



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

HOTĂRÂRE Nr.27

PRIVIND : aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2024, la care participă un număr de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/28.02.2023, a fost ales ca președinte de ședință domnul Andrei Petrică Gheorghe.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.9948/21.05.2024 și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.9949/21.05.2024, prin care se propune : însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării unui bun imobil respectiv garaj aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea , în baza dreptului de preempțiune stipulat de prevederile art.1828 , din Codul Civil ;

Dat fiind faptul că prin contractul de închiriere nr. 3633/01.01.2000 domnul Boldu Gheorghe Liviu a închiriat garajul situat în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.114(fost 70A), bloc L2, aferent apartamentului 2, județul Vâlcea, contract prelungit până în prezent prin succesive acte adițional , imobilul garaj regasindu-se în domeniul privat al orașului Băile Govora ;

Raportul de evaluare nr.69 din 25.04.2024, înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 9643/13.05.2024 întocmit de către evaluatorul autorizat Prundeanu Mihai Adrian pentru imobilul garaj aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora evaluat la suma de 2600 Euro, plătit în lei , la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății ;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 10196/10190/10202/28.05.2024, care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.9950/21.05.2024, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 11 voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian , cu nr. 69 din 25.04.2024 înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 9643/13.05.2024, pentru garajul situat în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.114 (fost 70A), bloc L2, aferent apartamentului nr. 2, județul Vâlcea, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil garaj, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, situat în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu , nr.114(fost 70A), bloc L2, aferent apartamentului 2, județul Vâlcea , având o suprafață utilă de 22.70 mp, la valoarea de piață de 2600 euro, la cursul de referință al Băncii naționale a României din ziua efectuării plății către Boldu Gheorghe Liviu, domiciliat în oraș Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu , nr.114 (fost 70A) , bloc L2, apartamentul 2 , județul Vâlcea.

Art.3. Domnul Boldu Gheorghe Liviu, ce folosește imobilul garaj și plătește chiria conform contractului de închiriere nr. 3633/01.01.2000 și actelor adiționale ulterioare subsecvent, beneficiază de un drept de preempțiune, recunoscut de lege va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local pentru a-și exprima opțiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. (alin.1.) Prețul de vânzare al imobilului, va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preempțiune în termen de 30 de zile de la data exprimării opțiunii de cumpărare .

(alin.2.) Cheltuielile privind întocmirea: măsurătorilor topografice, înregistrările la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, precum și cele ce țin de perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare , cad toate în sarcina cumpărătorului .

(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data achitării integrale a prețului stabilit , în fața unui notar public.

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4 , din prezenta hotărâre , nu sunt respectate de către cumpărător , vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități .

Art.6. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat și contabilitate , fiind împuternicit , să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat, care o va comunica: Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și domnului Boldu Gheorghe Liviu .

Președinte de Sedință
Andrei Gheorghe Petrica



Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

29.05.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 27/29.05.2024. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută x calificată ²	29.05.2024	
2	Comunicarea către primar ³⁾	13.06.2024	S.G.O