



ROMÂNIA JUDEȚUL VÂLCEA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE ȘI SĂNĂTATE! ★

Nr. 6438 / /14.02.2025

proiect

HOTĂRÂREA NR.

PRIVIND : Aprobarea rezultatelor inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul Orașului Băile Govora pe anul 2024

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de .03.2025 la care participă un număr de consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6 / .01.2025 , a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere raportul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 6439/14.02.2025 , întocmit în baza referatului Compartimentului Contabilitate înregistrat sub nr. 6440/14.02.2025 prin care se propune : “Aprobarea rezultatelor inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul Orașului Băile Govora pe anul 2024”

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. / .2025 în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general delegat al orașului înregistrat sub nr. .2025 , prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare , precum și cele stabilite prin Hotărârea Guvernului nr.831/2022 , privind aprobarea normelor metodologice aplicare a Legii nr.52/2003 , privind transparența decizională în administrația publică ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform actelor normative:

- Legea nr. 82 din 24 decembrie 1991 Republicată-Legea Contabilității;

- Hotărârea nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 - pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- Ordinul nr. 2861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- Conform prevederilor art.289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, situația bunurilor aparținând Orașului Băile Govora se prezintă conform Anexei nr.1;

În conformitate cu prevederile art.155 , alin.1, lit. b , art.289, alin.1 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.7 , alin.1 , art.8, din Legea nr. 82 din 24 decembrie 1991-Legea Contabilității, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 , alin.2 , lit.c, art.136 , alin.1 , alin. 5, art.139 , alin.1 ,alin.3, lit.g , art.196 , alin.1 , lit.a, art.289, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă rezultatele inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul Orașului Băile Govora la sfârșitul anului 2024, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentelor de specialitate , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică , prin intermediul compartimentului secretariat și compartimentului informatică , după cum urmează : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate .

Inițiator – primar

Matiescu Mihai

avizat pentru legalitate :
secretarul general al orașului
jr. Butoeru Maria Iuliana

REZULTATELE INVENTARIERII GENERALE A ELEMENTELOR DE NATURA ACTIVELO, DATORILOR ȘI
 CAPITALURILOR PROPRII AFLATE ÎN PATRIMONIUL ORAȘULUI BĂILE GOVORA LA SFÂRȘITUL ANULUI 2024

Gestiunea	Cont/Gestionar	Denumire	Valoare faptică	Valoare scriptica	Diferente
	205	Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare	106636,84	106636,84	0.00
1.1. AUTORITĂȚI EXECUTIVE	2081	Alte active fixe necorporale - Programe informatice	70090,68	70090,68	0.00
	1.1.1 RĂDUȚ FOTA CĂTĂLIN		1819,51	1819,51	0.00
	1.1.2 TERPU NICOLAE COSMIN		8252,65	8252,65	0.00
	1.1.3 RADU MARIAN		60018,52	60018,52	0.00
	2082	Alte active fixe necorporale	496080,26	496080,26	0.00
2.1 AUTORITĂȚI EXECUTIVE	2.1.1 TERPU NICOLAE COSMIN		17.535,09	17.535,09	0.00
	2.1.2 RADU MARIAN		478.545,17	478.545,17	0.00
	2111.3	Terenuuri - Domeniul Public al UAT (103)	47.247.730,21	47.247.730,21	0.00
3.1 ADPP	3.1.1 RADU MARIAN		47.247.730,21	47.247.730,21	
					0.00
	2111.4	Terenuuri - Domeniul Privat al UAT (104)	4.495.162,18	4.495.162,18	0.00
4.1 ADPP	4.1.1 RADU MARIAN		4.495.162,18	4.495.162,18	0.00

12.1.AUTORITATI EXECUTIVE	12.1.1 TERPU NICOLAE COSMIN				17.300,40	17.300,40	0.00
12.2 ZONE SI SPATII VERZI	12.2.2 CONSTANTINESCU ELENA				47.290,60	47.290,60	0.00
12.3 BIBLIOTECA	12.3.3 DOLFI VALENTIN				6.067,41	6.067,41	0.00
12.4 ADPP	12.4.4 RADU MARIAN				39.225,75	39.225,75	0.00
Mobilier, aparatura birotica, echipamentele de protectie a valorilor umane si materiale - Domeniul Privat al UAT neamortizabile(104)							
13.1	13.1.1 TERPU NICOLAE COSMIN				100.826,68	100.826,68	0.00
	231			Active fixe corporale in curs de executie	4.030.174,36	4.030.174,36	0.00
14.1. AUTORITATI EXECUTIVE					4.030.174,36	4.030.174,36	0.00
	233			Active fixe necorporale in curs de executie			0.00
					101.440	101.440	
15.1. AUTORITATI EXECUTIVE					101.440	101.440	0.00
	3022			Combustibili	5.911,23	5.911,23	0.00
16.1 ZONE SI SPATII VERZI	16.1.1 CONSTANTINESCU ELENA				5.629,19	5.629,19	
16.2 ADMINISTRATIV GOSPODARESC	16.2.1 TERPU NICOLAE COSMIN				282,04	282,04	
	3028			Alte materiale consumabile	9.331,98	9.331,98	0.00
17.1 ADPP	17.1.1 RADU MARIAN				9.331,98	9.331,98	0.00
					9.331,98	9.331,98	
	3032			Materiale de natura obiectelor de inventar in folosinta	574.808,37	574.808,37	0.00
18.1 AUTORITATI EXECUTIVE	18.1.1 TERPU NICOLAE COSMIN				158.623,99	158.623,99	0.00
18.2 ZONE SI SPATII VERZI	18.2.1 CONSTANTINESCU ELENA				54.100,05	54.100,05	0.00
18.3 ADPP	18.3.1 RADU MARIAN				302.770,35	302.770,35	0.00
18.4 BIBLIOTECA	18.4.1 DOLFI VALENTIN				59.313,88	59.313,88	0.00
					40.511,40	40.511,40	0.00
MIJLOACE BANESTI IN CONTURI (5121.02+5124+5213+550.02+550.10+550.11+552+560+550.29+562)					16.113,05	16.113,05	0.00
DEBITORI (4282.01.01.03)GARANTII GESTIONARI							

IMPRUMUTURI CONTRACTATE DE AUTORITATI PUBLICE LOCALE- CONT 162	0	0	0.00
CREANTE ALE BUGETULUI LOCAL- CONT 464	1.112.757,66	1.112.757,66	0.00
SUPRASOLVIRI ALE BUGETULUI LOCAL 467	5.150,67	5.150,67	0.00
CLIENTI - CONT 411	144.516,24	144.516,24	0.00
DISPONIBIL DIN SUME COLECTATE PENTRU BUGETUL LOCAL-529	0.00	0.00	0.00
FURNIZORI DEBITORI CONT 409	0.00	0.00	0.00
FURNIZORI DIN CARE:			
	60.472,65	60.472,65	0.00
FURNIZORI CONT 401- SUME CURENTE SI NECURENTE	60.472,65	60.472,65	0.00
FURNIZORI CONT 4041	0.00	0.00	0.00
BILETE CU REGIM SPECIAL , ELIBERATE SPRE INCASARE, BILETE TAXA IGENIZARE SI TAXA PARCARE CONT 5325	0.00	0.00	0.00
INVENTARIEREA GESTIUNII DE CASIERIE	0.00	0.00	0.00
GARANTII PARTICIPARE LA LICITATIE SI GARANTII AFERENTE CTR DE CONCESIUNE- CONT 552	11.791,89	11.791,89	0.00
CONT DEBITORI-SUME REZULTATE DIN ACORDAREA DE DREPTURI BANESTI-CONT 461	21.408,00	21.408,00	0.00
TITLURI DE PARTICIPARE NEGOTATE DIN CARE- CONT 2602:	1.750,00	1.750,00	0.00
ADI APA VALCEA	1.000,00	1.000,00	0.00
ADI SALUBRITATE VALCEA	250,00	250,00	0.00
DESCOPERĂ VÂLCEA	500,00	500,00	0.00
TOTAL OBIECTE INVENTAR(ct 303)	574.808,37	574.808,37	0.00
TOTAL TERENURI (211)	51.742.892,39	51.742.892,39	0.00
TOTAL CONSTRUCTII (212)	91.569.977,22	91.569.977,22	0.00
TOTAL INST.TEHNICE,MIJL TRANSPORT(213)	387.622,11	387.622,11	0.00
TOTAL MOBILIER,APARATURA BIROTICA SI ALTE ACTIVE FIXE CORPORALE (214)	210.710,84	210.710,84	0.00
TOTAL ACTIVE FIXE NECORPORALE (205+206+208)	672.807,78	672.807,78	0.00
TOTAL MATERIALE (ct 302)	15.243,20	15.243,20	0.00
TOTAL ACTIVE FIXE CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE (ct 231)	4.030.174,36	4.030.174,36	0.00
TOTAL ACTIVE FIXE NECORPORALE IN CURS DE EXECUTIE (ct 233)	101.440	101.440	0.00



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! *

Nr. 6439 din 14.02.2025

RAPORT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la: Aprobarea rezultatelor inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul Orașului Băile Govora pe anul 2024

Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ art.129, alin.(2), lit.c, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat, art. 196, alin.(1), lit.a, Consiliul local adoptă hotărâri și art. 139, alin.(3), lit.g hotărârile privind administrarea patrimoniului se adoptă cu majoritatea absolută.

Potrivit prevederilor art.155, alin.(5), lit.d din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, primarul ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlul furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la art.129, alin.(6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.289, alin.1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor".

Domeniul public al comunei, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la Anexa 4 la Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean(art.286, alin.4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ).

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privată. Dreptul de proprietate privată al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Prin Dispoziția Primarului nr. 361/20.11.2024 privind organizarea și desfășurarea operațiunilor de inventariere a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii pe anul 2024 la Primăria Orașului Băile Govora, au fost constituite Comisia centrală, Comisiile de inventariere și a fost aprobată Procedura privind organizarea și

desfășurarea operațiunilor de inventariere a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii pe anul 2024, precum și modul de stabilire și valorificare a rezultatelor acestor operațiuni.

Inventarierea a avut ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și pasiv precum și a bunurilor deținute cu orice titlu ce aparțin terților. Acțiunea de inventariere a cuprins patrimoniul public și privat al Orașului Băile Govora.

Rezultatele inventarierii au fost stabilite de către fiecare comisie de inventariere, pentru gestiunile inventariate, și prezentate în Procesul-verbal centralizator nr. 4886/09.01.2025 întocmit de comisia pentru centralizarea rezultatelor inventarierii bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului, conform anexei.

Față de cele prezentate mai sus, pe parcursul anului 2024, inventarele domeniilor public și privat au suferit modificări datorate:

- Operării intrărilor de bunuri în cazul dobândirii acestora prin achiziții, respectiv prin recepționarea lucrărilor ca urmare a finalizării investițiilor sau modernizărilor;
- Inventarierea unor terenuri după clarificarea situației juridice a acestora;
- Înregistrarea modificărilor survenite în cursul anului în structura bunurilor din domeniul public și privat al orașului ca urmare a stabilirii unor valori de inventar prin rapoarte de evaluare;
- Operarea modificărilor privind gestiunile în urma hotărârilor de consiliu local privind folosința gratuită, concesionarea, vânzarea bunurilor din domeniul privat al orașului Băile Govora;
- Corecții în situații scriptice privind:
 - elementele de identificare(descrierea tehnică, adresa, valoarea de inventar), situația juridică ;
 - modificarea și corectarea suprafețelor ca urmare a efectuării operațiunii de întocmire a documentațiilor tehnice cadastrale(măsurători), în vederea punerii în aplicare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, care prevede obligativitatea evidenței tehnice a imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

În ceea ce privește modul de administrare și gestionare a bunurilor proprietate publică s-a avut în vedere art.297 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia "Autoritățile prevazute la art.287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Conform prevederilor Ordinului Ministerului Finanțelor Pubice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii:

- punctul 2 alin (1) „În temeiul prevederilor Legii contabilității nr.82/1991 republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar(...)”
- punctul 4 alin (1) „,-inventarierea anuală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii se face de regulă cu încheierea exercițiului financiar, avându-se în vedere și specificul activității fiecărei entități.”

Situația soldurilor din evidența contabilă a patrimoniului orașului Băile Govora la 31.12.2024, se prezintă astfel:

I. Bunuri din domeniul public al orașului Băile Govora:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2024
	Total, din care	103.613.424,70
1.	Construcții, din care: -drumuri publice, exclusiv poduri, podețe, pasarele și viaducte și tunele -poduri,podețe,pasarele și viaducte pentru transporturi feroviare și rutiere, viaducte - alte active fixe încadrate în grupa construcții	56.365.694,49; 31.348.912,76 5.728.108,63 19.288.673,10
2.	Terenuri	47.247.730,21

II . Bunuri din domeniul privat al orașului Băile Govora:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2024
	Total, din care	40.297.837,86
1.	Construcții, din care: -drumuri publice, exclusiv poduri, podețe, pasarele și viaducte și tunele -poduri,podețe, pasarele și viaducte pentru transporturi feroviare și rutiere, viaducte - alte active fixe încadrate în grupa construcții	35.204.282,73 ; 1.920.200 33.284.082,73
2.	Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații	387.682,11
3.	Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale	210.710,84
4.	Terenuri	4.495.162,18

III . Active fixe corporale în curs de execuție: 4.030.174,36 compuse din:

1. Reabilitare Sediul primărie	= 113.587,80
2. Măsurători și intabulare străzi oraș Băile Govora	= 106.988,68
3. Modernizare str.Cernele	= 3.184,75
4. Modernizare str.Viorelelor oras.Baile Govora	= 38.438,24
5. Modernizare str.Zavoiului oras.Baile Govora	= 15.605,56
6. Modernizare str.TV,oras Baile Govora	= 1.742.571,21
7. Modernizare str.Stejarului oras.Baile Govora	= 256.973,91
8 .Studii Modernizare str. Mărășești oraș Băile Govora	= 5.848,50
9. Modernizare str. Nuferilor oraș Băile Govora	= 15.904,00
10. Modernizare str. Cireșului oraș Băile Govora	= 10.489,50
11. Modernizare str. Oituz oraș Băile Govora	= 7.455,00

12. Extindere sistem de distribuție gaze naturale presiune redusă orașul Băile Govora,
Curături și Gâtejești = 38500,00
13. Stații de încărcare pentru vehicule electrice în orașul Băile Govora = 25.090,00
14. Reactualizare PUG oras Baile Govora = 342.399,93
15. Parc agrement Băile Govora = 1.289.287,28
16. Modernizare sistem de iluminat stradal in orașul Băile Govora = 17850,00

IV. Active fixe necorporale în curs de execuție: 101.440 compuse din:

1. Registru spațiilor verzi - servicii topografice = 90.440,00
2. Documentatie str. Cireșului = 11.000,00

IV. Obiecte de inventar: 574.808,37 lei

V. Materiale consumabile: 9.331,98 lei

Față de cele prezentate mai sus supun aprobării proiectul de hotărâre referitor la aprobarea rezultatului privind inventarierea anuală a patrimoniului public și privat al orașului Băile Govora, pentru anul 2024.

PRIMAR,
MATEESCU MIHAI





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Nr. 6440 din 14.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la: Aprobarea rezultatului privind inventarierea anuală a patrimoniului public și privat al orașului Băile Govora, pentru anul 2023

Având în vedere prevederile art. 289 și art. 357 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și actualizările ulterioare, precum și ale art.7 alin (1) și art. 8 din Legea 82/1991 Legea contabilității, cu modificările și actualizările ulterioare, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Inventarul domeniului public și privat al patrimoniului se atestă prin Hotărâre de Consiliu Local.

Inventarierea anuală a fost efectuată în conformitate cu ORDINUL Nr. 2861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, de către Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției nr. 361/20.11.2024 privind stabilirea măsurilor referitoare la inventarierea anuală a patrimoniului public și privat al orașului Băile Govora, pe anul 2023.

Procesul verbal de inventariere având nr. 4886/09.01.2025 a fost întocmit și predat Compartimentului Contabilitate împreună cu următoarele documente:

- a) procesul verbal cu rezultatul inventarierii ;
- b) concluziile și propunerile cu privire la cauzele plusurilor, lipsurilor, pierderilor, vinovații pentru toate acestea, precum și propunerile de aplicare a legii. Procesul verbal va cuprinde și o recapitulare a bunurilor inventariate, grupate pe conturi ;
- c) listele de inventariere întocmite pentru mijloacele fixe, obiecte de inventar de mică valoare și scurtă durată și listele de inventariere a materialelor ;
- d) listele obiectelor disponibile propuse pentru casare ;
- e) procesele verbale privind rezultatele inventarierii disponibilului numerar, în conturi curente și a altor valori ;

A fost inventariată materia impozabilă în conformitate cu Legea 227/2015 privind codul fiscal, actualizată.

Rezultatele inventarierii generale a patrimoniului orașului Băile Govora pe anul 2024 sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul Raport de specialitate.

Având în vedere cele prezentate, supun Consiliului Local al orașului Băile Govora, aprobarea proiectului de hotărâre referitor la Aprobarea rezultatului privind inventarierea anuală a patrimoniului public și privat al orașului Băile Govora, pentru anul 2024, așa cum sunt prezentate în anexele la prezentul Raport de specialitate.

CONSILIER COMPARTIMENT CONTABILITATE,
MEȘTERU DANIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr 6318 din 12.02.2025

Se aprobă,
PRIMAR
MATEESCU MIHAELA



**RAPORT PRIVIND APROBAREA INVENTARULUI ANUAL ȘI PATRIMONIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT APARTINÂND ORAȘULUI BĂILE GOVORA**

Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ art.129, alin.(2), lit.c, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat, art. 196, alin.(1), lit.a, Consiliul local adoptă hotărâri și art. 139, alin.(3), lit.g hotărârile privind administrarea patrimoniului se adoptă cu majoritatea absolută.

Potrivit prevederilor art.155, alin.(5), lit.d din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, primarul ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlul furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la art.129, alin.(6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.289, alin.1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor".

Domeniul public al comunei, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la Anexa 4 la Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean(art.286, alin.4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ).

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privată. Dreptul de proprietate privată al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Prin Dispoziția Primarului nr. 361/20.11.2024 privind organizarea și desfășurarea operațiunilor de inventariere a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii pe anul 2024 la Primăria Orașului Băile Govora, au fost constituite Comisia centrală, Comisiile de inventariere și a fost aprobată Procedura privind organizarea și desfășurarea

operațiunilor de inventariere a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii pe anul 2024, precum și modul de stabilire și valorificare a rezultatelor acestor operațiuni.

Inventarierea a avut ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și pasiv precum și a bunurilor deținute cu orice titlu ce aparțin terților. Acțiunea de inventariere a cuprins patrimoniul public și privat al Orașului Băile Govora.

Rezultatele inventarierii au fost stabilite de către fiecare comisie de inventariere, pentru gestiunile inventariate, și prezentate în Procesul-verbal centralizator nr. 4886/09.01.2025 întocmit de comisia pentru centralizarea rezultatelor inventarierii bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului, conform anexei.

Față de cele prezentate mai sus, inventarele domeniilor public și privat pot suferi modificări datorate:

- Operării intrărilor de bunuri în cazul dobândirii acestora prin achiziții, respectiv prin recepționarea lucrărilor ca urmare a finalizării investițiilor sau modernizărilor;
- Inventarierea unor terenuri după clarificarea situației juridice a acestora;
- Înregistrarea modificărilor survenite în cursul anului în structura bunurilor din domeniul public și privat al orașului ca urmare a stabilirii unor valori de inventar prin rapoarte de evaluare;
- Operarea modificărilor privind gestiunile în urma hotărârilor de consiliu local privind folosința gratuită, concesiunea, vânzarea bunurilor din domeniul privat al orașului Băile Govora;
- Corecții în situații scriptice privind:
 - elementele de identificare(descrierea tehnică, adresa, valoarea de inventar), situația juridică ;
 - modificarea și corectarea suprafețelor ca urmare a efectuării operațiunii de întocmire a documentațiilor tehnice cadastrale(măsurători), în vederea punerii în aplicare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, care prevede obligativitatea evidenței tehnice a imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

În ceea ce privește modul de administrare și gestionare a bunurilor proprietate publică s-a avut în vedere art.297 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia "Autoritățile prevazute la art.287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Conform prevederilor Ordinului Ministerului Finanțelor Pubice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii:

- punctul 2 alin (1) „În temeiul prevederilor Legii contabilității nr.82/1991 republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar(...)”
- punctul 4 alin (1) „,-inventarierea anuală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii se face de regulă cu încheierea exercițiului financiar, avându-se în vedere și specificul activității fiecărei entități.”

Situația soldurilor din evidența contabilă a patrimoniului orașului Băile Govora la 31.12.2024, se prezintă astfel:

I. Bunuri din domeniul public al oraşului Băile Govora:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2024
	Total, din care	103.613.424,70
1.	Construcţii, din care: -drumuri publice, exclusiv poduri, podeţe, pasarele şi viaducte şi tunele -poduri,podeţe,pasarele şi viaducte pentru transporturi feroviare şi rutiere, viaducte - alte active fixe încadrate în grupa construcţii	56.365.694,49: 31.348.912,76 5.728.108,63 19.288.673,10
2.	Terenuri	47.247.730,21

II . Bunuri din domeniul privat al oraşului Băile Govora:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2024
	Total, din care	40.297.837,86
1.	Construcţii, din care: -drumuri publice, exclusiv poduri, podeţe, pasarele şi viaducte şi tunele -poduri,podeţe, pasarele şi viaducte pentru transporturi feroviare şi rutiere, viaducte - alte active fixe încadrate în grupa construcţii	35.204.282,73 : 1.920.200 33.284.082,73
2.	Instalaţii tehnice, mijloace de transport, animale şi plantaţii	387.682,11
3.	Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecţie a valorilor umane şi materiale şi alte active fixe corporale	210.710,84
4.	Terenuri	4.495.162,18

III . Active fixe corporale în curs de execuţie: 4.030.174,36 compuse din:

1. Reabilitare Sediul primărie	= 113.587,80
2. Măsurători şi intabulare străzi oraş Băile Govora	= 106.988,68
3. Modernizare str.Cernele	= 3.184,75
4. Modernizare str.Viorelelor oras.Baile Govora	= 38.438,24
5. Modernizare str.Zavoiului oras.Baile Govora	= 15.605,56
6. Modernizare str.TV,oras Baile Govora	= 1.742.571,21
7. Modernizare str.Stejarului oras.Baile Govora	= 256.973,91
8 .Studii Modernizare str. Mărăşeşti oraş Băile Govora	= 5.848,50
9. Modernizare str. Nuferilor oraş Băile Govora	= 15.904,00
10. Modernizare str. Cireşului oraş Băile Govora	= 10.489,50
11. Modernizare str. Oituz oraş Băile Govora	= 7.455,00
12. Extindere sistem de distribuţie gaze naturale presiune redusă oraşul Băile Govora, Curături şi Gătejeşti	= 38500,00
13. Staţii de încărcare pentru vehicule electrice în oraşul Băile Govora	= 25.090,00
14. Reactualizare PUG oras Baile Govora	= 342.399,93
15. Parc agrement Băile Govora	= 1.289.287,28

16. Modernizare sistem de iluminat stradal in oraşul Băile Govora = 17850,00

IV . Active fixe necorporale în curs de execuţie: 101.440 compuse din:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Registru spaţiilor verzi - servicii topografice | = 90.440,00 |
| 2. Documentatie str. Cireşului | = 11.000,00 |

V. Obiecte de inventar: 574.808,37 lei

VI. Materiale consumabile: 9.331,98 lei

În urma operaţiunii de inventariere Comisiile de inventariere au propus spre casare obiecte de inventar în valoare de 108.282,43 lei şi mijloace fixe în valoare de 60.835,97 lei.

Activitatea de inventariere s-a desfasurat in perioada 25.11.2024-31.12.2024, rezultând faptul că inventarierea generală a elementelor de active şi pasiv deţinute de oraşul Băile Govora s-a efectuat cu respectarea OMFP nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor , datoriilor şi capitalurilor proprii, verificându-se totodata şi modul de păstrare, depozitare şi conservare a bunurilor.

La gestiunea Bibliotecă operaţiunea de inventariere a fondului de carte va continua şi în cursul anului 2025 întrucât au fost inventariate un număr de 4060 volume din totalul de 57.785 volume.

Comisiile au propus spre casare obiecte de inventar şi mijloace fixe conform listelor anexe la Procesele verbale de inventariere.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun supunerii spre aprobare prin Hotărâre de Consiliu Local, rezultatul inventarierii pe anul 2024.

CONSILIER CONTABILITATE ,
MEŞTERU DANIELA