



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



STRAZEA GOVORII - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

NR. 8374/27.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. Q3

Privind însușirea raportului de evaluare completat având ca obiect stabilirea valorii juste aferente imobilului teren împreună cu construcția finalizată, situat în str.Parcului nr.9, oraș Băile Govora, județ Vâlcea.

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 03.2025, la care participă un număr de .. consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. 8345/27.03.2025, al cărui semnatar este primarul orașului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare completat având ca obiect stabilirea valorii juste aferente imobilului teren în suprafață de 1035 mp, împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafață construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată: 2416 mp "Clădire Centru de informare Turistică și bază de Kinetoterapie.

Văzând Raportul nr. 8346/27.03.2025 întocmit de către compartimentul contabilitate; avizele comisiilor de specialitate nr.1 - programe de dezvoltare economică social, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, nr.2 - învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, nr.3 - administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrate sub nr. _____, prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ; dar și raportul de evaluare întocmit de către – evaluator autorizat ANEVAR înregistrat sub nr.18/06.02.2022 completat prin adresa nr. 11009/ 19.06.2024;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr. 8377/27.03.2025 prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

- art.8 alin.(1) și alin.(2) din Legea 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 ^1 și art.2 ^2 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.300, alin. (1), lit.j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr. 4 din 31.07.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2 , lit.c, alin.6, lit.a), art.139, alin.3, lit.g), art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește raportul de evaluare completat având ca obiect stabilirea valorii juste aferente imobilului teren împreună cu construcția finalizată, situat în str.Parcului nr.9, oraș Băile Govora, județ Vâlcea, înregistrat sub nr.11009/19.06.2024, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR ing.Mihai-Adrian Prundeanu, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă diferențele rezultate în urma reevaluării mijloacelor fixe neamortizabile și înregistrarea lor în evidența contabilă.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al UAT, care o va comunica și persoanelor interesate, prin intermediul compartimentului secretariat și informatică, după cum urmează: Instituției Prefectului Județului Vâlcea, primarului orașului, compartimentului contabilitate,

compartimentului administrarea domeniului public și privat, și prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Băile Govora și anume

Inițiator
Mateescu Mihai

Avizat pentru legalitate : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

NR. 8375/27.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la: însușirea raportului de evaluare completat având ca obiect stabilirea valorii juste aferente imobilului teren împreună cu construcția finalizată, situat în str.Parcului nr.9, oraș Băile Govora, județ Vâlcea

Având în vedere :

- Nota Guvernului nr. 6031/21.03.2025 înregistrată sub nr. 8279/25.03.2025 privind adoptarea de către Consiliul Local al Orașului Băile Govora a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Orașul Băile Govora, str. Parcului nr.9, din domeniul public al Orașului Băile Govora în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB
- Raportul de evaluare întocmit de către – evaluator autorizat ANEVAR înregistrat sub nr.18/06.02.2022 completat prin adresa nr. 11009/19.06.2024;

În conformitate cu prevederile :

- art.8 alin.(1) și alin.(2) din Legea82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 ^1 și art.2^2 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.300, alin. (1), lit.j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea

activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Anexa nr.4 a H.G. nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea

În temeiul prevederilor art.129, alin.2 , lit.c, alin.6, lit.a), art.139, alin.3, lit.g), art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare completat având ca obiect stabilirea valorii juste aferente imobilului teren împreună cu construcția finalizată, situat în str.Parcului nr.9, oraș Băile Govora, județ Vâlcea.

PRIMAR,
MATEESCU MIHAI





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

NR. *8376/24.03.2025*.

SE APROBĂ
PRIMAR
MATEESCU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea raportului de evaluare completat având ca obiect stabilirea valorii juste aferente imobilului teren împreună cu construcția finalizată, situat în str.Parcului nr.9, oraș Băile Govora, județ Vâlcea

Având în vedere :

- Nota Guvernului nr. 6031/21.03.2025 înregistrată sub nr. 8279/25.03.2025 privind adoptarea de către Consiliul Local al Orașului Băile Govora a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Orașul Băile Govora, str. Parcului nr.9, din domeniul public al Orașului Băile Govora în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB
- Raportul de evaluare întocmit de catre – evaluator autorizat ANEVAR înregistrat sub nr.18/06.02.2022 completat prin adresa nr. 11009/19.06.2024;

În conformitate cu prevederile :

- art.8 alin.(1) și alin.(2) din Legea82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 ^1 și art.2^2 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.300, alin. (1), lit.j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea

activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Anexa nr.4 a H.G. nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea

În temeiul prevederilor art.129, alin.2 , lit.c, alin.6, lit.a), art.139, alin.3, lit.g), art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se propune însușirea raportului de evaluare completat având ca obiect stabilirea valorii juste aferente imobilului teren împreună cu construcția finalizată, situat în str.Parcului nr.9, oraș Băile Govora, județ Vâlcea.

CONSILIER CONTABILITATE ,
MEȘTERU DANIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 8347/27.03.2025.

RAPORT DE LEGALITATE
Privind

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. _____ al cărui semnatar este primarul orașului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare completat având ca obiect stabilirea valorii juste aferente imobilului teren împreună cu construcția finalizată, situat în str.Parcului nr.9, oraș Băile Govora, județ Vâlcea.

Văzând Raportul nr. _____, întocmit de către compartimentul contabilitate, Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr. 4 din 31.07.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orașului, cu modificările și completările ulterioare; adresa Secretariatului General al Guvernului nr. 6031/21.03.2025 , înregistrată la UAT Băile Govora sub numărul

Luând în considerare faptul că imobilul-construcție « Clădire Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie » se află în Zona Parcului Central al orașului, o soluție alternativă de punere în valoare a acesteia fiind amenajarea unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B.

Analizând proiectul de hotărâre nr. _____, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului fiind motivat în fapt și în drept.

În temeiul prevederilor :

- art.8 alin.(1) și alin.(2) din Legea 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.300, alin. (1), lit.j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele expuse mai sus, și de prevederile art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local, în forma prezentată de inițiator.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

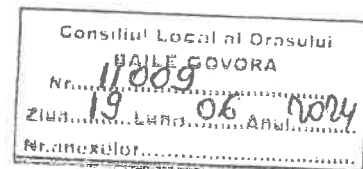


PRUNDEANU MIHAI-ADRIAN

EVALUATOR AUTORIZAT

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

SEDIUL: VLĂDEȘTI, STRADA PRINCIPALĂ, NR. 171, JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON: 0350.809.322, 0740.228.591, email: mihai.prundeanu@gmail.com



CĂTRE
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Referitor solicitarea dumneavoastră de a completa Raportul de evaluare nr. 18/06.02.2022 cu valorile aferente imobilului Bază de kinetoterapie, format din teren și clădire bază de kinetoterapie și centru de informare turistică, vă comunicăm valorile estimate.

1. Teren intravilan situat în orașul Baile Govora, localitatea Prajila, str. Parcului, nr. 9 cu suprafața de 1.035 mp înscris în Cartea Funciară 36346 a localității Baile Govora și având numărul cadastral 36346:

Valoare justă 234.400 lei

2. Clădire bază de kinetoterapie și centru de informare turistică situată pe terenul menționat anterior din orașul Baile Govora, localitatea Prajila, str. Parcului, nr. 9, cu 5 neveluri (subsol, parter, 2 etaje și mansardă), edificat în anul 2013 și recepționat în anul 2021, cu suprafața construită $S_c = 744$ mp și suprafața desfășurată $S_d = 2.416$ mp, înscrisă în Cartea Funciară 36346 a localității Baile Govora și având numărul cadastral 36346-C1

Valoare justă 5.333.200 lei

În valoarea justă a clădirii nu au fost incluse aparatura, echipamentele, mobilierul și alte elemente ce nu fac parte integrantă din clădire.

EVALUATOR AUTORIZAT

ING. MIHAI-ADRIAN PRUNDEANU

- membru titular ANEVAR - expert tehnic judiciar -

