



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BAILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

Nr. 5285/21.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2.

Privind: analizarea stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru semestrul I, și II al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Consiliul local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din dată de _____, la care participă un număr de consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.51/30.10.2024 a fost ales ca președinte de ședință domnul Matei Constantin;

Luând în dezbatere: referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numărul _____, întocmit în baza referatului compartimentului registrului agricol, înregistrat sub nr. _____ prin care se propune: analizarea stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru semestrul I și II al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, înregistrate sub nr. _____, prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre;

Ținând cont de raportul de legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. _____ prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.1, alin.(1) - alin.(6) și alin.(7), art.6, din O.G. nr.28/2008 modificată și completată prin Legea nr.98/2009 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, art.7 și urm. Ordinul nr.25/2020, pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, adopta următoarea :

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în Registrul Agricol pentru semestrul I și II al anului 2024 în conformitate cu datele din raportul de specialitate al compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Băile Govora.

Art.2. Se aprobă programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în registrul de rol agricol, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3.Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul persoanelor împuternicite pe bază de dispoziție, iar secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunostință publică prin compartimentul secretariat, după cum urmează: Instituția Prefectului Județul Vâlcea, primarului și persoanelor împuternicite în acest domeniu de activitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Inițiator primar:
Mateescu Mihai

Avizează pentru legalitate: secretar general
Jr.Butoeru Maria Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STĂTIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. _____.

Privind: analizarea stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru semestrul I și II al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

PROGRAM DE MASURI:

1.- Vor fi completate și modificate la zi registre agricole conform legii pentru anul 2025 cu declarațiile proprietarilor sau prin raportare conform dispozițiilor legale în vigoare , cu verificarea datelor corespunzătoare de la compartimentul impozite și taxe locale .

Sarcină : permanentă Răspunde : Compartimentul Registrul Agricol

2.- Se va verifica în teren corectitudinea înscrierii datelor pe baza de declarație dată de către capii gospodăriilor și de către reprezentanții legali ai unităților cu personalitate juridică privind imobilele terenuri și clădiri .

Sarcină : permanentă Raspunde : Compartimentul Registrul Agricol

3.- Între compartimentele de resort din cadrul primăriei datele referitoare la modificările survenite în timp, privind imobilele, clădiri sau terenuri ale persoanelor fizice sau juridice, în format scris și electronic vor circula de urgență.

Sarcină : permanentă Raspund : Compartimentul Registrul Agricol, Impozite și Taxe Locale , Administrarea Domeniului Public și Privat , Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

4.- Se va continua verificarea dosarelor cu autorizațiile de construcție, cu preluarea prin xeroxare a datelor privind suprafețele de teren pe care s-au emis construcțiile și suprafețele construite și desfașurate ale construcțiilor edificate,

precum și a terenurilor aferente, cu raportarea lunară asupra acestei activități către primarul orașului și către consiliul local .

Sarcina: permanentă

Raspunde : viceprimarul orașului

5.- Cetățenii vor fi încurajați și ajutați din punct de vedere tehnic și juridic în vederea efectuării măsurătorilor TOPO - GPS pentru terenurile aflate în proprietatea acestora, existente în intravilanul și în extravilanul orașului cu determinarea exactă a suprafeței acestora , a vecinilor , a hotarelor și a categoriei lor de folosință .

Sarcină : permanentă

Raspund : primarul , viceprimarul și secretarul orașului.

6.- Vor fi aplicate sancțiunile prevazute de legea specială în cazurile în care se constată declararea de date false sau neconforme cu realitatea atât în domeniul registrului agricol, cât și în domeniul registrului fiscal, dar și în domeniul autorizațiilor de construcții .

Sarcină : permanentă Raspund : primarul și viceprimarul , compartimentul administrație publică locală , impozite și taxe locale și serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

7.- Vor fi ajutați din punct de vedere juridic cetățenii, care dețin în proprietate terenuri fără acte de proprietate , în vederea emiterii ordinului prefectului conform dispozițiilor art.27 , din Legea nr.18/1991 , cu modificările și completările ulterioare .

Sarcină : permanentă

Raspunde : secretarul orașului și consilierul juridic

8.- Asigurarea continua a concordanței datelor înscrise în Registrul Agricol al UAT Băile Govora, și Registrul Agricol Național (RAN) ori de câte ori este necesar, conform prevederilor impuse de prevederile Legii nr54/2017, art.1, alin.(5) .

Termen : impus de legea specială

Raspunde : persoana desemnată prin dispoziția primarului.

9.- Se vor face demersuri permanente în vederea depistării și înregistrării cetățenilor care dețin în proprietate terenuri pe raza orașului Băile Govora , care domiciliază în localitățile învecinate și care nu și-au înregistrat la registrul de rol agricol aceste imobile .

Termen : permanent

Răspunde : secretar oraș .

Inițiator primar:
Mateescu Mihai

Avizează pentru legalitate: secretar general
Jr.Butoeru Maria Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BAILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 5285/21.01.2025

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND : analizarea stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru semestrul I, și II al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Luând act de analiza Registrelor de Rol Agricol existente la Compartimentul Administrație Publică Locală , ca activitate de bază gestionată și administrată de către subsemnatul Mihai Constantin pe bază de dispoziție au rezultat următoarele date :

Pentru anul 2024 au fost înregistrate în sistem scriptic și informatic toate datele din registrele agricole precum și în sistemul programului informatic aferent acestei activitati specifice .

Până în prezent au fost completate sau reportate după caz toate pozițiile de rol agricol pentru toate cele 3 localități componente , adică Prajila , Curături și Gătejești , întâmpinându-se greutăți în declararea anuală și la termen, conform legii de către persoanele fizice sau juridice la registrele de rol agricol, iar măsurătorile terenurilor și cladirilor deși s-au depus în număr mai mare , încă mai există multe imobile, nemasurate TOPO – GPS .

Înscrierea datelor în Registrele de Rol Agricol s-a făcut pe baza declarațiilor date pe propria răspundere de către capul gospodăriei sau în lipsa acestuia, de către un alt membru major al gospodăriei, care dispunea de capacitate deplină de exercițiu, prin următoarele variante impuse de legea specială :

- prin vizitarea persoanelor fizice de către persoanele împuternicite cu completarea registrului agricol , la care s-au adăugat angajați ai primăriei și

funcționari publici , grupați în comisii de lucru și împuterniciți de către primarul orașului pe bază de dispoziție emisă de către primar ;

- la primărie în cazul în care un reprezentant major al persoanei fizice s-a prezentat de buna voie sau din propria inițiativa , sau cu ocazia rezolvării altor probleme administrative ;

- pe baza de declarație trimisă prin poștă , cu confirmare de primire, pe cheltuiala persoanei care are obligația de a fi înregistrată în registrul agricol ;

- pe baza unor procuri notariale date de către capul gospodăriei ;

- prin reportarea din oficiu a datelor din anul precedent , cu mențiunea corespunzătoare la rubrica „ semnatura declarantului „ , în cazul în care persoanele fizice sau persoanele juridice nu au făcut declarațiile impuse de legea specială și prevăzute în dispozițiile art.17 , alin.1 din Normele Metodologice .

Înscrierea în Registrele de Rol Agricol a datelor privind imobilele, respectiv clădirile și terenurile titularului dreptului de proprietate și a schimbării categoriei de folosință s-a efectuat numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnatura capului de gospodărie sau în lipsa acestuia , a unui membru major al gospodăriei .

Numărul total de gospodării în UAT Băile Govora este de 1274 din care :

- Băile Govora + Străinași 1094 gospodării
- Loc.componentă Curături 33 gospodării
- Loc.componentă Gătejești + Străinași 255 gospodării

Numărul total de animale pe raza UAT-ului Băile Govora sunt de 1417 din care:

- Păsări 550
- Ovine 600
- Caprine 25
- Cabaline 2
- Familii albine 250.

În cazurile în care nu au existat documente, înregistrarea în registrele agricole a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor drepturilor de proprietate asupra acestora, precum și a schimbării categoriei de folosință s-a făcut pe baza declarației date pe propria răspundere și sub semnatura capului gospodăriei sau , în lipsa acestuia , de un alt membru major al gospodăriei .

Declarațiile au fost date până în prezent doar în fața mea personal ținând seama de dispoziția emisă de către primarul orașului prin care s-au stabilit în sarcina: înscrierea datelor în registrele agricole, completarea, ținerea la zi, centralizarea datelor și eliberarea adeverințelor din registrele agricole și concomitent înregistrarea în format electronic a datelor din registrele agricole.

Secretarul orașului doamna Butoeru Maria-Iuliana a coordonat și verificat permanent registrele agricole, mai ales cu ocazia modificărilor și completărilor intervenite pe parcursul anului 2024, dându-și acordul scris pentru acestea și răspunzând de modul de completare și de ținere la zi a registrelor agricole pe linia verificării .

Toate modificările intervenite în registrele de rol agricol au condus la comunicarea acestora către Compartimentul Impozite și Taxe Locale, sau Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, ori către serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , iar datele instrumentate de către cele două compartimente au fost comunicate către registrul agricol, existând în acest sens o buna colaborare și informare la nivel local .

Înscrierea datelor în registrul agricol pe suport de hartie s-a făcut numai cu pastă albastră, iar modificările datelor s-au făcut prin înscrierea corecturilor cu pastă de pix de culoare roșie , lăsându-se vizibilă înscrierea anterioară .

Pentru gospodăriile populației, înscrierea datelor s-a făcut în ordinea alfabetică a străzilor, nomenclatura nouă stradală și a numărului casei, în registre separate pe localități componente, astfel să rămână, după apreciere, un număr suficient de mare, de file libere în fiecare localitate componentă , ce vor servii pentru înscrierea gospodăriilor care se vor înființa în anul 2025 – 2029 .

S-a încercat asigurarea continua a concordanței datelor înscrise în Registrul Agricol al UAT Băile Govora, și Registrul Agricol Național (RAN) ori de câte ori este necesar, conform prevederilor impuse de prevederile Legii nr.54/2017, art.1, alin.(5) .

S-au respectat de asemenea prevederile art.1, alin.(1) - alin.(6) și alin.(7) , art.6, din O.G. nr.28/2008 modificată și completată prin Legea nr.98/2009 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, art.7 și urm. Ordinul nr.25/2020, pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024.

Având în vedere cele expuse mai sus propun introducerea pe ordinea de zi și adoptarea proiectului de hotărâre privind analizarea stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru semestrul I și II al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități, ca fiind necesar și oportun.

Primar
Mateescu Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 5288/21.01.2025.

REFERAT

PRIVIND : analizarea stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru semestrul I, și II al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

În urma analizării Registrelor de Rol Agricol existente la Compartimentul Administrație Publică Locală , ca activitate de bază gestionată și administrată de către subsemnatul Mihai Constantin pe bază de dispoziție au rezultat următoarele date :

Pentru anul 2024 au fost înregistrate în sistem scriptic și informatic toate datele din registrele agricole precum și în sistemul programului informatic aferent acestei activitati specifice .

Până în prezent au fost completate sau reportate după caz toate pozițiile de rol agricol pentru toate cele 3 localități componente , adică Prajila , Curături și Gătejești , întâmpinându-se greutăți în declararea anuală și la termen, conform legii de către persoanele fizice sau juridice la registrele de rol agricol, iar măsurătorile terenurilor și cladirilor deși s-au depus în număr mai mare , încă mai există multe imobile, nemasurate TOPO – GPS .

Înscrierea datelor în Registrele de Rol Agricol s-a făcut pe baza declarațiilor date pe propria răspundere de către capul gospodăriei sau în lipsa acestuia, de către un alt membru major al gospodăriei, care dispunea de capacitate deplină de exercițiu, prin următoarele variante impuse de legea specială :

- prin vizitarea persoanelor fizice de către persoanele împuternicite cu completarea registrului agricol , la care s-au adăugat angajați ai primăriei și

funcționari publici , grupați în comisii de lucru și împuterniciți de către primarul orașului pe bază de dispoziție emisă de către primar ;

- la primarie în cazul în care un reprezentant major al persoanei fizice s-a prezentat de buna voie sau din propria inițiativa , sau cu ocazia rezolvării altor probleme administrative ;

- pe baza de declarație trimisă prin poștă , cu confirmare de primire, pe cheltuiala persoanei care are obligația de a fi înregistrată în registrul agricol ;

- pe baza unor procuri notariale date de către capul gospodăriei ;

- prin reportarea din oficiu a datelor din anul precedent , cu mențiunea corespunzătoare la rubrica „ semnatura declarantului „, în cazul în care persoanele fizice sau persoanele juridice nu au făcut declarațiile impuse de legea specială și prevăzute în dispozițiile art.17 , alin.1 din Normele Metodologice .

Înscrierea în Registrele de Rol Agricol a datelor privind imobilele, respectiv clădirile și terenurile titularului dreptului de proprietate și a schimbării categoriei de folosință s-a efectuat numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnatura capului de gospodărie sau în lipsa acestuia , a unui membru major al gospodăriei .

Numărul total de gospodării în UAT Băile Govora este de 1274 din care :

- Băile Govora + Străinași 1094 gospodării
- Loc.componentă Curături 33 gospodării
- Loc.componentă Gătejești + Străinași 255 gospodării

Numărul total de animale pe raza UAT-ului Băile Govora sunt de 1417 din care:

- Păsări 550
- Ovine 600
- Caprine 25
- Cabaline 2
- Familii albine 250.

În cazurile în care nu au existat documente, înregistrarea în registrele agricole a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor drepturilor de proprietate asupra acestora, precum și a schimbării categoriei de folosință s-a făcut pe baza declarației date pe propria răspundere și sub semnatura capului gospodăriei sau , în lipsa acestuia , de un alt membru major al gospodăriei .

Declarațiile au fost date până în prezent doar în fața mea personal ținând seama de dispoziția emisă de către primarul orașului prin care s-au stabilit în sarcina: înscrierea datelor în registrele agricole, completarea, ținerea la zi, centralizarea datelor și eliberarea adeverințelor din registrele agricole și concomitent înregistrarea în format electronic a datelor din registrele agricole.

Secretarul orașului doamna Butoeru Maria-Iuliana a coordonat și verificat permanent registrele agricole, mai ales cu ocazia modificărilor și completărilor intervenite pe parcursul anului 2024, dându-și acordul scris pentru acestea și răspunzând de modul de completare și de ținere la zi a registrelor agricole pe linia verificării .

Toate modificările intervenite în registrele de rol agricol au condus la comunicarea acestora către Compartimentul Impozite și Taxe Locale, sau Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, ori către serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , iar datele instrumentate de către cele două compartimente au fost comunicate către registrul agricol, existând în acest sens o buna colaborare și informare la nivel local .

Înscrierea datelor în registrul agricol pe suport de hartie s-a făcut numai cu pastă albastră, iar modificările datelor s-au făcut prin înscrierea corecturilor cu pastă de pix de culoare roșie , lăsându-se vizibilă înscrierea anterioară .

Pentru gospodăriile populației, înscrierea datelor s-a făcut în ordinea alfabetică a străzilor, nomenclatura nouă stradală și a numărului casei, în registre separate pe localități componente, astfel să rămână, după apreciere, un număr suficient de mare, de file libere în fiecare localitate componentă , ce vor servi pentru înscrierea gospodăriilor care se vor înființa în anul 2025 – 2029 .

S-a încercat asigurarea continua a concordanței datelor înscrise în Registrul Agricol al UAT Băile Govora, și Registrul Agricol Național (RAN) ori de câte ori este necesar, conform prevederilor impuse de prevederile Legii nr.54/2017, art.1, alin.(5) .

S-au respectat de asemenea prevederile art.1, alin.(1) - alin.(6) și alin.(7) , art.6, din O.G. nr.28/2008 modificată și completată prin Legea nr.98/2009 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, art.7 și urm. Ordinul nr.25/2020, pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024.

Compartiment Registrul Agricol
Consilier – Mihai Constantin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 5288/21.01.2025

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND: analizarea stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru semestrul I, și II al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în dezbateri referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 5286/21.01.2024 dar și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 5287/21.01.2024, prin care se propune: analizarea stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru semestrul I, și II al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

În conformitate cu prevederile art.1, alin.(1) - alin.(6) și alin.(7) , art.6, din O.G. nr.28/2008 modificată și completată prin Legea nr.98/2009 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, art.7 și urm. Ordinul nr.25/2020, pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art.243, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

/ n