



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STĂTIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

HOTĂRÂREA NR.74

Privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuenite bugetului local pentru anul 2025

Consiliul Local al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de 20.12.2024, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea numărul 51 din 30.02.2024, domnul Matei Constantin, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub numărul 16384 din 27.11.2024 și Referatul de specialitate al compartimentului Impozite și Taxe Locale cu numărul 16385 din 27.11.2024, prin care se propun nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;

Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate sub numerele 17238/17267/17296 din 20.12.2024, care au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate a proiectului numărul 16719 din 05.12.2024, întocmit de Secretarul General al orașului Băile Govora;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
3. Art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Starsbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea numărul 199/1997;

4. Art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea numărul 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
8. Art. 344 din Legea numărul 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
9. Ordonanței Guvernului numărul 28/2008 privind Registrul agricol, aprobată cu modificări și completările ulterioare;
10. Art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului numărul 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea numărul 3/2003, cu modificările ulterioare;
11. Art. 25 lit. d) din Legea numărul 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. Art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice numărul 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
13. Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 35 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3) alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților numărul 101/2006, republicată;
14. Art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public numărul 230/2006;
15. Art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare numărul 241/2006, republicată;
16. Art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
17. Art. 1 pct. 7 din Legea numărul 650/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului numărul 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
18. Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului numărul 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea numărul 39/2002;

19. Art. 14 din Ordonanța Guvernului numărul 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea numărul 515/2002;

20. Hotărârea Consiliului Local numărul 21/2024 privind indexarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2025.

În temeiul art. 133, art. 134, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. numărul 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi necesare pentru a adopta următoarea:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, după cum urmează:

A. Impozitul și taxa pe clădiri - persoane fizice

a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile, care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă prevăzută la art. 457 alin. (2) din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se va calcula prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care

trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la aceasta dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

B. Impozitul și taxa pe clădiri - persoane juridice

a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5% (obținută prin aplicarea cotei adiționale de 15% în baza art. 489 din Legea nr. 227/2015) asupra valorii impozabile a clădirii.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În cazul în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului sau titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la aceasta dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit art. 460 alin. (1) sau (2) din Legea numărul 227/2015, asupra valorii impozabile a clădirii.

C. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

D. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire, pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la punctul C, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

E. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire se percepe în procent de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

F. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

G. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este de 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

H. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

I. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere, este de 5% (obținută prin aplicarea cotei adiționale de 50% în baza art. 489 din Legea nr. 227/2015) din valoarea serviciilor;

J. Impozitul pe spectacole

- 2% pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, alte manifestări muzicale, prezentarea unui film la cinematograful, spectacol de circ, competiții sportive interne și internaționale;
- 5% pentru alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

Art. 2. Tabloul complet al impozitelor și taxelor locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care se stabilesc pe baza unei anumite sume în lei, se regăsește în anexele 1 – 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Consiliul local va majora impozitul/taxa pe clădiri și terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Băile Govora. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite și procedura de lucru pentru identificarea acestora au fost stabilite prin Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local numărul 21 din 30.03.2023.

Art. 4. Termenele pentru plata obligațiilor către bugetul local constând în impozite, taxe și alte sume calculate, avându-se în vedere nivelurile stabilite și aprobate pentru anul 2025, sunt următoarele:

a) impozite pe clădiri, terenuri și mijloace de transport de datorează anual și se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice. În condițiile în care impozitul anual cumulat datorat de persoanele fizice și persoanele juridice este de până la 50 de lei inclusiv, acesta se plătește integral la primul termen de plată;

b) în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de una an, taxa pe clădiri/terenuri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv;

c) în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri/terenuri se plătește anual, până la data de 25 inclusiv, a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință;

d) în cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădire/teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv, a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului;

e) taxele pentru eliberarea programelor de funcționare, pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, a certificatelor, avizelor și autorizațiilor se achită anticipat eliberării acestora;

f) taxele pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral la primul termen de plată;

g) taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pe bază de contract se achită până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii;

h) impozitul pe spectacole se achită până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 5. Pentru plata integrală cu anticipație, până la 31 martie 2025, inclusiv, a tuturor obligațiilor datorate bugetului local (inclusiv a amenzilor neplătite de către persoanele fizice) se acordă o bonificație de 10% contribuabililor persoane fizice, pentru sursele de venit reprezentând impozitul pe clădiri, pe teren și mijloace de transport.

Art. 6. În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2025, se aprobă reducerea impozitului cu 80%.

Art. 7. Se aprobă scutirea la plata impozitului unui singur mijloc de transport, la alegere, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea numărul 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici de 10 lei, reprezentând suma cumulată pe total surse, se anulează conform art. 266 din Legea numărul 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Băile Govora, iar Secretarul va comunica în termen legal Hotărârea și o va afișa în vederea aducerii la cunoștință publică prin Compartimentul informare și relații publice, Secretariat.

Art. 10. Hotărârea se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art. 11. Hotărârea intră în vigoare la data de 01.01.2025.

Art. 12. Prezenta hotărâre se publică și la adresa de internet <https://www.primaria-baile-govora.ro/>, potrivit prevederilor alin. (2) și (3) art. 76¹ din Legea numărul 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință
Matei Constantin



Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

20.12.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 56/15/11/2024. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²	15	
2	Comunicarea către primar ²⁾	15.01.2025	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	21.01.2025	S.G.O
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ ⁵⁾	21.01.2025	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ ⁵⁾	 /	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	09.01.2025	S.G.O
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la			

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2025

CAPITOLUL I – CONSIDERAȚII GENERALE

Art. 453 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

Definiții ale termenilor comuni:

- **activitate economică** – orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- **clădire** – orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- **clădire-anexă** – clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și alte asemenea;
- **clădire nerezidențială** – orice clădire care nu este rezidențială;
- **clădire rezidențială** – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- **rangul unei localități** – rangul atribuit unei localități conform legii;
- **zone din cadrul localității** – zone stabilite de Consiliul Local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului;
- **terenul aferent clădirii de domiciliu** – terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumirea proprie a strazii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 455-462 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează pentru aceasta un impozit anual, cu excepția cazurilor în care Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede altfel.

A. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile, care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare din tabelul de mai jos.

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice Art. 457 alin. (2) din Legea 227/2015				
Tipul clădirii	NIVELURILE ANULUI 2024		PROPUS ÎNCEPÂND CU ANUL 2025	
	Valoarea impozabilă - lei/mp -		Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	1351	810	1492	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	101	188	112
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate la locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

1.1. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

1.2. Pentru determinarea suprafețelor construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.

1.3. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de coeficienții de corecție prevăzuți pentru RANGUL III al orașului Baile Govora și zonele din cadrul acestuia, după cum urmează:

Zona în cadrul orașului	Coeficient de corecție clădiri cu mai puțin de 3 niveluri și 8 apartamente	Coeficient de corecție clădiri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente
A	2.30	2.20
B	2.20	2.10
C	2.10	2.00
D	2.00	1.90

1.4. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, astfel:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

1.5. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2.1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

2.2. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457,

cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria-răspundere, prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din același act normativ.

3.1. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor de la punctul 1.

3.2. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii determinate conform art. 457 din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal.

B. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE JURIDICE

1. **Pentru clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. **Pentru clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5% (obținută prin aplicarea cotei adiționale de 15% în baza art. 489 din Legea nr. 227/2015) asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. **În cazul clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform punctului 1 de mai sus, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform punctului 2 din prezentul subcapitol.

5. **Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:**

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În situația în care nu este precizată

valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului sau titularului dreptului de administrare sau de folosință, după-caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

7. Prevederile alineatului 6 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii de faliment.

8. Prevederile alineatului 6 nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal.

9. În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la aceasta dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit art. 460 alin. (1) sau (2) din Legea numărul 227/2015, asupra valorii impozabile a clădirii.

10. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (9).

C. DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- pentru clădirile executate integral înainte de a expira termenul prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

- pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește, de către organele de specialitate ale autorității publice locale (cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții), la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

În cazul clădirilor dobândite/instrăinate prin acte între vii, translativ ale dreptului de proprietate, data dobândirii/instrăinării clădirii este cea menționată în actul respectiv.

În cazul clădirilor dobândite prin hotărâri judecătorești, data dobândirii este data rămânerei definitive și irevocabile/ definitive și executorii a hotărârii judecătorești, după-caz.

4. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă obligația legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

5. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

6. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația de a depune o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7. În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

8. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

9. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

10. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

11. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa cu data de 01 ianuarie a anului următor.

12. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

13. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

14. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

15. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

16. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

17. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau folosință.

18. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

19. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

20. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

D. SCUTIRI, FACILITĂȚI PRIVIND IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

1. Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxa conform legii, sunt următoarele:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în folosință ori în administrare, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii numărul 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la articolele 1 și 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege numărul 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la articolul 1 din Ordonanța Guvernului numărul 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea numărul 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii numărului 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

x¹) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii numărului 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completării Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement;

2. În cazul scutirilor prevăzute la alin.1 lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă și pentru cota-parte deținută de aceștia;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de aceștia.

3. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

4. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

5. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită aceasta condiție.

E. MAJORAREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

1. Consiliul local va majora impozitul/taxa pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite de pe raza Oraşului Băile Govora.

2. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite şi procedura de lucru pentru identificarea acestora au fost stabilite prin Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local numărul 21 din 30.03.2023.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Art. 463-467 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede altfel.

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren care se datorează de către concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de către persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

3. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la intervale de timp mai mari de o lună se aplică următoarele reguli:

- taxa pe teren se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator;
- taxa se calculează proporţional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile;
- titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, după caz, are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;
- titularul dreptului de concesiune, închiriere administrare ori folosinţă, după caz, are obligaţia să plătească taxa pe teren la bugetul local, lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de închiriere care se referă la perioade mai mici de o lună se aplică următoarele reguli:

- taxa pe teren se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator;
- taxa se calculează proporţional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracţiunile de oră se rotunjesc la oră;
- persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, după caz, depune o declaraţie la organul fiscal local până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;
- persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, după caz, colectează taxa de teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosinţă şi o varsă lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

A. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

1. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în Registrul Agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN TERENURILE CU CONSTRUCȚII					
Art. 465 alin. (2)			- lei/ha * -		
Zona în cadrul localității	LIMITE COD FISCAL	NIVELURILE ANULUI 2024		PROPUS ÎNCEPÂND CU ANUL 2025	
		Nivelurile impozitului/taxa pe rangul III		Nivelurile impozitului/taxa pe rangul III	
	Persoane fizice	Persoane fizice	Persoane Juridice	Persoane fizice	Persoane Juridice
A	5236-13090	8838	8838	9757	9757
B	3558-8894	6004	6004	6628	6628
C	1690-4226	2852	2852	3149	3149
D	984-2439	1660	1660	1833	1833

B. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în Registrul Agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului III al localității Băile Govora.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE									
Art. 465 alin. (4)									
Nr. Crt.	Categorie de folosință	Nivelurile pentru anul 2024 Persoane fizice/ persoane - lei/ha - val. se înmulțește cu rang=3				PROPUS ÎNCEPÂND CU ANUL 2025 Persoane fizice/ persoane juridice - lei/ha - val. se înmulțește cu rang=3			
		ZONA	ZONA	ZONA	ZONA	ZONA	ZONA	ZONA	ZONA
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil	38	28	26	20	42	31	29	22
2.	Pășune	28	26	20	18	31	29	22	20
3.	Fâneața	28	26	20	18	31	29	22	20
4.	Vie	63	47	38	26	70	52	42	29
5.	Livada	72	63	47	38	79	70	52	42

6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	38	28	26	20	42	28	29	22
7.	Teren cu ape	20	18	9	0	22	20	10	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Suma stabilită conform alineatului 1 din prezentul subcapitol, se înmulțește cu coeficientul de corecție 3, corespunzător Rangului III al localității.

3. Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în Registrul Agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor de la litera C. numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C. IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la articolul 457 alineat 6 din Legea numărul 227/2015, astfel:

RANGUL LOCALITĂȚII – III

Zonele – coeficienții de corecție: A – 2,30 B – 2,20 C – 2,10 D - 2,00

Art. 465 alin. (7)		PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE			Lei/ha	
Nr. crt.	ZONA	LIMITE COD FISCAL	Nivelurile impozitelor pe zone AN 2025			
	Categoria de folosință		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	22-31	45	42	38	33
2.	Teren arabil	42-50	74	72	67	63
3.	Pășune	20-28	42	38	33	30
4.	Fâneată	20-28	42	38	33	30
5.	Vie pe rod	48-55	83	79	74	72
6.	Livadă pe rod	48-56	83	79	74	72
7.	Pădure în vârstă de peste 20 de ani sau alt teren cu vegetație forestieră	8-16	24	21	18	10
8.	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	8	7	2	1
9.	Teren cu amenajări piscicole	26-34	51	45	42	38
10.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0
11.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0

2. Înregistrarea în Registrul Agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

D. DECLARAREA, DATORAREA ȘI PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

7. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

8. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestora.

9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, care se referă la perioade mai mari de un an titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu 01 ianuarie a anului următor.

10. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

11. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

12. Depunerea declarațiilor fiscale este obligatorie și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

13. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

14. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxe pe teren datorat pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

15. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

16. În cazul contractelor de concesiune, administrare ori folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare ori folosință.

17. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare ori folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

18. În cazul contractelor de concesiune, administrare ori folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

E. SCUTIRI PRIVIND IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

1. Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în folosință ori în administrare, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii numărul 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol,

încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la articolele 1 și 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege numărul 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la articolul 1 din Ordonanța Guvernului numărul 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la articolului 2 literele c)-f) și j) din Legea numărul 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

2. În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă și pentru cota-parte deținută de aceștia;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de aceștia.

3. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

4. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

5. Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită aceasta condiție.

F. MAJORAREA IMPOZITULUI/TAXEI PE TERENURI

1. Consiliul local va majora impozitul/taxa pe terenuri cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Băile Govora.

2. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite și procedura de lucru pentru identificarea acestora au fost stabilite prin Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local numărul 21 din 30.03.2023.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468-472 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat sau înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale, unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5. În cazul contractelor de leasing financiar care se reziliază, impozitul pe mijloacele de transport este datorat de locator începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

6. În cazul contractelor de leasing financiar care se finalizează cu transferul dreptului de proprietate supra mijlocului de transport, locatarul are obligația declarării acestuia la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile și datorează impozit pe mijlocul de transport începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a avut loc predarea-primirea mijlocului de transport.

7. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

8. În cazul mijloacelor de transport prevăzute în tabelul de mai jos, impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel:

Art. 470 alin. (2)		
MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ		
TIPURI DE AUTOVEHICULE	NIVELURI AN 2024 PERSOANE FIZICE/JURIDICE	PROPUS ÎNCEPÂND CU ANUL 2025 PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. VEHICULE ÎNMATRICULATE	x	x
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9	10
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică peste 1600 cm ³	10	11
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³	25	28
Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	97	107
Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	195	215
Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	393	434
Autobuze, autocare, microbuze	32	35
Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	44
Tractoare înmatriculate	25	28
II. VEHICULE ÎNREGISTRATE	X	X
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³	lei / 200 cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu cap. cil. <4800 cm ³	5	6
1.2 Vehicule înregistrate cu cap. cil. >4800 cm ³	7	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	203	224

9. În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2025 se aprobă reducerea cu 80% a impozitului aferent.

10. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

11. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (5) MIJLOACE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE		
Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 -indexat conf. art. 491 alin. (1¹) din Codul fiscal-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie penumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe	x	x
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	428
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602	1363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II. Vehicule cu trei axe	x	x
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552	716
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716	1104
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1104	1716
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1104	1716
7. Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
III. Vehicule cu patru axe	x	x
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716	726
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1134
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134	1800
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1800	2671
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1800	2671
6. Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671

12. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (6) COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE		
Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 -indexat conf. art. 491 alin. (1¹) din Codul fiscal-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie penumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe	x	x
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	373
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	482
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	482	870
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	870	1527
9. Masa de cel puțin 28 tone	870	1527
II. Vehicule cu 2+2 axe	x	x
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572	841
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841	1015
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1666
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1666	2313
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2313	3511
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2313	3511
9. Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511
III. Vehicule cu 2+3 axe	x	x
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1840	2561
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2561	3481

3. Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481
IV. Vehicule cu 3+2 axe	x	x
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1626	2258
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2258	3123
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3123	4620
4. Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620
V. Vehicule cu 3+3 axe	x	x
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925	1119
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1119	1671
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1671	2661
4. Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661

NOTĂ: Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone/combinațiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere), nu sunt supuse indexării cu rata inflației, ci se actualizează anual prin transpunerea Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, prin actualizarea impozitului pentru vehiculele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform ratei de schimb a monedei euro (1 euro = 4,9735 lei), astfel cum a fost publicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, secțiunea Administrație publică, Politici fiscale și bugetare locale.

Nivelul pentru anul 2025, rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar cele care depășesc 0,5 lei se întregesc la un leu, prin adaos.

13. În cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (7)		
REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE		
Masă totală maximă autorizată	NIVELURI AN 2024 PERSOANE FIZICE/JURIDICE	PROPUS ÎNCEPÂND CU ANUL 2025 PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. până la 1 tonă inclusiv	10	11
b. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 t	69	76
d. peste 5 tone	88	97

14. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (8)		
MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ		
TIP	NIVELURI AN 2024 PERSOANE FIZICE/JURIDICE	PROPUS ÎNCEPÂND CU ANUL 2025 PERSOANE FIZICE/JURIDICE

	Impozit – lei -	Impozit – lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	76	84
3. Bărci cu motor	283	312
4. Nave de sport și agrement	1510	1667
5. Scutere de apă	283	312
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP inclusiv	753	831
b) peste 500 CP, dar nu peste 2.000 CP	1227	1355
c) peste 2000 CP, dar nu peste 4.000 CP.	1887	2083
d) peste 4000 CP	3020	3334
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	244	269
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) Cu capacitate de încărcare până la 1500 tone inclusiv	244	269
b) Cu capacitate de încărcare de peste 1500 tone, dar nu peste 3000 tone	378	417
c) Cu capacitate de încărcare de peste 3000 tone	662	731

15. Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

16. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

17. În cazul dobândirii unui mijloc de transport proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

18. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

19. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

20. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

21. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

22. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

23. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

24. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

25. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrative, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloc de transport cumulat al acestora.

26. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada când au în îngrijire, supraveghere și întreținere, persoane cu handicap grav sau accentuat și a persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la articolele 1 și 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege numărul 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la articolul 1 din Ordonanța Guvernului numărul 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- m) autovehiculele acționate electric;
- n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

27. Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de aceștia.

28. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

29. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

30. Facilități acordate de Consiliul Local (scutiri de la plată):

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea numărul 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

CAPITOLUL V – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

1. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Nr. crt.	TAXA	PROPUS ÎNCEPÂND CU ANUL 2025
TAXE CALCULATE ÎN SUMĂ FIXĂ		
1.	Art. 474 alin. (1) Taxe pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	x
	a) până la 150 mp, inclusiv	8 lei

	b) între 151 și 250 mp, inclusiv	9 lei
	c) între 251 și 500 mp, inclusiv	11 lei
	d) între 501 și 750 mp, inclusiv	17 lei
	e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	20 lei
	f) peste 1000 mp	20,00+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
2.	Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări – pentru fiecare mp afectat	10 lei
3.	Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice – pentru fiecare mp afectat acestor lucrări	10 lei
	Taxa pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj – pentru fiecare mp afectat acestor lucrări	10 lei
	Taxa pentru amplasarea firmelor și reclamelor – pentru fiecare mp afectat acestor lucrări	10 lei
4.	Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	30 lei pentru fiecare racord
5.	Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	21 lei
6.	Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	14 lei
7.	Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30 lei
8.	Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului și carnetului de producător	80 lei
9.	ART. 475 ALIN. (3) Taxa pentru <u>eliberarea /vizarea anuală</u> a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (în funcție de <i>suprafața utilă*</i> pentru care se percepe taxa de eliberare/vizare autorizație):	
	BARURI	
	Suprafața utilă până la 50 mp., inclusiv	627 lei
	Suprafața utilă între 51-100 mp., inclusiv	1251 lei
	Suprafața utilă peste 101 mp., inclusiv	2505 lei
	RESTAURANTE	
	Suprafața utilă până la 100 mp., inclusiv	2505 lei
	Suprafața utilă între 101-150 mp., inclusiv	3114 lei
	Suprafața utilă peste 151 mp., inclusiv	3743 lei
	COFETĂRII (numai pentru cele care solicită autorizație cod CAEN 5610 și 5630)	
	Suprafața utilă până la 100 mp., inclusiv	417 lei
	Suprafața utilă peste 101 mp., inclusiv	1043 lei

** Suprafața utilă cuprinde conform prevederilor Legii numărul 114/1996 suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților. Se vor însuma astfel suprafețele utile ale tuturor încăperilor afectate de activitatea economică desfășurată, respectiv: săli, toalete, bucătării, spații de depozitare și de circulație din interiorul unității.*

2. Taxele de la punctele 1-5, se calculează și se încasează anticipat eliberării certificatelor sau autorizațiilor – răspunde Serviciul Urbanism.
3. Taxa de la punctul 6, se încasează anticipat eliberării certificatului de nomenclatură stradală – răspunde Compartimentul A.D.P.P.
4. Taxele de la punctul 10 se vor achita anticipat eliberării/vizării autorizațiilor de alimentație publică.
5. Taxa pentru avizarea autorizațiilor de alimentație publică se va achita până la data de 31 ianuarie a anului în curs, pentru anul fiscal de referință.
6. Neavizarea în termen a autorizației de alimentație publică generează perceperea de majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.
7. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:
 - a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
 - b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la articolul 1 din Decretul-lege 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la articolul 1 din Ordonanța Guvernului numărul 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea numărul 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
 - d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
 - e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
 - f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
 - g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
 - h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România pe baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul capitol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale.

TAXA	NIVELURI AN 2024	NIVELURI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
A. TAXĂ CALCULATĂ ÎN COTĂ PROCENTUALĂ		
Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	5%	5%
B. TAXĂ CALCULATĂ ÎN SUMĂ FIXĂ		
Art. 478 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	x	x
a) În cazul unui afișaj situat la locul în care persoana derulează o activitate economică - lei/mp sau fracțiune de mp/an -	42 lei	46 lei
b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp/an -	31 lei	34 lei

2. Taxa prevăzută la punctul A se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

3. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

4. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celor prevăzute la punctul A, datorează plata taxei anuale către bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

5. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

6. Taxele pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate prevăzute la punctele a) și b) se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

7. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

8. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul Impozite și Taxe Locale în termen de 30 zile de la data amplasării structurii de afișaj.

9. Scutiri:

a) taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice;

b) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la articolul 477 din Legea numărul 227/2015, fiind plătită de această ultimă persoană;

c) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor;

d) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale;

e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozit pe spectacole.

IMPOZITUL	NIVEL AN 2024	NIVELURI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
IMPOZITE CALCULATE ÎN COTE PROCENTUALE		
Art. 481 alin. (2), lit. a) – Spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, alte manifestări muzicale, prezentarea unui film la cinematograful, spectacol de circ, competiții sportive interne și internaționale – se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată -	2%	2%
Art. 481 alin. (2), lit. b) – Alte manifestări artistice decât cele enumerate la art. 481, alin. (2), lit. a) – se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată -	5%	5%

2. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

3. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând biletele de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

4. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

5. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE ȘI ALTE TAXE LOCALE

Art. 484-488 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

NR. CRT.	TAXA	NIVEL AN 2024	PROPUS ÎNCEPÂND CU ANUL 2025
I.	TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORALĂ A LOCURILOR PUBLICE		
	1) Pentru activități de comerț ocazional	x	x
	ZONA I - lei/mp/zi	5	6
	ZONA II - lei/mp/zi	3	3
	ZONA III - lei/mp/zi	2	2
	2) Pentru activități de comerț produse și servicii (mai puțin activități de alimentație publică) desfășurate cu ocazia festivalului "FLORILE GOVOREI"	x	X
	ZONA I (din centrul orașului până la Pensiunea Mirela) – lei/mp/festival	40 lei/mp/festival	44
	ZONA II (zona dintre Pensiunea Mirela și parcare Hotel Oltenia) – lei/mp/festival	27 lei/mp/festival	30
	3) Pentru activități de alimentație publică desfășurate cu ocazia festivalului "FLORILE GOVOREI" – lei/50 mp /festival	1013 lei/50 mp /festival	1118
	4) Pentru activități economice pe bază de contract (amplasare construcții provizorii)	x	x
	ZONA I	55 lei/mp/lună	61 lei/mp/lună
	ZONA II	41 lei/mp/lună	45 lei/mp/lună
	ZONA III	31 lei/mp/lună	34 lei/mp/lună
	- în cazul comercializării de presă și carte, taxa este de 50% din valoarea taxei pentru activități economice		
	5) Pentru depozitarea și expunerea unor mărfuri și materiale	x	x
	ZONA I – lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	6
	ZONA II - lei/mp/zi	3 lei/mp/zi	3
	ZONA III - lei/mp/zi	2 lei/mp/zi	2
	6) Pentru servicii de reclamă și publicitate (prin amplasarea de panouri publicitare sau alte tipuri de mobilier stradal) – minim 1 mp	x	x
	ZONA I – lei/mp/zi	6 lei/mp/zi	7
	ZONA II– lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	6
	ZONA III– lei/mp/zi	3 lei/mp/zi	3
II.	ALTE TAXE STABILE DE CONSILIUL LOCAL		
	1) Taxa oficiere căsătorii	x	x
	a) sâmbătă	74 lei	82 lei
	b) duminică	75 lei	83 lei
	2) Taxa divorț prin acordul părților	675 lei	745 lei
	3) Taxa pentru eliberare/avizarea orarului de funcționare	27 lei	30 lei
	4) Taxă pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	108 lei	119 lei

5) Taxa pentru acordarea vizei anuale pe autorizațiile pentru desfășurarea unei activități economice	54 lei (50% din taxa pentru eliberare)	60 lei (50% din taxa pentru eliberare)
6) Taxă pentru eliberare autorizație taxi, precum și pentru viza anuală a acestora (H.C.L. nr. 13/31.03.2009)	405 lei/an/autovehicul	447 lei/an/autovehicul
7) Taxă pentru modificarea autorizațiilor taxi	7 lei/autorizație	8 lei/autorizație
8) Taxă eliberare duplicat autorizație taxi	42 lei/autorizație	46 lei/autorizație
9) Taxă înscriere mopede (H.C.L. nr. 43/2006)	67 lei	74 lei
10) Taxă viză anuală mopede	34 lei (50 % din taxa pentru înscriere mopede)	37 lei (50 % din taxa pentru înscriere mopede)
11) Taxă pentru înscrierea de care trase de boi și căruțe trase de cai	94 lei	104 lei
12) Taxă viză anuală pentru care trase de boi și căruțe trase de cai	47 lei (50 % din taxa pentru înscrierea de care trase de boi și căruțe trase de cai)	52 lei (50 % din taxa pentru înscrierea de care trase de boi și căruțe trase de cai)
13) Taxă pentru înscriere tractoare, vehicule neînmatriculate precum și vehicule cu tracțiune animalică	203 lei	224 lei
14) Taxă viză anuală pentru tractoare, vehicule neînmatriculate precum și vehicule cu tracțiune animalică	102 lei (50 % din taxa pentru înscrierea de tractoare, vehicule neînmatriculate precum și vehicule cu tracțiune animalică)	112 lei (50 % din taxa pentru înscrierea de tractoare, vehicule neînmatriculate precum și vehicule cu tracțiune animalică)
15) Taxă organizare de șantier – lei/zi	3 lei/zi	3
16) Taxe pentru folosirea locurilor publice amenajate (piață)	x	x
a) pentru vânzarea produselor de orice fel	6 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
b) pentru folosirea platourilor, meselor, teraselor și a altor spații	6 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
17) Taxe pentru închirierea de spații aparținând domeniului public/privat	x	x
a) Sala de Consiliu a Primăriei	80 lei/zi	88 lei/zi
b) Sala de Sport - Liceu Tehnologic Băile Govora	60 lei/oră	66 lei/oră
c) Boxe – blocuri	2 lei/mp/lună	2 lei/mp/lună
d) Sală așezământ cultural Băile Govora (cinema Parc)	150 lei/zi	200 lei/zi
e) Spațiu clădire fost sediu A.F.P. -str. Tudor Vladimirescu, nr. 113	-	6 lei/mp/lună
18) Taxa pentru vânzarea/deținerea de animale și păsări de fiecare animal sau pasăre	x	x
a) bovine, bubaline, cabaline, porcine până la 6 luni	6 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
b) bovine, bubaline, cabaline, porcine peste 6 luni	9 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
c) animale mici, miei, iezi, iepuri cu excepția puilor de o zi	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
d) pui de o zi, pentru fiecare pui	0,5 lei/mp/zi	0,5 lei/mp/zi
19) Taxa pentru vânzarea obiectelor de ocazie	6 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
20) Taxa pentru ocuparea locurilor publice cu mijloacele de transport expuse spre vânzare	x	x
a) biciclete cu motor, motorete, scutere, triciclete	9 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
b)mijloace de transport, inclusiv remorci de orice fel	6 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi

21) Taxa pentru persoanele fizice si juridice care ocupă locuri publice, altele decât cele de mai sus, din parcuri și zone verzi, trottoare din fața locuințelor, colțuri de străzi, terenuri publice ocupate de jocuri distractive	x	x
a) pentru vânzarea de produse cu efectuarea de prestări servicii	6 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
b) pentru depozitarea de diverse materiale, în vrac sau preambalate și pentru confectionarea de produse	6 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
c) valorificarea nisipului și a pietrișului din albiile râurilor pentru fiecare metru cub de pietriș sau nisip și taxă parcare temporară	9 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
22) Taxa pentru animale aduse la oborul de gloabă	x	x
a) bovine, cabaline, bubaline, porcine	105 lei/mp/zi	116 lei/mp/zi
b) ovine și caprine	41 lei/mp/zi	45 lei/mp/zi
c) animale mici și păsări	8 lei/mp/zi	9 lei/mp/zi
23) Taxa pentru deținere câini de pază	x	x
a) pentru al doilea câine	22 lei/cap/an	24 lei/cap/zi
b) pentru al treilea și următorii	32 lei/cap/an	35 lei/cap/zi
24) Taxa pentru câini de agrement	x	x
a) pentru primul câine	58 lei/cap/an	64 lei/cap/an
b) pentru al doilea și următorii	79 lei/cap/an	87 lei/cap/an
25) Taxa pentru folosirea de cântare din inventarul primăriei (închirieri producători)	7 lei/buc./zi	8 lei/buc./zi
26) Taxe mijloace de transport ce efectuează aprovizionarea sau alte prestații la unitățile de pe raza orașului	x	x
a) autovehicule între 3,5-7,5 tone	26 lei/zi	29 lei/zi
	179 lei/lună	198 lei/lună
	535 lei/an	591 lei/an
b) autovehicule cu masa > 7,5 tone	44 lei/zi	49 lei/zi
	312 lei/lună	344 lei/lună
	937 lei/an	1034 lei/an
27) Taxa autovehicule peste 3,5 t aflate în tranzit	47 lei/cursă	52 lei/cursă
28) Taxa folosire teren fotbal - strada Tudor Vladimirescu, nr. 161	108 lei/oră	130 lei/oră
29) Taxa folosire teren tenis - minifotbal	49 lei/oră	54 lei/oră
30) Taxa inchiriere tractor aflat în dotarea Primăriei Baile Govora	79 lei/oră	87 lei/oră
*31) Taxa de ecologizare (H.C.L. nr. 23/2002)	6 lei/turist/sejur	7 lei/turist/sejur
32) Taxă protecție civilă (H.C.L. nr. 76/2018)	x	
a) Persoane fizice	2 lei	2 lei
b) Persoane juridice	27 lei	30 lei
33) Chirie pe baza de contract permanent pentru spații deschise	18 lei/mp/zi	20 lei/mp/zi
34) Taxa pentru persoanele care nu au încheiate contracte de salubritate	x	x
a) Persoane fizice	20 lei/persoană/lună	22 lei/persoană
b) Persoane juridice	203 lei/ m ³ /lună	224 lei/ m ³ /lună
35) Taxă eliberare certificat fiscal	6 lei	10 lei
36) Taxă eliberare duplicat chitanță	2 lei	2 lei
37) Taxă fotocopii de pe înscrisurile solicitate de persoane fizice și juridice aflate în arhiva instituției – format A3/A4	6 lei/pag.	7 lei/pag.

	38) Taxă urgență pentru eliberare fotocopii înscrisuri solicitate de persoane fizice și juridice aflate în arhiva instituției- format A3/A4	13 lei/pag.		14 lei/pag.	
	39) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare mp de plan sau fracțiune	42 lei		46 lei	
III	40) Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală:	Persoane Fizice	Persoane Juridice	Persoane Fizice	Persoane Juridice
	Taxa pentru vehiculele lente Lei/an/vehicul	66 lei	80 lei	73 lei	88 lei

Taxa pentru vehiculele lente se datorează pentru fiecare dintre următoarele vehicule lente:

1. Autocositoare;
2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu);
3. Autogreder;
4. Autoscreper;
5. Autostivuitoare, motostivuitoare;
6. Buldozer pe pneuri;
7. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje;
8. Compactor autopropulsat;
9. Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompă, etc.;
10. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri;
11. Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri;
12. Excavator pe pneuri;
13. Freză autopropulsată pentru canale;
14. Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat;
15. Freză rutieră;
16. Încărcător cu o cupă pe pneuri;
17. Instalație autopropulsată de sortare-concasare;
18. Macara cu grefier;
19. Macara mobilă pe pneuri;
20. Macara turn autopropulsată;
21. Mașină autopropulsată multifuncțională pentru lucrări de terasamente;
22. Mașină autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor;
23. Mașină autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri;
24. Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor;
25. Mașină autopropulsată pentru forat;
26. Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt;
27. Plug de zăpadă autopropulsat;
28. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn;
29. Tractor pe pneuri;
30. Trolie autopropulsat;
31. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor;
32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunilor de apă;
33. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri;
34. Vehicul pentru marcarea drumurilor;
35. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri;
36. Orice alte vehicule lente autopropulsate utilizate pentru activități economice.

TAXA DE ECOLOGIZARE

H.C.L. numărul 23 din 28.03.2002

1. Persoanele juridice și fizice prin intermediul cărora se realizează cazarea au obligația ca în documentele utilizate pentru încasarea tarifelor de cazare să evidențieze distinct taxa de ecologizare încasată.

2. Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa de ecologizare la bugetul local, lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa de ecologizare de la persoanele care au plătit cazarea.

3. La virarea sumelor reprezentând taxa de ecologizare unitățile de cazare, **persoanele juridice și fizice** prin intermediul cărora se realizează cazarea, vor depune la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale o **declarație**, iar ca anexă la aceasta, **centralizatorul lunar** privind sumele încasate. Acesta trebuie să cuprindă totalitatea persoanelor cazate în luna respectivă, data cazării fiecărei persoane în parte, iar în cazul persoanelor cărora nu li se aplică taxa de ecologizare, motivul scutirii.

4. Taxa de ecologizare nu se aplică pentru:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I;
- c) pensionarii sau studenții;
- d) persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;
- e) veteranii de război;
- f) văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- g) persoanele fizice prevăzute la articolul 1 și articolul 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege numărul 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) soțul sau soția uneia dintre persoanele fizice menționate la lit. b) - g), care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b) - g).

5. Pentru a beneficia de scutirea de la plata taxei de ecologizare, persoanele interesate trebuie să facă dovada cu: certificatul de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap, cuponul de pensie, carnetul de student sau oricare document similar, însoțit de actul de identitate. În cazul persoanelor în vârstă de până la 14 ani, actul de identitate este certificatul de naștere sau alte documente care atestă situația respectivă.

TAXA PENTRU PROTECȚIE CIVILĂ

Art. 484 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Taxa se va încasa în condițiile și la termenele stabilite conform prezentei Hotărâri a Consiliului Local.

2. **Pentru asigurarea finanțării cheltuielilor acestui domeniu**, în conformitate cu prevederile art. 25 lit. d) și art. 69 alin. (2) din Legea numărul 481/2004 privind Protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **în vederea realizării scopului uman de apărare a vieții și a bunurilor oamenilor, se stabilește taxa pe protecția civilă în cuantum de 2 lei pentru fiecare persoană fizică deținătoare de locuință și 30 lei pentru fiecare persoană juridică.**

3. Sunt scutite de la plata acestei taxe persoanele fizice menționate la art. 485 din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal.

4. Prezenta taxă nu este datorată de persoanele juridice reprezentând instituții publice, asociații, fundații și alte persoane juridice fără scop patrimonial, care au sediul, filialele, punctele de lucru și/sau bunurile impozabile pe raza localității Băile Govora.

5. Taxa pentru protecția civilă se datorează și se plătește anual, până la data de 31 martie a anului fiscal în curs, data după care se vor percepe majorări de întârziere, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL IX – SANCTIUNI

Art. 493 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b)-d) cu amendă de la 315 lei de lei la 785 de lei.
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 de lei la 1782 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 316 lei la 1260 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 1260 lei la 3140 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1465 de lei la 7129 lei.

1. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la **articolul 494, alineat (12) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **564 lei la 2824 lei**.

2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoanele împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Presedinte de ședință
Matei Constantin

Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

20.12.2024

BĂILE GOVORA

**1. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NUMĂRUL 97/2005 - PRIVIND
EVIDENȚA DOMICILIUL, REȘEDINȚA ȘI ACTELE DE IDENTITATE
ALE CETĂȚENILOR ROMÂNI**

Nr. crt.	SERVICIUL EFECTUAT	NIVELURILE ANULUI 2024	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2025
1.	Contravaloare carte de identitate	7 lei	7 lei
2.	Contravaloare carte de identitate provizorie	1 leu	1 leu
3.	Contravaloare furnizare date	1 leu/persoană	1 leu/persoană

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (1) din O.U.G. numărul 97/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „în cazul în care, în condițiile legii, se schimbă denumirea unor unități administrativ-teritoriale sau se aprobă reorganizarea ori trecerea în alt rang a unei unități administrativ-teritoriale, precum și în situația în care se schimbă denumirea străzilor sau se renumerează imobilele, cheltuielile pentru schimbarea cărții de identitate și a celorlalte documente” se suportă din bugetele administrativ-teritoriale respective.

**2. LEGEA NUMĂRUL 7/1996 – LEGEA CADASTRULUI ȘI A
PUBLICITĂȚII IMOBILIARE**

Nr. crt.	SERVICIUL EFECTUAT	NIVELURILE ANULUI 2024	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2025
1.	Taxa emitere certificat de atestare edificare construcție - persoană fizică	50 lei	50 lei
2.	Taxa emitere certificat de atestare edificare construcție – persoană juridică	500 lei	500 lei

Se stabilesc de către funcționarii din cadrul Primăriei Orașului Băile Govora, care emit certificatele de atestare a construcțiilor, respectiv compartimentul U.A.T. și se încasează prin Casieria Primăriei Orașului Băile Govora.

Președinte de ședință
Matei Constantin

Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

BĂILE GOVORA

**VALOARE DESPĂGUBIRI PENTRU DISTRUGERI ȘI DEGRADĂRI BUNURI DIN
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA
ȘI PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ DE TERENURI**

Valoare minimă de despăgubire pentru:

NR. CRT.		NIVEL DESPĂGUBIRE	
		NIVEL AN 2024	PROPUS ÎNCEPÂND CU ANUL 2025
1.	Distrugerea a 1 mp stradă pavată	195 lei	215 lei
2.	Distrugerea a 1 mp de stradă asfaltată	291 lei	321 lei
3.	Distrugerea a 1 mp de stradă betonată	233 lei	257 lei
4.	Distrugerea a 1 mp stradă	195 lei	215 lei
5.	Distrugerea a 1 ml împrejmuire din lemn	212 lei	234 lei
6.	Distrugerea a 1 ml împrejmuire din prefabricate beton	233 lei	257 lei
7.	Distrugerea a 1 ml împrejmuire plasă sârmă pe ramă	195 lei	215 lei
8.	Distrugerea a 1 ml împrejmuire gard viu	115 lei	127 lei
9.	Distrugerea a 1 mp zonă verde	195 lei	215 lei
10.	Distrugerea unei bănci	487 lei	538 lei
11.	Distrugerea unui scaun	291 lei	321 lei
12.	Distrugerea unui coș pentru colectat hârtie	233 lei	257 lei
13.	Distrugerea unui vas pentru flori din beton	175 lei	215 lei
14.	Distrugerea unui vas pentru flori mozaicat	291 lei	321 lei
15.	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 10 cm	97 lei	107 lei
16.	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 15 cm	195 lei	215 lei
17.	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 20 cm	291 lei	321 lei
18.	Distrugerea unui arbore cu diametru peste 20 cm	487 lei	538 lei
19.	Distrugerea unui semn de circulație	389 lei	429 lei
20.	Distrugerea unui semn de orientare sau dirijare	487 lei/buc	538 lei/buc
21.	Deteriorarea elementelor ornamentale la fântânile arteziene	487 lei/buc	538 lei/buc
22.	Deteriorarea elementelor ornamentale la scările monumentelor	291 lei/buc	321 lei/buc
23.	Degradarea suprafețelor pietonale mozaicate	233 lei/buc	257 lei/buc
24.	Degradarea capacelor la căminele de vizitare, necarosabile	487 lei/buc	538 lei/buc
25.	Degradarea capacelor la gurile de scurgere pentru colectarea apelor fluviale	348 lei/buc	384 lei/buc
26.	Degradarea capacelor carosabile la căminele de vizitare	974 lei/buc	1075 lei/buc

27.	Ocuparea abuzivă de teren în vederea comercializării ambulante a produselor agroalimentare sau industriale: - târguri - trotuare și spații verzi	16 lei/mp/zi 27 lei/mp/zi	18 lei/mp/zi 30 lei/mp/zi
28.	Ocuparea abuzivă de teren cu construcții provizorii pentru comercializarea de bunuri	8 lei/mp/zi	9 lei/mp/zi
29.	Ocuparea abuzivă de teren (domeniul public și privat al orașului) cu vehicule și autoturisme în alte locuri decât cele amenajate sau identificate prin indicatoare	405 lei/zi	447 lei/zi
30.	Ocuparea abuzivă de teren (domeniul public sau privat al orașului) în vederea cultivării de legume, etc. sau includerea acestor terenuri în curți	3 lei/zi	3 lei/zi

Președinte de ședință
Matei Constantin

Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

20.12.2024

BĂILE GOVORA