



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STĂTIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

NR.5667/30.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9

Privind : cedarea și revenirea în domeniul public al orașului Baile Govora și în administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora a imobilului local Creșă –Grădinăță și teren aferent situate în Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea.

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință extraordinară în data de 03.02.2025, la care participă un număr de..... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.51/30.10.2024 a fost ales ca președinte de ședință domnul Matei Constantin ;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.5668/30.01.2025, întocmit în baza raportului de specialitate al compartimentului administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.5669//30.01.2025, prin care se propune: cedarea și revenirea în domeniul public al orașului Baile Govora și în administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora a imobilului local Creșă –Grădinăță și teren aferent situate în Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea.

Ținând seama și de adresa nr. 958/27.01.2025 transmisă de Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numărul 5502/28.01.2025 prin care prin intermediul domnului Adrian Miulescu în calitate de manager ne informează asupra intenției de cedare a imobilului fostă creșa-gradiniță și teren aferent situat în Strada Horia Closca și Crișan nr. 10 , oraș Băile Govora , Județul Vâlcea, către orașul Băile Govora , exprimând dorința ca acest imobil să fie utilizat pentru dezvoltarea comunității sau pentru alte proiecte de utilitate publică.

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr..... în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr.5670/30.01.2025, prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre nr.5667/30.01.2025.

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de faptul că situația prezentată are un caracter de urgență;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr. 43/31.08.2021 și în conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(4), lit.f), alin.(14), art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.58/2017 privind atestarea unor localități ca stațiuni de interes național sau local, art.552, art.554 Cod Civil ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.2), art.134, alin.(3), lit.b) art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr devoturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă revenirea în domeniul public al orașului Baile Govora și în administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora a imobilului local Creșă –Grădinăță și teren aferent situate în str.Horia, Cloșca și Crișan, Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea.

Art.2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Instituției Prefectului județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului

contabilitate, compartimentului administrarea domeniului public și privat,
Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie.

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretar general
jr. Butoeru Maria-Iuliana

1 / 1 s





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 5668 din 30.01.2025

Referat de Aprobare

Privind cedarea și revenirea în domeniul public al orașului Baile Govora și în administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora a imobilului local Creșă –Grădiniță și teren aferent situate în Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea

Avand în vedere adresa nr. 958/27.01.2025 transmisă de Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numărul 5502/28.01.2025 prin care prin intermediul domnului Adrian Miulescu în calitate de manager ne informează asupra intenției de cedare a imobilului fostă creșa-gradiniță și teren aferent situat în Strada Horia Closca și Crișan nr. 10 , oraș Băile Govora , Județul Vâlcea și ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr. 43/31.08.2021 care la art.2 stipulează că: ” În cazul în care investiția privind realizarea unei secții sanatoriale în imobilul creșă –grădiniță situat în Strada Horia, Closca și Crișan nr. 10 , oraș Băile Govora nu se va realiza, prin hotărâre a consiliului local, imobilul în cauză și terenul aferent vor reveni domeniului public al Orașului Băile Govora și în administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora”;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin. 14 , art.293, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ; Hotărârea Guvernului nr.58/2017 privind atestarea unor localități ca stațiuni de interes național sau local ; art.553, alin.1, alin.4, art.555, art.557, din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.133 , alin.2 , art.134, alin 3, lit. a, art. 196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ cu modificările si completările ulterioare propun :

Aprobarea în Consiliul Local al Orașului Băile Govora a cedarii și revenirea în domeniul public al orașului Baile Govora și în administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora a imobilului local Creșă –Grădinăță și teren aferent, situate în Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea aflat la această dată, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică si Balneoclimatologie.

Prezenta hotărâre este necesara si oportună în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 5669 din 30.01.2025

APROBAT,

Primar

Mihai Mateescu



Referat de Specialitate

Privind cedarea și revenirea în domeniul public al orașului Baile Govora și în administrarea Consiliului Local al Orașului Baile Govora a imobilului local Creșă –Grădiniță și teren aferent situate în Orașul Baile Govora, Județul Vâlcea

Avand în vedere adresa nr. 958/27.01.2025 transmisă de Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie înregistrată la sediul Primăriei Orașului Baile Govora cu numărul 5502/28.01.2025 prin care prin intermediul domnului Adrian Miulescu în calitate de manager ne informează asupra intenției de cedare a imobilului fostă creșă-gradiniță și teren aferent situat în Strada Horia Closca și Crișan nr. 10 , oraș Baile Govora , Județul Vâlcea și ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Baile Govora nr. 43/31.08.2021 care la art.2 stipulează că: ” În cazul în care investiția privind realizarea unei secții sanatoriale în imobilul creșă –grădiniță situat în Strada Horia, Closca și Crișan nr. 10 , oraș Baile Govora nu se va realiza, prin hotărâre a consiliului local, imobilul în cauză și terenul aferent vor reveni domeniului public al Orașului Baile Govora și în administrarea Consiliului Local al Orașului Baile Govora”;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin. 14 , art.293, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ; Hotărârea Guvernului nr.58/2017 privind atestarea unor localități ca stațiuni de interes național sau local ; art.553, alin.1, alin.4, art.555, art.557, din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.133 , alin.2 , art.134, alin 3, lit. a, art. 196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ cu modificările si completările ulterioare propun :

Aprobarea în Consiliul Local al Orașului Băile Govora a cedarii și revenirea în domeniul public al orașului Baile Govora și în administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora a imobilului local Creșă –Grădinăță și teren aferent, situate în Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea aflat la această dată, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică si Balneoclimatologie.

COMP.ADPP.
ING. RADU MARIAN



I.N.R.M.F.B.

INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOCLIMATOLOGIE



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

Str. Sf. Dumitru nr. 2 sector 3 București
www.inrmfb.ro; secretariat@inrmfb.ro
Tel/Fax: +40-21-3155050, CIF: 4266006
Operator de date cu caracter personal nr: 34940



958 20250127

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

În atenția Domnului Primar Mihai MATEESCU

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul, ADRIAN MIULESCU, în calitate de manager al Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, cu sediul în strada Sfântul Dumitru nr. 2 din București, vă adresez prezenta prin care vă informez că dorim să cedăm imobilul fosta creșă/grădiniță din strada Horia, Cloșca și Crișan, nr. 10, număr cadastral 36017 către Primaria Orașului Govora.

Prin această cedare, ne exprimăm dorința de a sprijini dezvoltarea locală și de a contribui la obiectivele comunității și dorim ca acest imobil să fie utilizat pentru dezvoltarea comunității, sau pentru alte proiecte de utilitate publică.

În acest sens, vă solicităm să începeți procedurile legale pentru înregistrarea transferului și să ne comunicați pașii următori.

Vă mulțumim pentru colaborare și vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare.

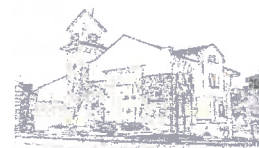
Cu deosebită considerație,

Manager,

Adrian MIULESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95 ,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BAILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr.5670/30.01.2025

RAPORT DE LEGALITATE

Privind: cedarea și revenirea în domeniul public al orașului Baile Govora și în administrarea Consiliului Local al Orașului Baile Govora a imobilului local Creșă –Grădinăță și teren aferent situate în Orașul Baile Govora, Județul Vâlcea.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale Proiectului de Hotărâre nr.9/30.01.2025, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea Proiectului de Hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre nr. 9/5667/30.01.2025, este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în dezbateri referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.5668/30.01.2025, având la bază raportul de specialitate nr.5669/30.01.2025, prin care se propune cedarea din proprietatea Statului Român și din administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie și revenirea în domeniul public al orașului Baile Govora și în administrarea Consiliului Local al Orașului Baile Govora a imobilului local Creșă –Grădinăță și teren aferent situate în Orașul Baile Govora, Județul Vâlcea.,

Ținând seama și de adresa nr. 958/27/01/2025 înregistrată la sediul Primăriei Orașului Baile Govora cu numărul 5502/28/01/2025 transmisă de Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie înregistrată la sediul Primăriei Orașului Baile Govora cu numărul 5502/28.01.2025 prin care prin intermediul domnului Adrian Miulescu în calitate de manager ne informeaza asupra intenției de cedare a imobilului fostă creșa-

gradiniță și teren aferent situat în Strada Horia Closca și Crișan nr. 10 , oraș Băile Govora , Județul Vâlcea, către orașul Băile Govora , exprimând dorința ca acest imobil să fie utilizat pentru dezvoltarea comunității sau pentru alte proiecte de utilitate publică.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr. 43/31.08.2021 și în conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(4), lit.f), alin.(14), art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.58/2017 privind atestarea unor localități ca stațiuni de interes național sau local, art.552, art.554 Cod Civil ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.2), art.134, alin.(3), lit.b) art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă, fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art.243, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr. Maria-Iuliana Butoeru

/