | = 884.693 lei |
| TOTAL DATORII (reprezentând<br>aportul asociaților evidențiat în<br>contul 4551) | = 870.000 lei |
| APORT NET DE DIVIZARE                                                            | = 14.693 lei  |
| REZULTATUL REPORTAT                                                              | = 14.693 lei  |

Totodată asociații au hotărât transmiterea contului în afara bilanțului, respectiv lista obiectelor de inventar în sumă de 141.077 lei .

Conform hotărârii din 08.07.2021 societatea POLVIRSOR SRL, se divizează cedând activele ce reprezintă 11,08% (14693/132495) din patrimoniul net contabil si transmiterea acestora către societatea VINY CONSTRUCT SRL , societate existentă la data divizării.

(2) Societatea divizată isi va continua activitatea si-si va mentine obiectul său principal de activitate.

(3) Situațiile financiare care au fost folosite pentru stabilirea condițiilor divizării sunt cele care reflecta situația patrimonială a societăților participante la 30.06.2021.

(4) Printre bunurile transmise, ca urmare a divizării , de către societatea divizată POLVIRSOR SRL, societății beneficiare a divizării VINY CONSTRUCT SRL este si imobilul, ce va fi descris în continuare, asupra căruia societatea beneficiară a divizării VINY CONSTRUCT SRL, dobândește dreptul de proprietate numai prin înscrierea în cartea funciară, respectiv: imobilul situat în orasul Băile Govora, localitatea componenta Prajila, strada Tudor Vladimirescu, nr.256, județul Vâlcea , intabulat în Cartea Funciară nr.35137-Băile Govora, compus din : teren în suprafață de 14.567 (paisprezecemii-cincisutesaizecisisapte) mp, suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale (suprafata din acte fiind de 15.475 mp), cu număr cadastral 35137, din care : suprafata de 3099 mp situată în intravilanul localității (2134 mp teren curți construcții si 965 mp teren arabil)

si suprafata de 11.468 mp situata in extravilanul localitatii (384 mp teren curti constructii si 11.084 mp teren faneata) si constructiile situate pe terenul de mai sus (care in totalitatea lor sunt identificate sub denumirea «Pensiunea Turistica Virginia») si anume : constructia C2 – garaje, cu număr cadastral 35137-C2, edificată în anul 2001, cu un nivel, cu o suprafată construită la sol de 61 mp si aceeași suprafată construită desfășurată constructia C3 - pensiune, cu număr cadastral 35137-C3, edificată în anul 2020, cu patru niveluri (D+P+1E+M), cu o suprafată construită la sol de 356 mp si o suprafată construită desfășurată de 985 mp , constructia C4 – padoc câini, cu număr cadastral 35137-C4, edificată în anul 2002, cu un nivel, cu o suprafată construită la sol de 90 mp si aceeași suprafată construită desfășurată, constructia C5 – țarc păsări, cu număr cadastral 35137-C5, edificată în anul 2002, cu un nivel, cu o suprafată construită la sol de 36 mp si aceeași suprafată construită desfășurată, constructia C6 – magazie 1, cu număr cadastral 35137-C6, edificată în anul 2002, cu un nivel, cu o suprafată construită la sol de 24 mp si aceeași suprafată construită desfășurată, constructia C7 – magazie 2, cu număr cadastral 35137-C7, edificată în anul 2002, cu un nivel, cu o suprafată construită la sol de 41 mp si aceeași suprafată construită desfășurată si constructia C8 – grup sanitar, cu număr cadastral 35137-C8, edificată în anul 2002, cu un nivel, cu o suprafată construită la sol de 6 mp si aceeași suprafată construită desfășurată.

Imobilul descris si identificat mai sus a fost dobândit, terenul în suprafată măsurată de 14.567 mp, constructiile C2, C4, C5, C6, C7 si C8 cu destinatiile si suprafetele redade mai sus si constructia C3 cu destinatia (la acea dată) de Pavilion administrativ, cu o suprafată construită la sol de 378 mp si o suprafată construită desfășurată de 1060 mp si cu regimul de înălțime redat mai sus, prin cumpărare, de la Societatea RARORA SRL, societate în faliment, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2244/02.10.2018 de Notar Public Mitroi Maria cu sediul biroului în mun. Rm. Vâlcea, ulterior, constructiei C3 fiindu-i aduse unele modificări si fiindu-i schimbată destinatia în aceea de «Pensiune» în baza Autorizatiei de construire nr . 06/24.03.2020 emisă de Primăria orasului Băile Govora prin care a fost autorizată continuarea lucrărilor executate în baza Autorizatiei de construire nr. 42/11.10.2001 emisă societății RARORA SRL si schimbarea destinatiei acestei constructii în «Pensiune», lucrările finalizate fiind receptionate în baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor, înregistrat la Consiliul local al orasului Băile Govora sub nr 5382/25.06.2020, societății POLVIRSOR SRL fiindu-i eliberat de Primăria orasului Băile Govora si Certificatul de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 10553/06.10.2021. Prin Încheierea nr 113506/18.11.2021 a OCPI Vâlcea – BCPI Rm. Vâlcea, au fost actualizate în cartea funciară deschisă pentru imobil, categoriile de folosintă ale terenului si au fost actualizate informatiile tehnice cu privire la schimbarea destinatiei constructiei C3 si modificarea suprafetei acesteia.

Imobilul descris si identificat mai sus, nu este revendicat, nu face obiectul niciunui litigiu judecătoresc si nu are înscrise sarcini , astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 11650/14.02.2022 emis de OCPI Vâlcea – BCPI Rm. Vâlcea. Taxele si impozitele către bugetul local sunt achitate la zi de către societatea POLVIRSOR SRL, astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele, taxele locale si alte venituri datorate bugetului local nr. 5459/19.01.2022, eliberat de Primăria orasului Băile Govora .

Contravaloarea utilităților consumate , până la data prezentei hotărâri, pentru imobilul transmis, sunt achitate la zi, iar în situatia aparitiei unor debite privind aceste utilități,

după data prezentei hotărâri, pentru perioada anterioară adoptării acestora, acestea vor fi achitate de către societatea ce se divizează, la termenul prevăzut în facturile emise.

(5) Împreună cu imobilul de mai sus societatea divizată POLVIRSOR SRL transmite societății beneficiare VINY CONSTRUCT SRL și Autorizația de construire nr 10/17.05.2021 emisă de Primăria orașului Băile Govora, prin care, ca urmare a cererii Societății POLVIRSOR SRL, s-a autorizat executarea lucrărilor de construire Piscină și anexă gospodărească pe terenul cu număr cadastral 35137.

(6) Prin urmare se transmite societății beneficiare VINY CONSTRUCT SRL un patrimoniu net în sumă de 14.693 (paisprezecemiiisasesutenouăzecisitrei) lei reprezentând 11,08 % din activul net contabil al societății divizate POLVIRSOR SRL, precum și pasive, constând în rezultatul reportat, element al capitalului propriu evidențiat în contul 117 în sumă de 14693 lei.

Art.3. Asociații societății divizate, GEORGESCU COSMIN-ION și GEORGESCU PAUL-BOGDAN, vor primi, ca urmare a divizării parțiale a societății POLVIRSOR SRL, un număr de 116 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, la societatea VINY CONSTRUCT SRL, având în vedere:

- că în baza situațiilor financiare de la data de 30.06.2021 ale societăților implicate în divizare s-a calculat: pentru societatea divizată POLVIRSOR SRL: valoarea activului net - 132.495 lei, nr.total părți sociale - 20 părți sociale, valoare contabilă/parte socială - 6.624,75 lei/parte socială; pentru societatea beneficiară a divizării societatea VINY CONSTRUCT SRL: - valoarea activului net 2.516 lei, nr.total părți sociale - 20 părți sociale, - valoare contabilă/parte socială - 125,80 lei/parte socială

- determinarea părții din activul net al societății divizate POLVIRSOR SRL preluată de societatea beneficiară a divizării VINY CONSTRUCT SRL:  $132.495 \text{ lei} \times 11,08\% = 14.693 \text{ lei}$ ;

- determinarea ratei de schimb a părților sociale între cele două societăți, stabilindu-se mai întâi valoarea contabilă a părții sociale la societatea POLVIRSOR SRL (o parte socială POLVIRSOR SRL =  $14.693 : 2 \text{ părți sociale} = 7.346,50 \text{ lei/parte socială}$ ;  $20 \text{ părți sociale} \times 11,08\% = 2 \text{ părți sociale}$ ) și valoarea contabilă la Societatea VINY CONSTRUCT SRL (o parte socială VINY CONSTRUCT SRL = 125,80 lei/parte socială) apoi stabilirea ratei de schimb a părților sociale (RS) prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății POLVIRSOR SRL la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății VINY CONSTRUCT SRL  $RS = 7.346,50 : 125,80 = 58 \text{ lei}$ , respectiv se schimbă o parte socială a societății POLVIRSOR SRL pentru 58 lei/parte socială ale societății VINY CONSTRUCT SRL

- stabilirea numărului de părți sociale emise de Societatea VINY CONSTRUCT SRL prin două metode, a) prin raportarea activului net aportat al societății POLVIRSOR SRL (activ net corespunzător procentului ce urmează a fi preluat de către Societatea VINY CONSTRUCT SRL la valoarea contabilă a unei părți sociale la Societății VINY CONSTRUCT SRL) -  $14.693 : 125,80 \text{ lei/parte socială} = 116 \text{ părți sociale}$ ; b) prin înmulțirea numărului de părți sociale ale societății POLVIRSOR SRL cu rata de schimb -  $2 \text{ părți sociale} \times 58 (RS) = 116 \text{ părți sociale}$ .

Art.4 Capitalul social al Societății VINY CONSTRUCT SRL se va majora cu suma de 1.160 lei, determinarea creșterii capitalului social al Societății VINY CONSTRUCT SRL fiind făcută prin înmulțirea numărului de părți sociale nou emise de către Societatea VINY CONSTRUCT SRL cu valoarea nominală a unei părți sociale la această societate:  $116 \times 10 \text{ lei} = 1.160 \text{ lei capital social}$

Art.5. S-a calculat primă de divizare de 13.533 lei ca diferență între valoarea contabilă a unei părți sociale la societatea divizată (corespunzător procentului de 11,08% din activul net al acesteia) și valoarea nominală a părții sociale emise de către societatea beneficiară : 14.693 lei - 1.160 lei = 13.533 lei

Art.6. Asociații societății divizate POLVIRSOR SRL vor intra în posesia părților sociale emise de societatea beneficiară a divizării VINY CONSTRUCT SRL ca efect al divizării, la data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea de divizare, dată de la care aceste părți sociale vor da drept de încasare a dividendelor ce decurg din deținerea de părți sociale (art.249, lit.b din Legea nr. 31/1990 republicată).

Art.7. Societatea beneficiară a divizării VINY CONSTRUCT SRL va continua activitatea cu un capital social în sumă de 1.360 lei, împărțit în 136 de părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială. distribuit pe asociații societății, astfel :

GEORGESCU COSMIN-ION, va deține un număr de 62 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, în valoare totală de 620 lei, reprezentând 45,58% din capitalul social;

GEORGESCU PAUL-BOGDAN, va deține un număr de 58 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, în valoare totală de 580 lei, reprezentând 42,64% din capitalul social;

GEORGESCU ION, va deține un număr de 16 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, în valoare totală de 160 lei, reprezentând 11,78% din capitalul social;

Art.8. În urma divizării parțiale, societatea divizată POLVIRSOR SRL nu-și va micșora capitalul social și își va continua activitatea cu cei doi asociați GEORGESCU COSMIN-ION și GEORGESCU PAUL-BOGDAN, care își mențin procentele inițiale astfel că societatea POLVIRSOR SRL va avea un capital social de 200 lei împărțit în 20 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, distribuite între asociații săi astfel: GEORGESCU COSMIN-ION deține 10 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei, în valoare totală de 100 lei, reprezentând 50% din capitalul social și GEORGESCU PAUL-BOGDAN deține 10 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei, în valoare totală de 200 lei, reprezentând 50% din capitalul social.

Tehno-redactat la Birou Individual Notarial Gutău Mariana, din Rm. Vâlcea, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.

Asociați,

GEORGESCU COSMIN-ION,

GEORGESCU PAUL-BOGDAN,

Urmează autentificarea

ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIBIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GUTĂU MARIANA  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2126/1871/01.11.2013  
SEDIUL: Rm. Vâlcea, str. General Magheru, Bl. V1, Parter, jud. Vâlcea

***INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 181***  
***Anul 2022, luna februarie, ziua 16***

În fața mea, GUTĂU MARIANA NOTAR PUBLIC, la sediul biroului, s-au prezentat:  
GEORGESCU COSMIN-ION, cetățean român, născut la data de 16.05.1986, în mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, CNP 1860516385599, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, str. Panait Istrati, nr.15, jud. Vâlcea, identificat cu CI seria VX nr.570420/06.08.2014 emisă de SPCLEP Rm. Vâlcea și GEORGESCU PAUL-BOGDAN, cetățean român, născut la data de 30.05.1984, în mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, CNP 1840530385570, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, str. Panait Istrati, nr.15, jud. Vâlcea, identificat cu CI seria VX nr.567107/14.07.2014 emisă de SPCLEP Rm. Vâlcea, în calitate de asociați ai societății POLVIRSOR SRL, cu sediul social în mun. Rm. Vâlcea, str. Panait Istrati, nr.15, jud. Vâlcea, număr de ordine în Registrul Comerțului J38/1404/12.11.1991, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J38/1404/1991, cod unic de înregistrare 2542598

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar,

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris

S-a perceput onorariul în suma de 5625 lei + 1068,75 lei TVA, cu OP nr 1/16.02.2022

NOTAR PUBLIC  
GUTĂU MARIANA

***Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de GUTĂU MARIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.***

Notar public,



J38/1404/1991  
EUID - ROONRC.J38/1404/1991  
CUI - 2542598

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI  
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea  
DOSAR NR. 7787/03.03.2022  
R E Z O L U Ț I A nr. 301 /16.03.2022  
Pronunțată în ședința din data de: 16.03.2022

BOTEZATU MIHAELA – PERSOANĂ DESEMNATĂ conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 7787 din data de 03.03.2022 pentru POLVIRSOR SRL, cod unic de înregistrare: 2542598, număr de ordine în registrul comerțului: J38/1404/1991, identificator unic la nivel european: ROONRC.J38/1404/1991.

**PERSOANA DESEMNATĂ**

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 7787 din data de 03.03.2022 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: alte mențiuni; modificare stare firmă; hotărâri judecătorești .

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate .

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN CONDIȚIILE LEGII  
DISPUNE**

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: alte mențiuni; modificare stare firmă; hotărâri judecătorești, potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 182 din 16.02.2022; Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 181 din 16.02.2022; Hotărâre judecătorească privind divizarea nr. 301 din 16.03.2022.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 181 din 16.02.2022, Hotărâre judecătorească privind divizarea nr. 301 din 16.03.2022.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Vâlcea în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 16.03.2022

**PERSOANA DESEMNATĂ,  
BOTEZATU MIHAELA**



Referent/Redactor B.M.  
2 ex.  
Data: 06.04.2022

Dosar nr. 704/90/2022

Cod ECLI ECLI:RO:TBVLC:2022:011.000301

Operator de date cu caracter personal nr.4087

ROMÂNIA  
TRIBUNALUL VÂLCEA - SECȚIA A II A CIVILA

Sentința Nr. 301/2022

Ședința publică din 16 Martie 2022

Completul constituit din:

PREȘEDINTE Andra Marina

Grefier Maria Magdalena Ungureanu



Pe rol fiind soluționarea acțiunii formulate petenta POLVIRSOR SRL cu sediul în Rm.Vâlcea, str.Panait Istrati, nr.15, jud Vâlcea, în contradictoriu cu intimatul OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL VÂLCEA, cu sediul în Rm.Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.245, județul Vâlcea, ce are ca obiect, divizare prin desprinderea unei părți din patrimoniul său și transferul către SC VINY CONSTRUCT SRL, cu sediul în Rm.Vâlcea, str.Panait Istrati, nr.15, jud Vâlcea, .

La apelul nominal făcut în ședință publică au lipsit părțile.

Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care;

Instanța constată că potrivit dispozițiilor art. 131 alin 1 Cod procedură civilă, este competentă general, material și teritorial să judece prezenta cauză.

Nemaifiind alte cereri de administrat și probe de formulat, instanța, în temeiul art. 244 alin.1 Cod procedură civilă, declară închisă cercetarea procesului, în temeiul nr.392 Cod procedură civilă, deschide dezbaterile asupra fondului cauzei și având în vedere lipsa părților, în temeiul art. 394 Cod procedură civilă, închide dezbaterile asupra fondului și reține cauza spre soluționare.

TRIBUNALUL

Deliberând constată următoarele;

Prin cererea înregistrată la data 03.03.2022 la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea, petentele POLVIRSOR SRL și SC VINY CONSTRUCT SA, au solicitat pronunțarea unei hotărâri prin care să se constate legalitatea hotărârii AGEA autenticata sub nr. 182/16.02.2022 și hotărârii AGEA nr. 1/08.07.2021 a VINY CONSTRUCT SRL, cu sediul în Rm.Vâlcea, str.Panait Istrati, nr.15, jud Vâlcea, hotărârea AGEA autenticata sub nr 181/16.02.2022 și hotărârea AGEA nr.1/08.07.2021 a POLVIRSOR SRL, cu sediul în Rm.Vâlcea, str.Panait Istrati, nr.15, jud Vâlcea, precum și actele constitutive actualizate .

În drept s-au invocat disp. art. 4 și 5 din OUG nr. 116/2009, Legea nr. 31/1990 și art. 527 și următoarele Cod procedură civilă.

În dovedirea, s-au depus la dosarul cauzei un set de înscrisuri, respectiv, hotărârea AGEA autenticata sub nr. 182/16.02.2022 și hotărârea AGEA nr. 1/08.07.2021 a VINY CONSTRUCT SRL, cu sediul în Rm.Vâlcea, str.Panait Istrati, nr.15, jud Vâlcea, hotărârea AGEA autenticata sub nr 181/16.02.2022 și hotărârea AGEA nr.1/08.07.2021 a POLVIRSOR SRL, cu sediul în Rm.Vâlcea, str.Panait Istrati, nr.15, jud Vâlcea, actele constitutive actualizate, proiectul de divizare, dovada publicării pe pagina de internet a proiectului de divizare și bilanțuri de divizare.

Cererea a fost legal timbrată.

Prin adresa nr. 7937 din 07.03.2022, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea, în conformitate cu art. 4 din OUG nr. 116/2009, a înaintat dosarul către Tribunalul Vâlcea – Secția II Civil.

De asemenea, prin aceeași adresă s-a învederat că nu a fost depusă opoziție la proiectul de divizare publicat în Monitorul Oficial al României partea IV nr 3130/02.08.2021

Cauza a fost înregistrată pe rolul Tribunalului Vâlcea sub nr. 704/90/2022.

Analizând cererea formulată prin prisma motivelor arătate și în raport de dispozițiile legale incidente speței, instanța constată următoarele:

Prin hotărârea AGEA nr.1/08.07.2021 a POLVIRSOR SRL (fila 9 dosar), s-a convenit divizarea parțială a SC POLVIRSOR SRL, prin desprinderea unei părți din patrimoniul său și transferul către SC VINY CONSTRUCT SRL. Partea desprinsă din patrimoniul POLVIRSOR SRL și transferată către SC VINY CONSTRUCT SRL constă în active imobilizate redate în proiectul de divizare (filele 10-11 dosar).

La proiectul de divizare nu a fost depusă opoziție, fiind publicat în Monitorul Oficial al României partea IV nr 3130/02.08.2021.

Prin hotărârea AGEA nr.1/08.07.2021 a POLVIRSOR SRL, s-a aprobat divizarea parțială a patrimoniului, așa cum a fost prezentată în raportul de asupra divizării depus la filele 10-11 dosar.

Potrivit art. 239 din Legea nr. 31/1990, divizarea se hotărăște de către fiecare societate participantă, în condițiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv al societății, iar potrivit art. 3 al.4 din OUG nr. 116/2009, instanța verifică legalitatea hotărârii asupra divizării, precum și după caz a actului constitutiv ori a actului modificator și dispune înregistrarea acestora în registrul comerțului.

Examinând înscrisurile aflate la dosar instanța constată că au fost respectate etapele necesare realizării operațiunii de divizare prevăzute de art. 238 alin.2 – 246 din Legea nr. 31/1990, privind întocmirea proiectului de divizare, avizarea și publicarea acestuia în Monitorul Oficial, raportul experților și hotărârile adunărilor generale asupra divizării.

De asemenea, tot din analiza probelor dosar, și având în vedere că la proiectul de divizare nu a fost depusă opoziție, se reține că au fost respectate cerințele legale raportat la actul constitutiv actualizat al societăților petente.

Potrivit art. 248 din Legea nr. 31/1990, actul modificator al actului constitutiv al societății absorbante se înregistrează la registrul comerțului în a cărui circumscripție își are sediul societatea, dispoziții care se aplică mutațiis mutandis și situațiilor de divizare prin desprindere reglementate de art.250<sup>1</sup>.

Această procedură se completează cu cea prevăzută în art. 204 din același act normativ, privind depunerea la registrul comerțului a textului complet al actului constitutiv, actualizat cu toate modificările și verificat de instanță conform art. 3 al.4 din OUG nr. 116/2009, despre a cărei depunere Oficiul Registrului comerțului va trimite o notificare către Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, spre a fi publicat în Monitorul Oficial, partea a IV a, împreună cu actul modificator pe cheltuiala societății.

Față de cele menționate și avându-se în vedere disp. art. 238 alin., art.239, art.241, art.248 din Legea nr. 31/1990, instanța va admite cererea formulată de către POLVIRSOR SRL, cu sediul în Rm.Vâlcea, str.Panait Istrati, nr.15, jud Vâlcea, în contradictoriu cu intimatul OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGĂ TRIBUNALUL VÂLCEA, va constată legalitatea operațiunii de divizare parțială, și va dispune înregistrarea mențiunilor cuprinse în hotărârea AGEA nr. 182/16.02.2022 și hotărârea AGEA nr. 1/08.07.2021 a VINY CONSTRUCT SRL, cu sediul în Rm.Vâlcea, str.Panait Istrati, nr.15, jud Vâlcea, hotărârea AGEA nr. 181/16.02.2022 și hotărârea AGEA nr.1/08.07.2021 a POLVIRSOR SRL, cu sediul în Rm.Vâlcea, str.Panait Istrati, nr.15, jud Vâlcea, precum și actele constitutive actualizate, precum și publicarea dispozitivului prezentei hotărâri în Monitorul oficial partea a IV-a pe cheltuiala petentei și trimiterea notificării către REGIA AUTONOMĂ MONITORUL OFICIAL privind depunerea la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea a actelor constitutive actualizate pentru a fi publicate în Monitorul Oficial al României, partea IV pe cheltuiala societății petente.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE:

Admite cererea formulata de către petenta POLVIRSOR SRL. având număr de înregistrare J38/1404/1991 și CUI 2542598, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Panait Istrati, nr. 15, jud. Vâlcea.

Constata legalitatea operațiunii de divizare parțială.

Dispune înregistrarea mențiunilor cuprinse în: hotărârea AGA autentificata sub nr. 182/16.02.2022 și hotărârea AGEA nr. 1/08.07.2021 a VINY CONSTRUCT SRL, având număr de înregistrare J38/329/2011 și CUI 28604465, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Panait Istrati, nr. 15, jud. Vâlcea, hotărârea AGA autentificata sub nr. 181/16.02.2022 și hotărârea AGEA nr. 1/08.07.2021 a POLVIRSOR SRL, , având număr de înregistrare J38/1404/1991 și CUI 2542598, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Panait Istrati, nr. 15, jud. Vâlcea, precum și actele constitutive actualizate.

Dispune publicarea dispozitivului prezentei hotărâri în Monitorul Oficial partea a IV-a pe cheltuiala petentei.

Dispune trimiterea notificărilor către Regia Autonomia "Monitorul Oficial", privind depunerea la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea a actelor constitutive actualizate spre a fi publicate în Monitorul Oficial al României, partea IV pe cheltuiala societății petente.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către Grefa instanței, astăzi 16.03.2022.

Președinte,  
Andra Marina

Grefier,  
Maria Magdalena Ungureanu

Red. A.M./2ex/23.03.2022

GREFA TRIBUNALULUI VÂLCEA

Prezenta *conținând* conformă cu originalul  
aflat în dosarul acestui tribunal cu  
nr. *704/90/2022* se legalizează de noi, cu mențiunea  
că este rămasă definitivă/revocabilă  
prin *neapelare* la data de *2.05.2022*



*afiat în dosarul acestui tribunal*  
*15.05.2022*

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL VÂLCEA  
Exemplar nr: 1

**CERTIFICAT  
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Număr de ordine în registrul comerțului  
**J38/1404/1991**  
Cod unic de înregistrare  
**2542598**  
Identificator unic la nivel european  
**ROONRC.J38/1404/1991**

Mențiunea nr. 7787 din 03.03.2022 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind  
**POLVIRSOR SRL**  
cuprinse în hotărârea adunării generale a asociaților nr. 182 din 16.02.2022, hotărârea adunării  
generale a asociaților nr. 181 din 16.02.2022, hotărâre judecătorească privind divizarea nr. 301 din  
16.03.2022 este înscrisă în registrul comerțului la data de 07.04.2022 în baza rezoluției nr. 301 din  
16.03.2022.

Director, 

**Maria Magdalena STOIAN**

**Data eliberării: 07.04.2022**

**Anexe: Rezoluție**

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL VÂLCEA  
Exemplar nr: 1

**CERTIFICAT  
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Număr de ordine în registrul comerțului  
**J38/329/2011**  
Cod unic de înregistrare  
**28604465**  
Identificator unic la nivel european  
**ROONRC.J38/329/2011**

Mențiunea nr. 17679 din 05.04.2022 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al  
**VINY CONSTRUCT SRL**  
este înscrisă în registrul comerțului la data de 07.04.2022 în baza rezoluției nr. 301 din 16.03.2022.

Director, 

**Maria Magdalena STOIAN**

**Data eliberării: 07.04.2022**

**Anexe: Rezoluție**

**DUPLICAT**

## CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Consiliul Local al orașului  
**BĂILE GOVORA**

Nr. 1031/2018  
Ziua 18.10.2018 Anul 2018  
Nr. 1031/2018



Încheiat între: - **RARORA SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Berbesti, județul Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea, sub nr. J.38/151/1994, CUI R 5346375, **societate în faliment**, prin lichidator judiciar **GRUP AXA IPURL**, cu sediul social în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada G.ral Magheru nr. 18, bloc P1, județul Vâlcea, CIF 20656396, înregistrată la Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II - 0181 din 31.12.2006, lichidator numit în baza sentințelor nr. 1530/C/10.10.2003 și nr. 1038/C/29.10.2004, pronunțate în dosarul nr. 1753/COM/2003 de Tribunalul Vâlcea - Secția a II-a Civilă, reprezentată prin practician în insolvență, **DEACONU VIOREL** CNP 1600906386045, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Titulescu nr. 12, bloc 86, scara D, apt. 3, județul Vâlcea, **în calitate de VÂNZĂTOR** și - **POLVIRSOR SRL**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Panait Istrati nr. 15, județul Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea, sub nr. J.38/1404/1991, CUI RO2542598, reprezentată prin asociații și administratorii societății, **GEORGESCU COSMIN-ION** CNP 1860516385599, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Panait Istrati nr. 15, județul Vâlcea și **GEORGESCU PAUL-BOGDAN** CNP 1840530385570 cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Panait Istrati nr. 15, județul Vâlcea, în baza Hotărârii AGA din data de 01.10.2018, **în calitate de CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul Contract de vânzare cumpărare, în următoarele condiții: -----

**RARORA SRL, societate în faliment, prin lichidator judiciar**, vinde în plină proprietate și posesie cumpărătorului, **POLVIRSOR SRL, prin reprezentanți legali**, întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu nr. 256 (fost nr. 208), județul Vâlcea, intabulat în Cartea Funciară nr. 35137 a orașului Băile Govora, compus din terenul în suprafață măsurată totală de 14.567 m.p. (1.095 m.p. curți construcții intravilan, 72 m.p. curți construcții intravilan, 384 m.p. curți construcții extravilan, 1.913 m.p. fânețe intravilan și 11.085 m.p. fâneță extravilan), cu număr cadastral 35137, având vecinătățile: la Nord - Tâlvâc Nicolae, nr. cadastral 35659 și Popescu Stelian; la Sud - Stan Ioana Delia, strada Tudor Vladimirescu (nr. cadastral 35958) și nr. cadastral 35084; la Est - Bîzîc Nicolae și Stan Ioana Delia și la Vest - Cioabă Georgeta și nr. cadastral 35084, **împreună cu construcțiile edificate pe acest teren și anume: C2-Garaje, în suprafață construită la sol de 61 m.p., cu număr cadastral 35137-C2, C3-Pavilion Administrativ, cu D+P+1E+M, în suprafață construită la sol de 378 m.p. (suprafață construită desfășurată de 1.060 m.p.), cu număr cadastral 35137-C3, C4-Padoc câini, în suprafață construită la sol de 90 m.p., cu număr cadastral 35137-C4, C5-Țare păsări, în suprafață construită la sol de 36 m.p., cu număr cadastral 35137-C5, C6-Magazie 1, în suprafață construită la sol de 24 m.p., cu număr cadastral 35137-C6, C7-Magazie 2, în suprafață construită la sol de 41 m.p., cu număr cadastral 35137-C7 și C8-Grup sanitar, în suprafață construită la sol de 6 m.p., cu număr cadastral 35137-C8, împreună cu împrejmuirea terenului.** -----

Imobilul, teren și construcții, se identifică cu planul de amplasament și delimitare vizat de OCPI Vâlcea sub nr. 41870/23.07.2018, anexat prezentului înscris. -----

**RARORA SRL, societate în faliment, prin lichidator judiciar**, declară că imobilul descris mai sus constituie proprietatea exclusivă a societății, fiind dobândit astfel: -----

- **terenul în suprafață totală de 15.475,08 m.p., împreună cu una casă de locuit**, prin cumpărare de la Iordănescu Gabriele și Quisinsky Melania, potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3420/17.11.2000 de BNP Mitroi Maria - Râmnicu Vâlcea, achitat integral, titlu înscris sub nr. 12351/22.11.2000 de către Judecătoria Râmnicu Vâlcea - Biroul de Cartea Funciară, cu mențiunea că ulterior

cumpărării, în baza sentinței civile definitive nr. 7521/19.12.2008 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Vâlcea în dosarul nr. 9851/288/2007, s-a constatat că RARORA SRL este proprietara suprafeței totale de 14.723 m.p., iar casa de locuit cumpărată a fost desființată de societate în baza autorizației nr. 02/17.01.2001 emisă de Primăria Băile Govora, astfel cum a fost completată prin adresa nr. 3043/16.03.2018 emisă de Primăria Băile Govora, iar -----

- *împrejmuirea terenului și construcțiile*, prin edificare în baza autorizațiilor de construire nr. 02/17.01.2001, nr. 14/14.05.2001, nr. 42/11.10.2001 și nr. 36/22.11.2002 toate emise de Primăria Băile Govora, lucrările fiind finalizate integral, potrivit procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 690/30.03.2018, certificatelor de atestare a edificării construcțiilor nr. 3840/05.04.2018 și nr. 3841/05.04.2018 și adeverinței nr. 8943/10.09.2018, toate emise de Primăria Băile Govora, -----

date de când societatea stăpânește acest imobil, teren și construcții, în mod continuu și netulburată de nimeni, sub nume de proprietar, titlurile menționate mai sus fiind întabulate în Cartea Funciară nr. 35137 a orașului Băile Govora. -----

**RARORA SRL, societate în faliment, prin lichidator judiciar**, declară că vânzarea imobilului, teren și construcții, descris mai sus, proprietatea sa exclusivă, se face în baza \*Procesului verbal de licitație încheiat astăzi 27.02.2018 la sediul GRUP AXA IPURL\* nr. 427/27.02.2018, acesta fiind emis în conformitate cu Hotărârea Adunării Creditorilor RARORA SRL, exprimată prin Procesul Verbal nr. 173 din data de 25.01.2018. În acest condiții, în baza \*Procesului Verbal de adjudecare la licitație încheiat astăzi 22.03.2018 la sediul GRUP AXA IPURL Rm.Vâlcea\* nr. 629/22.03.2018, imobilul, teren și construcții, a fost adjudecat și achitat integral de către cumpărător, **POLVIRSOR SRL, prin reprezentanți legali**. -----

Prețul vânzării, ferm, total și irevocabil, stabilit de comun acord, este de **372.358 LEI** (treisuteșaptezecișidouămiiotreisutecincizecișiopt lei) inclusiv TVA, echivalentul sumei totale de 79.825 EUR (șaptezecișinouămiioptsutedouăzecișicinci euro) inclusiv TVA, potrivit facturii nr. 120/22.03.2018, care s-a achitat integral de către cumpărător prin virament bancar din contul său cu nr. RO84BTRL03901202418662XX deschis la Banca Transilvania SA, în contul societății vânzătoare cu nr. RO51BUCU1782234240023RON deschis la Alpha Bank SA, astfel: -----

- suma de **31.230 LEI** (treizecișiumamiiidouăsutetreizeci lei), echivalentul sumei de 6.708 Eur (șasemiișaptesuteopt euro) calculată la cursul BNR de 4,6552 lei/eur, reprezentând garanția de participare la licitație de 10%, s-a achitat potrivit ordinului de plată din data de 26.02.2018 și a extrasului de cont pentru data de 26.02.2018 emis de Alpha Bank SA, iar -----

- diferența în sumă de **341.128 LEI** (treisutepatruzecișiumamiiunasutădouăzecișiopt lei), echivalentul sumei de 73.117 Eur (șaptezecișitreimiiunasutășaptesprezece euro) calculată la cursul BNR de 4,6655 lei/eur, s-a achitat potrivit ordinului de plată din data de 21.03.2018 și a extrasului de cont pentru data de 21.03.2018 emis de Alpha Bank SA. -----

Intrarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra imobilului, teren și construcții, de către societatea cumpărătoare, prin reprezentanți legali, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se realizează începând de azi data autentificării prezentului contract. -----

**RARORA SRL, societate în faliment, prin lichidator judiciar**, declară că a luat cunoștință de prevederile art. 244 și 326 Cod Penal și arată că a stăpânit terenurile descrise mai sus, pe deplin și în mod continuu, fără nicio tulburare, nu au fost scoase din circuitul civil, nu au trecut în patrimoniul statului sau a altei persoane fizice sau juridice, în niciun mod, nu sunt închiriate și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestora, nu se află în litigiu cu nicio persoană fizică sau juridică cu privire la acestea, nu sunt revendicate, sunt libere de orice sarcini, cu excepția sarcinilor menționate în extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 55495 din data de 27.09.2018 eliberat de OCPI Vâlcea - BCPI Râmnicu Vâlcea, cu precizarea că imobilul se transmite în plină proprietate și posesie cumpărătorului, **POLVIRSOR SRL, prin reprezentanți legali**, începând de azi data actului, liber de

orice sarcini, potrivit prevederilor art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că imobilele vândute în cadrul procedurii falimentului de lichidator sunt dobândite libere de orice sarcini precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice instituite în cursul procesului penal.

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 159 alin. 7 din Codul de Procedură Fiscală, potrivit căruia în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurii de lichidare imobilele se pot înstrăina chiar dacă obligațiile fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale nu sunt achitate.

**RARORA SRL, societate în faliment, prin lichidator judiciar,** declară că la data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare nu are cunoștință de nicio cauză anterioară privind o eventuală evicțiune (pretenții ale unor terți), iar răspunderea pentru o eventuală evicțiune este valabilă numai până la radierea din Registrul Comerțului a debitoarei falite.

Subscrisa, **POLVIRSOR SRL, prin reprezentanți legali,** în calitate de **CUMPĂRĂTOR,** declară că am cunoștință de termenele și condițiile contractului cu al cărui conținut sunt de acord, de situația juridică și de amplasamentul imobilului și în aceste condiții înțeleg să-l cumpăr în condițiile menționate în contract și la prețul declarat mai sus, pe care l-am plătit integral. De asemenea, declar că mă oblig să solicit înscrierea proprietății în evidențele fiscale în termen de treizeci de zile de azi data autentificării prezentului contract.

Noi părțile, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Noi, părțile, declarăm prin prezentul înscris că am fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, cu precizarea că vânzătorul, prin lichidator judiciar, declară că a luat cunoștință de obligația proprietarului de a pune la dispoziția cumpărătorului certificatele de performanță energetică ale clădirilor și în acest sens pentru construcția C3 a solicitat și obținut certificatul nr. 0923/13.03.2018 emis de auditor energetic Popescu V. Magda, iar pentru restul construcțiilor nu se impune emiterea unor certificate energetice, astfel cum rezultă din documentul emis de auditor energetic Popescu V. Magda, înscrisuri care mi-au fost aduse la cunoștință și mie, cumpărătorului, prin reprezentanți legali.

**RARORA SRL, societate în faliment, prin lichidator judiciar,** se declară în mod expres de acord cu înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Conform prevederilor art. 35 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, notarul public este obligat să solicite, din oficiu, înscrierea prezentului act la Biroul de Carte Funciară în a căruia rază de activitate se află imobilul.

Exclusiv în vederea taxării actului, valoarea fără tva de 19% este de 312.906 lei.

Taxele aferente prezentului contract sunt în sarcina cumpărătorului.

Redactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial MITROI MARIA - Râmnicu Vâlcea, azi data autentificării.

**VÂNZĂTOR**

**RARORA SRL**

prin lichidator judiciar,

**GRUP AXA I.P.U.R.L.**

prin reprezentant legal, DEACONU VIOREL

**CUMPĂRĂTOR**

**POLVIRSOR SRL**

prin reprezentanți legali,

**GEORGESCU COSMIN-ION**

**GEORGESCU PAUL-BOGDAN**

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MITROI MARIA  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE Nr. 2937/2577/16.12.2013  
SEDIUL: Râmnicu Vâlcea, str. G. Stoianovici nr. 8, bl. T2, sc. A, parter, județ Vâlcea

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2.244**  
**Anul 2018 luna OCTOMBRIE ziua 02**

În fața mea, Mitroi Maria, notar public, la sediul Biroului Individual Notarial, s-au prezentat:

- DEACONU VIOREL CNP 1600906386045, identificat prin Carte de identitate seria V.X. nr. 583153/28.10.2014 eliberată de SPCLEP Râmnicu Vâlcea, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Titulescu nr. 12, bloc 86, scara D, apt. 3, județul Vâlcea, practician în insolvență în cadrul GRUP AXA I.P.U.R.L. Râmnicu Vâlcea, lichidator judiciar al RARORA SRL, societate în faliment, numit în baza sentințelor nr. 1530/C/10.10.2003 și nr. 1038/C/29.10.2004, pronunțate în dosarul nr. 1753/COM/2003 de Tribunalul Vâlcea – Secția a II-a Civilă, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

- GEORGESCU COSMIN-ION CNP 1860516385599, identificat prin Carte de Identitate seria VX nr. 570420/06.08.2014 emisă de SPCLEP Râmnicu Vâlcea, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Panait Istrati nr. 15, județul Vâlcea și GEORGESCU PAUL-BOGDAN CNP 1840530385570, identificat prin Carte de Identitate seria VX, nr. 567107/14.07.2014 emisă de SPCLEP Râmnicu Vâlcea, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Panait Istrati nr. 15, județul Vâlcea, ambii în numele și pentru POLVIRSOR SRL, în calitate de asociați și administratori, în baza Hotărârii AGA din data de 01.10.2018, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al **CONTRACTULUI DE VÂNZARE CUMPĂRARE**, precum și al anexei - plan de amplasament și delimitare imobil.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr. 36/1995

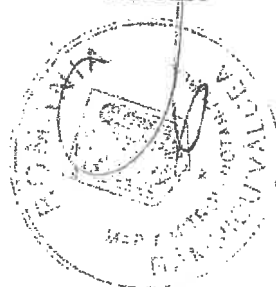
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Taxă OCPI în sumă de 1565 lei, achitată cu chitanța nr. 0119882/2018. S-a perceput onorariu de 3927 lei inclusiv tva, care se achită cu OP/2018.

**NOTAR PUBLIC,  
MITROI MARIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de MITROI MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,  
MITROI MARIA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35137 Baile Govora

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 113506 |
| Ziua       | 18     |
| Luna       | 11     |
| Anul       | 2021   |

Cod verificare  
100108644981



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Prajila, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 256, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1      | 35137                        | Din acte: 15.475<br>Masurata: 14.567 | Teren imprejmuit;      |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 35137-C2                    | Loc. Prajila, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 256, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; An construire:2001; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Garaie              |
| A1.3 | 35137-C3                    | Loc. Prajila, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 256, Jud. Valcea | Nr. niveluri:4; An construire:2020; S. construita la sol:356 mp; S. construita desfasurata:985 mp; Pensiune D+P+1E+M |
| A1.4 | 35137-C4                    | Loc. Prajila, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 256, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; An construire:2002; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Padoc caini         |
| A1.5 | 35137-C5                    | Loc. Prajila, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 256, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; An construire:2002; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Tarc pasari         |
| A1.6 | 35137-C6                    | Loc. Prajila, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 256, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; An construire:2002; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie 1           |
| A1.7 | 35137-C7                    | Loc. Prajila, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 256, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; An construire:2002; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie 2           |
| A1.8 | 35137-C8                    | Loc. Prajila, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 256, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; An construire:2002; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Grup sanitar          |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>36195 / 27/10/2009</b><br>Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila 7521, din 19/12/2008 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (dosar nr. 9851/288/2007, documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I Valcea la nr. 29273/08.09.2009 la cererea lichidatorului SC GRUP AXA I.P.U.R.L.);                                                                                                                         |           |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara 35137 a imobilului cu numarul cadastral 35137/Baile Govora , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.78 (id electronic 35116) din cf.86 (id electronic 35116) care se sisteaza;~-nr.cad.80 (id electronic 35115) din cf.86 (id electronic 35115) care se sisteaza;                                                                                           | A1        |
| Act Administrativ nr. 29273, din 08/09/2009 emis de OCPI VALCEA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B4 Se noteaza mentiunea referitoare la cererea inreg. sub nr. 29273 din data de 08.09.2009 prin care imobilele cu nr. cad. 35116 a fost comasat cu imobilul cu nr. cad. 35115, rezultand imobilul cu nr. cad. 35137.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35116/Baile Govora, Incheierea nr. 29358din 09-SEP-09 pozitie transcrisa din CF 35116/Baile Govora, Incheierea nr. 29358din 09-SEP-09         | A1        |
| B5 Se noteaza mentiunea referitoare la cererea inreg. sub nr. 29273 din data de 08.09.2009 prin care imobilul cu nr. cad. 35115 s-a comasat cu imobilul cu nr. cad. 35116 rezultand din comasare imobilul cu nr. cad. 35137.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35116/Baile Govora, incheierea nr. 29358din 09-SEP-09 pozitie transcrisa din CF 35116/Baile Govora, Incheierea nr. 29358din 09-SEP-09 | A1        |
| <b>36409 / 28/10/2009</b><br>Act Administrativ nr. Declaratie S.C. RARORA SRL prin lichidator S.C.GRUP AXA I.P.U.R.L. si<br>Nota explicativa S.C.INTELTOPO S.R.L. prin P.A.Adrian Marius Traistaru din 28.10.2009                                                                                                                                                                                           |           |
| B6 se noteaza actualizare informatii cadastrale referitoare la<br>repozitionare imobil , modificare limita proprietate , suprafata din S. 15475 mp. in 14568 mp.                                                                                                                                                                                                                                            |           |

Document care contine date cu caracter personal

Extrase pentru informare

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 | Referințe                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>41870 / 23/07/2018</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |                                              |
| Act Administrativ nr. 4294, din 24/04/2018 emis de Primaria Orasului Baile Govora (Certificat -Extra Nomenclator stradal);                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                                              |
| B7                                                                                                                                                                                                                                              | Se actualizeaza adresa imobilului .                                                                                             | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| Act Administrativ nr. 02, din 17/01/2001 emis de Primaria Orasului Baile Govora; Act Administrativ nr. 304 din 16/03/2018 emis de Primaria Orasului Baile Govora;                                                                               |                                                                                                                                 |                                              |
| B8                                                                                                                                                                                                                                              | Se noteaza desfiintarea constructiei C1.                                                                                        | A1                                           |
| Act Administrativ nr. 8943, din 10/09/2018 emis de Primaria Orasului Baile Govora (Adeverinta);                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                              |
| B9                                                                                                                                                                                                                                              | Se actualizeaza destinatia imobilului de sub A1.                                                                                | A1                                           |
| Act Administrativ nr. 3841, din 05/04/2018 emis de Primaria Orasului Baile Govora-act administrativ nr. 690/30.03.2018 emis de Primaria Orasului Baile Govora; Act Administrativ nr. 36, din 22/11/2002 emis de Primaria Orasului Baile Govora; |                                                                                                                                 |                                              |
| B13                                                                                                                                                                                                                                             | Se actualizeaza categoria de folosinta a imobilului de sub A1.                                                                  | A1                                           |
| <b>56620 / 03/10/2018</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |                                              |
| Act Notarial nr. 2244, din 02/10/2018 emis de Mitroi Marla (Contract de vanzare-cumparare);                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |                                              |
| B15                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>SOCIETATEA POLVIRSOR SRL</b> , CIF:2542598 | A1                                           |
| B16                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>SOCIETATEA POLVIRSOR SRL</b> , CIF:2542598 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8     |
| <b>113506 / 18/11/2021</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                                              |
| Act Administrativ nr. 13077, din 06/10/2021 emis de Primaria Orasului Baile Govora;                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |                                              |
| B18                                                                                                                                                                                                                                             | Se actualizeaza categoriile de folosinta.                                                                                       | A1                                           |
| Act Administrativ nr. 13077, din 06/10/2021 emis de Primaria Orasului Baile Govora; Act Administrativ nr. 06, din 24/03/2020 emis de Primaria Orasului Baile Govora;                                                                            |                                                                                                                                 |                                              |
| B19                                                                                                                                                                                                                                             | Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la schimbarea destinatiei constructiei C3 -si modificarea suprafetei acestela.  | A1.3                                         |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                              |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                              |                                                                                                                                 | Referințe                                    |
| NU SUNT                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |                                              |



100108644981

Incheiere Nr. 113506 / 18-11-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 113506 / 18-11-2021

**INCHEIERE Nr. 113506****Registrator: MARIA-CARMEN VLADOIU****Asistent: MARIANA TOGU GURITA**

Asupra cererii introduse de SOCIETATEA POLVIRSOR SRL domiciliat in Loc. Râmnicu Vâlcea  
Cartier Strada Panait Istrati Nr.15, Jud. Valcea, Râmnicu Vâlcea, stradă Panait Istrati nr.15 privind  
Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.06/24-03-2020 emis de Primaria Orasului Baile Govora;
- Act Administrativ nr.13077/06-10-2021 emis de Primaria Orasului Baile Govora;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu  
documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.6844/18-11-2021 in suma de 180

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere  
vazand referatul de admitere intocmit de catre inspectorul de cadastru, fata de prevederile art. 29,  
art. 95 din Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara  
aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 35137, înscris in cartea funciara 35137 UAT Baile Govora avand  
proprietarii: SOCIETATEA POLVIRSOR SRL in cota de 1/1 de sub B.15, SOCIETATEA POLVIRSOR SRL  
in cota de 1/1 de sub B.16;
- Se actualizeaza categoriile de folosinta. asupra A.1 sub B.18 din cartea funciara 35137 UAT Baile  
Govora;
- Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la schimbarea destinatiei constructiei C3 si  
modificarea suprafetei acesteia. asupra A1.3 sub B.19 din cartea funciara 35137 UAT Baile Govora;

**Prezenta se va comunica părților:**

SOCIETATEA POLVIRSOR SRL

BICU BIANCA-MARIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-12-2021

Registrator,

MARIA-CARMEN VLADOIU

Carmen-  
Maria  
Vladoiu

Digitally signed by  
Carmen-Maria Vladoiu  
Date: 2021.12.21  
15:38:07 +02'00'

Asistent Registrator,

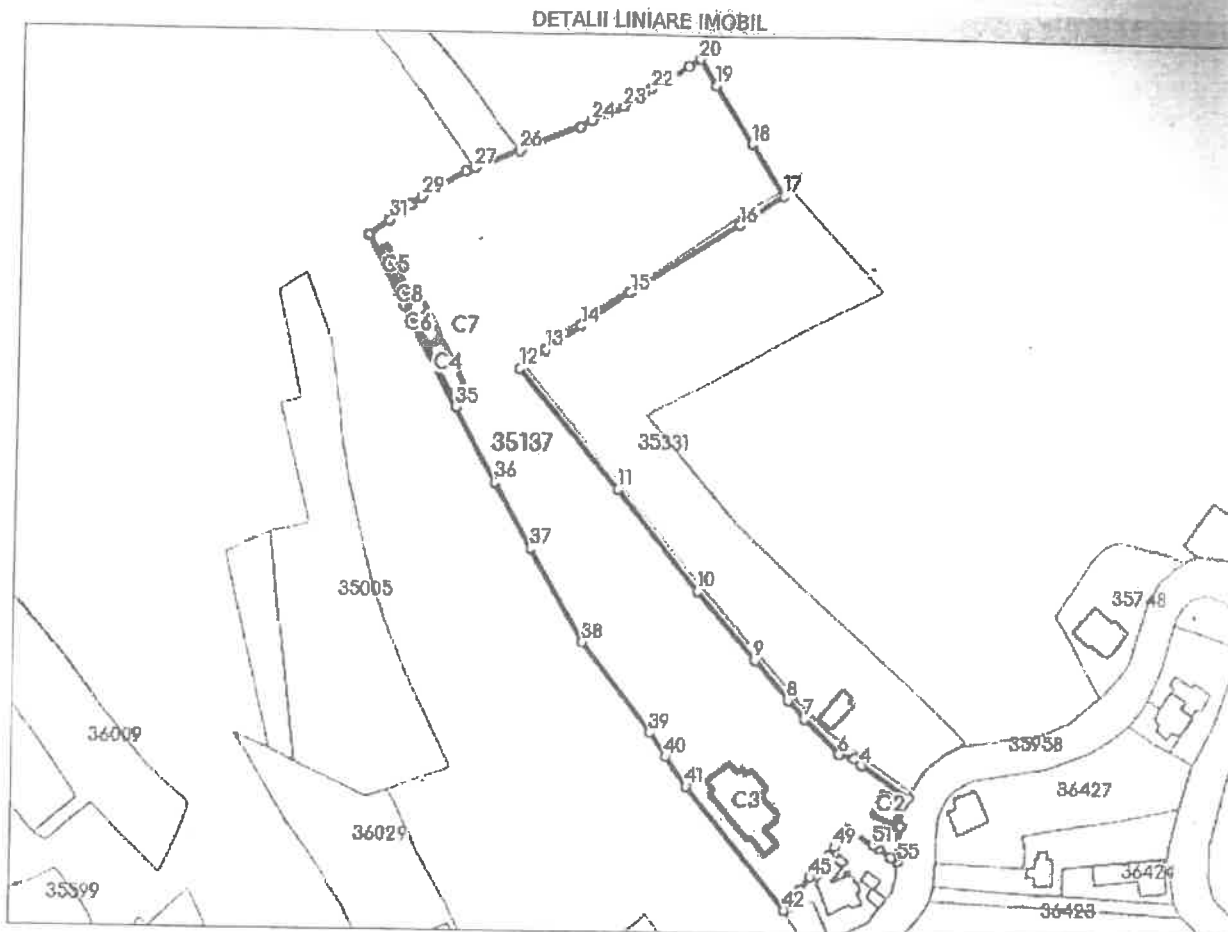
Mariana Togu Gurita  
Semnat digital de Mariana Togu-  
Gurita, cn=Mariana Togu-Gurita,  
Valcea, cn=Mariana Togu-Gurita,  
serialNumber=TGM9,  
st=Hunedoara,  
givenName=Mariana, sn=Togu-  
Gurita  
Date: 2021.12.21 15:32:58 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în  
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 35137        | Din acte: 15.475<br>Masurata:<br>14.567 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra villan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|--------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA           | 2.134 ✓        | -     | -       | -        |                        |
| 2      | curți construcții   | NU           | 384 ✓          | -     | -       | -        |                        |
| 3      | arabil              | DA           | 449 ✓          | -     | -       | -        |                        |
| 4      | arabil              | DA           | 248 ✓          | -     | -       | -        |                        |
| 5      | arabil              | DA           | 167 ✓          | -     | -       | -        |                        |
| 6      | arabil              | DA           | 101 ✓          | -     | -       | -        |                        |
| 7      | faneata             | NU           | 11.084         | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                   |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35137-C1 | construcții de locuințe                        | 138          | Cu acte           | 5. construita la sol: 138 mp;                                                                            |
| A1.2 | 35137-C2 | construcții anexa                              | 61           | Cu acte           | An construire: 2001; S. construita la sol: 61 mp; S. construita desfasurata: 61 mp; Garaie               |
| A1.3 | 35137-C3 | construcții administrative si social culturale | 356          | Cu acte           | An construire: 2020; S. construita la sol: 356 mp; S. construita desfasurata: 985 mp; Pensiuiri D+P+1E+M |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație Juridică | Observații / Referințe                         |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------|
| A1.4 | 35137-C4 | construcții anexa      | 90           | Cu acte           | An construire:2002; S. construită la sol:90 m  |
| A1.5 | 35137-C5 | construcții anexa      | 36           | Cu acte           | S. construită desfasurata:90 mp; Padoc cain    |
| A1.6 | 35137-C6 | construcții anexa      | 24           | Cu acte           | An construire:2002; S. construită la sol:36 m  |
| A1.7 | 35137-C7 | construcții anexa      | 41           | Cu acte           | S. construită desfasurata:36 mp; Tarc pasari   |
| A1.8 | 35137-C8 | construcții anexa      | 6            | Cu acte           | An construire:2002; S. construită la sol:24 m  |
|      |          |                        |              |                   | S. construită desfasurata:24 mp; Magazie 1     |
|      |          |                        |              |                   | S. construită desfasurata:41 mp; Magazie 2     |
|      |          |                        |              |                   | An construire:2002; S. construită la sol:6 mp; |
|      |          |                        |              |                   | S. construită desfasurata:6 mp; Grup sanitar   |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 0.696           | 2             | 3             | 9.569           | 3             | 4             | 18.24           |
| 4             | 5             | 3.13            | 5             | 6             | 4.985           | 6             | 7             | 15.962          |
| 7             | 8             | 8.241           | 8             | 9             | 17.123          | 9             | 10            | 29.439          |
| 10            | 11            | 42.175          | 11            | 12            | 50.43           | 12            | 13            | 10.499          |
| 13            | 14            | 13.56           | 14            | 15            | 19.295          | 15            | 16            | 41.73           |
| 16            | 17            | 16.787          | 17            | 18            | 19.491          | 18            | 19            | 22.378          |
| 19            | 20            | 10.04           | 20            | 21            | 4.262           | 21            | 22            | 14.024          |
| 22            | 23            | 10.762          | 23            | 24            | 11.33           | 24            | 25            | 4.181           |
| 25            | 26            | 21.149          | 26            | 27            | 15.068          | 27            | 28            | 3.258           |
| 28            | 29            | 16.084          | 29            | 30            | 4.541           | 30            | 31            | 8.354           |
| 31            | 32            | 8.14            | 32            | 33            | 20.851          | 33            | 34            | 4.295           |
| 34            | 35            | 36.512          | 35            | 36            | 27.392          | 36            | 37            | 24.445          |
| 37            | 38            | 34.983          | 38            | 39            | 36.942          | 39            | 40            | 9.414           |
| 40            | 41            | 11.822          | 41            | 42            | 51.646          | 42            | 43            | 4.817           |
| 43            | 44            | 3.435           | 44            | 45            | 5.43            | 45            | 46            | 5.017           |
| 46            | 47            | 0.847           | 47            | 48            | 2.84            | 48            | 49            | 3.636           |
| 49            | 50            | 7.125           | 50            | 51            | 9.159           | 51            | 52            | 2.114           |
| 52            | 53            | 4.768           | 53            | 54            | 0.616           | 54            | 55            | 1.919           |
| 55            | 1             | 11.57           |               |               |                 |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Dovada plata card online nr.6844/18-11-2021 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

21-12-2021

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

MARIANA TOGU GURITA

Mariana

Togu Gurita

Gurita

Referenț

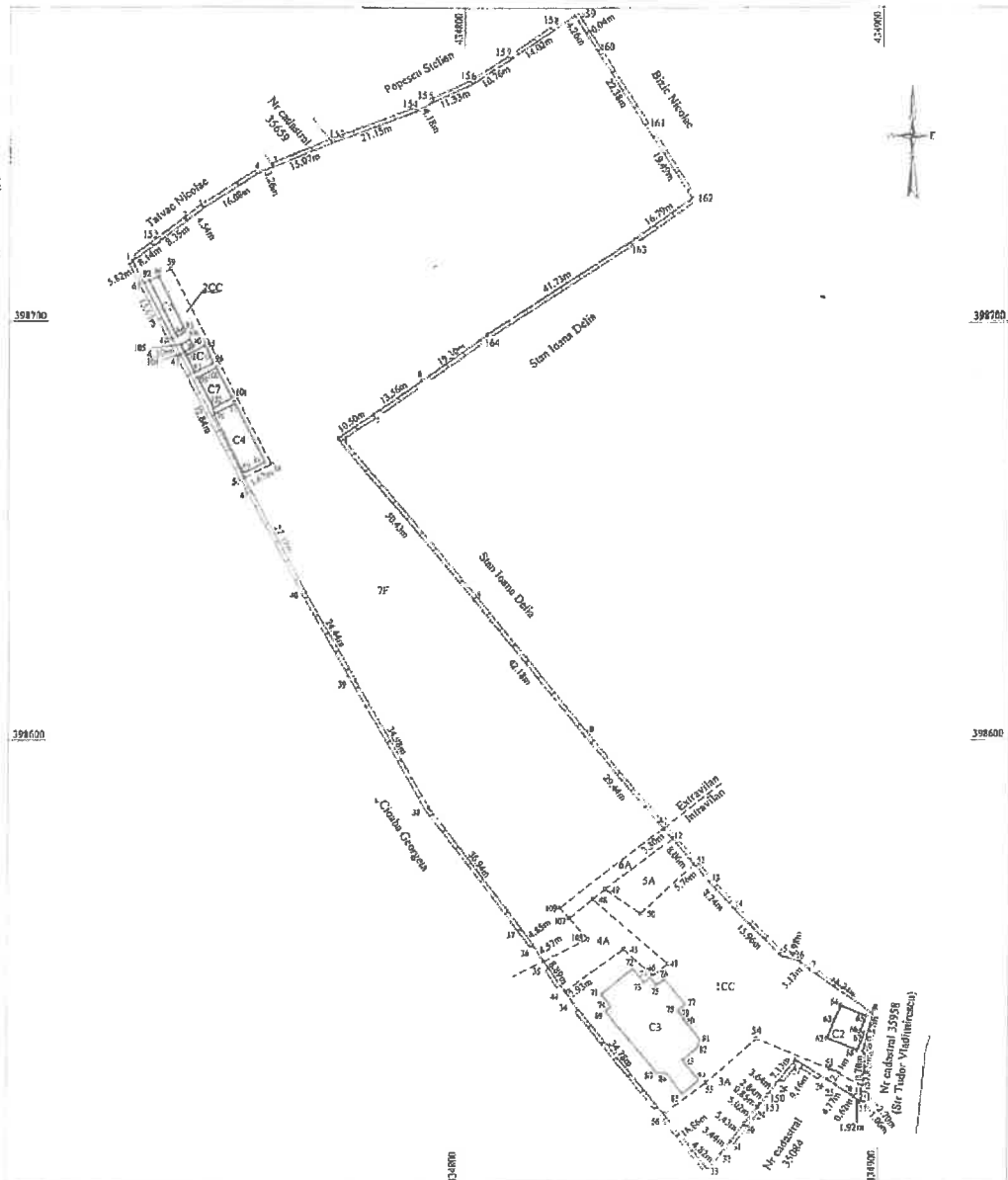
(parafa și semnatura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

SCARA 1:1000

|                    |                                          |                                                               |
|--------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului:                                            |
| 35137              | 14567                                    | Loc. Prajila, Str. Tudor Vladimirescu, nr.256, Judetul Valcea |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                               |
| 35137              | Bucuresti                                |                                                               |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) |
|-------------|------------------------|----------------|
| 1           | A                      | 14567          |
| 2           | A                      | 14567          |
| 3           | A                      | 14567          |
| 4           | A                      | 14567          |
| 5           | A                      | 14567          |
| 6           | A                      | 14567          |
| 7           | A                      | 14567          |
| 8           | A                      | 14567          |
| 9           | A                      | 14567          |
| 10          | A                      | 14567          |
| 11          | A                      | 14567          |
| 12          | A                      | 14567          |
| 13          | A                      | 14567          |
| 14          | A                      | 14567          |
| 15          | A                      | 14567          |
| 16          | A                      | 14567          |
| 17          | A                      | 14567          |
| 18          | A                      | 14567          |
| 19          | A                      | 14567          |
| 20          | A                      | 14567          |
| 21          | A                      | 14567          |
| 22          | A                      | 14567          |
| 23          | A                      | 14567          |
| 24          | A                      | 14567          |
| 25          | A                      | 14567          |
| 26          | A                      | 14567          |
| 27          | A                      | 14567          |
| 28          | A                      | 14567          |
| 29          | A                      | 14567          |
| 30          | A                      | 14567          |
| 31          | A                      | 14567          |
| 32          | A                      | 14567          |
| 33          | A                      | 14567          |
| 34          | A                      | 14567          |
| 35          | A                      | 14567          |
| 36          | A                      | 14567          |
| 37          | A                      | 14567          |
| 38          | A                      | 14567          |
| 39          | A                      | 14567          |
| 40          | A                      | 14567          |
| 41          | A                      | 14567          |
| 42          | A                      | 14567          |
| 43          | A                      | 14567          |
| 44          | A                      | 14567          |
| 45          | A                      | 14567          |
| 46          | A                      | 14567          |
| 47          | A                      | 14567          |
| 48          | A                      | 14567          |
| 49          | A                      | 14567          |
| 50          | A                      | 14567          |
| 51          | A                      | 14567          |
| 52          | A                      | 14567          |
| 53          | A                      | 14567          |
| 54          | A                      | 14567          |
| 55          | A                      | 14567          |
| 56          | A                      | 14567          |
| 57          | A                      | 14567          |
| 58          | A                      | 14567          |
| 59          | A                      | 14567          |
| 60          | A                      | 14567          |
| 61          | A                      | 14567          |
| 62          | A                      | 14567          |
| 63          | A                      | 14567          |
| 64          | A                      | 14567          |
| 65          | A                      | 14567          |
| 66          | A                      | 14567          |
| 67          | A                      | 14567          |
| 68          | A                      | 14567          |
| 69          | A                      | 14567          |
| 70          | A                      | 14567          |
| 71          | A                      | 14567          |
| 72          | A                      | 14567          |
| 73          | A                      | 14567          |
| 74          | A                      | 14567          |
| 75          | A                      | 14567          |
| 76          | A                      | 14567          |
| 77          | A                      | 14567          |
| 78          | A                      | 14567          |
| 79          | A                      | 14567          |
| 80          | A                      | 14567          |
| 81          | A                      | 14567          |
| 82          | A                      | 14567          |
| 83          | A                      | 14567          |
| 84          | A                      | 14567          |
| 85          | A                      | 14567          |
| 86          | A                      | 14567          |
| 87          | A                      | 14567          |
| 88          | A                      | 14567          |
| 89          | A                      | 14567          |
| 90          | A                      | 14567          |
| 91          | A                      | 14567          |
| 92          | A                      | 14567          |
| 93          | A                      | 14567          |
| 94          | A                      | 14567          |
| 95          | A                      | 14567          |
| 96          | A                      | 14567          |
| 97          | A                      | 14567          |
| 98          | A                      | 14567          |
| 99          | A                      | 14567          |
| 100         | A                      | 14567          |

Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1, 2, 3, 4, 5, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 51, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 34, 44, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 57, 42, 43, 61, 1, iar restul este neimprejmuit.

## B. Date referitoare la constructii

| Cod Constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) |
|-------------|------------|----------------------------------|
| C2          | CA         | 61                               |
| C3          | CAS        | 356                              |
| C4          | CA         | 90                               |
| C5          | CA         | 36                               |
| C6          | CA         | 24                               |
| C7          | CA         | 41                               |
| C8          | CA         | 6                                |
| TOTAL       |            | 514                              |

Suprafata totala masurata a imobilului = 14567mp  
Suprafata din act = mp

Executante: BICU BIANCA-MARIA  
SERIA RO-VL-F, NR. 0202, CATEGORIA B  
Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea  
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia  
cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Bianca-Maria Bicu  
Semnat digital de  
Bianca-Maria Bicu  
Data: 2021.11.16  
20:24:12 +02'00'

Inspector  
Confirmarea inregistrarii imobilului in baza de date integrata si arhivarea  
numerului cadastral

Stefania-Cristiana  
Fudulu-Deaconu  
Data: 2021.12.17  
08:56:10 +02'00'

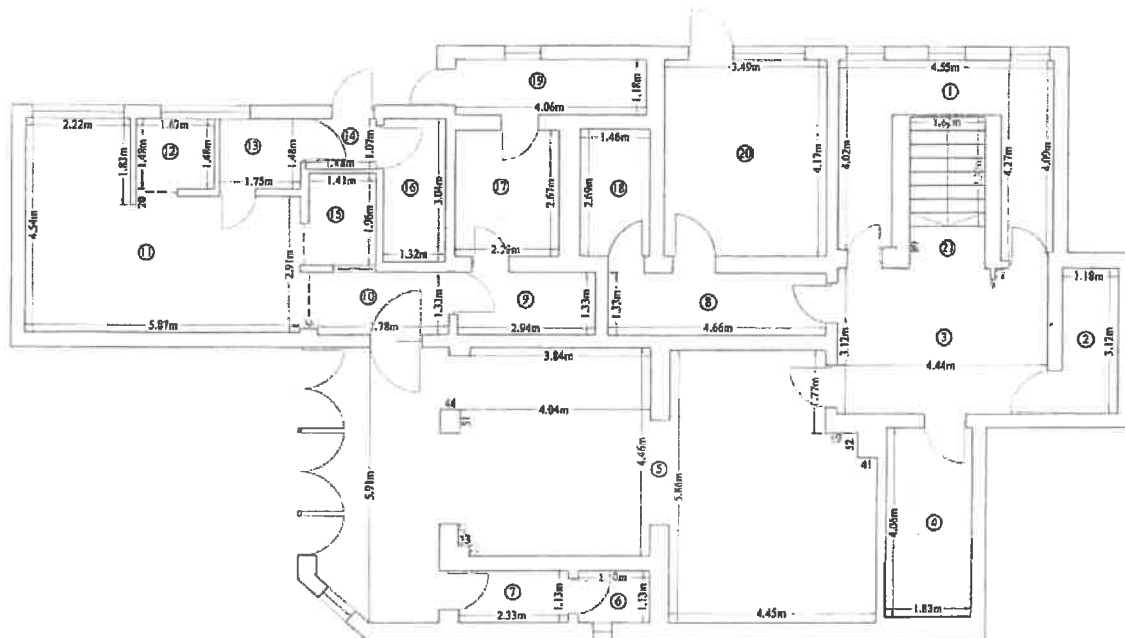
Data: 04.10.2022

11.350718.11.2022

RELEVU PENSIUNE - DEMISOL  
Scara 1:100

ANEXA Nr 1.37 la regulment

| Nr. cadastral al terenului      | Suprafata (mp) | Adresa imobilului                                                 |
|---------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 35137                           | 14567          | localitate Prajila, strada Tudor Vladimirescu, nr 256, jud Valcea |
| Certificat Funciar colectiv nr. | UAT            | Baile Govora                                                      |
| Cod unitate individuala (UI)    | CF individuala |                                                                   |



| Nr. incaperi | Denumire incaperi                     | Suprafata utila (mp) |
|--------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1            | Spatiu depozitare                     | 12.0                 |
| 2            | Spatiu P.S.I                          | 3.7                  |
| 3            | Hol                                   | 13.8                 |
| 4            | Sauna                                 | 7.4                  |
| 5            | Salon restaurant                      | 59.0                 |
| 6            | Grup sanitar                          | 1.7                  |
| 7            | Grup sanitar                          | 2.6                  |
| 8            | Hol                                   | 6.2                  |
| 9            | Vestiar                               | 3.9                  |
| 10           | Oficiu                                | 3.7                  |
| 11           | Bucatarie                             | 20.7                 |
| 12           | Spatiu frigorific                     | 2.5                  |
| 13           | Depozit                               | 2.6                  |
| 14           | Hol                                   | 1.6                  |
| 15           | Spalator vase                         | 2.8                  |
| 16           | Spatiu depozitare                     | 4.0                  |
| 17           | Baie                                  | 6.0                  |
| 18           | Spatiu tehnic (tablou electric)       | 3.9                  |
| 19           | Vestiar                               | 4.8                  |
| 20           | Spatiu tehnic (centrala termica)      | 14.6                 |
|              | Suprafata utila = 177.5mp             |                      |
| 21           | Casa scarii                           | 18.6                 |
|              | Suprafata totala = 196.1mp            |                      |
|              | Suprafata totala constructi = 232.0mp |                      |

Executanti,  
BICU BIANCA-MARIA  
SERIA RO-VL-F, NR 0202  
CATEGORIA B

Bianca  
Maria  
Bicu

Semnat digital  
de Bianca-Maria  
Bicu  
Data:  
2021.11.16  
2024:30 +02:00

Data: 30.09.2021

Receptionist,  
(semnatura, parafa)

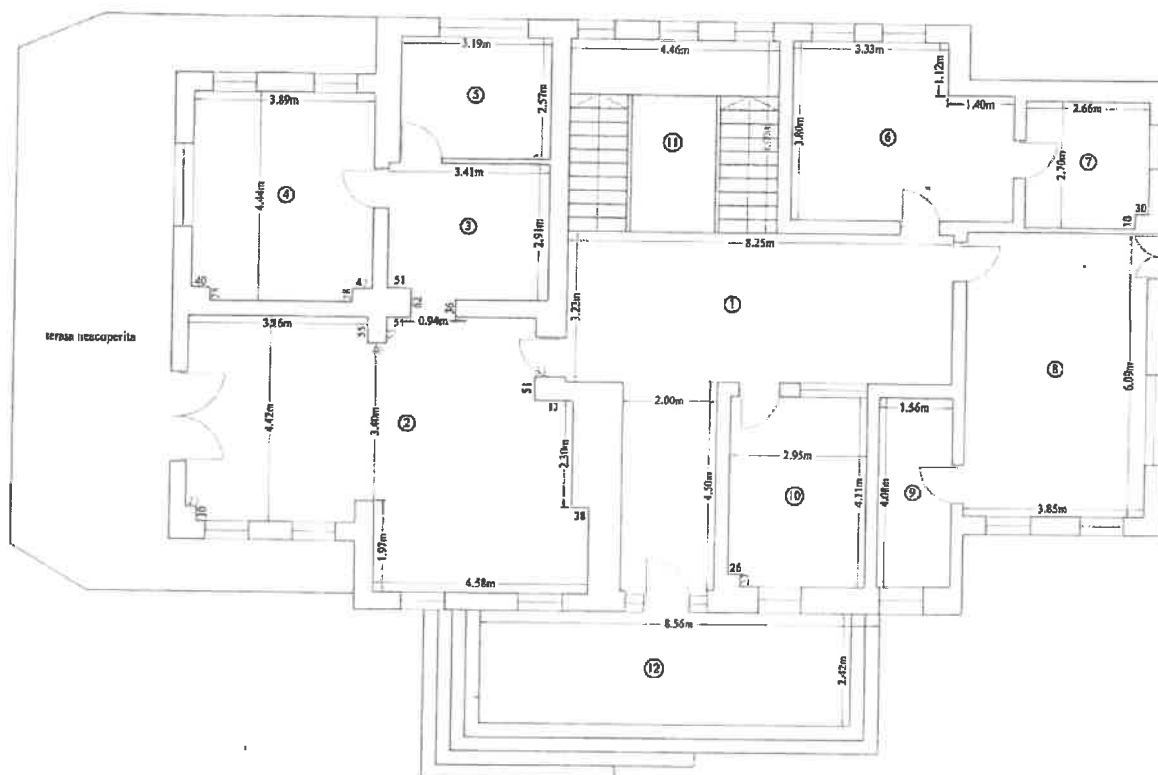
Stefania-  
Cristiana  
Fudulu-  
Deaconu

Semnat digital  
de Stefania-  
Cristiana Fudulu-  
Deaconu  
Data: 2021.12.17  
08:56:00 +02:00

Data: 113506/18.11.2021

# RELEVEU PENSIUNE - PARTER Scara 1:100

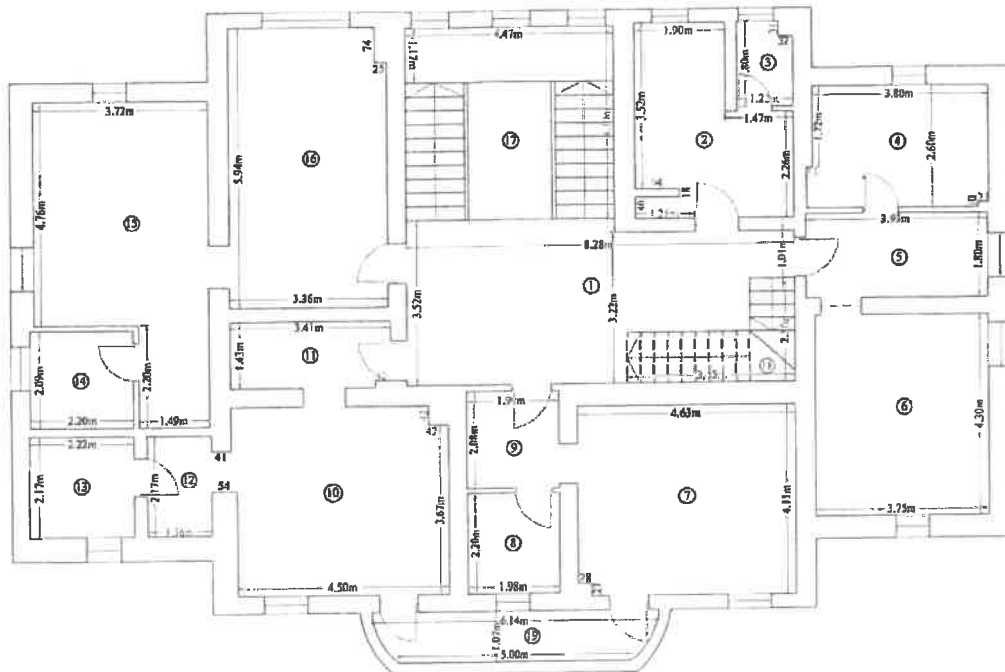
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata (mp) | Adresa imobilului                                                 |
|-------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 35137                         | 14567          | localitate Prajila, strada Tudor Vladimirescu, nr 256, jud Valcea |
| Cartea Funciara colectiva nr. |                | UAT                                                               |
| Cod unitate individuala (UI)  |                | CF individuala                                                    |
|                               |                | Baile Govora                                                      |



| Nr. incapere                                                                                                                                                                                                                            | Denumire incapere                     | Suprafata utila (mp) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                       | Hol                                   | 35.6                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                       | Salon                                 | 41.9                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                       | Antecamera                            | 9.8                  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                       | Camera                                | 17.0                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                       | Baie                                  | 8.2                  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                       | Camera                                | 16.4                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                       | Baie                                  | 7.1                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                       | Camera                                | 23.4                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                       | Baie                                  | 6.4                  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                      | Receptie                              | 12.1                 |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Suprafata utila = 177.9mp             |                      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                      | Casa scarii                           | 18.2                 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                      | Podest + scari acoperite              | 19.3                 |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Suprafata totala = 215.4mp            |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Suprafata totala constructa = 265.0mp |                      |
| <p>Executanti,<br/>BICU BIANCA - MARIA<br/>SERIA RO-VL-F, NR 0202<br/>CATEGORIA B</p> <p><b>Bianca -Maria</b><br/>Bicu</p> <p>Semnat digital de Bianca-Maria Bicu<br/>Data: 2021.11.18<br/>10:24:42 +02'00'</p> <p>Data: 30.09.2021</p> |                                       |                      |
| <p>Receptionat,<br/>(semnatura, parafa)</p> <p><b>Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu</b></p> <p>Semnat digital de Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu<br/>Data: 2021.12.17<br/>08:55:46 +02'00'</p> <p>Data: 113506/18.11.2021</p>         |                                       |                      |

RELEVU PENSIUNE - ETAJ  
Scara 1:100

|                               |                |                                                                   |              |
|-------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata (mp) | Adresa imobilului                                                 |              |
| 35137                         | 14567          | localitate Prajila, strada Tudor Vladimirescu, nr 256, jud Valcea |              |
| Cartea Funciara colectiva nr. |                | UAT                                                               | Baile Govora |
| Cod unitate individuala (UI)  |                | CF individuala                                                    |              |



| Nr. incaperse | Denumire incapere                           | Suprafata utila (mp) |
|---------------|---------------------------------------------|----------------------|
| 1             | Hol                                         | 23.1                 |
| 2             | Oficiu cameriste                            | 11.1                 |
| 3             | Baie                                        | 2.1                  |
| 4             | Baie                                        | 10.0                 |
| 5             | Hol                                         | 7.1                  |
| 6             | Camera                                      | 16.1                 |
| 7             | Camera                                      | 19.0                 |
| 8             | Baie                                        | 4.4                  |
| 9             | Hol                                         | 4.1                  |
| 10            | Camera                                      | 18.5                 |
| 11            | Hol                                         | 4.8                  |
| 12            | Hol                                         | 3.0                  |
| 13            | Baie                                        | 4.8                  |
| 14            | Baie                                        | 4.6                  |
| 15            | Camera                                      | 21.0                 |
| 16            | Antecamera                                  | 19.8                 |
|               | <b>Suprafata utila = 173.5mp</b>            |                      |
| 17            | Casa scarii                                 | 18.3                 |
| 18            | Casa scarii                                 | 5.0                  |
| 19            | Balcon                                      | 6.1                  |
|               | <b>Suprafata totala = 202.9mp</b>           |                      |
|               | <b>Suprafata totala construita= 260.0mp</b> |                      |

Executant,  
BICU BIANCA - MARIA  
SERIA RO-VL-F, NR 0202  
CATEGORIA B

**Bianca-  
Maria  
Bicu**

Semnat digital de Bianca-Maria Bicu  
Data: 2021.11.16  
08:54:53 +02'00'

Date: 30.09.2021

Receptionat,  
(semnatura, parafie)

**Stefania-  
Cristiana  
Fudulu-  
Deaconu**

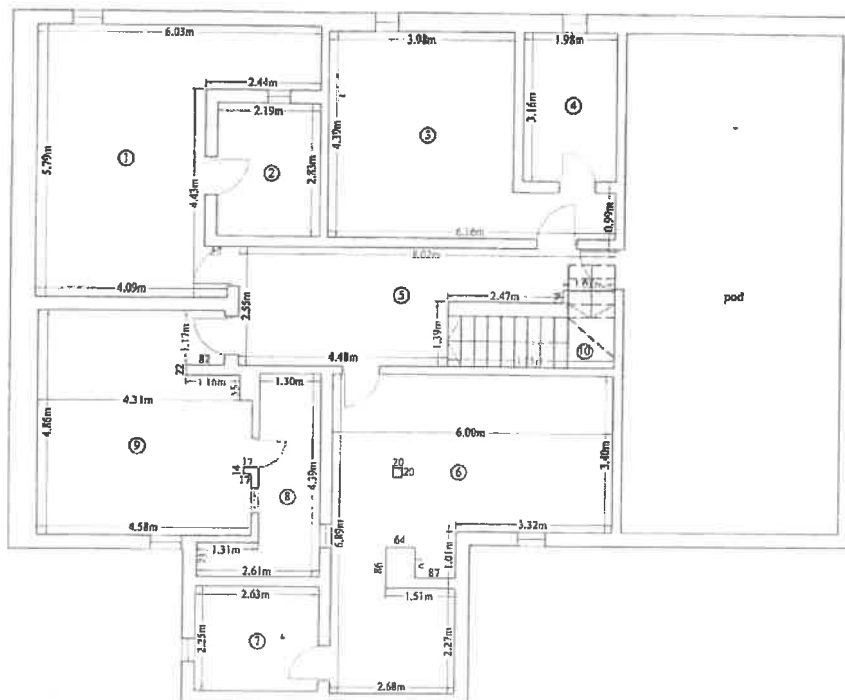
Semnat digital de Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu  
Data: 2021.12.17  
08:54:57 +02'00'

113506/18.11.2021

Date:

# RELEVU PENSUNE -MANSARDA Scara 1:100

|                               |                |                                                                   |              |
|-------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata (mp) | Adresa imobilului                                                 |              |
| 35137                         | 14567          | localitate Prajila, strada Tudor Vladimirescu, nr 256, jud Vascea |              |
| Cartea Funciara colectiva nr. |                | UAT                                                               | Baila Govora |
| Cod unitate individuala (UI)  |                | CF individuala                                                    |              |



| Nr. incaperi                                                                                                                  | Denumire incaperi | Suprafata utila (mp) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                             | Camera            | 24.7                 |
| 2                                                                                                                             | Baie              | 6.2                  |
| 3                                                                                                                             | Camera            | 19.6                 |
| 4                                                                                                                             | Baie              | 6.3                  |
| 5                                                                                                                             | Hol               | 15.2                 |
| 6                                                                                                                             | Camera            | 29.0                 |
| 7                                                                                                                             | Baie              | 5.9                  |
| 8                                                                                                                             | Baie              | 6.7                  |
| 9                                                                                                                             | Camera            | 21.0                 |
| Suprafata utila = 134.6mp                                                                                                     |                   |                      |
| 10                                                                                                                            | Casa scari        | 5.2                  |
| Suprafata totala = 139.8mp                                                                                                    |                   |                      |
| Suprafata totala construita = 228.0mp                                                                                         |                   |                      |
| Executant,<br>BICU BIANCA-MARIA<br>SERIA RO-VL-F, NR 0202<br>CATEGORIA B                                                      |                   |                      |
| Semnat digital de Bianca-Maria Bicu<br>Data: 2021.11.16 20:25:05 +02'00'                                                      |                   |                      |
| Data: 30.09.2021                                                                                                              |                   |                      |
| Receptionist,<br>(semnatura, parafa)                                                                                          |                   |                      |
| Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu<br>Semnat digital de Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu<br>Data: 2021.12.17 08:54:42 +02'00' |                   |                      |
| Data: 113506/18.11.2021                                                                                                       |                   |                      |



MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

CĂMINUL LOCAL

- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

**privind îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Râmnicu Vâlcea în strada Cartier Fețeni nr. 51A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31586 din data de 23.08.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General (P.U.G.) actual al municipiului în sensul corectării limitei intravilanului din strada Cartier Fețeni nr. 51 A, parcela C.F. nr. 36080, proprietar Cristea Flavia;

Văzând Raportul nr. 31587 din data de 23.08.2021, întocmit de Direcția Urbanism;

Luând în considerare cererile doamnei Cristea Flavia, înregistrate la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 44459 din 24.11.2020 și nr. 6982 din 23.02.2021 privind eliberarea unui nou certificat de urbanism, în vederea continuării lucrărilor de construire la obiectivul "Locuință P+M, fosa septică și împrejmuire teren, strada Cartier Fețeni nr. 51A" și având în vedere că în urma analizării acestora s-a constatat că terenul în cauză, datorita unei erori materiale, nu mai este în intravilanul municipiului conform P.U.G. 2013, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2013, așa cum rezultă din planșa extras P.U.G. 2000 – Zonă Cartier Fețeni;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General actual al municipiului Râmnicu Vâlcea în sensul corectării limitei intravilanului din strada Cartier Fețeni nr. 51 A, parcela C.F. nr. 36080, proprietar Cristea Flavia.

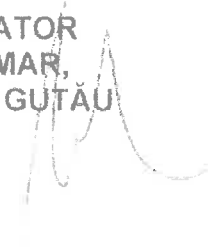
(2) Materializarea liniei noului intravilan este prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, suprafața ce face obiectul îndreptării materiale, trecută în intravilan funcțiunea "L1", fiind de 485 m.p.

**Art.2.** În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

**Art.3.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECREȚAR GENERAL  
jurist Ion DIDOIU**

