



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

HOTĂRÂREA NR.78

Privind actualizarea unor prevederi contractuale și indexarea cu rata inflației, publicată de INS, a redevențelor și chiriilor izvorâte din derularea contractelor de concesiune și închiriere încheiate de către UAT Oraș Băile Govora.

Consiliul Local al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de 20.12.2024, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea numărul 51 din 30.10.2024, domnul Matei Constantin, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub numărul 17019 din 12.12.2024
- Referatul de specialitate al compartimentului Impozite și Taxe Locale cu numărul 17020 din 12.12.2024,
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate sub numerele 17271/ 17392/17242 din 21.12.2024, care au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;
- Raportul de avizare pentru legalitate a proiectului numărul 17021 din 12.12.2024, întocmit de Secretarul General al orașului Băile Govora;

Ținând seama de Comunicatul Institutului Național de Statistică privitor la rata inflației cât și de recomandarea cuprinsă în raportul de audit intern din anul 2024;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute art.7 din Legea numărul 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. Art. 56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
2. Art.9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
3. Art.5 alin.(1) lit.(a), alin.(2) , art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.96, art.129, alin.(1), , alin(2), lit.(b), alin.(4) lit.c) ,art. 139, alin.(3), lit.c) art.154, alin.1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. numărul 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi necesare pentru a adopta următoarea:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1.Se aprobă actualizarea prevederilor privitoare la prețul contractului urmând ca prețul să fie stipulat în lei, în sensul transformării din moneda euro în lei la cursul BNR din data încheierii actului adițional, pentru toate redevențele și chiriile izvorâte din derularea contractelor de concesiune și închiriere încheiate de către UAT Oraș Băile Govora.

Art.2.(1) Se aprobă actualizarea cu rata inflației , în procentul comunicat de către INS, a redevențelor și chiriilor izvorâte din derularea contractelor de concesiune și închiriere încheiate de către UAT Oraș Băile Govora .

(2) Vor fi actualizate cu rata inflației , prin încheierea de acte adiționale, următoarele tipuri de contracte:

- Contracte de concesiune
- Contracte de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință
- Contracte de închiriere locuințe din fondul locativ al orașului Băile Govora.

Art.3. Primarul Orasului Baile Govora, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Oraşului Băile Govora prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Vâlcea pentru verificarea legalităţii.

Preşedinte de şedinţă
Materi Constantin

Contrasemnează : secretar general al oraşului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

20.12.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 78/20/12/2024.¹

Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	15	
2	Comunicarea către primar ³⁾	15.01.2025	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul judeţului ⁴⁾	21.01.2025	S.G.O
4	Aducerea la cunoştinţa publică ⁴⁾⁺⁵⁾	21.01.2025	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾⁺⁵⁾	/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	09.01.2025	S.G.O

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţa publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."