



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 16215 din 21.11.2024

PROIECT DE HOTARARE NM.64/2024

Privind aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora a schimbului de locuințe sociale destinate închirierii, catre domnul Chiraș Vasile .

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de _____ la care participă un număr de _____ consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văznd că prin Hotărârea Consiliului Local numarul _____ a fost ales ca președinte de ședință

Luînd în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numarul _____ ce a stat la baza întocmirii referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub numarul _____ , prin care se propune: schimbului de locuințe sociale destinate închirierii, catre domnul Chiraș Vasile

Ținând cont că s-au respectat în cadrul procedurii de redactare, de prevederile și dispozițiile legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub numarul _____ care avizează favorabil proiectul de hotărâre prezentat;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat de catre secretarul general al orașului , care avizează favorabil / pozitiv proiectul de hotărâre;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ cu proces –verbal de afișaj;

În conformitate cu :

- Prevederile art. 2 lit.c), art. 38 si art. 39 din Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20 alin. (3) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art 868 alin. (2) , ale art. 1763 și ale art. 1833 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată:

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. __ și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un numar de voturi pentru, adopta urmtoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă schimbul de locuințe sociale destinate închirierii, in favoarea domnul Chiraș Vasile în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 10936/02.08.2024 cu obiect locuință socială situată în Orașul Băile Govora, strada Horia Closca si Crișan nr. 9 care solicita schimbul locuintei situată în strada Horia Closca si Crișan nr. 9 locuință aflată, într-o stare avansată de degradare fiind improprie locuirii, cu locuința situată în Băile Govora strada Fagului Nr. 1, Bl. 1 Etaj 2 Ap. 9 în suprafata utila de 23,83mp si dependințe în suprafață de 16,96mp

Art.2. Se vor încheia contracte de închiriere cu noile suprafețe locative, pentru domnul Chiraș Vasile.

Art.3. Primarul Orasului Baile Govora, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.4. Prin grija Secretarului General al Orașului Băile Govora prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Vâlcea pentru verificarea legalității..

Inițiator
Mateescu Mihai

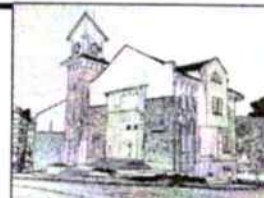
avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Butoeru Maria Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr 16216 / 21.11.2024

Referat de Aprobare

Privind aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Baile Govora a schimbului de locuințe sociale destinate închirierii, catre domnul Chiraș Vasile .

Locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrative teritoriale, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente și se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Legea nr. 114/1996 privind locuințele a prevăzut la art.33, abrogat de art 230 din Legea nr. 71/03.06.2011, că " titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimb de locuințe , cu avizul autorității care a aprobat închirierea sau, după caz, al proprietarului locuinței".

La art.72 din actul normativ mai sus menționat, așa cum a fost modificat și completat ulterior, se prevede că "dispozițiile prezentei legi privind închirierea locuințelor se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune.

Luând în considerare faptul că potrivit art. 1763-1765 Noul Cod Civil contractul de schimb este definit ca acel contract prin care fiecare dintre părțile denumite copermutanți, transmite sau după caz se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul și astfel părțile își transmit reciproc proprietatea asupra unui lucru sau un alt drept real ori de creanță precum și coroborând prevederile menționate mai sus cu art. 1777 din Noul Cod Civil și cu dispozițiile Legii nr. 114/1996, rezultă faptul că schimbul de locuințe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

Prin cererea înregistrată la sediul Primăriei Orașului Baile Govora cu Nr. 14907/16.10.2024 domnul Chiraș Vasile solicită schimbul locuinței actuale din strada Horia Closca si Crișan nr. 9 deoarece aceasta este într-o stare avansată de degradare fiind improprie locuirii mai ales în condițiile în care atât el cât și soția sa sunt persoane în vârstă iar starea de sanatate este una precară.

Luînd act de de situația socio-economică și medicală a titularului de contract, domnul Chiraș Vasile și a familiei acestuia în funcție de situația concretă identificată la momentul solicitării, Consiliul Local al Orașului Băile Govora , poate dispune efectuarea de demersuri pentru a se asigura locatarilor un spațiu corespunzător în conformitate cu prevederile legale coroborat cu nevoile concrete ale familiei respective

În data de 14.11.2024 comisia de analiză a solicitărilor și a documentelor pentru schimbul de locuințele sociale stabilita prin dispoziția nr. 336 din 13.11.2024 s-a întrunit în vederea stabilirii îndeplinirii condițiilor pentru schimbul de locuințe sociale solicitat de Domnul Chiras Vasile cu domiciliul în Orașul Băile Govora, strada Horia Closca si Crișan nr. 9 constatând că, în urma verificărilor comisiei de analiză a solicitărilor și a documentelor pentru schimbul de locuințe sociale a rezultat ca dosarul depus de domnul Chiraș Vasile care solicită schimbul actualei locuințe situată în Strada Horia Closca si Crișan nr. 9 , Băile Govora cu o locuință disponibilă situată în blocul B1 din strada Fagului Nr. 1, Bl. 1, Etaj 2 Ap. 9 îndeplinește condițiile pentru efectuarea schimbului de locuințe;

Astfel văzând că sunt îndeplinite condițiile pentru realizarea schimbului de locuinte, la recomandarea comisiei de analiză și verificare a cererilor și dosarelor solicitanților schimburilor de locuințe sociale propun, adoptarea unei hotărâri a consiliului local pentru realizarea schimbului de locuinte în favoarea domnului Chiraș Vasile care solicita schimbul locuintei situată în strada Horia Closca si Crișan nr. 9 locuință aflată, într-o stare avansată de degradare fiind improprie locuirii, cu locuința situată în Băile Govora strada Fagului Nr. 1, Bl. 1 Etaj 2 Ap. 9 în suprafața utilă de 23,83mp si dependințe în suprafață de 16,96mp și încheierea unui contract de inchiriere cu noile suprafețe locative pentru domnul Chiraș Vasile.

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat!

Primar

Mihai Mateescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STĂTIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 16217 / 21.11.2024

Aprobat,
Primar

Mihai Mateescu

Referat de Specialitate

Privind aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora a schimbului de locuințe sociale destinate închirierii, către domnul Chiraș Vasile .

Locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrative teritoriale, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente și se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Legea nr. 114/1996 privind locuințele a prevăzut la art.33, abrogat de art 230 din Legea nr. 71/03.06.2011, că " titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimb de locuințe , cu avizul autorității care a aprobat închirierea sau, după caz, al proprietarului locuinței".

La art.72 din actul normativ mai sus menționat, așa cum a fost modificat și completat ulterior, se prevede că "dispozițiile prezentei legi privind închirierea locuințelor se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune.

Luând în considerare faptul că potrivit art. 1763-1765 Noul Cod Civil contractul de schimb este definit ca acel contract prin care fiecare dintre părțile denumite copermutanți, transmite sau după caz se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul și astfel părțile își transmit reciproc proprietatea asupra unui lucru sau un alt drept real ori de creanță precum și coroborând prevederile menționate mai sus cu art. 1777 din Noul Cod Civil și cu dispozițiile Legii nr. 114/1996, rezultă faptul că schimbul de locuințe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

Prin cererea înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu Nr. 14907/16.10.2024 domnul Chiraș Vasile solicită schimbul locuinței actuale din strada Horia Closca si Crișan nr. 9 deoarece aceasta este într-o stare avansată de degradare fiind improprie locuirii mai ales în condițiile în care atât el cât și soția sa sunt persoane în vârstă iar starea de sanatate este una precară.

Luînd act de de situația socio-economică și medicală a titularului de contract, domnul Chiraș Vasile și a familiei acestuia în funcție de situația concretă identificată la momentul solicitării, Consiliul Local al Orașului Băile Govora , poate dispune efectuarea de demersuri pentru a se asigura locatarilor un spațiu corespunzător în conformitate cu prevederile legale coroborat cu nevoile concrete ale familiei respective

În data de 14.11.2024 comisia de analiză a solicitărilor și a documentelor pentru schimbul de locuințele sociale stabilita prin dispoziția nr. 336 din 13.11.2024 s-a întrunit în vederea stabilirii îndeplinirii condițiilor pentru schimbul de locuințe sociale solicitat de Domnul Chiras Vasile cu domiciliul in Orașul Băile Govora, strada Horia Closca si Crișan nr. 9 constatând că, în urma verificărilor comisiei de analiză a solicitărilor și a documentelor pentru schimbul de locuințe sociale a rezultat ca dosarul depus de domnul Chiraș Vasile care solicită schimbul actualei locuințe situată în Strada Horia Closca si Crișan nr. 9 , Băile Govora cu o locuința disponibilă situată în blocul B1 din strada Fagului Nr. 1, Bl. 1, Etaj 2 Ap. 9 îndeplinește condițiile pentru efectuarea schimbului de locuințe;

Astfel văzând că sunt îndeplinite condițiile pentru realizarea schimbului de locuinte, la recomandarea comisiei de analiză și verificare a cererilor și dosarelor solicitanților schimburilor de locuințe sociale propun, adoptarea unei hotarâri a consiliului local pentru realizarea schimbului de locuinte în favoarea domnului Chiraș Vasile care solicita schimbul locuintei situată în strada Horia Closca si Crișan nr. 9 locuință aflată, într-o stare avansată de degradare fiind improprie locuirii, cu locuința situată în Băile Govora strada Fagului Nr. 1, Bl. 1 Etaj 2 Ap. 9 în suprafata utila de 23,83mp si dependințe în suprafată de 16,96mp și incheierea unui contract de inchiriere cu noile suprafețe locative pentru domnul Chiraș Vasile.

Compartiment A.D.P.P

Radu Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ BĂILE GOVORA – STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr.16218/21.11.2024

RAPORT DE LEGALITATE

privind aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora a schimbului de locuințe sociale destinate închirierii, către domnul Chiraș Vasile .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile: art. 2 lit.c), art. 38 și art. 39 din Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 20 alin. (3) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art 868 alin. (2) , ale art. 1763 și ale art. 1833 din Legea nr. 287/2009
- Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

Ținând seama de prevederile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Băile Govora nr.16216/21.11.2024
- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort, înregistrat sub nr.16217/21.11.2024;

Analizând proiectul de hotărâre nr.64/2024, inițiat de către primarul oraşului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului fiind motivat în fapt și în drept.

Ținând cont de cele expuse mai sus, și de prevederile art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al oraşului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana