



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

✦ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ✦

HOTĂRÂREA Nr. 15

PRIVIND : aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024, la care participă un număr de 10 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/28.02.2023, a fost aleasă ca președinte de ședință doamna Zotica Maria;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.7582/18.03.2024, și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.7583/18.03.2024, prin care se propune : însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării unui bun imobil respectiv boxă aflată în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea, respectând dreptul de preempțiune stipulat de prevederile art.1828, din Codul Civil ;

Dat fiind faptul că prin contractul de închiriere nr.12.656/19.08.2022 domnul Băncioi Ilie a închiriat boxa situată în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.114 (fost 70A), bloc L2, aferentă apartamentului 11, județul Vâlcea, imobilul boxă fiind înscris în cartea funciară sub nr.35182-C1-U11 ;

Raportul de Evaluare nr. 145 din 18.12.2023 înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 17.533 din 18.12.2023 întocmit de către evaluatorul autorizat Prundeanu Mihai Adrian a evaluat imobilul boxa aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora la suma de 2.100 Euro , plătitibil în lei, la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății ;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 7833/7827/25.03.2024, care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.7584/18.03.2024, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b, alin.14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 10 voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian, cu nr. 145 din 18.12.2023 înregistrat sub nr. 17533/18.12.2023 la sediul Primăriei orașului Băile Govora , pentru boxa situată la demisolul blocului L2, str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost numar 70 A), aferent apartamentului nr. 11, județul Vâlcea, conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil boxa, aflată în domeniul privat al Orașului Băile Govor , județul Vâlcea , fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr. 35182-C1-U11, situat în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.114 (fost 70A), bloc L2, aferent apartamentului 11, județul Vâlcea, având o suprafață de 6.00 mp, la valoarea de piață de 2100 euro, la cursul de referință al băncii naționale a României din ziua efectuării plății, către domnul Băncioi Ilie cu domiciliul în Orașul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 , AP. 11 , județul Vâlcea .

Art.3. Domnul Băncioi Ilie, ce folosește imobilul „boxa, și plătește chiria conform contractului de închiriere nr12656/19.08.2022, beneficiază de un drept de preemțiune, recunoscut de lege , va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local pentru a-și exprima opțiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. (alin.1.) Prețul de vânzare al imobilului, va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preempțiune în termen de 30 de zile de la data exprimării opțiunii de cumpărare .

(alin.2.) Cheltuielile ce țin de perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare, cad toate în sarcina cumpărătorului.

(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data achitării integrale a prețului stabilit , în fața unui notar public.

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4, din prezenta hotărâre, nu sunt respectate de către cumpărător , vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități .

Art.6. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat și contabilitate, fiind împuternicit, să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și domnului Bănciu Hic.

Președinte de ședință
Zotica Maria



Contrasemnează:
Secretar general oraș
jr.Butoeru Maria-Iuliana

28.03.2024

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL NR.15/28.03.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3