



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

✱ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ✱

HOTĂRÂREA Nr. 65

PRIVIND: aprobarea recalculării chiriei datorate de către chiriași din blocurile edificate prin A.N.L. pentru tineri, de pe raza Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea pentru anul 2024.

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023, la care participă un număr de 10 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/28.02.2023, a fost ales ca președinte de ședință domnul Matei Constantin;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.17022/11.12.2023 și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.17024/11.12.2023, prin care se propune : aprobarea recalculării chiriei datorate de către chiriași din blocurile edificate prin A.N.L. pentru tineri de pe raza orașului Băile Govora, Județul Vâlcea;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 17609/17550/17595/18.12.2023, care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.17431/14.12.2023, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin.2. lit.d, alin.7, lit.q. alin. 14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.4, alin.7.1 , art.8, alin.4 alin. 5, din Legea nr. 152/1998 , privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ; Anexa nr. 16, din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 , privind Normele Metodologice de aplicare a Legea nr. 152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 134, alin.3, lit. a și art. 196, alin.1, lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 10 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă recalcularea chiriei datorate de către chiriașii din blocurile edificate prin A.N.L. pentru tineri de pe raza Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea , din strada Bradului nr. 15 (fost nr. 11) și din strada Tudor Vladimirescu nr. 70-72A (fost nr.42F) pentru anul 2024 , conform anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat.

Art.3. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o pe site-ul primăriei în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , hotărâre pe care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Valcea, primarului orașului și compartimentului administrarea domeniului public și privat.

Președinte de ședință
Matei Constantin

Contrasemnează:
Secretar general al UAT
jr. Butoeru Maria-Iuliana

21.12.2023



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local :

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 65/21.12.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate calificată	21.12.2023	S.G.O.
2	Comunicarea către primar	11.01.2024	S.G.O.
3	Comunicarea către prefectul județului	11.01.2024	S.G.O.
4	Aducerea la cunoștința publică		S.G.O.
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	17.01.2024	S.G.O.
6	Hotărârea devine obligatorie	17.01.2024	S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Orașului , prin intermediul compartimentelor Secretariat și Informatică . Redactat în 4 (patru) exemplare originale .

Calcul chirie pentru blocul Bradului 15 - 2024

Apartment	Numar de camere	Chirias	Acid/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (Ron)	Recuperarea investitiei (amortizare) (60 ani)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale(Ron)	Cota autoritatii publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (Ron)	Chirie neta anuala (Ron)	Chirie neta anuala actualizata 13,80% INFLATIE	Chirie lunara (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri peste 35 de ani (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri sub 35 de ani (Ron)
			1	2	3 = 2 : 60 (ani)	4 = 2 x 1,50%	5=2x0,50%	6 = 3+ 4 + 5	7=6*13.80%	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang	10 = 9 x coef. venit	Peste 35 ani	Sub 35 ani
Scara A														
1	1	NAE ANA MARIA	70,97	102075,52	1701,26	1531,13	510,38	3742,77	4259,27	354,94	248,46	198,77	198,77	171,66
2	2	Mihai Ecaterina Mihaela	52,91	76099,98	1268,33	1141,50	380,50	2790,33	3175,40	264,62	185,23	148,19	148,19	127,98
3	1	Stoica Elena	74,29	106850,64	1780,84	1602,76	534,25	3917,86	4498,52	371,54	260,08	208,06	VANDUT	VANDUT
4	2	Costiug Florina Monica	75,06	107958,13	1799,30	1619,37	539,79	3958,46	4504,73	375,39	262,78	210,22	VANDUT	VANDUT
5	2	Nicolae Ioana Adela	56,05	80616,21	1343,60	1209,24	403,08	2955,93	3363,85	280,32	196,22	156,98	156,98	135,57
6	1	Radu Alina Maria	75,10	108015,66	1800,26	1620,23	540,08	3960,57	4507,13	375,59	262,92	210,33	VANDUT	VANDUT
7	2	Petrescu Adrian Onisor	76,23	109640,93	1827,35	1644,61	548,20	4020,17	4574,95	381,25	266,87	213,50	213,50	184,38
8	2	Cioabanu Nicolae Daniel	56,15	80760,04	1346,00	1211,40	403,80	2961,20	3369,85	280,82	196,57	157,26	VANDUT	VANDUT
9	1	liber	57,17	82227,10	1370,45	1233,41	411,14	3014,99	3431,06	285,92	200,15	160,12	160,12	138,28
10	2	Rosca Iuliana Lucia	74,83	107627,32	1793,79	1614,41	538,14	3946,34	4490,93	374,24	261,97	209,58	209,58	181,00
11	2	Buza Iuliana Loredana	75,75	108950,55	1815,84	1634,26	544,75	3994,85	4546,14	378,85	265,19	212,15	212,15	183,22
12	1	Toma Nicolae Ovidiu	55,37	79638,18	1327,30	1194,57	398,19	2920,07	3323,04	276,92	193,84	155,07	VANDUT	VANDUT
13	1	Teodorescu Virgil	57,04	82040,12	1367,34	1230,60	410,20	3008,14	3423,26	285,27	199,69	159,75	VANDUT	VANDUT

Calcul chirie pentru blocul 42 F - 2024

Apartment	Numar de camere	Chirias	Acid/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (Ron)	Recuperarea investitiei (amortizare) (60 ani)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale(Ron)	Cota autoritatii publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (Ron)	Chirie neta anuala (Ron)	Chirie neta anuala actualizata 13,80% INFLATIE	Chirie lunara (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri peste 35 de ani (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri sub 35 de ani (Ron)
			1	2	3 = 2 : 60 (ani)	4 = 2 x 1,50%	5=2x0,50%	6 = 3+ 4 + 5	7=6*13.80%	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang	10 = 9 x coef. venit	Peste 35 ani	Sub 35 ani
Scara A														
1	1	Omeag Bogdan Alexandru	55,30	114974,61	1916,24	1724,62	574,87	4215,74	4797,51	399,79	279,85	223,88	223,88	193,35
2	2	Turturea Leonard Octavian	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	293,60	253,56
3	1	Pirvulescu Petronela Adeline	54,57	113456,86	1890,95	1701,85	567,28	4160,09	4734,18	394,51	276,16	220,93	220,93	190,80
4	2	Chirita Mihai Cosmin	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	VANDUT	VANDUT
5	2	Dita Elena Loredana	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	293,60	253,56
6	1	MURARUSI ROBERT GABRIEL	54,57	113456,86	1890,95	1701,85	567,28	4160,09	4734,18	394,51	276,16	220,93	220,93	190,80
7	2	Marinescu Raluca Maria	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	VANDUT	VANDUT
8	2	Valcan Denisa Cristina	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	293,60	253,56
9	1	Gurita Maria	54,57	113456,86	1890,95	1701,85	567,28	4160,09	4734,18	394,51	276,16	220,93	VANDUT	VANDUT
10	2	Badita Victoria	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	293,60	253,56
11	2	Udrea Madalina Lucia	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	293,60	253,56
12	1	LIBER	54,57	113456,86	1890,95	1701,85	567,28	4160,09	4734,18	394,51	276,16	220,93	220,93	190,80
Scara B														
1	1	Miroiu Cristina Andra	55,30	114974,61	1916,24	1724,62	574,87	4215,74	4797,51	399,79	279,85	223,88	223,88	193,35
2	2	Radi Florin Bogdan	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	293,60	253,56
3	1	Lazaroiu Maria Vandana	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	4299,54	358,29	250,81	200,65	VANDUT	VANDUT
4	2	Mincea Ion Robert	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	VANDUT	VANDUT
5	2	Pitigoi Nicolae	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	293,60	253,56
6	1	CRETU NICOLAE ADRIAN	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	4299,54	358,29	250,81	200,65	200,65	173,28
7	2	GEORNEA ANDREEA	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	293,60	253,56
8	2	Matei Alexandru Florian	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	VANDUT	VANDUT
9	1	Guta Gabriela Corina	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	4299,54	358,29	250,81	200,65	200,65	173,28
10	2	Manolache Maria Roxana	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	293,60	253,56
11	2	Radu Elena	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	6291,41	524,28	367,00	293,60	293,60	253,56
12	1	Radu Elena Steliana	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	4299,54	358,29	250,81	200,65	200,65	173,28



Contrasemneaza: Secretar General al Orasului
Jr. BUTOARI MARIA IULIANA