

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr.6551/17.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 13

PRIVIND : repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 163 (fost numar 147) imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales ca președinte de ședință domnul

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 6552/17.02.2025 și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 6553/17.02.2025 întocmit în baza solicitării doamnei Firescu Ileana înregistrată cu numărul 5081/14.01.2025 prin care se propune :

- Repartizarea spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), județul Valcea compus din 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 14.00 mp, și alte dependințe în suprafața totală de 26.33 mp , spre închiriere doamnei Firescu Ileana, începând cu data de 01.03.2025 , pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare –preluare.
- Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.
- Chiria va fi de 98 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

- Art.1. Se repartizează spatiului cu destinatia de locuinte situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), judetul Valcea compus din 2 camere în suprafata 14.35 mp. si 14.00 mp, si alte dependinte in suprafata totala de 26.33 mp , spre închiriere doamnei Firescu Ileana, începand cu data de 01.03.2025 , pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare –preluare.

- Art.2. Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioadade 5 ani si va cuprinde toate drepturile si obligatiile partilor în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea si incetarea contractului de inchiriere.

- Art.3. Chiria va fi de 98 lei pe luna în conformitate cu fisa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexata la contractul de inchiriere, urmând a fi indexata anual cu rata inflatiei stabilită de Institutul Național de Statistică

- Art.4. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat și contabilitate , fiind împuternicit , să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

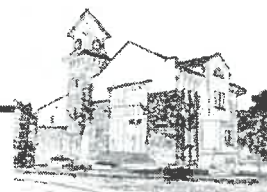
Art.5. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului contabilitate și Doamnei Firescu Ileana.

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

Avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Butoeru Maria Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 6552 din 17.0.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință situat în orașul Baile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Valcea

Având în vedere cererea doamnei Firescu Ileana înregistrată cu numărul 5081 din 14.01.2025 prin care solicită repartizarea unui spațiu cu destinația de locuință pentru închiriere din cadrul spațiului locativ aflat în domeniul privat al orașului Baile Govora

Luând în considerare faptul că în imobilul situat în orașul Baile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Valcea în urma rezilierii contractului cu fostul chirias, există liber un spațiu de locuit compus din 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 14.00 mp și alte dependințe în suprafața totală de 26.33 mp și, pentru a evita degradarea prin nefolosire și neîntreținere a spațiului;

În conformitate cu prevederile din Legea 114/1996 privind locuința, cu modificările și completările ulterioare, dar și art. 1777 - art. 1834 din Codul Civil, și H.G. nr. 310/2007 cu modificările și completările ulterioare pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei, propun spre aprobarea consiliului local următoarele:

Repartizarea spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Valcea compus 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 14.00 mp și alte dependințe în suprafața totală de 26.33 mp, spre închiriere doamnei Firescu Ileana, începând cu data de 01.03.2025, pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare - preluare.

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

Chiria va fi de 98.00 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere.

Prezenta hotărâre este necesară și oportună în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu

Anexa nr. 1

La contractul nr.

din

FISA DE CALCUL
Pentru suprafete cu destinatia de locuinta

Nr. Crt	ELEMENTE COMPONENTE PENTRU CALCULUL CHIRIEI	SUPRAFATA MP	TARIF LEI/MP	TARIF ACTUALIZAT CU RATA INFLATIEI AN 2024 - 5,6%	SUMA DE PLATA
1	2	3	4	5	6=3*5
1	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	28,35	0.84	0.89	25,23
2	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsolul sau in mansardele aliate direct sub acoperis				
3	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatie de apa, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre ele				
4	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca : paianta				
5	TOTAL II (randurile 1,2,3,4 (1-2x3x4))				25,23
6	Dependintele locuintei(bucatarie, camara, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, closetul din interiorul apartamentului. merchiza)	26.33	0.34	0.36	9,48
7	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, spalatorie, uscatorie				
8	Suprafata garaje				
9	Suprafata dotari speciale: piscina, sauna, sera,crama,si altele asemanatoare				
10	Suprafata curtilor si gradinilor aferente locuintelor	145.00	0.03	0.032	4.64
11	TOTAL III (randurile 6,7,8,9,10)				14,12
12	TOTAL IV randurile 5+11				39,35
13	Majorarea conform art. 26 alin 2 din Ordonanta de Urgenta Nr. 40/1999 si Legea nr. 241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr. 14/27.05.2004, hotararea guvernului nr. 310/2007	39,35	2.5		98,38
14	Venitul mediu net /familie				2170
15	Venitul mediu net pe membrii de familie				2170
16	Salariul mediu net pe economie				5645
17	Se incadreaza in prevederile art. 31 alin. 2 (15-25% din venitul mediu net de familie)				NU
18	TOTAL CHIRIE LUNARA LEI				98

PROPRIETAR

CHIRIAS

PRIMAR
MIHAI MATEESCU

FIRESCU ILEANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 6553 din 17.02.2025

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu

REFERAT

Privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Valcea

Privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Valcea

Având în vedere cererea doamnei Firescu Ileana înregistrată cu numărul 5081 din 14.01.2025 prin care solicită repartizarea unui spațiu cu destinația de locuință pentru închiriere din cadrul spațiului locativ aflat în domeniul privat al orașului Băile Govora

Luând în considerare faptul că în imobilul situat în orașul Băile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Valcea în urma rezilierii contractului cu fostul chirias, există liber un spațiu de locuit compus din 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 14.00 mp și alte dependințe în suprafața totală de 26.33 mp și, pentru a evita degradarea prin nefolosire și neîntreținere a spațiului;

În conformitate cu prevederile din Legea 114/1996 privind locuința, cu modificările și completările ulterioare, dar și art. 1777 - art. 1834 din Codul Civil, și H.G. nr. 310/2007 cu modificările și completările ulterioare pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei, propun spre aprobarea consiliului local următoarele:

Repartizarea spațiului cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Valcea compus 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 14.00 mp și alte dependințe în suprafața totală de 26.33 mp, spre închiriere doamnei Firescu Ileana, începând cu data de 01.03.2025, pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare - preluare.

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

Chiria va fi de 98.00 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere.

Compartiment A.D.P.P.

Radu Marian

Anexa nr. 1

La contractul nr.

din

FISA DE CALCUL
Pentru suprafete cu destinatia de locuinta

Nr. Crt	ELEMENTE COMPONENTE PENTRU CALCULUL CHIRIEI	SUPRAFATA MP	TARIF LEI/MP	TARIF ACTUALIZAT CU RATA INFLATIEI AN 2024 - 5,6%	SUMA DE PLATA
1	2	3	4	5	6=3*5
1	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	28,35	0.84	0.89	25,23
2	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsolul sau in mansardele aliate direct sub acoperis				
3	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatie de apa, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre ele				
4	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca : paianta				
5	TOTAL II (randurile 1,2,3,4 (1-2x3x4))				25,23
6	Dependintele locuintei(bucatarie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, closetul din interiorul apartamentului. merchiza)	26.33	0.34	0.36	9,48
7	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, spalatorie, uscatorie				
8	Suprafata garaje				
9	Suprafata dotari speciale: piscina, sauna, sera,crama,si altele asemanatoare				
10	Suprafata curtilor si gradinilor aferente locuintelor	145.00	0.03	0.032	4.64
11	TOTAL III (randurile 6,7,8,9,10)				14,12
12	TOTAL IV randurile 5+11				39,35
13	Majorarea conform art. 26 alin 2 din Ordonanta de Urgenta Nr. 40/1999 si Legea nr. 241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr. 14/27.05.2004, hotararea guvernuluinr. 310/2007	39,35	2.5		98,38
14	Venitul mediu net /familie				2170
15	Venitul mediu net pe membrii de familie				2170
16	Salariul mediu net pe economie				5645
17	Se incadreaza in prevederile art. 31 alin. 2 (15-25% din venitul mediu net de familie)				NU
18	TOTAL CHIRIE LUNARA LEI				98

PROPRIETAR

CHIRIAŞ

PRIMAR
MIHAI MATEESCU

FIRESCU ILEANA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

*** BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 6554/17.02.2025

RAPORT DE LEGALITATE

Privind repartizarea la cerere a unui spațiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 163 (fost număr 147) imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute art.7 din Legea numărul 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Luând act de referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numărul 6552/17.02.2025, întocmit în baza referatului compartimentului taxe și impozite înregistrat sub numărul 6553/17.02.2025, prin care se propune repartizarea spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Vâlcea compus din 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 14.00 mp, și alte dependințe în suprafața totală de 26.33 mp , spre închiriere doamnei Firescu Ileana, începând cu data de 01.03.2025 , pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare –preluare.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 ,

privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotarare, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectul fiind motivat în fapt și în drept.

Ținând cont de cele expuse mai sus, și de prevederile art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local, în forma prezentată de inițiator.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana