



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! *

HOTARAREA NR.1

Privind : îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul/ extravilanul localitatii Baile Govora nr. carte funciara 36045, proprietatea domnului Ciobotaru Nicolae Florin .

Consiliul Local Baile Govora întrunit în sedinta ordinara din data de 29.01.2025, la care participa un numar de 9 consilieri din totalul de 11 cat este constituit,

Având ales ca președinte de ședință pe dl. Matei Constantin, în temeiul Hotărârii nr.51 din 30.10.2024;

Văzând referatul de aprobare nr. 17648/31.12.2024, prezentat de către primarul localității , dl. Mateescu Mihai cu privire la necesitatea corectarii planului urbanistic general privind intravilanul/extravilanul localității Băile Govora, nr.carte funciară 36045, proprietatea domnului Ciobotaru Nicolae Florin;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.7 Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Având în vedere:

- raportul de specialitate , întocmit de către Arhitectul Șef, nr.17649/31.12.2024, prin care se propune îndreptarea unei erori ținând seama de documentația întocmită de către expert topometrist Constantin Merișel, prin care s-a constatat că pentru cartea funciara nr.36045, terenul situat în oraș Băile Govora, str.Mihai Eminescu, nr.1A, punctul « Acasă», proprietatea d-lui Ciobotaru Nicolae-Florin, aflat inițial în intravilan conform certificat de mostenitor nr.25 din 17 august 2021, apare cu o suprafață de 979 mp în extravilanul localității.

- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului proiectului de hotarare, înregistrat sub nr.4979/10.01.2024;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Băile Govora înregistrate cu nr.5467/27.01.2025, 5560/29.01.2025, 5539/28.01.2025;

În temeiul art. 129 alin (1), (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , si prevederilor art.25, art.26, art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 136, art. 139, coroborat cu art. 196 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare , cu un numar de 9 voturi pentru, adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE:

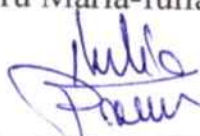
Art. 1 Se aproba îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul localității Băile Govora, teren proprietate Ciobotaru Nicolae Florin, în sensul introducerii în intravilan a suprafeței de 979 mp, marcată în Planul de încadrare în zona anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul localitatii , domnul Mateescu Mihai, iar prevederile prezentei hotărâri se vor aduce la cunoștință publică (afisare și publicare pe site) prin grija secretarului general al orașului, care va comunica câte o copie, persoanelor interesate: Institutiei Prefectului - Județul Vâlcea, primarului localitatii, serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului, domnului Ciobotaru Nicolae Florin .

Președinte de sedință
Matei Constantin

29.01.2025

Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 1/29.01.2025. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ²⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată ²⁾	29.01.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾		S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	13.02.2025	S.G.O
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	13.02.2025	S.G.O

5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁽⁴⁾⁺⁵⁾	/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁽⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁽⁷⁾ , după caz	19.02.2025	S.G.O

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

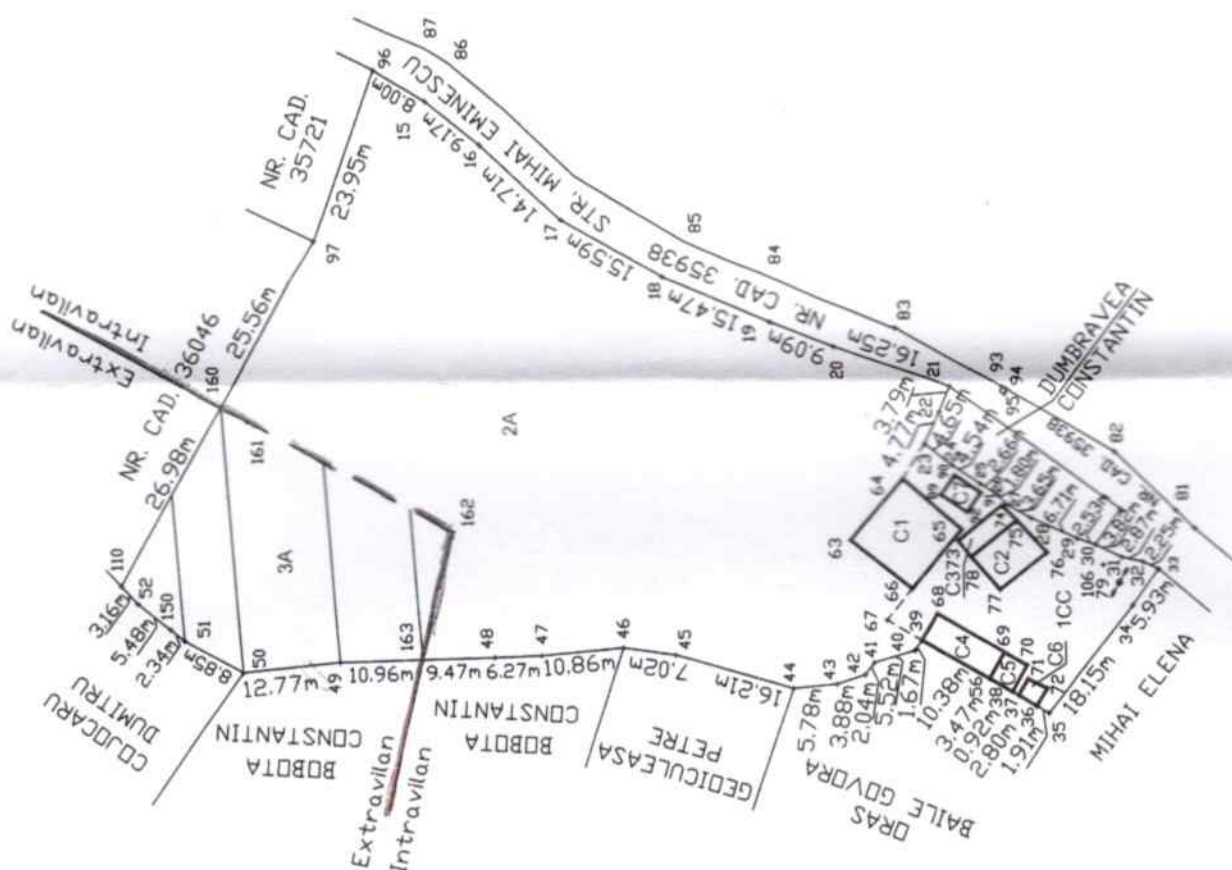
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36045	5972	Loc. Prajila, Str. Mihai Eminescu, Nr. 1
	Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	36045	Baile Govora - intravilan + extravilan

3A=979mp extravilan se v-a trece in intravilan datorita erorii materiale
conform HCL BAILE GOVORA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	CC	711	Intravilan	Teren imprejmuit intre pct.96; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33;
2	A	4282	Intravilan	34; 35; 36; 37; 38; 56; 39, iar intre pct. 39; 40; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 163; 49; 50; 51; 150; 52.
3	A	979	Extravilan	110; 160; 97; 96 neimprejmuit.
Total		5972		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CL	108	Locuinta, Anul construirii: 1975, Suprafata construita la sol= 108mp; Suprafata construita desfasurata= 108mp	
C2	CL	45	Locuinta, Anul construirii: 1935, Suprafata construita la sol= 45mp; Suprafata construita desfasurata= 45mp	
C3	CA	21	Magazie , Anul construirii: 1935, Suprafata construita la sol= 21mp; Suprafata construita desfasurata= 21mp	
C4	CA	42	Fanar , Anul construirii: 1937, Suprafata construita la sol= 42mp; Suprafata construita desfasurata= 42mp	
C5	CA	14	Magazie , Anul construirii: 1937, Suprafata construita la sol= 14mp; Suprafata construita desfasurata= 14mp	
C6	CA	7	Magazie , Anul construirii: 1950, Suprafata construita la sol= 7mp; Suprafata construita desfasurata= 7mp	
C7	CA	13	Magazie, Anul construirii: 2014, Suprafata construita la sol= 13mp; Suprafata construita desfasurata = 13mp - fara acte	
Total		250		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5972mp
Suprafata din act = - - -

1

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

Executant: Merisel Constantin

Confirm executarea mapei alăturat la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampă

7.2024 AUTHORIZARE

Seria RO-Category B

CONFIDENTIAL

MERİŞEL

3. Impersonal - Pers.