



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ BAILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

HOTĂRÂREA Nr.14

PRIVIND : repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 163 (fost numar 147) imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales ca președinte de ședință domnul Andrei Gheorghe Petrică;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 6552/17.02.2025, și referatul compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 6553/17.02.2025, întocmit în baza solicitării doamnei Firescu Ileana înregistrată cu numărul 5081/14.01.2025 prin care se propune :

- Repartizarea spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), județul Valcea compus din 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 14.00 mp, și alte dependințe în suprafața totală de 26.33 mp , spre închiriere doamnei Firescu Ileana, începând cu data de 01.03.2025, pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare –preluare.
- Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.
- Chiria va fi de 98 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 6997/7135/7159/28.02.2025, care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. 6554/17.02.2025, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1, lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se repartizează spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Valcea compus din 2 camere în suprafața 14.35 mp. și 14.00 mp, și alte dependințe în suprafața totală de 26.33 mp , spre închiriere doamnei Firescu Ileana, începând cu data de 01.03.2025 , pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare –preluare.

Art.2. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

Art.3. Chiria va fi de 98 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere, urmând a fi indexată anual cu rata inflației stabilită de Institutul Național de Statistică

Art.4. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat și contabilitate , fiind împuternicit , să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.5. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica :

Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și doamnei Firescu Ileana.

Președinte de sedință
Andrei Gheorghe Petrică

Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

28.02.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 14/28.02.2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	28.02.2025	
2	Comunicarea către primar ³⁾	14.03.2025	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	14.03.2025	S.G.O
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	20.03.2025	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	20.03.2025	S.G.O

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."