



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr.17018/12.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 76

Privind actualizarea unor prevederi contractuale și indexarea cu rata inflației, publicată de INS, a redevențelor și chiriilor izvorâte din derularea contractelor de concesiune și închiriere încheiate de către UAT Oraș Băile Govora.

Consiliul Local al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de 2024, la care participă un număr de _____ consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea numărul 51 din 30.10.2024, domnul Matei Constantin, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub numărul 17019 din 12.12.2024
- Referatul de specialitate al compartimentului Impozite și Taxe Locale cu numărul 17020 din 12.12.2024,
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate sub numerele _____ din _____, care au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;
- Raportul de avizare pentru legalitate a proiectului numărul 17021 din 12.12.2024, întocmit de Secretarul General al orașului Băile Govora;

Ținând seama de Comunicatul Institutului Național de Statistică privitor la rata inflației cât și de recomandarea cuprinsă în raportul de audit intern din anul 2024;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute art.7 din Legea numărul 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. Art. 56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;

2. Art.9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

3. Art.5 alin.(1) lit.(a), alin.(2) , art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin.(1), , alin(2), lit.(b), alin.(4) lit.c) ,art. 139, alin.(3), lit.c) art.154, alin.1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. numărul 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi necesare pentru a adopta următoarea:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1.Se aprobă actualizarea prevederilor privitoare la prețul contractului urmând ca prețul să fie stipulat în lei, în sensul transformării din moneda euro în lei la cursul BNR din data încheierii actului adițional, pentru toate redevențele și chiriile izvorâte din derularea contractelor de concesiune și închiriere încheiate de către UAT Oraș Băile Govora.

Art.2.(1) Se aprobă actualizarea cu rata inflației , în procentul comunicat de către INS, a redevențelor și chiriilor izvorâte din derularea contractelor de concesiune și închiriere încheiate de către UAT Oraș Băile Govora .

(2) Vor fi actualizate cu rata inflației , prin încheierea de acte adiționale, următoarele tipuri de contracte:

- Contracte de concesiune
- Contracte de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință
- Contracte de închiriere locuințe din fondul locativ al orașului Băile Govora.

Art.3. Primarul Orasului Baile Govora, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Orașului Băile Govora prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Vâlcea pentru verificarea legalității.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MATEESCU MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘ,
BUTOERU MARIA-IULIANA





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



✱ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ✱

Nr. 17.020 din 12.12.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere Raportul de audit intern din anul 2024 privind „Evaluarea modului de derulare a activității de impozite și taxe locale, registrul agricol și urbanism” prin care se solicită **reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public și privat al orașului Băile Govora**, în special pentru imobilul clădire Dispensar medical;

Deoarece în contractele de concesiune denumirea concedentului a fost trecută eronat, singura parte care poate avea calitate procesuală fiind **„Oraș Băile Govora”** conform certificatului de înregistrare și nu **„Orașul Băile Govora”**, **„Consiliul Local”** sau **„Primăria Băile Govora”**;

Tinând cont de Referatele cu numerele 10790/24.06.2022 și 8915/18.08.2021, prin care se solicită **revizuirea/actualizarea valorilor chiriilor/concesiuniilor și actualizarea cu rata inflației** (în mod obligatoriu valoarea concesiunii trebuie reflectată în lei, nu în euro);

Întrucât, art. 1270 alin. (2) din Legea numărul 287/2009 privind Codul civil, precizează că contractele se modifică numai prin acordul părților, se impune încheierea de **acte adiționale** în acest sens, pentru contribuabili din situația anexată.

Data,
09.12.2024

Consilieri,

Alexie Maria 

Constantinescu Cristina 



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 17020/12.12.2024

RAPORT DE LEGALITATE

Privind actualizarea unor prevederi contractuale și indexarea cu rata inflației, în procent de 10,4% a redevențelor și chiriilor izvorâte din derularea contractelor de concesiune și închiriere încheiate de către UAT Oraș Băile Govora.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub numărul 17019 din 12.12.2024
- Referatul de specialitate al compartimentului Impozite și Taxe Locale cu numărul 17020 din 12.12.2024

- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate sub numerele _____ din _____, care au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând seama de Comunicatul Institutului Național de Statistică privitor la rata inflației cât și de recomandarea cuprinsă în raportul de audit intern din anul 2024;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute art.7 din Legea numărul 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. Art. 56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
2. Art.9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
3. Art.5 alin.(1) lit.(a), alin.(2) , art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin.(1), , alin(2), lit.(b), alin.(4) lit.c) ,art. 139, alin.(3), lit.c) art.154, alin.1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. numărul 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând seama de prevederile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 133, art. 134, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. numărul 57/2019 privind Codul administrativ, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotărâre nr.76/17018/12.12.2024, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului fiind motivat în fapt și în drept.

Ținând cont de cele expuse mai sus, și de prevederile art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local , în forma prezentată de inițiator.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr.17019 din 12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de audit intern din anul 2024 privind „Evaluarea modului de derulare a activității de impozite și taxe locale, registrul agricol și urbanism” prin care se solicită **reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public și privat al orașului Băile Govora**, în special pentru imobilul clădire Dispensar medical;

Deoarece în contractele de concesiune denumirea concedentului a fost trecută eronat, singura parte care poate avea calitate procesuală fiind **„Oraș Băile Govora”** conform certificatului de înregistrare și nu „Orașul Băile Govora”, „Consiliul Local” sau „Primăria Băile Govora”;

Tinând cont de Referatele cu numerele 10790/24.06.2022 și 8915/18.08.2021, prin care se solicită **revizuirea/actualizarea valorilor chiriilor/concesiuniilor și actualizarea cu rata inflației** (în mod obligatoriu valoarea concesiunii trebuie reflectată în lei, nu în euro);

Întrucât, art. 1270 alin. (2) din Legea numărul 287/2009 privind Codul civil, se precizează faptul că prevederile contractuale se modifică numai prin acordul părților, se impune încheierea de **acte adiționale** în acest sens, pentru contribuabili din situația anexată.

Având în vedere considerentele de mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobarea consiliului în forma prezentată.

PRIMAR

MATEESCU MIHAI

