



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

Nr. 8378/24.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 24

Privind : trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346 , din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B.

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2025, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.6/29.01.2025 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8379 din 24.03.2025 al primarului orașului Băile Govora,

Examinând:

- Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr. 4 din 31.07.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orașului, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa Secretariatului General al Guvernului nr. 6031/21.03.2025 , înregistrată la UAT Băile Govora sub numărul

- Raportul de specialitate nr. 8380 din 24.03.2025 al compartimentului administrarea domeniului public și privat ;

- avizele favorabile date de comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.5751/5746/5647/30.01.2025 în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr. 8381/27.03.2025, prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre nr. 24/8378/27.03.2025

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu :

- prevederile art.10, art. 129, alin. (2) lit. c), art.285 lit.a), art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), lit.e) alin.(4), lit.f), alin.(14), art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.1), art.134, alin.(3), lit.a) art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346 , din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

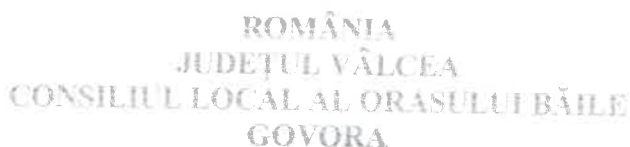
Art.2. Inventarul bunurilor aflate în domeniul public al orașului Băile Govora, se va actualiza în mod corespunzător.

Art.3. Predarea-primirea imobilelor având datele de identificare prevăzute în Anexă se va realiza pe baza de protocol de predare-primire încheiat în baza hotărârii de Guvern privind declararea imobilului ca bun de interes public național, înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și stabilirea titularului dreptului de administrare, respectiv Ministerul Sănătății - prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie,

Art.4. Primarul oraşului va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al oraşului va comunica persoanelor interesate hotărarea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Ministerul Sănătăţii, Institutului Naţional de Recuperare, Medicină Fizică şi Balneologie, Instituţiei Prefectului judeţul Vâlcea, Primarului oraşului, compartimentului contabilitate, compartimentului administrarea domeniului public şi privat,

Iniţiator
Primar
Mateescu Mihai

Avizat de legalitate secretar general al oraşului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana



C.U.I. 2541827

DATE DE IDENTIFICARE

Nr. crt.	Număr de inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
852	100	1.6.2	Bază Kinetoterapie și Centru de Informare Turistică	Adresa: Oraș Băile Govora , Strada Parcului Nr. 9,: Suprafață totală teren : 1035 mp, intravilan, curți construcții, nr.cadastral 36.346 Vecini: la nord Parc central, la sud: Parc Central, la est: Str.Tudor Vladimirescu, la vest: Asezământ cultural, C1- Bază Kinetoterapie și centru de Informare Turistica, Nivel înălțime S+P+3E, Suprafață construită la sol 744 mp, suprafață construită desfășurată:2416 mp, fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă ondulată de tip țiglă,	2021	Valoarea de inventar totală: 5 567 600 lei din care teren 234 400 lei și construcție 5 333 200 lei	CF NR. 36346 BAILE GOVORA,

Avizat pentru legalitate : secretar general al oraşului
jr.Butoeru Maria-Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

BAILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICA DE INTERES NATIONAL *

Nr. 8879 din 27.03.2025.

Referat de Aprobare

Privind trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346, din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B

În orașul Băile Govora, județul Vâlcea în cadrul " Programului Dezvoltarea Echilibrata Si Integrata A Statiunilor Turistice Balneoclimaterice" s-a derulat obiectivul de investiții " Dezvoltarea stațiunii Băile Govora; Reabilitarea Casei de Cultura în vederea amenajării Muzeului Balnear – Construcție Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie și respectiv Lucrări de brânșament alimentare cu apa și canalizare Bază de Kinetoterapie și Muzeu Balnear oraș Băile Govora "

În cadrul acestui contract au fost realizate lucrări de:

- Reabilitare casa de cultură existentă în vederea amenajării unui muzeu balnear și a altor spații cu funcțiune turistică;
- Lucrări de brânșament alimentare cu apa și canalizare Bază de Kinetoterapie și Muzeu Balnear oraș Băile Govora;
- Realizarea unei clădiri care să adăpostească centrul de informare turistică și o bază de kinetoterapie și cabinete de tratament balnear.

Realizarea clădiri care să adăpostească centrul de informare turistică și o bază de kinetoterapie și cabinete de tratament balnear a presupus construirea unei clădiri formată din 2 tronsoane și un regim de înălțime parter și etaj, cu mansardă în tronsonul rezervat bazei de kinetoterapie.

Prin Procesul-Verbal de recepție finală nr.1/10.12.2021, a fost efectuată recepția lucrărilor efectiv executate aferente INVESTITIEI „ 2. CONSTRUCȚIE CENTRU DE INFORMARE TURISTICĂ SI BAZA DE KINETOTERAPIE„ - BAILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA

Lucrarile au fost desfasurate în baza autorizatiei de construire nr.34/13.11.2009 și a autorizației de construire pentru continuarea lucrarilor nr. 34/06.12.2012.

Având în vedere că din bugetul local nu au putut fi asigurate sumele necesare pentru întreținerea și conservarea clădirii în perioada de neutilizare, intervalul lung de timp scurs între finalizarea lucrărilor și realizarea recepției propriu zise a lucrărilor a condus la apariția uzurii fizice a construcției evidențiată prin rosături, fisuri, infestări, defecte de structură, distrugerea hidroizolației (construcția existentă prezintă infiltrații de apă la nivelul subsolului tehnic) și a tâmplăriei din lemn exterioară, ieșirea din perioada de funcționare a unor elemente care compun dotările Bazei de Kinetoterapie și a Centru de Informare Turistică și ținând cont de faptul că Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie are în planul său strategic de dezvoltare, formarea unei rețele de secții sanatoriale în stațiunile balneare acreditate din România.

În urma recentelor vizite efectuate de reprezentanții Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în Orașului Băile Govora aceștia și-au aratat interesul pentru extinderea rețelei sanatoriale în stațiunea Băile Govora astfel, prin adresa nr. 959/27/01/2025 înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numărul 5503/28/01/2025 se solicită trecerea terenului în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp conform Carte Funciara nr. 36346 ” Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie” din domeniul public al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării, unei Secții exterioare a I.N.R.M.F.B ca parte a strategiei de dezvoltare a Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie .

Prin realizarea acestui obiectiv, I.N.R.M.F.B. își dorește relansarea activității medicale balneare ca parte a programelor complexe de recuperare medicală, pentru pacienți cu boli ce determină sechele funcționale importante, cu impact socioeconomic atât asupra pacienților și familiilor acestora, cât și asupra întregii societăți: boli neurologice (accidente vasculare cerebrale boala Parkinson, alte boli neurodegenerative, scleroza multiplă, paralizile centrale infantile etc.). boli ortopedicochirurgicale, afecțiuni complexe posttraumatice (de exemplu, tetraplegiile și paraplegiile post traumatisme vertebromedulare), boli reumatismale, boli cardiace și respiratorii.

Practic, programele de recuperare medicală tardivă sau terțiară s-ar putea dezvolta în astfel de secții sanatoriale din stațiunile balneare, degrevând spitalele de cheltuielile implicate de acest tip de recuperare și permițând unui număr mai mare de pacienți să înceapă recuperarea medicală de faza I.

Astfel, evoluția pacienților va fi mai bună și mai rapidă, evitându-se sechelele aduse de imobilizare și de lipsa tratamentului adecvat inițiat în fereastra terapeutică recomandată

În acest sens, Institutul Național de Recuperare Medicină Fizică și Balneoclimatologie va folosi experiența acumulată în decursul timpului, când activitatea medicală balneară era coordonată prin pârgii funcționale și strategice ale Ministerului Sănătății. De asemenea, de ajutor vor fi:

- bogata rețea de stațiuni balneare din țară,
- marea diversitate a factorilor naturali de cură cu eficiență în aplicarea terapeutică a unor boli diverse,
- eperienta medicilor din institut în ceea ce privește terapile balneare (experiența ce poate fi valorificată superior)
- contextul internațional favorabil reintroducerii în circuitele medicale, mai ales pentru profilaxie secundară, a factorilor naturali terapeutici.

Având exemplul acestei experiențe recente de succes și ținând cont de numărul mare de pacienți cu boli respiratorii cronice care suferă decompensări frecvente și cresc, astfel, costurile de îngrijire medicală la nivelul întregii societăți, pentru care tratamentul balnear, în conformitate cu rezultatele cercetărilor efectuate, scade semnificativ frecvența decompensărilor, crescând calitatea vieții, I.N.R.M.F.B. își propune să creeze o astfel de secție sanatorială în Stațiunea Balneară Băile Govora, stațiune cu tradiție în terapia și profilaxia secundară a pacienților pulmonari cronic.

Ținând cont că, pe parcursul anilor 2024 și 2025, Primăria Orașului Băile Govora a încercat concesionarea Clădiri Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie împreună cu terenul aferent în doua rânduri dar fără succes, neexistând persoane fizice sau juridice interesate de aceasta construcție, aprobarea trecerii imobilului mai sus menționat din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB, se justifică datorită următoarelor motive:

- Imobilul clădire, aflat în domeniul Public al Orașului Băile Govora necesită îngrijire, reabilitare, continuă modernizare pentru care la nivel local nu exista fonduri;
- Imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie va fi utilizat și va funcționa în mod profitabil pentru cetățenii orașului, pentru cetățenii veniți la odihnă sau tratament în stațiunea Băile Govora pe termen lung și fara sincope;
- Activitatea desfășurată în acest imobil , va fi accesibilă atât cetățenilor orașului cât și turistilor români sau străini pentru întreținerea și refacerea sănătății acestora;
- Statul Român prin intermediul Ministerului Sănătății și a Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie prezintă o nota de încredere și seriozitate pentru acțiunile sale în comparație cu persoanele fizice sau juridice care, ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale , conduc la rezilierea contractelor și la blocarea lucrărilor sau investițiilor .
- Statul Român, daca nu rezolva investiția pentru care s-a angajat într-o perioada de timp rezonabilă, transferă , imobilul clădire și teren aferent spre administrare Consiliului Local al Orașului Băile Govora fara litigii și fără ca acesta să fie grevate de sarcini;
- Imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie v-a funcționa în conformitate cu scopul pentru care a fost realizat .

Ținând cont de prevederile art. 293 alin. (2) prin trecerea bunului imobil, teren în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp ” Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie” din domeniul public al Orașului Băile Govora, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare I.N.R.M.F.B. încetează uzul și interesele locale asupra bunului , acțiunea fiind justificată și de solicitarea I.N.R.M.F.B. care are ca scop crearea unei secții sanatoriale în Stațiunea Balneară Băile Govora contribuind la dezvoltarea și extinderea serviciilor de recuperare medicală în România

Imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie și teren aferent, este amplasat în Parcul orașului Băile Govora în vecinătatea Centrului Cultural - Cinematograf pe strada Parcului Nr. 9 , județul Vâlcea. Regimul juridic al imobilului : Terenul propus pentru concesiune în suprafață de 1035 mp este inventariat în domeniul public al orașului Băile Govora conform HG nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, modificată și completată prin HCL nr. 49/2023 și face parte din Parcul Central al orașului Baile Govora.

Trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346 , din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B în Stațiunea Balneară Băile Govora, stațiune cu tradiție în terapia și profilaxia secundară a pacienților pulmonari cronic prezintă următoarele avantaje de ordin economic, financiar și social:

- administrarea eficientă a bunului și valorificarea superioară a acestuia în interesul cetățenilor;
- punerea în folosință a imobilului - construcție și teren aferent neutilizat, prin crearea condițiilor de tratament, recuperare medicală, cazare și agrement și petrecerii timpului în condiții sănătoase;
- creșterea potențialului zonei din punctul de vedere al dotărilor economico - sociale;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare, impozite pe cladiri, alte impozite și taxe asimilate;
- crearea unor noi locuri de muncă, în perioada de funcționare a secției sanatoriale;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic și creșterea potențialului economic al zonei;

Astfel, având în vedere cele expuse anterior consider că aprobarea trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346 , din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B este oportună pentru faptul că prin

solicitarea înaintată de către Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneoclimatologie, ca instituție de stat publică , starea de fapt și necesitatea prezentată mai sus poate fi rezolvată , situația creată fiind o ocazie favorabilă pentru atingerea scopului și obiectivelor , sarcinilor si atribuțiilor consiliului local pe linia gestionării și administrării acestui imobil.

Secretariatul General al Guvernului, prin adresa nr. 6031/21.03.2025 înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 8279 din 25.03.2025, comunică faptul că în ședința Guvernului din data de 20 martie 2025 a fost aprobată Nota privind aprobarea transmiterii de către Guvem, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Orașului Băile Govora , în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Orașul Băile Govora, Str. Parcului, Nr. 9, Jud. Vâlcea, înscris în cartea funciară nr. 36346, din domeniul public al Orașului Băile Govora în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB .

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „ trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului , prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului , după caz ”

Astfel, ținând cont de cele expuse mai sus și de cererea guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , având în vedere starea de fapt și de drept , necesitatea și oportunitatea expuse și motivate mai sus în prezentul referat propun ca prin hotărârea consiliului local să se aprobe: *trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346 , din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B*

Prezenta hotărâre este necesară și oportună în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



SECRETAR GENERAL AL PRIMĂRII: DOMINICUȘ CUMĂRĂȘA DE INTERES NAȚIONAL *

DATE DE IDENTIFICARE

Nr. crt.	Număr de inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
852	100	1.6.2	Bază Kinetoterapie și Centru de Informare Turistică	Adresa: Oraș Baile Govora , Strada Parcului Nr. 9,: Suprafață totală teren : 1035 mp, intravilan, curți construcții, nr.cadastral 36.346 Vecini: la nord Parc central, la sud: Parc Central, la est: Str.Tudor Vladimirescu, la vest: Asezământ cultural, C1- Bază Kinetoterapie și centru de Informare Turistica, Nivel înălțime S+P+3E, Suprafață construită la sol 744 mp, suprafață construită desfășurată:2416 mp, fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă ondulată de tip țiglă,	2021	Valoarea de inventar totală: 5 567 600 lei din care teren 234 400 lei și construcție 5 333 200 lei	CF NR. 36346 BAILE GOVORA,



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

BAILE GOVORA - STATION DE BALNEOCLIMATERICA DE INTERES NATIONAL *

Nr. 8380 din 27.03.2025.

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu

Referat de specialitate



Privind trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346, din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B.

În orașul Băile Govora, județul Vâlcea în cadrul " Programului Dezvoltarea Echilibrata Si Integrata A Statiunilor Turistice Balneoclimaterice" s-a derulat obiectivul de investiții " Dezvoltarea stațiunii Băile Govora; Reabilitarea Casei de Cultura în vederea amenajării Muzeului Balnear – Construcție Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie și respectiv Lucrări de bransament alimentare cu apa și canalizare Bază de Kinetoterapie și Muzeu Balnear oraș Băile Govora "

În cadrul acestui contract au fost realizate lucrări de:

- Reabilitare casa de cultură existentă în vederea amenajării unui muzeu balnear și a altor spații cu funcțiune turistică;
- Lucrări de bransament alimentare cu apa și canalizare Bază de Kinetoterapie și Muzeu Balnear oraș Băile Govora;
- Realizarea unei clădiri care să adăpostească centrul de informare turistică și o bază de kinetoterapie și cabinete de tratament balnear.

Realizarea clădiri care să adăpostească centrul de informare turistică și o bază de kinetoterapie și cabinete de tratament balnear a presupus construirea unei clădiri formată din 2 tronsoane și un regim de înălțime parter și etaj, cu mansardă în tronsonul rezervat bazei de kinetoterapie.

Prin Procesul-Verbal de recepție finală nr.1/10.12.2021, a fost efectuată recepția lucrărilor efectiv executate aferente INVESTITIEI „ 2. CONSTRUCTIE CENTRU DE INFORMARE TURISTICA SI BAZA DE KINETOTERAPIE„ - BAILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA

Lucrarile au fost desfasurate în baza autorizatiei de construire nr.34/13.11.2009 și a autorizației de construire pentru continuarea lucrarilor nr. 34/06.12.2012.

Având în vedere că din bugetul local nu au putut fi asigurate sumele necesare pentru întreținerea și conservarea clădirii în perioada de neutilizare, intervalul lung de timp scurs între finalizarea lucrărilor și realizarea recepției propriu zise a lucrărilor a condus la apariția uzurii fizice a construcției evidențiată prin rosături, fisuri, infestări, defecte de structură, distrugerea hidroizolației (construcția existentă prezintă infiltrații de apă la nivelul subsolului tehnic) și a tâmplăriei din lemn exterioară, ieșirea din perioada de funcționare a unor elemente care compun dotările Bazei de Kinetoterapie și a Centru de Informare Turistică și ținând cont de faptul că Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie are în planul său strategic de dezvoltare, formarea unei rețele de secții sanatoriale în stațiunile balneare acreditate din România.

În urma recentelor vizite efectuate de reprezentanții Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în Orașului Băile Govora aceștia și-au aratat interesul pentru extinderea rețelei sanatoriale în stațiunea Băile Govora astfel, prin adresa nr. 959/27/01/2025 înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numărul 5503/28/01/2025 se solicită trecerea terenului în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp conform Carte Funciara nr. 36346 "Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie" din domeniul public al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării, unei Secții exterioare a I.N.R.M.F.B ca parte a strategiei de dezvoltare a Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie .

Prin realizarea acestui obiectiv, I.N.R.M.F.B. își dorește relansarea activității medicale balneare ca parte a programelor complexe de recuperare medicală, pentru pacienți cu boli ce determină sechele funcționale importante, cu impact socioeconomic atât asupra pacienților și familiilor acestora, cât și asupra întregii societăți: boli neurologice (accidente vasculare cerebrale boala Parkinson, alte boli neurodegenerative, scleroza multiplă, paralizile centrale infantile etc.). boli ortopedicochirurgicale, afecțiuni complexe posttraumatice (de exemplu, tetraplegiile și paraplegiile post traumatisme vertebromedulare), boli reumatismale, boli cardiace și respiratorii.

Practic, programele de recuperare medicală tardivă sau terțiară s-ar putea dezvolta în astfel de secții sanatoriale din stațiunile balneare, degrevând spitalele de cheltuielile implicate de acest tip de recuperare și permițând unui număr mai mare de pacienți să înceapă recuperarea medicală de faza I.

Astfel, evoluția pacienților va fi mai bună și mai rapidă, evitându-se sechelele aduse de imobilizare și de lipsa tratamentului adecvat inițiat în fereastra terapeutică recomandată

În acest sens, Institutul Național de Recuperare Medicină Fizică și Balneoclimatologie va folosi experiența acumulată în decursul timpului, când activitatea medicală balneară era coordonată prin pârgii funcționale și strategice ale Ministerului Sănătății. De asemenea, de ajutor vor fi:

- bogata rețea de stațiuni balneare din țară,
- marea diversitate a factorilor naturali de cură cu eficiență în aplicarea terapeutică a unor boli diverse,
- eperienta medicilor din institut în ceea ce privește terapiile balneare (experiența ce poate fi valorificată superior)
- contextul internațional favorabil reintroducerii în circuitele medicale, mai ales pentru profilaxie secundară, a factorilor naturali terapeutici.

Având exemplul acestei experiențe recente de succes și ținând cont de numărul mare de pacienți cu boli respiratorii cronice care suferă decompensări frecvente și cresc, astfel, costurile de îngrijire medicală la nivelul întregii societăți, pentru care tratamentul balnear, în conformitate cu rezultatele cercetărilor efectuate, scade semnificativ frecvența decompensărilor, crescând calitatea vieții, I.N.R.M.F.B. își propune să creeze o astfel de secție sanatorială în Stațiunea Balneară Băile Govora, stațiune cu tradiție în terapia și profilaxia secundară a pacienților pulmonari cronic.

Ținând cont că, pe parcursul anilor 2024 și 2025, Primăria Orașului Băile Govora a încercat concesionarea Clădiri Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie împreună cu terenul aferent în doua rânduri dar fără succes, neexistând persoane fizice sau juridice interesate de aceasta construcție, aprobarea trecerii imobilului mai sus menționat din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB, se justifică datorită următoarelor motive:

- Imobilul clădire, aflat în domeniul Public al Orașului Băile Govora necesită îngrijire, reabilitare, continuă modernizare pentru care la nivel local nu exista fonduri;
- Imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie va fi utilizat și va funcționa în mod profitabil pentru cetățenii orașului, pentru cetățenii veniți la odihnă sau tratament în stațiunea Băile Govora pe termen lung și fara sincope;
- Activitatea desfășurată în acest imobil , va fi accesibilă atât cetățenilor orașului cât și turistilor români sau străini pentru întreținerea și refacerea sănătății acestora;
- Statul Român prin intermediul Ministerului Sănătății și a Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie prezintă o nota de încredere și seriozitate pentru acțiunile sale în comparație cu persoanele fizice sau juridice care, ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale , conduc la rezilierea contractelor și la blocarea lucrărilor sau investițiilor .
- Statul Român, daca nu rezolva investiția pentru care s-a angajat într-o perioada de timp rezonabilă, transferă , imobilul clădire și teren aferent spre administrare Consiliului Local al Orașului Băile Govora fara litigii și fără ca acesta să fie grevate de sarcini;
- Imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie v-a funcționa în conformitate cu scopul pentru care a fost realizat .

Ținând cont de prevederile art. 293 alin. (2) prin trecerea bunului imobil, teren în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp ” Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie” din domeniul public al Orașului Băile Govora, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B. încetează uzul și interesele locale asupra bunului , acțiunea fiind justificată și de solicitarea I.N.R.M.F.B. care are ca scop crearea unei secții sanatoriale în Stațiunea Balneară Băile Govora contribuind la dezvoltarea și extinderea serviciilor de recuperare medicală în România

Imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie și teren aferent, este amplasat în Parcul orașului Băile Govora în vecinătatea Centrului Cultural - Cinematograf pe strada Parcului Nr. 9 , județul Valcea. Regimul juridic al imobilului : Terenul propus pentru concesionare în suprafață de 1035 mp este inventariat în domeniul public al orașului Băile Govora conform HG nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, modificată și completată prin HCL nr. 49/2023 și face parte din Parcul Central al orașului Baile Govora.

Trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346 , din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B în Stațiunea Balneară Băile Govora, stațiune cu tradiție în terapia și profilaxia secundară a pacienților pulmonari cronic prezintă următoarele avantaje de ordin economic, financiar și social:

- administrarea eficientă a bunului și valorificarea superioară a acestuia în interesul cetățenilor;
- punerea în folosință a imobilului - construcție și teren aferent neutilizat, prin crearea condițiilor de tratament, recuperare medicală, cazare și agrement și petrecerii timpului în condiții sănătoase;
- creșterea potențialului zonei din punctul de vedere al dotărilor economico - sociale;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare, impozite pe cladiri, alte impozite și taxe asimilate;
- crearea unor noi locuri de muncă, în perioada de funcționare a secției sanatoriale;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic și creșterea potențialului economic al zonei;

Astfel, având în vedere cele expuse anterior consider că aprobarea trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346 , din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B este oportună pentru faptul că prin

solicitarea înaintată de către Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneoclimatologie, ca instituție de stat publică , starea de fapt și necesitatea prezentată mai sus poate fi rezolvată , situația creată fiind o ocazie favorabilă pentru atingerea scopului și obiectivelor , sarcinilor si atribuțiilor consiliului local pe linia gestionării și administrării acestui imobil.

Secretariatul General al Guvernului, prin adresa nr. 6031/21.03.2025 înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 8279 din 25.03.2025, comunică faptul că în ședința Guvernului din data de 20 martie 2025 a fost aprobată Nota privind aprobarea transmiterii de către Guvem, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Orașului Băile Govora , în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Orașul Băile Govora, Str. Parcului, Nr. 9, Jud. Vâlcea, înscris în cartea funciară nr. 36346, din domeniul public al Orașului Băile Govora în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB .

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „ trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului , prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului , după caz ”

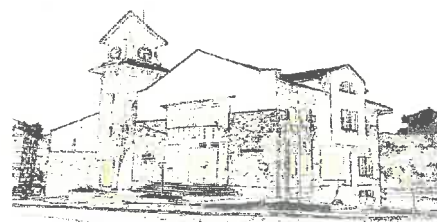
Astfel, ținând cont de cele expuse mai sus și de cererea guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , având în vedere starea de fapt și de drept , necesitatea și oportunitatea expuse și motivate mai sus în prezentul referat propun ca prin hotărârea consiliului local să se aprobe: *trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346 , din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B.*

Compartiment A.D.P.P.

Ing. Radu Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

Nr. 8381 / 27.08.2025.

RAPORT DE LEGALITATE

Privind trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346 , din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. _____ al cărui semnatar este primarul orașului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346 , din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B.

Văzând Raportul nr. _____, întocmit de către compartimentul administrarea domeniului public și privat, Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr. 4 din 31.07.1999 privind

însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orașului, cu modificările și completările ulterioare; adresa Secretariatului General al Guvernului nr. 6031/21.03.2025 , înregistrată la UAT Băile Govora sub numărul

Luând în considerare faptul că imobilul-construcție « Clădire Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie » se află în Zona Parcului Central al orașului, o soluție alternativă de punere în valoare a acesteia fiind amenajarea unei unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B.

Analizând proiectul de hotarare nr. _____, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectul fiind motivat în fapt și în drept.

În temeiul prevederilor art.10, art. 129, alin. (2) lit. c), art.285 lit.a), art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, dar și cele ale art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), lit.e) alin.(4), lit.f), alin.(14), art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, și de prevederile art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local, în forma prezentată de inițiator.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

1 A

V