



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Nr. 14028 / 2009/2025

Ceb. Secretar

-PROIECT-

HOTĂRÂREA Nr. 46

privind: aprobarea documentației tehnico-economice - faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Parc de agrement Băile Govora"

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară/extraordinară astăzi, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 în funcție;

Văzând că prin H.C.L nr..... din domnul consilier a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 35, alin (1) și art. 47 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Băile Govora nr. din;

- raportul de specialitate al compartimentului informatică, nr., din;
- Prevederile Ghidului solicitantului Sprijin pentru Dezvoltarea Urbană Integrată, Apel de proiecte dedicat orașelor PR SV/ORĂȘE/1/7/5.1/2023, vers. 10, conform Corrigendum nr.9/2024;
- OUG nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea de sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027;
- Contractul de finanțare nr. 1.1.48/2021.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și e), alin. (4), lit. a) și d), alin. (9), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. a) și f) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de voturi;

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza PT pentru proiectul **"Parc de agrement Băile Govora"**, conform Anexei nr. 1, în format electronic, care se regăsește la adresa:

https://drive.google.com/drive/folders/1yZpAlEmuvEKxOLzfwhTSISE_meg7UVam?usp=sharing .

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției din PT - Memoriul tehnic general, conform Anexei nr. 2, în format electronic, care se regăsește la adresa:

https://drive.google.com/file/d/1UzVpBZfliRdTQ-5Z_TLznKLix4XPp1HC/view?usp=sharing .

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului și valorile acestora, conform Anexei nr. 3.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 5. Primarul orașului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat, după cum urmează:

Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, Primarului orașului Băile Govora, compartimentelor UAT, ADPP, contabilitate, achiziții publice și informatică și se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei orașului Băile Govora la adresa <https://www.primaria-baile-govora.ro>

Inițiator,
Primar,
Mihai MATEESCU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului,
Jr. Maria-Iuliana BUTOERU

Obiectiv: **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA**
Beneficiar: **UAT ORASUL BAILE GOVORA**
Proiectant general: **S.C. KARIN DESIGN S.R.L.**
Proiect nr.: **19.4 / 22**
Faza: **DTH +DE**



ARHITECTURA

DOCUMENTATIE TEHNICA

LUCRAREA :

„PARC AGREMENT BAILE GOVORA”
ORAS BAILE GOVORA, JUDETUL VALCEA

PROIECT :

19.4/22

Serie actualizări: 0

FAZA DE PROIECTARE :

DTH +DE (PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE)

BENEFICIAR :

U.A.T. ORAS BAILE GOVORA

ELABORATOR :

KARIN DESIGN S.R.L.



FOAIE DE SEMNATURI

COLECTIV ELABORARE:

arhitect Andra MIRICIOIU

arhitect Stefan PERA



Inițiator,
Primar,
Mihai MATEESCU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului,
Jr. Maria-Iuliana BUTOERU

BUCURESTI
- IULIE 2023 -

Obiectiv: **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA**
Beneficiar: **UAT ORASUL BAILE GOVORA**
Proiectant general: **S.C. KARIN DESIGN S.R.L.**
Proiect nr.: **19.4 / 22**
Faza: **D.Th. + D.E.**



MEMORIU TEHNIC GENERAL

LUCRAREA :

„PARC AGREMENT BAILE GOVORA”
ORAS BAILE GOVORA, JUDETUL VALCEA

PROIECT :

19.4/22

Serie actualizări: 0

FAZA DE PROIECTARE :

D.Th. + D.E.

BENEFICIAR :

U.A.T. ORAS BAILE GOVORA

ELABORATOR :

KARIN DESIGN S.R.L.



Inițiator,
Primar,
Mihai MATEESCU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului,
Jr. Maria-Iuliana BUTOERU

BUCURESTI
- IULIE 2023 -



Obiectiv: **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA**
Beneficiar: **UAT ORASUL BAILE GOVORA**
Proiectant general: **S.C. KARIN DESIGN S.R.L.**
Proiect nr.: **19.4 / 22**



Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Parc de agrement Băile Govora" - faza PT

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Fără TVA -lei-	Cu TVA 19% -lei-	TOTAL -lei-
TOTAL GENERAL:	27.109.589,19	5.089.786,97	32.199.376,17
C+M:	14.872.895,60	2.825.850,16	17.698.745,76

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanță măsoară progresul și realizările programului propus pentru atingerea scopurilor și a obiectivelor. Aceștia se bazează pe logica sistemului, adică resurse-activități-produse directe ale activității programului-beneficii pentru cetățeni.

Indicatori de produs - măsoară cantitatea serviciilor oferite sau numărul de clienți deserviți.

În cazul de față, beneficiarii investiției sunt turiștii ajunși în stațiune și locuitorii acesteia. Vor mai beneficia de această investiție și ceilalți locuitori din împrejurimi.

Indicatori de eficiență - cuantifică relația dintre produse și resurse.

Sustenabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta este pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză. La determinarea fluxului de numerar net cumulat s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare, inclusiv veniturile nete). Fluxul de numerar total cumulat este pe toată perioada pozitiv, deci proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

Indicatorii de rezultat - rezultatele eforturilor și cheltuielile de resurse.

Preconizăm că impactul investiției asupra comunității va fi unul pozitiv, cu beneficii pe termen lung. În primul rând va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

De asemenea, atractivitatea stațiunii va crește atât pentru turiștii obișnuiți cât și pentru atragerea unora noi, precum și pentru locuitorii săi, scăzând migrația locală.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Amenajarea parcului este necesară pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrice. Aceasta trebuie să se integreze armonios în peisajul urban, să fie un loc de relaxare și să fie un punct de plecare pentru o dezvoltare economică locală echilibrată.

Impactul social cultural se referă, în primul rând, la dezvoltarea zonală și anume la atragerea cât mai multor vizitatori în localitate, dezvoltarea economică locală și încercarea de a preîntâmpina migrarea populațiilor tinere din zonă, lipsite la momentul actual de un viitor exigibil. Prin dezvoltarea zonală, prin crearea unor oportunități de muncă, impactul social devine o componentă importantă a vieții de zi cu zi zonale. Infuzia de populație tânără cu potențial ridicat de muncă reflectă în mod cert o creștere a potențialului local, lucru dorit de orice UAT. Impactul cultural este un accesoriu al dezvoltării economice, impact care derivă din diversificarea serviciilor oferite turiștilor și implicit și populației locale. Odată determinată o zonă de stabilitate socială, tradițiile și cultura pot prinde din nou avânt dând zonei o nouă identitate ce poate să se dezvolte foarte ușor pe valorile existente în stațiune.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

Durata de implementare a proiectului este de 30 de luni calendaristice din care 24 luni execuția lucrărilor de construcție.

Proiectant,
Semnătura și stampila



Inițiator,
Primar,
Mihai MATEESCU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului,
Jr. Maria-Iuliana BUTOERU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Nr. 17029 din 20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la: aprobarea documentației
tehnico-economice - faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru
proiectul „Parc de agrement Băile Govora”**

Primăria Orașului Băile Govora, în parteneriat cu ADR SV Oltenia, a depus, în anul 2020, cererea de finanțare pentru întocmirea documentației tehnico-economice pentru proiectul ”Parc de agrement Băile Govora” în cadrul Programului Operațional de Asistență Tehnică (POAT), proiect cod 1.1.148/cod MySMIS 146315 ”Sprijin la nivelul regiunii SV Oltenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură” - Parc de agrement Băile Govora.

Proiectul ”Parc de agrement Băile Govora” înseamnă emoție, curaj, adrenalină, distracție, forță și îndemânare, depășirea limitelor și creșterea încrederii în sine, înseamnă depășirea fricii de înălțime, înseamnă ”o minte sănătoasă într-un corp sănătos”. Mai presus de orice, acest proiect înseamnă o provocare uriașă pentru administrația publică locală din Băile Govora, având în vedere complexitatea acestuia.

Proiectul va contribui substanțial la dezvoltarea componentei de agrement, complementară celei de turism balnear, prin amenajarea unor trasee de tiroliană, a unui parc de agrement (aventură) cu trasee de dificultate, în funcție de vârstă precum și un alpine coaster (pistă de bob pe structură metalică), tubing pentru toate anotimpurile, zone de relaxare, spații de joacă pentru copii, perete de cățărare etc.

Documentația tehnico-economică a proiectului a fost finalizată în luna iulie 2023 și a fost transmisă în vederea verificării Autorității de Management, odată cu cererea finală de rambursare. Au fost solicitate diverse clarificări la care am răspuns cu celeritate, iar documentația a fost avizată favorabil.

În luna iunie 2024 a fost efectuată plata ultimei cereri de rambursare, odată cu finalizarea proiectului. Facem precizarea că au fost depuse două cereri de rambursare și ambele au fost plătite 100%, neexistând corecții financiare sau

cheltuieli neeligibile declarate pentru acest proiect, ceea ce ne bucură pentru că cererea de finanțare împreună cu documentele anexă, rapoartele de progres, cererile de rambursare au fost elaborate în cadrul primăriei iar managementul proiectului este asigurat de compartimentele de specialitate din instituție, nefiind nevoie de consultanță externă.

În conformitate cu Art. 11 al Regulamentului (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului Europei din 24 iunie 2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și Fondul de Coeziune, pentru a răspunde provocărilor economice, de mediu, climatice, demografice și sociale, FEDR sprijină dezvoltarea teritorială integrată bazată pe strategii de dezvoltare teritorială.

Strategiile teritoriale implementate în temeiul investițiilor teritoriale integrate conțin, conform Art. 29 al Regulamentului (UE) 2021/1060, următoarele elemente:

- a) zona geografică vizată de strategie;
- b) o analiză a nevoilor de dezvoltare și a potențialului zonei, inclusiv a interconexiunilor economice, sociale și de mediu;
- c) o descriere a unei abordări integrate care răspunde nevoilor de dezvoltare identificate și potențialului zonei;
- d) o descriere a implicării partenerilor în pregătirea și implementarea strategiei.

De asemenea, strategiile teritoriale includ și o listă a operațiunilor care urmează să fie sprijinite.

Regulamentul (UE) nr. 1060/2021 menționează la art. 29 faptul că autoritățile publice locale responsabile cu implementarea strategiilor teritoriale integrate trebuie să fie implicate în selectarea operațiunilor care vor fi sprijinite prin intermediul programelor relevante.

Astfel, autoritățile publice locale vor avea în atribuții și selecția strategică a proiectelor/operațiunilor care vor primi finanțare prin Programul Regional Sud-Vest 2021-2027 și prioritizarea acestora. Ulterior, proiectele prioritare selectate vor fi depuse pentru finanțare în cadrul apelurilor de proiecte lansate de autoritatea de management.

În cadrul politicii de coeziune pentru perioada 2021-2027, se acordă o importanță deosebită abordării urbane, iar perioada de programare reprezintă o oportunitate de analiză a modului în care dezvoltarea urbană de succes poate fi atinsă printr-o abordare integrată.

Recunoscând rolul important al orașelor ca promotori de dezvoltare, prin Acordul de Parteneriat al CE cu România 2021-2027 se promovează o abordare integrată a dezvoltării urbane pentru a trata într-un mod mai eficace provocările economice, sociale, climatice, demografice și de mediu care afectează zonele urbane.

Sprijinul care vizează zonele urbane se va materializa prin instrumentul financiar "Investiții teritoriale în strategii urbane", care va beneficia de alocare financiară din OS b(vii) - infrastructura verde, OS b(viii) - mobilitate urbană durabilă și OS e(i) - regenerarea urbană și infrastructura de turism, patrimoniu și cultură din zonele urbane.

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a lansat "**Apelul strategii teritoriale integrate**", care se adresează tuturor potențialilor solicitanți din categoria autorităților publice locale din mediul urban, regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia și se aplică apelului de documente strategice și apelurilor de

proiecte lansate în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027 - abordarea urbană.

Potrivit prevederilor ghidului solicitantului, pentru a se asigura implementarea și operaționalizarea instrumentului Investiții teritoriale în strategii urbane, se impune construirea/configurarea unui ecosistem al dezvoltării urbane care să aibă ca fundament principiile buneii guvernante, ca parte esențială a dezvoltării durabile, și care să asigure mecanismele necesare implicării în acest proces a tuturor factorilor interesați locali (administrația publică locală, agenți economici, ONG, societatea civilă etc).

Buna guvernanta are la bază următoarele principii fundamentale: este participativă, orientată spre consens, responsabilă, transparentă, eficientă și eficace, echitabilă și urmărește respectarea legii. Pentru a stimula implicarea tuturor factorilor locali interesați și pentru ca procesul de comunicare să fie de succes, mecanismul de guvernanta al SIDU va fi structurat pe 3 niveluri: nivelul operațional (executiv), nivelul strategic și nivelul decizional.

Selectarea și prioritizarea proiectelor ce vor contribui la realizarea obiectivelor strategiei s-a făcut la nivel de fișă de proiect; criteriile folosite la selectarea și prioritizarea fișelor de proiect au fost elaborate de nivelul strategic (persoane cu funcție de decizie din cadrul APL, mediul de afaceri, societatea civilă sau alți parteneri cu rol în selectarea proiectelor pe baza unor criterii/grile și avizarea S.I.D.U).

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Băile Govora pentru perioada 2021-2030 a fost adoptată prin HCL nr. 55/2023 și conține un portofoliu de proiecte ce constituie punctul de plecare în selectarea și prioritizarea proiectelor pentru aplicarea mecanismului de guvernanta.

În contextul celor prezentate a fost necesară constituirea și operaționalizarea unei **structuri de guvernanta** cu atribuții privind selectarea și prioritizarea proiectelor din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Băile Govora pentru perioada 2021-2030, finanțabile prin PR Sud-Vest Oltenia 2021-2027, pentru Prioritățile 3, 4 și 7.

Pentru a asigura transparența procesului de constituire a Structurii de Guvernanta, pe site-ul Primăriei Orașului Băile Govora a fost postat un anunț de înscriere în această structură pentru reprezentanți ai mediului de afaceri, educațional, instituțiilor publice, ONG-uri etc. Acestora li s-a pus la dispoziție un formular de scrisoare de intenție și o fișă a organizației/instituției. Perioada de înscriere a fost de la 08.01.2024 la 14.01.2024.

La finalul perioadei de înscriere au fost înregistrate 3 (trei) scrisori de intenție.

Astfel, prin Dispoziția Primarului Orașului Băile Govora nr. 12/15.01.2024, a fost aprobată Structura de Guvernanta a Orașului Băile Govora și procedura operațională de selectare și prioritizare a proiectelor finanțabile prin Programul Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritățile 3, 4 și 7.

Ca procedură de lucru, etapele principale parcurse de către Structura de Guvernanta Băile Govora au fost:

1. Etapa 1

Din Lista generală de proiecte prioritare care au fost generate de obiectivele strategiei, au fost selectate proiectele care se încadrează tipologiei de finanțare

pentru fiecare obiectiv specific din PR Sud-Vest 2021-2027; pentru aceste proiecte s-au întocmit fișe de proiecte. Fișele de proiecte includ informații despre activitățile propuse, bugetul estimat, calendarul de implementare, rezultatele estimate corelate cu indicatorii de program specifici fiecărei priorități. De asemenea, s-au întocmit liste de proiecte pentru fiecare obiectiv specific RSO 2.7, RSO2.8 și RSO5.1, respectiv prioritățile: P3- Eficiența energetică și infrastructura verde, P4 - Mobilitate urbană durabilă, P7 - Dezvoltare teritorială sustenabilă.

2. Etapa 2

Membrii Structurii de Guvernanță au stabilit o serie de criterii specifice pentru prioritizarea proiectelor. Criteriile folosite la selectarea și prioritizarea proiectelor au inclus aspecte legate de gradul de maturitate, contribuția proiectului la atingerea obiectivelor și indicatorilor, sustenabilitatea financiară a proiectului, principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen și nediscriminarea, caracterul integrat cât și aspecte legate de obiectivele de mediu.

După stabilirea punctajului și modului de calcul al acestuia de către membrii Structurii de Guvernanță, fiecare membru a punctat individual fiecare fișă de proiect. Ulterior, s-a întocmit Lista proiectelor prioritare, unde, proiectul "Parc de agrement Băile Govora" a primit punctajul cel mai mare.

După finalizarea procedurii de selecție și prioritizare, a fost elaborat un Raport de selecție și prioritizare a proiectelor ce vor fi finanțate în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027.

3. Etapa 3

Listele anexe la Raportul de selecție și prioritizare, respectiv listele de proiecte prioritare finanțabile prin PR Sud-Vest 2021-2027, pe fiecare obiectiv specific au fost înaintate spre aprobare Consiliului Local al Orașului Băile Govora și ulterior ADR SV Oltenia, care a dat aviz favorabil Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Băile Govora pentru perioada 2021-2027.

Odată cu deschiderea Apelului dedicat orașelor PR SV / ORAȘE / 1 / 7 / 5.1 / 2023, COD MYSMIS PRSVO / 133 / PRSVO_P7 / OP5 / RSO5.1 / PRSVO_A18, am **depus cererea de finanțare care a primit codul SMIS 321220.**

Cererea de finanțare a parcurs etapele de eligibilitate, evaluare tehnică și financiară, obținând 89 de puncte și a ajuns în etapa de contractare, ultima etapă înainte de semnarea contractului de finanțare.

Necesitatea realizării investiției este oportună prin prisma faptului că în stațiunea Băile Govora agrementul este o componentă mai puțin dezvoltată. Elementele esențiale de fundamentare ale necesității și oportunității proiectului decurg din analiza coroborată a obiectivelor generale și specifice ale strategiei și politicii naționale din domeniul infrastructurii și serviciilor publice de turism, cât și din analiza situației actuale.

În vederea realizării obiectivului propus s-a identificat și analizat următorul scenariu:

Realizarea unui parc de agrement nou, care să răspundă standardelor și cerințelor de funcționare pentru un public cât mai divers și dinamic, care să cuprindă multiple activități de aventură, loisir, recreere și agrement, amplasat în două zone distincte identificate din stațiune și care să fie unite printr-un circuit de trenuleț

turistic, precum și amplasarea de panouri fotovoltaice peste parcare auto din zona islaz Curături, care să asigure consumul de energie electrică al parcului.

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului este împărțit în două zone, una mai mare, situată pe islazul Curături și cea de-a doua în cadrul Parcului Central.

Se propune realizarea unui parc de agrement în stațiunea balneară Băile Govora, finanțat prin PR SV Oltenia 2021-2027, ce va valorifica și evidenția potențialul natural și cultural al zonei, oferind un cadru organizat și de suport pentru activități recreative și sportive, prin amenajarea de alei pentru plimbări, trasee de tiroliană, trasee variate de cățărare și de traversare, cu diferite grade de dificultate, trasee de biciclete, tubing, bob pe structură metalică, trasee panoramice, zone de popas și loisir.

Acordând o atenție deosebită potențialului zonei, prin includerea și evidențierea activităților ce se pot desfășura în natură, în zonă, în mod curent, parcul propune un cadru organizat accesibil utilizatorilor de toate vârstele, ca mijloc de evoluție personală la nivel fizic și mental, ce poate fi privit în același timp ca bază de antrenament și pornire pentru montaniarzi sau ca mediu de sinteză și prezentare a zonei prin provocarea pe care o lansează spre cunoașterea naturii, istoriei și tradițiilor locale.

Prin multiplele activități propuse, ce vor fi accesate într-un cadru de excepție, recunoscut pentru calitatea mediului natural, a factorilor naturali de cură, a reliefului, a aerului și a apei cu proprietăți curative deosebite, utilizatorii vor fi atrași să învețe să iubească, să prețuiască natura și activitățile în aer liber, acestea fiind folosite ca mijloc non-formal de dezvoltare personală și îmbunătățire a calității vieții.

Fiind axat pe acțiunile specifice zonei, parcul propune activități de interacțiune directă cu mediul natural, ce au un caracter sportiv mai accentuat, gen cățărare, traversare la înălțime, mountain bike etc., suprapuse în accesarea parcului cu activități de plimbare ușoară/drumeție, zone de repaus și loisir ce facilitează observarea mediului și a cadrului natural putând găzdui în același timp expoziții și acțiuni interactive de prezentare a zonei, a cadrului natural larg în care acesta se înscrie, a istoriei și tradițiilor zonei.

Obiectivul include două locații situate în Orașul Băile Govora, interconectate la nivel de circulație printr-un trenuleț de agrement de tip titicar ce va asigura legătura între cele două zone, reprezentând în același timp în sine o activitate pentru cei ce vor accesa parcul, traseul trenulețului propunând un circuit în stațiune.

Cele două locații vor funcționa sinergic având activități complementare și funcțiuni conexe în vederea asigurării unor condiții optime persoanelor de toate vârstele pentru petrecerea timpului liber, realizarea de activități sportive, cunoașterea și interacțiunea cu istoria, tradițiile locale și mediul natural.

Valoarea totală a proiectului este de 32.199.376,17 lei, în această valoare fiind inclusă TVA (cheltuială eligibilă) dar și costurile pentru documentația tehnico-economică (costuri eligibile, care au fost deja plătite și rambursate integral).

Prin adresa nr. 24029502/10.09.2024 privind demararea etapei contractuale, ADR SV Oltenia ne solicită transmiterea documentelor aferente obligatorii acestei etape, conform prevederilor Ghidului solicitantului. Între aceste documente se regăsește și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice - faza PT și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și valorile acestora. De asemenea, hotărârea va avea ca anexe: 1. Descrierea investiției din PT,

întocmită în conformitate cu legislația în vigoare (ex. Memoriu tehnic general); 2. Detalierea indicatorilor tehnico-economici și valorile acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant.

Ținând cont de aceste aspecte, este necesară adoptarea unei hotărâri de conciliu local prin care să se aprobe:

1. Documentația tehnico-economică a proiectului - faza PT. Având în vedere volumul mare al documentației tehnico-economice, pentru consultarea cu celeritate, am creat un link către aceasta, în Google Drive - Anexa nr. 1:

https://drive.google.com/drive/folders/1yZpAlEmuvEKxOLzfwhTSISE_meg7UVam?usp=sharing

2. Descrierea investiției din PT (Memoriul tehnic general). Documentul poate fi accesat la adresa - Anexa nr. 2:

https://drive.google.com/file/d/1UzVpBZfliRdTQ-5Z_TLznKLix4XPp1HC/view?usp=sharing

3. Indicatorii tehnico-economici ai proiectului și valorile acestora - Anexa nr. 3.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Fără TVA -lei-	Cu TVA 19% -lei-	TOTAL -lei-
TOTAL GENERAL:	27.109.589,19	5.089.786,97	32.199.376,17
C+M:	14.872.895,60	2.825.850,16	17.698.745,76

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanță măsoară progresul și realizările programului propus pentru atingerea scopurilor și a obiectivelor. Aceștia se bazează pe logica sistemului, adică resurse-activități-produse directe ale activității programului-beneficii pentru cetățeni.

Indicatori de produs - măsoară cantitatea serviciilor oferite sau numărul de clienți deserviți.

În cazul de față, beneficiarii investiției sunt turiștii ajunși în stațiune și locuitorii acesteia. Vor mai beneficia de această investiție și ceilalți locuitori din împrejurimi.

Indicatori de eficiență - cuantifică relația dintre produse și resurse.

Sustenabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta este pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză. La determinarea fluxului de numerar net cumulat s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare, inclusiv veniturile nete). Fluxul de numerar total cumulat este pe toată perioada pozitiv, deci proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

Indicatorii de rezultat - rezultatele eforturilor și cheltuielile de resurse.

Preconizăm că impactul investiției asupra comunității va fi unul pozitiv, cu beneficii pe termen lung. În primul rând va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

De asemenea, atractivitatea stațiunii va crește atât pentru turiștii obișnuiți cât și pentru atragerea unora noi, precum și pentru locuitorii săi, scăzând migrația locală.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Amenajarea parcului este necesară pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrice. Aceasta trebuie să se integreze armonios în peisajul urban, să fie un loc de relaxare și să fie un punct de plecare pentru o dezvoltare economică locală echilibrată.

Impactul social cultural se referă, în primul rând, la dezvoltarea zonală și anume la atragerea cât mai multor vizitatori în localitate, dezvoltarea economică locală și încercarea de a preîntâmpina migrarea populațiilor tinere din zonă, lipsite la momentul actual de un viitor exigibil. Prin dezvoltarea zonală, prin crearea unor oportunități de muncă, impactul social devine o componentă importantă a vieții de zi cu zi zonale. Infuzia de populație tânără cu potențial ridicat de muncă reflectă în mod cert o creștere a potențialului local, lucru dorit de orice UAT. Impactul cultural este un accesoriu al dezvoltării economice, impact care derivă din diversificarea serviciilor oferite turiștilor și implicit și populației locale. Odată determinată o zonă de stabilitate socială, tradițiile și cultura pot prinde din nou avânt dând zonei o nouă identitate ce poate să se dezvolte foarte ușor pe valorile existente în stațiune.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

Durata de implementare a proiectului este de 30 de luni calendaristice din care 24 luni execuția lucrărilor de construcție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem supunerea spre adoptare Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parc de agrement Băile Govora.

Primar,
Mihai MATEESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

*** REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ***

Compartiment Informatică
Nr. 15030 din 2009 2024

Se aprobă,
Primar,
Mihail MATEESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice - faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Parc de agrement Băile Govora”

Primăria Orașului Băile Govora, în parteneriat cu ADR SV Oltenia, a depus, în anul 2020, cererea de finanțare pentru întocmirea documentației tehnico-economice pentru proiectul ”Parc de agrement Băile Govora” în cadrul Programului Operațional de Asistență Tehnică (POAT), proiect cod 1.1.148/cod MySMIS 146315 ”Sprijin la nivelul regiunii SV Oltenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură” - Parc de agrement Băile Govora.

Proiectul ”Parc de agrement Băile Govora” înseamnă emoție, curaj, adrenalină, distracție, forță și îndemânare, depășirea limitelor și creșterea încrederii în sine, înseamnă depășirea fricii de înălțime, înseamnă ”o minte sănătoasă într-un corp sănătos”. Mai presus de orice, acest proiect înseamnă o provocare uriașă pentru administrația publică locală din Băile Govora, având în vedere complexitatea acestuia.

Proiectul va contribui substanțial la dezvoltarea componentei de agrement, complementară celei de turism balnear, prin amenajarea unor trasee de tiroliană, a unui parc de agrement (aventură) cu trasee de dificultate, în funcție de vârstă precum și un alpine coaster (pistă de bob pe structură metalică), tubing pentru toate anotimpurile, zone de relaxare, spații de joacă pentru copii, perete de cățărare etc.

Documentația tehnico-economică a proiectului a fost finalizată în luna iulie 2023 și a fost transmisă în vederea verificării Autorității de Management, odată cu cererea finală de rambursare. Au fost solicitate diverse clarificări la care am răspuns cu celeritate, iar documentația a fost avizată favorabil.

În luna iunie 2024 a fost efectuată plata ultimei cereri de rambursare, odată cu finalizarea proiectului. Facem precizarea că au fost depuse două cereri de rambursare și ambele au fost plătite 100%, neexistând corecții financiare sau cheltuieli neeligibile declarate pentru acest proiect, ceea ce ne bucură pentru că cererea de finanțare împreună cu documentele anexă, rapoartele de progres, cererile de rambursare au fost elaborate în cadrul primăriei iar managementul proiectului este asigurat de compartimentele de specialitate din instituție, nefiind nevoie de consultanță externă.

În conformitate cu Art. 11 al Regulamentului (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului Europei din 24 iunie 2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și Fondul de Coeziune, pentru a răspunde provocărilor economice, de mediu, climatice, demografice și sociale, FEDR sprijină dezvoltarea teritorială integrată bazată pe strategii de dezvoltare teritorială.

Strategiile teritoriale implementate în temeiul investițiilor teritoriale integrate conțin, conform Art. 29 al Regulamentului (UE) 2021/1060, următoarele elemente:

- a) zona geografică vizată de strategie;
- b) o analiză a nevoilor de dezvoltare și a potențialului zonei, inclusiv a interconexiunilor economice, sociale și de mediu;
- c) o descriere a unei abordări integrate care răspunde nevoilor de dezvoltare identificate și potențialului zonei;
- d) o descriere a implicării partenerilor în pregătirea și implementarea strategiei.

De asemenea, strategiile teritoriale includ și o listă a operațiunilor care urmează să fie sprijinite.

Regulamentul (UE) nr. 1060/2021 menționează la art. 29 faptul că autoritățile publice locale responsabile cu implementarea strategiilor teritoriale integrate trebuie să fie implicate în selectarea operațiunilor care vor fi sprijinite prin intermediul programelor relevante.

Astfel, autoritățile publice locale vor avea în atribuții și selecția strategică a proiectelor/operațiunilor care vor primi finanțare prin Programul Regional Sud-Vest 2021-2027 și prioritizarea acestora. Ulterior, proiectele prioritare selectate vor fi depuse pentru finanțare în cadrul apelurilor de proiecte lansate de autoritatea de management.

În cadrul politicii de coeziune pentru perioada 2021-2027, se acordă o importanță deosebită abordării urbane, iar perioada de programare reprezintă o oportunitate de analiză a modului în care dezvoltarea urbană de succes poate fi atinsă printr-o abordare integrată.

Recunoscând rolul important al orașelor ca promotori de dezvoltare, prin Acordul de Parteneriat al CE cu România 2021-2027 se promovează o abordare integrată a dezvoltării urbane pentru a trata într-un mod mai eficace provocările economice, sociale, climatice, demografice și de mediu care afectează zonele urbane.

Sprijinul care vizează zonele urbane se va materializa prin instrumentul financiar "Investiții teritoriale în strategii urbane", care va beneficia de alocare

financiară din OS b(vii) - infrastructura verde, OS b(viii) - mobilitate urbană durabilă și OS e(i) - regenerarea urbană și infrastructura de turism, patrimoniu și cultură din zonele urbane.

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a lansat "**Apelul strategii teritoriale integrate**", care se adresează tuturor potențialilor solicitanți din categoria autorităților publice locale din mediul urban, regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia și se aplică apelului de documente strategice și apelurilor de proiecte lansate în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027 - abordarea urbană.

Potrivit prevederilor ghidului solicitantului, pentru a se asigura implementarea și operaționalizarea instrumentului Investiții teritoriale în strategii urbane, se impune construirea/configurarea unui ecosistem al dezvoltării urbane care să aibă ca fundament principiile bunei guvernante, ca parte esențială a dezvoltării durabile, și care să asigure mecanismele necesare implicării în acest proces a tuturor factorilor interesați locali (administrația publică locală, agenți economici, ONG, societatea civilă etc).

Buna guvernanta are la bază următoarele principii fundamentale: este participativă, orientată spre consens, responsabilă, transparentă, eficientă și eficace, echitabilă și urmărește respectarea legii. Pentru a stimula implicarea tuturor factorilor locali interesați și pentru ca procesul de comunicare să fie de succes, mecanismul de guvernanta al SIDU va fi structurat pe 3 niveluri: nivelul operațional (executiv), nivelul strategic și nivelul decizional.

Selectarea și prioritizarea proiectelor ce vor contribui la realizarea obiectivelor strategiei s-a făcut la nivel de fișă de proiect; criteriile folosite la selectarea și prioritizarea fișelor de proiect au fost elaborate de nivelul strategic (persoane cu funcție de decizie din cadrul APL, mediul de afaceri, societatea civilă sau alți parteneri cu rol în selectarea proiectelor pe baza unor criterii/grile și avizarea S.I.D.U).

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Băile Govora pentru perioada 2021-2030 a fost adoptată prin HCL nr. 55/2023 și conține un portofoliu de proiecte ce constituie punctul de plecare în selectarea și prioritizarea proiectelor pentru aplicarea mecanismului de guvernanta.

În contextul celor prezentate a fost necesară constituirea și operaționalizarea unei **structuri de guvernanta** cu atribuții privind selectarea și prioritizarea proiectelor din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Băile Govora pentru perioada 2021-2030, finanțabile prin PR Sud-Vest Oltenia 2021-2027, pentru Prioritățile 3, 4 și 7.

Pentru a asigura transparența procesului de constituire a Structurii de Guvernanta, pe site-ul Primăriei Orașului Băile Govora a fost postat un anunț de înscriere în această structură pentru reprezentanți ai mediului de afaceri, educațional, instituțiilor publice, ONG-uri etc. Acestora li s-a pus la dispoziție un formular de scrisoare de intenție și o fișă a organizației/instituției. Perioada de înscriere a fost de la 08.01.2024 la 14.01.2024.

La finalul perioadei de înscriere au fost înregistrate 3 (trei) scrisori de intenție.

Astfel, prin Dispoziția Primarului Orașului Băile Govora nr. 12/15.01.2024, a fost aprobată Structura de Guvernanta a Orașului Băile Govora și procedura operațională de selectare și prioritizare a proiectelor finanțabile prin Programul Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritățile 3, 4 și 7.

Ca procedură de lucru, etapele principale parcurse de către Structura de Guvernare a Băile Govora au fost:

1. Etapa 1

Din Lista generală de proiecte prioritare care au fost generate de obiectivele strategiei, au fost selectate proiectele care se încadrează tipologiei de finanțare pentru fiecare obiectiv specific din PR Sud-Vest 2021-2027; pentru aceste proiecte s-au întocmit fișe de proiecte. Fișele de proiecte includ informații despre activitățile propuse, bugetul estimat, calendarul de implementare, rezultatele estimate corelate cu indicatorii de program specifici fiecărei priorități. De asemenea, s-au întocmit liste de proiecte pentru fiecare obiectiv specific RSO 2.7, RSO2.8 și RSO5.1, respectiv prioritățile: P3- Eficiența energetică și infrastructura verde, P4 - Mobilitate urbană durabilă, P7 - Dezvoltare teritorială sustenabilă.

2. Etapa 2

Membrii Structurii de Guvernare au stabilit o serie de criterii specifice pentru prioritizarea proiectelor. Criteriile folosite la selectarea și prioritizarea proiectelor au inclus aspecte legate de gradul de maturitate, contribuția proiectului la atingerea obiectivelor și indicatorilor, sustenabilitatea financiară a proiectului, principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen și nediscriminarea, caracterul integrat cât și aspecte legate de obiectivele de mediu.

După stabilirea punctajului și modului de calcul al acestuia de către membrii Structurii de Guvernare, fiecare membru a punctat individual fiecare fișă de proiect. Ulterior, s-a întocmit Lista proiectelor prioritare, unde, proiectul "Parc de agrement Băile Govora" a primit punctajul cel mai mare.

După finalizarea procedurii de selecție și prioritizare, a fost elaborat un Raport de selecție și prioritizare a proiectelor ce vor fi finanțate în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027.

3. Etapa 3

Listele anexe la Raportul de selecție și prioritizare, respectiv listele de proiecte prioritare finanțabile prin PR Sud-Vest 2021-2027, pe fiecare obiectiv specific au fost înaintate spre aprobare Consiliului Local al Orașului Băile Govora și ulterior ADR SV Oltenia, care a dat aviz favorabil Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Băile Govora pentru perioada 2021-2027.

Odată cu deschiderea Apelului dedicat orașelor PR SV / ORAȘE / 1 / 7 / 5.1 / 2023, COD MYSMIS PRSVO / 133 / PRSVO_P7 / OP5 / RSO5.1 / PRSVO_A18, am depus cererea de finanțare care a primit codul SMIS 321220.

Cererea de finanțare a parcurs etapele de eligibilitate, evaluare tehnică și financiară, obținând 89 de puncte și a ajuns în etapa de contractare, ultima etapă înainte de semnarea contractului de finanțare.

Necesitatea realizării investiției este oportună prin prisma faptului că în stațiunea Băile Govora agrementul este o componentă mai puțin dezvoltată. Elementele esențiale de fundamentare ale necesității și oportunității proiectului decurg din analiza coroborată a obiectivelor generale și specifice ale strategiei și

politicii naționale din domeniul infrastructurii și serviciilor publice de turism, cât și din analiza situației actuale.

În vederea realizării obiectivului propus s-a identificat și analizat următorul scenariu:

Realizarea unui parc de agrement nou, care să răspundă standardelor și cerințelor de funcționare pentru un public cât mai divers și dinamic, care să cuprindă multiple activități de aventură, loisir, recreere și agrement, amplasat în două zone distincte identificate din stațiune și care să fie unite printr-un circuit de trenuleț turistic, precum și amplasarea de panouri fotovoltaice peste parcare auto din zona islaz Curături, care să asigure consumul de energie electrică al parcului.

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului este împărțit în două zone, una mai mare, situată pe islazul Curături și cea de-a doua în cadrul Parcului Central.

Se propune realizarea unui parc de agrement în stațiunea balneară Băile Govora, finanțat prin PR SV Oltenia 2021-2027, ce va valorifica și evidenția potențialul natural și cultural al zonei, oferind un cadru organizat și de suport pentru activități recreative și sportive, prin amenajarea de alei pentru plimbări, trasee de tiroliană, trasee variate de cățărare și de traversare, cu diferite grade de dificultate, trasee de biciclete, tubing, bob pe structură metalică, trasee panoramice, zone de popas și loisir.

Acordând o atenție deosebită potențialului zonei, prin includerea și evidențierea activităților ce se pot desfășura în natură, în zonă, în mod curent, parcul propune un cadru organizat accesibil utilizatorilor de toate vârstele, ca mijloc de evoluție personală la nivel fizic și mental, ce poate fi privit în același timp ca bază de antrenament și pornire pentru montaniarzi sau ca mediu de sinteză și prezentare a zonei prin provocarea pe care o lansează spre cunoașterea naturii, istoriei și tradițiilor locale.

Prin multiplele activități propuse, ce vor fi accesate într-un cadru de excepție, recunoscut pentru calitatea mediului natural, a factorilor naturali de cură, a reliefului, a aerului și a apei cu proprietăți curative deosebite, utilizatorii vor fi atrași să învețe să iubească, să prețuiască natura și activitățile în aer liber, acestea fiind folosite ca mijloc non-formal de dezvoltare personală și îmbunătățire a calității vieții.

Fiind axat pe acțiunile specifice zonei, parcul propune activități de interacțiune directă cu mediul natural, ce au un caracter sportiv mai accentuat, gen cățărare, traversare la înălțime, mountain bike etc., suprapuse în accesarea parcului cu activități de plimbare ușoară/drumeție, zone de repaus și loisir ce facilitează observarea mediului și a cadrului natural putând găzdui în același timp expoziții și acțiuni interactive de prezentare a zonei, a cadrului natural larg în care acesta se înscrie, a istoriei și tradițiilor zonei.

Obiectivul include două locații situate în Orașul Băile Govora, interconectate la nivel de circulație printr-un trenuleț de agrement de tip titicar ce va asigura legătura între cele două zone, reprezentând în același timp în sine o activitate pentru cei ce vor accesa parcul, traseul trenulețului propunând un circuit în stațiune.

Cele două locații vor funcționa sinergic având activități complementare și funcțiuni conexe în vederea asigurării unor condiții optime persoanelor de toate vârstele pentru petrecerea timpului liber, realizarea de activități sportive, cunoașterea și interacțiunea cu istoria, tradițiile locale și mediul natural.

Valoarea totală a proiectului este de 32.199.376,17 lei, în această valoare fiind inclusă TVA (cheltuială eligibilă) dar și costurile pentru documentația tehnico-economică (costuri eligibile, care au fost deja plătite și rambursate integral).

Prin adresa nr. 24029502/10.09.2024 privind demararea etapei contractuale, ADR SV Oltenia ne solicită transmiterea documentelor aferente obligatorii acestei etape, conform prevederilor Ghidului solicitantului. Între aceste documente se regăsește și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice - faza PT și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și valorile acestora. De asemenea, hotărârea va avea ca anexe: 1. Descrierea investiției din PT, întocmită în conformitate cu legislația în vigoare (ex. Memoriu tehnic general); 2. Detalierea indicatorilor tehnico-economici și valorile acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant.

Ținând cont de aceste aspecte, este necesară adoptarea unei hotărâri de conciliu local prin care să se aprobe:

1. Documentația tehnico-economică a proiectului - faza PT. Având în vedere volumul mare al documentației tehnico-economice, pentru consultarea cu celeritate, am creat un link către aceasta, în Google Drive - Anexa nr. 1:

https://drive.google.com/drive/folders/1yZpAlEmuvEKxOLzfwhTSISE_meg7UVam?usp=sharing

2. Descrierea investiției din PT (Memoriul tehnic general). Documentul poate fi accesat la adresa - Anexa nr. 2:

https://drive.google.com/file/d/1UzVpBZfliRdTQ-5Z_TLznKLix4XPp1HC/view?usp=sharing

3. Indicatorii tehnico-economici ai proiectului și valorile acestora - Anexa nr. 3.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Fără TVA -lei-	Cu TVA 19% -lei-	TOTAL -lei-
TOTAL GENERAL:	27.109.589,19	5.089.786,97	32.199.376,17
C+M:	14.872.895,60	2.825.850,16	17.698.745,76

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de

investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanță măsoară progresul și realizările programului propus pentru atingerea scopurilor și a obiectivelor. Aceștia se bazează pe logica sistemului, adică resurse-activități-produse directe ale activității programului-beneficii pentru cetățeni.

Indicatori de produs - măsoară cantitatea serviciilor oferite sau numărul de clienți deserviți.

În cazul de față, beneficiarii investiției sunt turiștii ajunși în stațiune și locuitorii acesteia. Vor mai beneficia de această investiție și ceilalți locuitori din împrejurimi.

Indicatori de eficiență - cuantifică relația dintre produse și resurse.

Sustenabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta este pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză. La determinarea fluxului de numerar net cumulat s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare, inclusiv veniturile nete). Fluxul de numerar total cumulat este pe toată perioada pozitiv, deci proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

Indicatorii de rezultat - rezultatele eforturilor și cheltuielile de resurse.

Preconizăm că impactul investiției asupra comunității va fi unul pozitiv, cu beneficii pe termen lung. În primul rând va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

De asemenea, atractivitatea stațiunii va crește atât pentru turiștii obișnuiți cât și pentru atragerea unora noi, precum și pentru locuitorii săi, scăzând migrația locală.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Amenajarea parcului este necesară pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrice. Aceasta trebuie să se integreze armonios în peisajul urban, să fie un loc de relaxare și să fie un punct de plecare pentru o dezvoltare economică locală echilibrată.

Impactul social cultural se referă, în primul rând, la dezvoltarea zonală și anume la atragerea cât mai multor vizitatori în localitate, dezvoltarea economică locală și încercarea de a preîntâmpina migrarea populațiilor tinere din zonă, lipsite la momentul actual de un viitor exigibil. Prin dezvoltarea zonală, prin crearea unor oportunități de muncă, impactul social devine o componentă importantă a vieții de zi cu zi zonale. Infuzia de populație tânără cu potențial ridicat de muncă reflectă în mod cert o creștere a potențialului local, lucru dorit de orice UAT. Impactul cultural este un accesoriu al dezvoltării economice, impact care derivă din diversificarea serviciilor oferite turiștilor și implicit și populației locale. Odată determinată o zonă de stabilitate socială, tradițiile și cultura pot prinde din nou avânt dând zonei o nouă identitate ce poate să se dezvolte foarte ușor pe valorile existente în stațiune.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

Durata de implementare a proiectului este de 30 de luni calendaristice din care 24 luni execuția lucrărilor de construcție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem supunerea spre adoptare Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parc de agrement Băile Govora.

Consilier,
Mihai-Mircea MECU