



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

NR. 15187/23.10.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 53/2024

PRIVIND : aprobarea listei cu tinerii care au îndeplinit condițiile de acces pentru repartizarea locuințelor către tineri cu chirie în blocurile A.N.L. situate în orașul Băile Govora, în ordinea punctajului obținut și a listei cu repartitia tinerilor în locațiile libere din blocurile A.N.L. situate în orașul Băile Govora , județul Vâlcea .

Consiliul local al orașului Băile Govora, Județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară convocată de îndată pentru data de2024, la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr....., a fost ales ca președinte de ședință domnul consilier local Mihai Vilhelm;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr., precum și referatul compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr., prin care se dă aviz pozitiv / favorabil de legalitate proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile cu prevederile art.129, alin.2, lit.d, alin.7, lit.q, art.297, art.300, art.332, art.333 și art.347 din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; Legea nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările și completările ulterioare; art.15 alin.(7), Anexa nr.11 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ; dar și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. b , alin.4 , art.196 , alin.1 , lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba lista cu tinerii care au îndeplinit condițiile de acces pentru repartizarea locuințelor către tineri cu chirie în blocurile A.N.L. situate în orașul Băile Govora , în ordinea punctajului obținut și lista cu repartiția tinerilor în locațiile libere din blocurile A.N.L. situate în orașul Băile Govora , județul Vâlcea , conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Persoanele nemulțumite, pot face contestație conform legii contenciosului administrativ la instanța competentă, respectiv la Secția de Contencios Administrativ de la Tribunalul Vâlcea, în condițiile, termenele și procedurile stabilite de legea contenciosului administrativ;

Art.3. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului , compartimentului taxe și impozite locale, casierie și compartimentului administrarea domeniului public și privat .

Inițiator primar :
Mateescu Mihai

Avizat de legalitate : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

23.10.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Anexa 1 – Lista cu persoanele ale caror dosare sunt eligibile pentru repartizarea unor locuințelor destinate tinerilor disponibile in blocul ANL din strada Tudor Vladimirescu nr. 70-70A (fost nr. 42 F),Baile Govora, Jud. Valcea

Nr. Crt.	Numele si prenumele titularului	Punctajul Obținut	Locuință Repartizată
1	Preda Dragos Eduard	90	Apartament nr. 9 bloc ANL 42F Scara B Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A
2	Niculicea Irinel Dumitru	61	Apartament nr. 1 bloc ANL 42F Scara A Str. Tudor Vladimirescu nr. 70



2

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr 15738 / 22.10.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora a listei cu tinerii care au îndeplinit condițiile de acces pentru repartizarea locuințelor către tinerii cu chirie în blocul ANL situat în strada Tudor Vladimirescu nr. 70-72A (fost nr. 42 F) Băile Govora, Jud. Vâlcea, în ordinea punctajului obținut și a listei cu repartiția tinerilor în locațiile libere din blocurile ANL situate în strada Tudor Vladimirescu nr. 70-72A (fost nr. 42 F), Băile Govora, Jud. Vâlcea.

Având în vedere procesul verbal al comisiei de analiză a solicitărilor și a dosarelor pentru locuințele destinate tinerilor, înregistrat cu numărul 14730 din 09.10.2024, prin care, în urma analizării dosarelor depuse s-au stabilit punctajele obținute și lista cu repartizarea locuințelor disponibile în blocul ANL din strada Tudor Vladimirescu nr. 70-72A (fost nr. 42 F), Băile Govora, Jud. Vâlcea, conform documentelor depuse la dosar după cum urmează:

- Preda Dragos Eduard - cu un numar de 90 puncte apartament nr. 9 bloc ANL 42F Scara B Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A cu aria desfasurata de 49.56 metri pătrați,;
- Niculicea Irinel Dumitru - cu un numar de 61 puncte, apartament nr. 1 bloc ANL 42F Scara A Str. Tudor Vladimirescu nr. 70 cu aria desfasurata de 55.30 metri pătrați;

Luând în considerare că:

- în data de 09.10.2024 s-a adus la cunoștință persoanelor ale căror dosare au fost admise, punctajul obținut în urma analizei și faptul că au dreptul la contestarea deciziei comisiei în termen de 7 zile, prin adresele numărul 14731/09.10.2024, 14732/09.10.2024, 14733/09.10.2024;
- în data de 09.10.2024 s-a afișat procesul verbal al comisiei de analiză și că s-a respectat termenul de depunere a contestațiilor conform articolului 15 alineatul (4) din Hotărârea de Guvern numărul 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind Normele de aplicare a Legii 152/1998, care prevede un termen de 7 zile pentru depunerea contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor;

Ținând cont că în termenul alocat pentru depunerea contestațiilor nu s-au înregistrat contestații la decizia comisiei de analiză a solicitărilor și a dosarelor pentru locuințele destinate tinerilor disponibile în blocurile ANL;

În conformitate cu prevederile art. 297, 300, 332, 333 și 347 din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii numărul 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, și articolul 15 alineatul (7) din Hotărârea de Guvern numărul 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, care prevede ca lista de repartizare a locuințelor să fie supusă aprobării Consiliului Local;

Propun, aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora a listei cu tinerii care au îndeplinit condițiile de acces pentru repartizarea locuințelor către tinerii cu chirie în blocurile ANL situate în strada Tudor Vladimirescu nr. 70-72A (fost nr. 42 F), Băile Govora, Jud. Vâlcea, în ordinea punctajului obținut și a listei cu repartitia tinerilor în locațiile libere din blocurile ANL situate în strada Tudor Vladimirescu nr. 70-70A (fost nr. 42 F), Băile Govora, Jud. Vâlcea.

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu





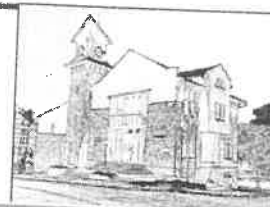
ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Anexa 1 – Lista cu persoanele ale caror dosare sunt eligibile pentru repartizarea unor locuințelor destinate tinerilor disponibile in blocul ANL din strada Tudor Vladimirescu nr. 70-70A (fost nr. 42 F),Baile Govora, Jud. Valcea

Nr. Crt.	Numele si prenumele titularului	Punctajul Obținut	Locuință Repartizată
1	Preda Dragos Eduard	90	Apartament nr. 9 bloc ANL 42F Scara B Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A
2	Niculicea Irinel Dumitru	61	Apartament nr. 1 bloc ANL 42F Scara A Str. Tudor Vladimirescu nr. 70

Calcul chiriei pentru blocul 42 F - 2024														
Apartment	Numar de camere	Chirias	Acc/ap (mp)	Valoara de investitie locuinta (Ron)	Recuperarea investitiei (amortizare) (60 ani)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale(Ron)	Cota autoritatii publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (Ron)	Chirie neta anuala (Ron)	Chirie neta actualizata 13,80% INFLATIE	Chirie lunara (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri peste 35 de ani (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri sub 35 de ani (Ron)
			1	2	3 = 2 : 60 (ani)	4 = 2 x 1,50%	5=2x0,50%	6 = 3+ 4 + 5	7=6*13,80%	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang	10 = 9 x coef. venit	Peste 35 ani	Sub 35 ani
Scara A														
1	1	Niculicea Irinel Dumitru	55,30	114974,61	1916,24	1724,62	574,87	4215,74	4797,51	399,79	279,85	223,88	223,88	193,35

Calcul chirii pentru blocul 42 F - 2024														
Apartment	Numar de camere	Chirias	Acid/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (Ron)	Recuperarea investitiei (amortizare) (60 ani)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale (Ron)	Cota autoritatii publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (Ron)	Chirie neta anuala (Ron)	Chirie neta actualizata 13,80% INFLATIE	Chirie lunara (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri peste 35 de ani (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri sub 35 de ani (Ron)
			1	2	3 = 2 : 60 (ani)	4 = 2 x 1,50%	5=2x0,50%	6 = 3+ 4 + 5	7=6*13,80%	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang	10 = 9 x coef. venit	Peste 35 ani	Sub 35 ani
Scara B														
9	1	Preda Dragos Eduard	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	4299,54	358,29	250,81	200,65	200,65	173,28

Arhitect Sef
Terpu Cosmin

Primar
Mateescu Mihai





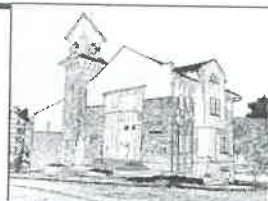
ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 15139. / 23.10.2024

Aprobat,
Primar
Mihai Mateescu



REFERAT

Privind aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora a listei cu tinerii care au îndeplinit condițiile de acces pentru repartizarea locuințelor către tinerii cu chirie în blocul ANL situat în strada Tudor Vladimirescu nr. 70-72A (fost nr. 42 F) Băile Govora, Jud. Vâlcea, în ordinea punctajului obținut și a listei cu repartitia tinerilor în locațiile libere din blocurile ANL situate în strada Tudor Vladimirescu nr. 70-72A (fost nr. 42 F), Băile Govora, Jud. Vâlcea.

Având în vedere procesul verbal al comisiei de analiză a solicitărilor și a dosarelor pentru locuințele destinate tinerilor, înregistrat cu numărul 14730 din 09.10.2024, prin care, în urma analizării dosarelor depuse s-au stabilit punctajele obținute și lista cu repartizarea locuințelor disponibile în blocul ANL din strada Tudor Vladimirescu nr. 70-72A (fost nr. 42 F), Băile Govora, Jud. Vâlcea, conform documentelor depuse la dosar după cum urmează:

- Preda Dragos Eduard - cu un numar de 90 puncte apartament nr. 9 bloc ANL 42F Scara B Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A cu aria desfasurata de 49.56 metri pătrați;

- Niculicea Irinel Dumitru - cu un numar de 61 puncte, apartament nr. 1 bloc ANL 42F Scara A Str. Tudor Vladimirescu nr. 70 cu aria desfasurata de 55.30 metri pătrați;

Luând în considerare că:

- în data de 09.10.2024 s-a adus la cunoștință persoanelor ale căror dosare au fost admise, punctajul obținut în urma analizei și faptul că au dreptul la contestarea deciziei comisiei în termen de 7 zile, prin adresele numărul 14731/09.10.2024, 14732/09.10.2024, 14733/09.10.2024;
- în data de 09.10.2024 s-a afișat procesul verbal al comisiei de analiză și că s-a respectat termenul de depunere a contestațiilor conform articolului 15 alineatul (4) din Hotărârea de Guvern numărul 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind Normele de aplicare a Legii 152/1998, care prevede un termen de 7 zile pentru depunerea contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor;

Ținând cont că în termenul alocat pentru depunerea contestațiilor nu s-au înregistrat contestații la decizia comisiei de analiză a solicitărilor și a dosarelor pentru locuințele destinate tinerilor disponibile în blocurile ANL;

În conformitate cu prevederile art. 297, 300, 332, 333 și 347 din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii numărul 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, și articolul 15 alineatul (7) din Hotărârea de Guvern numărul 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, care prevede ca lista de repartizare a locuințelor să fie supusă aprobării Consiliului Local;

Propun, aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora a listei cu tinerii care au îndeplinit condițiile de acces pentru repartizarea locuințelor către tinerii cu chirie în blocurile ANL situate în strada Tudor Vladimirescu nr. 70-72A (fost nr. 42 F), Băile Govora, Jud. Vâlcea, în ordinea punctajului obținut și a listei cu repartitia tinerilor în locațiile libere din blocurile ANL situate în strada Tudor Vladimirescu nr. 70-70A (fost nr. 42 F), Băile Govora, Jud. Vâlcea.

Întocmit,
Arhitect Sef
Terpu Cosmin

Anexa 1 – Lista cu persoanele ale caror dosare sunt eligibile pentru repartizarea unor locuințelor destinate tinerilor disponibile in blocul ANL din strada Tudor Vladimirescu nr. 70-70A (fost nr. 42 F),Baile Govora, Jud. Valcea

Nr. Crt.	Numele si prenumele titularului	Punctajul Obținut	Locuință Repartizată
1	Preda Dragos Eduard	90	Apartament nr. 9 bloc ANL 42F Scara B Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A
2	Niculicea Irinel Dumitru	61	Apartament nr. 1 bloc ANL 42F Scara A Str. Tudor Vladimirescu nr. 70



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

*** BAILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr. 15.415/11.11.2024

RAPORT DE LEGALITATE

privind aprobarea listei cu tinerii care au îndeplinit condițiile de acces pentru repartizarea locuințelor către tineri cu chirie în blocurile A.N.L. situate în orașul Băile Govora, în ordinea punctajului obținut și a listei cu repartiția tinerilor în locațiile libere din blocurile A.N.L. situate în orașul Băile Govora, județul Vâlcea.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.129, alin.2, lit.d, alin.7, lit.q, art.297, art.300, art.332, art.333 și art.347 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările și completările ulterioare; art.15 alin.(7), Anexa nr.11 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. b , alin.4 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr.15138/23.10.2024 al cărui semnatar este Primarul orașului, prin care se propune aprobarea listei cu tinerii care au îndeplinit condițiile de acces pentru repartizarea locuințelor către tineri cu chirie în blocurile A.N.L. situate în orașul Băile Govora, în ordinea punctajului obținut și a listei cu repartitia tinerilor în locațiile libere din blocurile A.N.L. situate în orașul Băile Govora , județul Vâlcea .
- Raportul de specialitate nr.15139/23.10.2024;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), art.139, alin.(3) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Analizând proiectul de hotarare nr.53/15137/23.10.2024, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectul fiind motivat în fapt și în drept.

Ținând cont de cele expuse mai sus, și de prevederile art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local, în forma prezentată de inițiator.

Secretarul general al orașului .
Jr.Butoeru Maria-Iuliana