



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

Nr.5399/19.01.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5

PRIVIND : Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin suplimentarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție :

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.9/28.02.2024, a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.5400/19.01.2024, fundamentat prin raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.5401/19.01.2024, dat fiind faptul că în urma măsurătorilor topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat a rezultat o suprafață de teren de 16 305 mp categorie curți construcții situat în intravilanul Orașului Băile Govora localitatea componentă Gătejești, punct Gospodărie Anexă Gătejești, pe care sunt edificate mai multe construcții în suprafață construită totală de 3006 mp., conform planului de amplasament și delimitare al imobilului prin care se propune : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin suplimentarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.

Precizăm că imobilul teren, de 16 305 mp categorie curți construcții situat în intravilanul Orașului Băile Govora localitatea componentă Gătejești, punct Gospodărie Anexă Gătejești, pe care sunt edificate mai multe construcții în suprafață construită totală de 3006 mp, nu a fost înregistrat până în prezent în evidențele cadastrale la domeniu public al orașului Băile Govora, nu s-a aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini.

Având în vedere și avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr. , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr.5402/19.01.2024, prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.14 , art.289, punctul 1, Anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019, privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art.133, art.134, art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin suplimentarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea, cu suprafața de teren de 16 305 mp categorie curți construcții situat în intravilanul Orașului Băile Govora, localitatea componentă Gătejesti, punct Gospodărie Anexă Gătejesti, pe care sunt edificate mai multe construcții în suprafață construită totală de 3006 mp., conform planului de amplasament și delimitare al imobilului anexă.

Art.2. Prezenta hotărâre de consiliu local servește numai pentru prima înregistrare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, pentru înființare de carte funciară .

Art.3. Se împuternicește Mateescu Mihai - primarul orașului Băile Govora să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat .

Art.4. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate și administrarea domeniului public și privat , oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea .

Inițiator: primar
Mateescu Mihai

Avizat pt legalitate : Secretar General Oraș
Jr.Butoeru Maria-Iuliana



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr. 5400/19.01.2024

Referat de Aprobare

PRIVIND : Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin suplimentarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.

În aplicarea dispozițiilor art.21 , alin.3 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.48/31.07.1999 , prin care s-a aprobat , inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

După data atestării, în structura inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Băile Govora, au intervenit modificări și completări însușite de consiliul local.

Necesitatea și oportunitatea modificării și/sau completării acestor inventare este justificată, în principal, de următoarele aspecte:

- a) dobândirea de către unitățile administrativ-teritoriale, prin modalitățile prevăzute de lege, a unor bunuri noi de natură a fi cuprinse în domeniul public;
- b) trecerea în domeniul privat a unor bunuri din categoria mijloacelor fixe, ca urmare a îndeplinirii condițiilor privind scoaterea din funcțiune, valorificarea, casarea și/sau, după caz, demolarea acestora;
- c) cuprinderea în domeniul public a unor bunuri care, deși sunt enumerate în lista cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, au fost omise a fi cuprinse în această categorie de bunuri;

d) punerea de acord a situațiilor scriptice cu cele faptice, ca urmare a înregistrării de date eronate referitoare la codul de clasificare, denumirea, elementele de identificare, valoarea de inventar și situația juridică a unor astfel de bunuri.

e) eliminarea inadvertențelor dintre bunurile cuprinse în inventarele atestate și cele existente în fapt, precum și a suprapunerilor de bunuri, inclusiv cu bunuri care au fost cuprinse în domeniul public al statului sau în patrimoniul altor persoane juridice.

În scopul stabilirii exacte a datelor tehnice ale clădirilor, strazilor și terenurilor aflate în domeniul public al orașului Băile Govora pentru o înregistrare corectă la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea , se impune adoptarea prezentei hotărâri având ca scop, dezvoltarea de proiecte care constituie o oportunitate deosebită pentru dezvoltarea Orașului Băile Govora .

Având în vedere că au fost efectuate măsurători topografice de către o persoana autorizată au rezultat următoarele caracteristici ale terenului:

- Suprafață teren 16 305 mp categorie curți construcții situat în intravilanul Orașului Băile Govora localitatea componentă Gătejești ,punct Gospodărie Anexă Gătejești, pe care sunt edificate mai multe construcții în suprafață construită totală de 3006 mp.

În conformitate cu prevederile art. 286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „domeniul public al comunei , orașului sau municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4 , precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei autorități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul din modurile prevăzute de lege.

Bunurile ce modifică domeniul public al unității teritoriale nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu ;

Bunurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre a Guvernului :

- nu sunt declarate prin lege ca bun de uz sau interes național ,
- nu se încadrează în condițiile prevăzute la punctul 4.2. din anexa la OMFPMDDB nr.668/2014 , privind aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietatea privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii , respectiv nu reprezintă bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real , altul decât cel de proprietate , identificat de către consiliul local al orașului Băile Govora pe raza teritorială administrativă a acestuia ;

Având în vedere cele prezentate mai sus, în scopul întregirii domeniului public al Orașului Băile Govora ținând cont de prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (5), art. 286, 287, 288, 289 alin. (5) și (12) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune, adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Orașului Băile Govora pentru:

1. completarea și includerea în domeniul public al Orașului Baile Govora a imobilului teren situat intravilanul Orașului Băile Govora, în suprafață de 16 305 mp categorie curți construcții, în conformitate cu planul de amplasament anexă, situat în localitatea componentă Gătejești, punct Gospodărie Anexă Gătejești, în vederea obținerii numărului de carte funciara după depunerea documentației la O.C.P.I. Vâlcea.

Având în vedere cele expuse mai sus, hotărârea este necesară și oportună în contextul dat.

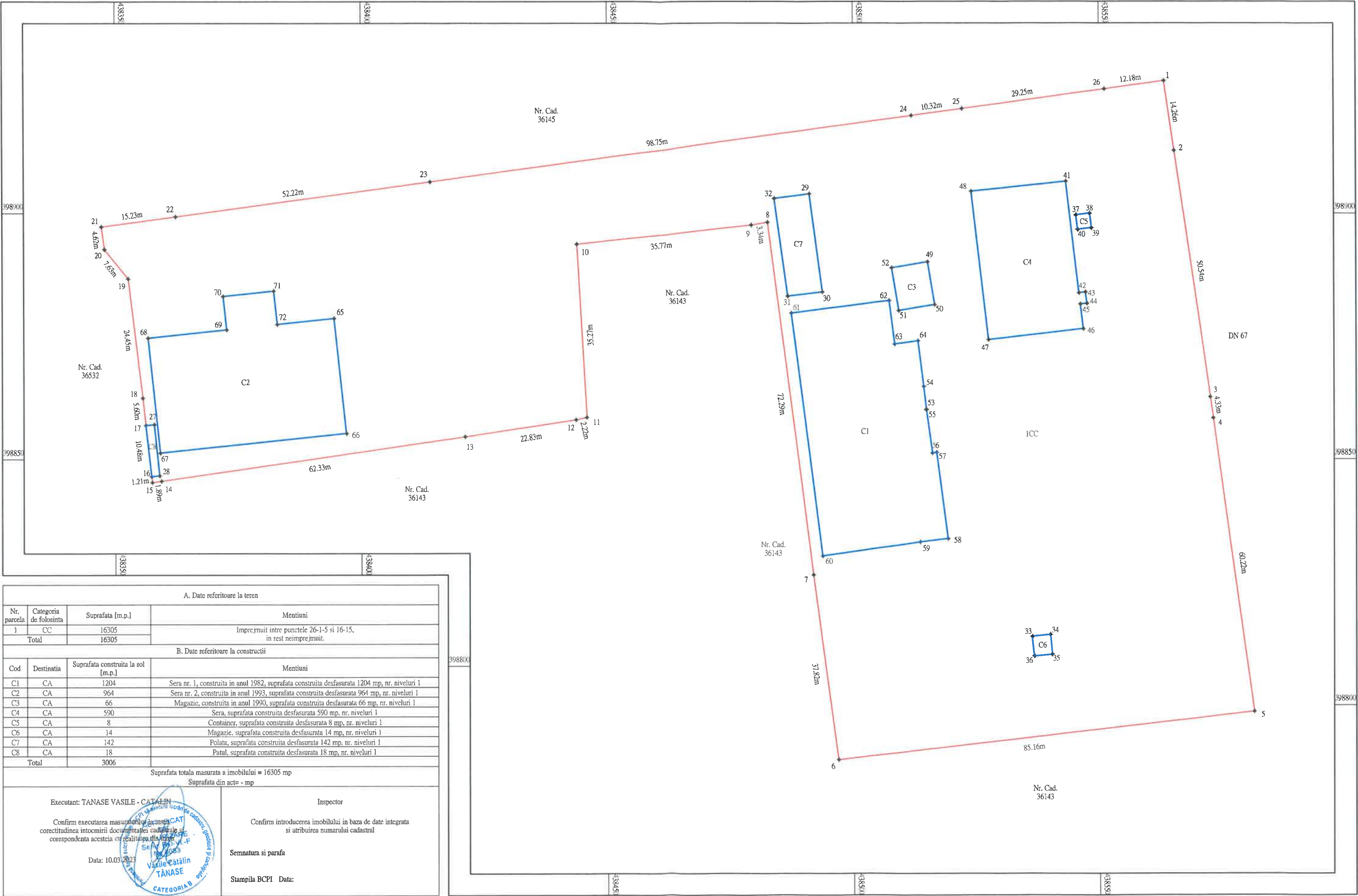
Primar

Mateescu Mihai

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	16305	Localitate Gatesti, Judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Baile Govora - Intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiiuni
1	CC	16305	Imprejmuit intre punctele 26-1-5 si 16-15, in rest neimprejmuit.
Total		16305	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [m.p.]	Mentiiuni
C1	CA	1204	Sera nr. 1, construita in anul 1982, suprafata construita desfasurata 1204 mp, nr. niveluri 1
C2	CA	964	Sera nr. 2, construita in anul 1993, suprafata construita desfasurata 964 mp, nr. niveluri 1
C3	CA	66	Magazie, construita in anul 1990, suprafata construita desfasurata 66 mp, nr. niveluri 1
C4	CA	590	Sera, suprafata construita desfasurata 590 mp, nr. niveluri 1
C5	CA	8	Container, suprafata construita desfasurata 8 mp, nr. niveluri 1
C6	CA	14	Magazie, suprafata construita desfasurata 14 mp, nr. niveluri 1
C7	CA	142	Polata, suprafata construita desfasurata 142 mp, nr. niveluri 1
C8	CA	18	Patul, suprafata construita desfasurata 18 mp, nr. niveluri 1
Total		3006	

Suprafata totala masurata a imobilului = 16305 mp

Suprafata din act= - mp

Executant: TANASE VASILE - CATALIN

Confirm executarea masurarii terenului si a constructiilor, precum si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Data: 10.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI Data:



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr.5401 din 19.01.2024

Aprobat,
Primar
Mateescu Mihai

Raport de specialitate

PRIVIND : Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , prin suplimentarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.

În aplicarea dispozițiilor art.21 , alin.3 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.48/31.07.1999 , prin care s-a aprobat , inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

După data atestării, în structura inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Băile Govora, au intervenit modificări și completări însoțite de consiliul local.

Necesitatea și oportunitatea modificării și/sau completării acestor inventare este justificată, în principal, de următoarele aspecte:

a) dobândirea de către unitățile administrativ-teritoriale, prin modalitățile prevăzute de lege, a unor bunuri noi de natură a fi cuprinse în domeniul public;

b) trecerea în domeniul privat a unor bunuri din categoria mijloacelor fixe, ca urmare a îndeplinirii condițiilor privind scoaterea din funcțiune, valorificarea, casarea și/sau, după caz, demolarea acestora;

c) cuprinderea în domeniul public a unor bunuri care, deși sunt enumerate în lista cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, au fost omise a fi cuprinse în această categorie de bunuri;

d) punerea de acord a situațiilor scriptice cu cele faptice, ca urmare a înregistrării de date eronate referitoare la codul de clasificare, denumirea, elementele de identificare, valoarea de inventar și situația juridică a unor astfel de bunuri.

e) eliminarea inadvertențelor dintre bunurile cuprinse în inventarele atestate și cele existente în fapt, precum și a suprapunerilor de bunuri, inclusiv cu bunuri care au fost cuprinse în domeniul public al statului sau în patrimoniul altor persoane juridice.

În scopul stabilirii exacte a datelor tehnice ale clădirilor, strazilor și terenurilor aflate în domeniul public al orașului Băile Govora pentru o înregistrare corectă la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea , se impune adoptarea prezentei hotărâri având ca scop, dezvoltarea de proiecte care constituie o oportunitate deosebită pentru dezvoltarea Orașului Băile Govora .

Având în vedere că au fost efectuate măsurători topografice de către o persoana autorizată, au rezultat următoarele caracteristici ale terenului:

- Suprafață teren 16 305 mp categorie curți construcții situat în intravilanul Orașului Băile Govora localitatea componentă Gătejești ,punct Gospodărie Anexă Gătejești, pe care sunt edificate mai multe construcții în suprafață construită totală de 3006 mp.

În conformitate cu prevederile art. 286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „domeniul public al comunei , orașului sau municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4 , precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei autorități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul din modurile prevăzute de lege.

Bunurile ce modifică domeniul public al unității teritoriale nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privat sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu ;

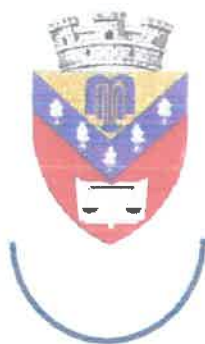
Bunurile ce face obiectul proiectului de hotărâre a Guvernului :

- nu sunt declarate prin lege ca bun de uz sau interes național ,
- nu se încadrează în condițiile prevăzute la punctul 4.2. din anexa la OMFPMDDB nr.668/2014 , privind aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietatea privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii , respectiv nu reprezintă bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real , altul decât cel de proprietate , identificat de către consiliul local al orașului Băile Govora pe raza teritorială administrativă a acestuia ;

Având în vedere cele prezentate mai sus, în scopul întregirii domeniului public al Orasului Băile Govora ținând cont de prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (5), art. 286,287,288, 289 alin. (5) și (12) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune , adoptarea unei Hotarari a Consilului Local al Orasului Băile Govora pentru:

1. completarea și includerea în domeniul public al Orasului Baile Govora a imobilului teren , în suprafață de 16 305 mp categorie curti constructii, pe care sunt edificate mai multe constructii în suprafață construită totală de 3006 mp, situat în intravilanul Orașului Băile Govora localitatea componentă Gătejesti, punct Gospodărie Anexă Gătejești, în vederea obținerii numărului de carte funciara după depunerea documentației la O.C.P.I. Vâlcea,

Comp. ADPP
Radu Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr.5402/19.01.2024

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND: Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin suplimentarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în dezbateri referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.5400/19.01.2024, dar și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.5401/19.01.2024 prin care se propune: Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin suplimentarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.

În scopul întregirii domeniului public al Orașului Băile Govora ținând cont de prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (5), art 286, 287, 288, 289 alin. (5) și (12) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune, adoptarea unei hotărâri a consiliului local al orașului Băile Govora pentru completarea și

inclusiunea în domeniul public al Oraşului Baile Govora a imobilului teren, în suprafaţă de 16 305 mp categorie curţi construcţii, pe care sunt edificate mai multe construcţii în suprafaţă construită totală de 3006 mp, situat în intravilanul Oraşului Baile Govora localitatea componentă Gătejeşti, punct Gospodărie Anexă Gătejeşti, în vederea obţinerii numărului de carte funciara după depunerea documentaţiei la O.C.P.I. Vâlcea.

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de către primarul oraşului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt şi în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de iniţiator.

Secretarul general al oraşului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

✓