



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

HOTĂRÂRE NR.

PROIECT

Privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2018

Consiliul Local al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de _____ la care participă un număr de _____ consilieri din totalul de _____ consilieri în funcție și un delegat sătesc;

Văzând că prin hotărârea numărul _____ domnul _____ a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

Expunerea de motive a Primarului la Raportul numărul _____ din data de _____, al compartimentului Impozite și Taxe Locale, Control Comercial și Transport Public Local, prin care se propun nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018;

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului întocmit de Secretarul orașului;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

În conformitate cu prevederile Legii numărul 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii numărul 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a Legii numărul 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată, a H.G. numărul 1/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. numărul 80/2013 privind Taxele judiciare de timbru, actualizată, a Legii numărul 481/2004 privind Protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2) și art. 115 din Legea numărul 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi necesare pentru a adopta următoarea:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, după cum urmează:

A. Impozitul și taxa pe clădiri - persoane fizice

a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile, care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă prevăzută la art. 457 alin. (2) din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se va calcula prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la punctul b), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

B. Impozitul și taxa pe clădiri - persoane juridice

a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5% asupra valorii impozabile a clădirii.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului sau titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 7,5%.

C. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

D. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire, pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la punctul C, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

E. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire se percepe în procent de 45% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

F. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

G. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este de 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

H. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

I. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere, este de 5% din valoarea serviciilor;

J. Impozitul pe spectacole

- 2% pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, alte manifestări muzicale, prezentarea unui film la cinematograful, spectacol de circ, competiții sportive interne și internaționale;

- 5% pentru alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

Art. 2. Tabloul complet al impozitelor și taxelor locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care se stabilesc pe baza unei anumite sume în lei, se regăsește în anexele 1 – 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Termenele pentru plata obligațiilor către bugetul local constând în impozite, taxe și alte sume calculate, avându-se în vedere nivelurile stabilite și aprobate pentru anul 2018, sunt următoarele:

a) impozite pe clădiri, terenuri și mijloace de transport de datorează anual și se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice. În condițiile în care impozitul anual cumulat datorat de persoanele fizice și persoanele juridice este de până la 50 de lei inclusiv, acesta se plătește integral la primul termen de plată;

b) taxa pe clădiri și taxa de teren se datorează până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului prin care persoana de drept public transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare și folosință;

c) taxele pentru eliberarea programelor de funcționare, pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, a certificatelor, avizelor și autorizațiilor se achită anticipat eliberării acestora;

d) taxele pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral la primul termen de plată;

e) taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pe bază de contract se achită până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii;

f) impozitul pe spectacole se achită până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 4. Pentru plata integrală cu anticipație, până la 31 martie 2018, inclusiv, a tuturor obligațiilor datorate bugetului local (inclusiv a amenzilor neplătite de către persoanele fizice) se acordă o bonificație de 10% contribuabililor persoane fizice, pentru sursele de venit reprezentând impozitul pe clădiri, pe teren și mijloace de transport.

Art. 5. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2017, mai mici de 10 lei, reprezentând suma cumulată pe total surse, se anulează conform art. 266 din Legea numărul 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Băile Govora, iar Secretarul va comunica în termen legal Hotărârea și o va afișa în vederea aducerii la cunoștință publică prin Compartimentul informare și relații publice, secretariat.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI MATEESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘ,
GUGU CRISTINEL**



TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2018

CAPITOLUL I

Definiții ale termenilor comuni:

- **activitate economică** – orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață și cuprinde activitățile de producție, comerț sau prestări de servicii, inclusiv activitățile extractive, agricole și activitățile profesiilor liberale sau asimilate acestora;
- **clădire** – orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite. În vederea încadrării unei construcții în categoria clădirilor, aceasta trebuie să fie fixată în pământ, cu caracter permanent, respectiv trebuie să existe intenția de a fi păstrat pe același amplasament cel puțin pe durata unui an calendaristic;
- **clădire-anexă** – clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și alte asemenea;
- **clădire cu destinație mixtă** – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- **clădire nerezidențială** – orice clădire care nu este rezidențială. În această categorie intră clădirile care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-banare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și alte activități similare, fără ca acestea să intre în categoria clădirilor rezidențiale;
- **clădire rezidențială** – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Clădirile în care nu se desfășoară nici o activitate economică sunt considerate rezidențiale dacă acesta este destinația care reiese din autorizația de construire;
- **rangul unei localități** – rangul atribuit unei localități conform legii;
- **zone din cadrul localității** – zone stabilite de Consiliul Local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului;
- **terenul aferent clădirii de domiciliu** – terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumirea proprie a strazii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 455-462 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează pentru aceasta un impozit anual, cu excepția cazurilor în care Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede altfel.

A. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile, care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare din tabelul de mai jos.

VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice				
Art. 457 alin. (2) din Legea 227/2015				
Tipul clădirii	NIVELURILE ANULUI 2017		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
	Valoarea impozabilă - lei/mp -		Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	1000	600	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate la locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

1.1. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

1.2. Pentru determinarea suprafețelor construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.

1.3. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de **coeficienții de corecție** prevăzuți pentru **RANGUL III** al orașului Băile Govora și zonele din cadrul acestuia, după cum urmează:

Zona în cadrul orașului	Coeficient de corecție clădiri cu mai puțin de 3 niveluri și 8 apartamente	Coeficient de corecție clădiri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente
A	2.30	2.20
B	2.20	2.10
C	2.10	2.00
D	2.00	1.90

1.4. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, astfel:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

1.5. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru stabilirea impozitului pe clădirile nerezidențiale, în cazul în care contribuabilul depune la organul fiscal local o declarație la care anexează un raport de evaluare, valoarea impozabilă a clădirii este considerată a fi cea care rezultă din raportul de evaluare, chiar și în situația în care clădirea a fost finalizată sau dobândită în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, în cazul persoanelor fizice, respectiv ultimii 3 ani anteriori anului de referință, în cazul persoanelor juridice.

2.1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

2.2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată, conform prevederilor de la punctul 2, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor de la punctul 1.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

3.1. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor de la punctul 1.

3.2. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor de la punctul 1;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor de la punctul 2.

B. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE JURIDICE

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5% (obținută prin aplicarea cotei adiționale de 15% stabilită pentru anul 2018) asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform punctului 1 de mai sus, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform punctului 2 din prezentul subcapitol.

5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului sau titularului dreptului de administrare sau de folosință, după-caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

7. Prevederile alineatului 6 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii de faliment.

8. În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de **7,5% (obținută prin aplicarea cotei adiționale de 50% stabilită pentru anul 2018)**.

9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alineatului 1 sau 2 de mai sus, va fi datorată de proprietarul clădirii.

C. DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- pentru clădirile executate integral înainte de a expira termenul prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește, de către organele de specialitate ale autorității publice locale (cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții), la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

În cazul clădirilor dobândite/instrăinate prin acte între vii, translativ ale dreptului de proprietate, data dobândirii/instrăinării clădirii este cea menționată în actul respectiv.

În cazul clădirilor dobândite prin hotărâri judecătorești, data dobândirii este data rămânerii definitive și irevocabile/ definitive și executorii a hotărârii judecătorești, după-caz.

4. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă obligația legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

5. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.

6. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația de a depune o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7. În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

8. Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

10. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării unui contract de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

11. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

12. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

13. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

14. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

15. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

16. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

17. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

18. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau folosință.

19. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

20. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%. Bonificația se acordă doar la plata integrală a tuturor obligațiilor datorate bugetului local, pentru întregul an 2018, calculate pentru fiecare rol unic și însumând toate tipurile de impozite și/sau taxe.

D. SCUTIRI, FACILITĂȚI PRIVIND IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

1. Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxa conform legii, sunt următoarele:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în folosință ori în administrare, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt

folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii numărul 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile aparținând federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, excepție făcând încăperile folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la articolul 2 literele a), c) - e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea numărul 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la articolul 1 al Decretului-lege numărul 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la articolul 1 din Ordonanța Guvernului numărul 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea numărul 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

2. În cazul scutirilor prevăzute la alin.1 lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă și pentru cota-parte deținută de aceștia;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de aceștia.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 463-467 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede altfel.

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care se datorează de către concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință asupra terenului, taxa se datorează de către persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

3. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de închiriere care se referă la perioade mai mari de o lună se aplică următoarele reguli:

- taxa pe teren se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator;
- taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile;
- titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, are obligația să depună o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;
- titularul dreptului de concesiune, închiriere administrare ori folosință, după caz, are obligația să plătească taxa pe teren la bugetul local, lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de închiriere care se referă la perioade mai mici de o lună se aplică următoarele reguli:

- taxa pe teren se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator;
- taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră;

- persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, depune o declarație la organul fiscal local până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;

- persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, colectează taxa de teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință și o varsă lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

5. Dacă un teren se află în proprietatea comună a două sau mai multor persoane, la stabilirea impozitului datorat se au în vedere următoarele:

- cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrarie. Fiecare dintre coproprietari datorează un impozit egal, rezultat în împărțirii impozitului datorat pentru întregul teren;

- în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra terenului sunt determinate, fiecare coproprietar datorează impozit corespunzător cote-părți deținute.

A. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

1. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în Registrul Agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN TERENURILE CU CONSTRUCȚII				
Art. 465 alin. (2)			- lei/ha * -	
Zona în cadrul localității	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
	Nivelurile impozitului/taxa pe rangul III		Nivelurile impozitului/taxa pe rangul III	
	Persoane fizice	Persoane Juridice	Persoane fizice	Persoane Juridice
A	6545	6545	6545	6545
B	4447	4447	4447	4447
C	2113	2113	2113	2113
D	1230	1230	1230	1230

B. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în Registrul Agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului III al localității Băile Govora.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLSATE ÎN INTRAVILAN
ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII
PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE**

Art. 465 alin. (4)

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Nivelurile pentru anul 2017 Persoane fizice/ persoane - lei/ha * - val. se înmulțește cu rang=3				Nivelurile aplicabile pentru anul 2018 Persoane fizice/ persoane juridice - lei/ha * - val. se înmulțește cu rang=3			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1.	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
3.	Fâneața	21	19	15	13	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5.	Livada	53	46	35	28	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	28	21	19	15	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	x	15	13	8	0
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	0	0	0	0
9.	Neproductiv	x	x	x	x	0	0	0	0

* În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective ca efect al rotunjirilor la o a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr. 384/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că 1 mp = 0,0001 ha

2. Suma stabilită conform alineatului 1 din prezentul sucapitol, se înmulțește cu coeficientul de corecție 3, corespunzător Rangului III al localității.

3. Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în Registrul Agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor de la litera C. numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C. IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la articolul 457 alineat 6 din Legea numărul 227/2015, astfel:

RANGUL LOCALITĂȚII – III

Zonele – coeficienții de corecție: A – 2,30 B – 2,20 C – 2,10 D - 2,00

Art. 465 alin. (7)

PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Lei/ha

Nr. crt.	ZONA	Nivelurile impozitelor pe zone			
	Categoria de folosință	A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	31	28	26	22
2.	Teren arabil	50	48	45	42
3.	Pășune	28	26	22	20

4.	Fâneată	28	26	22	20
5.	Vie pe rod	55	53	50	48
6.	Livadă pe rod	56	53	50	48
7.	Pădure în vârstă de peste 20 de ani sau alt teren cu vegetație forestieră	16	14	12	8
8.	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
9.	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
10.	Drumuri și cai ferate	x	x	x	x
11.	Teren neproductiv	x	x	x	x

2. Înregistrarea în Registrul Agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

D. DECLARAREA, DATORAREA ȘI PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de

- predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
9. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestora.
10. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
11. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
12. Depunerea declarațiilor fiscale este obligatorie și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
13. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
14. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%. Bonificația se acordă doar la plata integrală a tuturor obligațiilor datorate bugetului local, pentru întregul an 2018, calculate pentru fiecare rol unic și însumând toate tipurile de impozite și/sau taxe.
15. Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
16. În cazul contractelor de concesiune, administrare ori folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare ori folosință.
17. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare ori folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

E. SCUTIRI PRIVIND IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

- 1. Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:**
- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în folosință ori în administrare, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii numărul 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la articolul 1 din Decretul-lege numărul 118/1990, privind acordarea unor drepturi

persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la articolul 1 din Ordonanța Guvernului numărul 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea numărul 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la articolului 2 literele a), c) - e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

2. În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă și pentru cota-parte deținută de aceștia;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de aceștia.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468-472 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat sau înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale, unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport de datorează de locatar.

5. În cazul contractelor de leasing financiar care se reziliază, impozitul pe mijloacele de transport este datorat de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

6. În cazul contractelor de leasing financiar care se finalizează cu transferul dreptului de proprietate supra mijlocului de transport, locatarul are obligația declarării acestuia la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile și datorează impozit pe mijlocul de transport începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a avut loc predarea-primirea mijlocului de transport.

7. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

8. În cazul mijloacelor de transport prevăzute în tabelul de mai jos, impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel:

Art. 470 alin. (2)		
MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ		
TIPURI DE AUTOVEHICULE	NIVELURI AN 2017 PERSOANE FIZICE/JURIDICE	NIVELURI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018 PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. VEHICULE ÎNMATRICULATE	x	x
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică peste 1600 cm ³	9	9
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³	18	18
Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	72
Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	144
Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	290	290
Autobuze, autocare, microbuze	24	24
Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30
Tractoare înmatriculate	18	18
II. VEHICULE ÎNREGISTRATE	X	X
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³	lei / 200 cm ³

1.1 Vehicule înregistrate cu cap. cil. <4800 cm ³	4	4
1.2 Vehicule înregistrate cu cap. cil. >4800 cm ³	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150	150

9. În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2018 se aprobă reducerea cu 50% a impozitului aferent.

10. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

11. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (5)		
MIJLOACE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE		
Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe	x	x
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II. Vehicule cu trei axe	x	x
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1472
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1472

III. Vehicule cu patru axe	x	x
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

12. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (6)		
COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE		
Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe	x	x
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II. Vehicule cu 2+2 axe	x	x
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai	721	871

mica de 29 tone		
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012
9. Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III. Vehicule cu 2+3 axe	x	x
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986
3. Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV. Vehicule cu 3+2 axe	x	x
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963
4. Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V. Vehicule cu 3+3 axe	x	x
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

13. În cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (7)		
REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE		
Masă totală maximă autorizată	NIVELURI AN 2017 PERSOANE FIZICE/JURIDICE	NIVELURI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018 PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 t	52	52
d. peste 5 tone	64	64

14. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (8)		
MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ		
TIP	NIVELURI AN 2017 PERSOANE FIZICE/JURIDICE	NIVELURI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018 PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	Impozit – lei -	Impozit – lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	56	56
3. Bărci cu motor	210	210
4. Nave de sport și agrement	1119	1119
5. Scutere de apă	210	210
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP inclusiv	559	559
b) peste 500 CP, dar nu peste 2.000 CP	909	909
c) peste 2000 CP, dar nu peste 4.000 CP.	1398	1398
d) peste 4000 CP	2237	2237
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	182	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) Cu capacitate de încărcare până la 1500 tone inclusiv	182	182
b) Cu capacitate de încărcare de peste 1500 tone, dar nu peste 3000 tone	280	280
c) Cu capacitate de încărcare de peste 3000 tone	490	490

15. Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

16. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

17. În cazul dobândirii unui mijloc de transport proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

18. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

19. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

20. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

21. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

22. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

23. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

24. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%. Bonificația se acordă doar la plata integrală a tuturor obligațiilor datorate bugetului local, pentru întregul an 2018, calculate pentru fiecare rol unic și însumând toate tipurile de impozite și/sau taxe.

25. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloc de transport cumulat al acestora.

26. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la articolul 1 din Decretul-lege numărul 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la articolul 1 din Ordonanța Guvernului numărul 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea numărul 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) litera b) și art. 4 alin. (1) din Legea numărul 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

27. Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și c) se acordă integral, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de aceștia.

CAPITOLUL V – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

1. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Nr. crt.	TAXA	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
A. TAXE CALCULATE ÎN SUMĂ FIXĂ		
1.	Art. 474 alin. (1) Taxe pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	x
	a) până la 150 mp, inclusiv	6 lei
	b) între 151 și 250 mp, inclusiv	7 lei

	c) între 251 și 500 mp, inclusiv	9 lei
	d) între 501 și 750 mp, inclusiv	12 lei
	e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	14 lei
	f) peste 1000 mp	14,00+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
2.	Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări – pentru fiecare mp afectat	8 lei
3.	Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice – pentru fiecare mp afectat acestor lucrări	8 lei
	Taxa pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj – pentru fiecare mp afectat acestor lucrări	8 lei
	Taxa pentru amplasarea firmelor și reclamelor – pentru fiecare mp afectat acestor lucrări	8 lei
4.	Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
5.	Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei
6.	Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10 lei
7.	Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
8.	Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului și carnetului de producător	80 lei
9.	Taxă pentru vizarea anuală a atestatului și a carnetului de producător	40 lei 50 % din taxa pentru eliberarea atestatului și carnetului de producător
10.	ART. 475 ALIN. (3) Taxa pentru <u>eliberarea /vizarea anuală</u> a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (în funcție de <u>suprafața utilă*</u> pentru care se percepe taxa de eliberare/vizare autorizație):	
	BARURI	
	Suprafața utilă până la 50 mp., inclusiv	420
	Suprafața utilă între 51-100 mp., inclusiv	840
	Suprafața utilă peste 101 mp., inclusiv	1680
	RESTAURANTE	
	Suprafața utilă până la 100 mp., inclusiv	1680
	Suprafața utilă între 101-150 mp., inclusiv	2090
	Suprafața utilă peste 151 mp., inclusiv	2510

COFETĂRII		
(numai pentru cele care solicită autorizație cod CAEN 5610 și 5630)		
	Suprafața utilă până la 100 mp., inclusiv	280
	Suprafața utilă peste 101 mp., inclusiv	700
B. TAXE CALCULATE ÎN COTE PROCENTUALE		
11.	Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
12.	Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. 474 alin. (5)	1 % din valoarea autorizată, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
13.	Art. 474 alin. (3) și alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	45% din cuantumul taxei inițiale
14.	Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții	0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
15.	Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
16.	Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe, rulote, ori campinguri	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

* Suprafața utilă cuprinde conform prevederilor Legii numărul 114/1996 suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților. Se vor însuma astfel suprafețele utile ale tuturor încăperilor afectate de activitatea economică desfășurată, respectiv: săli, toalete, bucătării, spații de depozitare și de circulație din interiorul unității.

2. Taxele de la punctele 1-5 se calculează și se încasează anticipat eliberării certificatelor sau autorizațiilor – răspunde Serviciul Urbanism.

3. Taxa de la punctul 6 se încasează anticipat eliberării certificatului de nomenclatură stradală – răspunde Compartimentul A.D.P.P.

4. Taxele de la punctul 10 se vor achita anticipat eliberării/vizării autorizațiilor de alimentație publică.

5. Taxa pentru avizarea autorizațiilor de alimentație publică se va achita până la data de 31 ianuarie a anului în curs, pentru anul fiscal de referință.

6. Neavizarea în termen a autorizației de alimentație publică generează perceperea de majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.

7. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la articolul 1 din Decretul-lege 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la articolul 1 din Ordonanța Guvernului numărul 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea numărul 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România pe baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul capitol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale.

TAXA	NIVELURI AN 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
A. TAXĂ CALCULATĂ ÎN COTĂ PROCENTUALĂ		
Art. 477 Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	5%	5%
B. TAXĂ CALCULATĂ ÎN SUMĂ FIXĂ		
Art. 478 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	x	x
a) În cazul unui afișaj situat la locul în care persoana derulează o activitate economică - lei/mp sau fracțiune de mp/an -	32 lei	32 lei
b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp/an -	23 lei	23 lei

2. Taxa prevăzută la punctul A se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

3. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

4. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celor prevăzute la punctul A, datorează plata taxei anuale către bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

5. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

6. Taxele pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate prevăzute la punctele a) și b) se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

7. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

8. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul Impozite și Taxe Locale în termen de 30 zile de la data amplasării structurii de afișaj.

9. Scutiri:

a) taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice;

b) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la articolul 477 din Legea numărul 227/2015, fiind plătită de această ultimă persoană;

c) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor;

d) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale;

e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozit pe spectacole.

IMPOZITUL	NIVEL AN 2017	NIVELURI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
IMPOZITE CALCULATE ÎN COTE PROCENTUALE		
Art. 481 alin. (2), lit. a) – Spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, alte manifestări muzicale, prezentarea unui film la cinematograful, spectacol de circ, competiții sportive interne și internaționale – se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor -	2%	2%

Art. 481 alin. (2), lit. b) – Alte manifestări artistice decât cele enumerate la art. 481, alin. (2), lit. a) – se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor -	5%	5%
--	----	----

2. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

3. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând biletele de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

4. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

5. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

6. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE ȘI ALTE TAXE LOCALE

Art. 484-488 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

NR. CRT	TAXA	NIVEL AN 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
I.	TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORALĂ A LOCURILOR PUBLICE		
	a) Pentru activități de comerț ocazional	x	x
	ZONA I - lei/mp/zi	4	4
	ZONA II - lei/mp/zi	3	3
	ZONA III - lei/mp/zi	2	2
	b) Pentru activități de comerț produse și servicii (mai puțin activități de alimentație publică) desfășurate cu ocazia festivalului "FLORILE GOVOREI"	x	x
	ZONA I (din centrul orașului până la Pensiunea Mirela) – lei/mp/festival	30	30
	ZONA II (zona dintre Pensiunea Mirela și parcare Hotel Oltenia) – lei/mp/festival	20	20

	c) Pentru activități de alimentație publică desfășurate cu ocazia festivalului "FLORILE GOVOREI" – lei/50 mp /festival	750	750
	d) Pentru activități economice pe bază de contract (amplasare construcții provizorii)	x	x
	ZONA I	40 lei/mp/lună	40 lei/mp/lună
	ZONA II	31 lei/mp/lună	31 lei/mp/lună
	ZONA III	23 lei/mp/lună	23 lei/mp/lună
	- în cazul comercializării de presă și carte, taxa este de 50% din valoarea taxei pentru activități economice		
	e) Pentru depozitarea și expunerea unor mărfuri și materiale	x	x
	ZONA I – lei/mp/zi	4	4
	ZONA II – lei/mp/zi	3	3
	ZONA III – lei/mp/zi	2	2
	f) Pentru servicii de reclamă și publicitate (prin amplasarea de panouri publicitare sau alte tipuri de mobilier stradal) – minim 1 mp	x	x
	ZONA I – lei/mp/zi	5	5
	ZONA II – lei/mp/zi	4	4
	ZONA III – lei/mp/zi	3	3
II.	ALTE TAXE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL		
	1) Taxa oficiere căsătorii	x	x
	a) sâmbătă	54	54 lei
	b) duminică	55	55 lei
	2) Taxă acces pentru filmare căsătorii	23	23 lei
	3) Taxa divorț prin acordul părților	500 lei	500 lei
	4) Taxa pentru eliberare/avizarea orarului de funcționare	20 lei	20 lei
	5) Taxă pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	80 lei	80 lei
	6) Taxa pentru acordarea vizei anuale pe autorizațiile pentru desfășurarea unei activități economice	40 lei 50% din taxa pentru eliberare	40 lei 50% din taxa pentru eliberare
	7) Taxă pentru eliberare autorizație taxi, precum și pentru viza anuală a acestora (H.C.L. nr. 13/31.03.2009)	300 lei/an/autovehicul	300 lei/an/autovehicul
	8) Taxă pentru modificarea autorizațiilor taxi	6 lei/autorizație	6 lei/autorizație
	9) Taxă eliberare duplicat autorizație taxi	32 lei/autorizație	32 lei/autorizație
	10) Taxă înscriere moped (H.C.L. nr. 43/2006)	50 lei	50 lei
	11) Taxă viză anuală moped	25 lei (50 % din taxa pentru înscriere moped)	25 lei (50 % din taxa pentru înscriere moped)
	12) Taxă pentru înscrierea de care trase de boi și căruțe trase de cai	70 lei	70 lei
	13) Taxă viză anuală pentru care trase de boi și căruțe trase de cai	35 lei (50 % din taxa pentru înscrierea de care trase de boi și căruțe trase de cai)	35 lei (50 % din taxa pentru înscrierea de care trase de boi și căruțe trase de cai)
	14) Taxă pentru înscriere tractoare, vehicule neînmatriculate precum și vehicule cu tracțiune animalică	150 lei	150 lei
	15) Taxă viză anuală pentru tractoare, vehicule neînmatriculate precum și vehicule cu tracțiune animalică	75 lei 50 % din taxa pentru înscrierea de tractoare, vehicule neînmatriculate	75 lei (50 % din taxa pentru înscrierea de tractoare, vehicule neînmatriculate precum și vehicule cu

	precum și vehicule cu tracțiune animalică)	tracțiune animalică)
16) Taxă organizare de șantier – lei/zi	3	3
17) Taxe pentru folosirea locurilor publice amenajate (piață)	x	x
a) pentru vânzarea produselor de orice fel	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
b) pentru folosirea platourilor, meselor, teraselor și a altor spații	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
18) Taxe pentru închirierea de spații aparținând domeniului public/privat	x	x
a) Sala de Consiliu a Primăriei	2 lei/mp/lună	2 lei/mp/lună
b) Sala de Sport - Liceu Tehnologic Băile Govora	2 lei/mp/lună	2 lei/mp/lună
c) Boxe – blocuri	-	2 lei/mp/lună
d) Sală așezământ cultural Băile Govora (cinema Parc)	-	5 lei/mp/zi
19) Taxa pentru vânzarea/deținerea de animale și păsări de fiecare animal sau pasăre	x	x
a) bovine, bubaline, cabaline, porcine până la 6 luni	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
b) bovine, bubaline, cabaline, porcine peste 6 luni	8 lei/mp/zi	8 lei/mp/zi
c) animale mici, miei, iezi, iepuri cu excepția puilor de o zi	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
d) pui de o zi, pentru fiecare pui	0,5 lei/mp/zi	0,5 lei/mp/zi
20) Taxa pentru vânzarea obiectelor de ocazie	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
21) Taxa pentru ocuparea locurilor publice cu mijloacele de transport expuse spre vânzare	x	x
a) biciclete cu motor, motorete, scutere, triciclete	8 lei/mp/zi	8 lei/mp/zi
b) mijloace de transport, inclusiv remorci de orice fel	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
22) Taxa pentru persoanele fizice și juridice care ocupă locuri publice, altele decât cele de mai sus, din parcuri și zone verzi, trotoare din fața locuințelor, colțuri de străzi, terenuri publice ocupate de jocuri distractive	x	x
a) pentru vânzarea de produse cu efectuarea de prestări servicii	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
b) pentru depozitarea de diverse materiale, în vrac sau preambalate și pentru confecționarea de produse	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
c) valorificarea nisipului și a pietrișului din albiile râurilor pentru fiecare metru cub de pietriș sau nisip și taxă parcare temporară	8 lei/mp/zi	8 lei/mp/zi
23) Taxa pentru animale aduse la oborul de gloabă	x	x
a) bovine, cabaline, bubaline, porcine	78 lei/mp/zi	78 lei/mp/zi
b) ovine și caprine	31 lei/mp/zi	31 lei/mp/zi
c) animale mici și păsări	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
24) Taxa pentru deținere câini de pază	x	x
a) pentru al doilea câine	16 lei/cap/an	16 lei/cap/an
b) pentru al treilea și următorii	24 lei/cap/an	24 lei/cap/an
25) Taxa pentru câini de agrement	x	x
a) pentru primul câine	43 lei/cap/an	43 lei/cap/an
b) pentru al doilea și următorii	58 lei/cap/an	58 lei/cap/an
26) Taxa pentru folosirea de cântare din inventarul primăriei (închirieri producători)	6 lei/buc/zi	6 lei/buc/zi
27) Taxe mijloace de transport ce efectuează aprovizionarea sau alte prestații la unitățile de pe raza orașului	x	x
a) autovehicule până la 3,5 t	66 lei/an	66 lei/an
b) autovehicule 3,5 – 7,0 t	77 lei/an	77 lei/an
c) autovehicule 7,0 – 12 t	109 lei/an	109 lei/an

	d) autovehicule 12 – 16 t	132 lei/an	132 lei/an		
	28) Taxa autovehicule peste 3,5 t aflate în tranzit	35 lei/taxă/masă	35 lei/cursă		
	29) Taxa folosire teren tenis - minifotbal	37 lei/oră	37 lei/oră		
	* 30) Taxa de ecologizare (H.C.L. nr. 23/2002)	5 lei/turist/sejur	5 lei/turist/sejur		
	31) Chirie pe baza de contract permanent pentru spații deschise	13 lei/mp/zi	13 lei/mp/zi		
	32) Taxa pentru persoanele care nu au încheiate contracte de salubritate	x	x		
	a) Persoane fizice	15 lei/persoană/lună	15 lei/persoană/lună		
	b) Persoane juridice	150 lei/ m ³ /lună	150 lei/ m ³ /lună		
	33) Taxă eliberare certificat fiscal	5 lei	5 lei		
	34) Taxă eliberare duplicat chitanță	2 lei	2 lei		
	35) Taxă fotocopii de pe documentele solicitate de persoane fizice sau juridice (mai puțin cele din arhiva instituției) – format A4	1 leu/pag.	1 leu/pag.		
	36) Taxă fotocopii de pe documentele solicitate de persoane fizice sau juridice (mai puțin cele din arhiva instituției) – format A3	2 lei/pag.	2 lei/pag.		
	37) Taxă fotocopii de pe înscrisurile solicitate de persoane fizice și juridice aflate în arhiva instituției – format A3/A4	5 lei/pag.	5 lei/pag.		
	38) Taxă urgență pentru eliberare fotocopii înscrisuri solicitate de persoane fizice și juridice aflate în arhiva instituției– format A3/A4	10 lei/pag.	10 lei/pag.		
	39) Taxa efectuare copii xerox	-	1 leu/pag.		
	40) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare mp de plan sau fracțiune	32 lei	32 lei		
III	Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală:	Persoane Fizice	Persoane Juridice	Persoane Fizice	Persoane Juridice
	Taxa pentru vehiculele lente Lei/an/vehicul	-	-	49	59

Taxa pentru vehiculele lente se datorează pentru fiecare dintre următoarele vehicule lente:

1. Autocostitoare;
2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu);
3. Autogreder;
4. Autoscreper;
5. Autostivuitoare, motostivuitoare;
6. Buldozer pe pneuri;
7. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje;
8. Compactor autopropulsat;
9. Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompă, etc.;
10. Excavator cu raclete pentru săpat șanțuri;
11. Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri;
12. Excavator pe pneuri;
13. Freză autopropulsată pentru canale;
14. Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat;
15. Freză rutieră;
16. Încărcător cu o cupă pe pneuri;
17. Instalație autopropulsată de sortare-concasare;

18. Macara cu grefier;
19. Macara mobilă pe pneuri;
20. Macara turn autopropulsată;
21. Mașină autopropulsată multifuncțională pentru lucrări de terasamente;
22. Mașină autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor;
23. Mașină autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri;
24. Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor;
25. Mașină autopropulsată pentru forat;
26. Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt;
27. Plug de zăpadă autopropulsat;
28. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn;
29. Tractor pe pneuri;
30. Trolie autopropulsat;
31. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor;
32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunilor de apă;
33. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri;
34. Vehicul pentru marcarea drumurilor;
35. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri;
36. Orice alte vehicule lente autopropulsate utilizate pentru activități economice.

TAXA DE ECOLOGIZARE

H.C.L. numărul 23 din 28.03.2002

1. Persoanele juridice și fizice prin intermediul cărora se realizează cazarea au obligația ca în documentele utilizate pentru încasarea tarifelor de cazare să evidențieze distinct taxa de ecologizare încasată.

2. Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa de ecologizare la bugetul local, lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa de ecologizare de la persoanele care au plătit cazarea.

3. La virarea sumelor reprezentând taxa de ecologizare unitățile de cazare, **persoanele juridice și fizice** prin intermediul cărora se realizează cazarea, vor depune la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale o **declarație**, iar ca anexă la aceasta, **centralizatorul lunar** privind sumele încasate. Acesta trebuie să cuprindă totalitatea persoanelor cazare în luna respectivă, data cazării fiecărei persoane în parte, iar în cazul persoanelor cărora nu li se aplică taxa de ecologizare, motivul scutirii.

4. Taxa de ecologizare nu se aplică pentru:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I;
- c) pensionarii sau studenții;
- d) persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;
- e) veteranii de război;
- f) văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- g) persoanele fizice prevăzute la articolul 1 al Decretului-lege numărul 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) soțul sau soția uneia dintre persoanele fizice menționate la lit. b) - g), care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b) - g).

5. Pentru a beneficia de scutirea de la plata taxei de ecologizare, persoanele interesate trebuie să facă dovada cu: certificatul de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap, cuponul de

pensie, carnetul de student sau oricare document similar, însoțit de actul de identitate. În cazul persoanelor în vârstă de până la 14 ani, actul de identitate este certificatul de naștere sau alte documente care atestă situația respectivă.

TAXA PENTRU PROTECȚIE CIVILĂ

Art. 484 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Taxa se va încasa în condițiile și la termenele stabilite conform prezentei Hotărâri a Consiliului Local.

2. **Pentru asigurarea finanțării cheltuielilor acestui domeniu**, în conformitate cu prevederile art. 25 lit. d) și art. 69 alin. (2) din Legea numărul 481/2004 privind Protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **în vederea realizării scopului uman de apărare a vieții și a bunurilor oamenilor, se stabilește taxa pe protecția civilă în cuantum de 2 lei pentru fiecare persoană fizică deținătoare de locuință și 20 lei pentru fiecare persoană juridică.**

3. Sunt scutite de la plata acestei taxe persoanele fizice menționate la art. 485 din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal.

4. Prezenta taxă nu este datorată de persoanele juridice reprezentând instituții publice, asociații, fundații și alte persoane juridice fără scop patrimonial, care au sediul, filialele, punctele de lucru și/sau bunurile impozabile pe raza localității Băile Govora.

5. Taxa pentru protecția civilă se datorează și se plătește anual, până la data de 31 martie a anului fiscal în curs, data după care se vor percepe majorări de întârziere, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL IX – SANCTIUNI

Art. 493 din Legea numărul 227/2015 privind Codul Fiscal

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei.
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 de lei la 6312 lei.

1. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la **articolul 494, alineat (12) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **500 lei la 2500 lei**.

2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoanele împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI MATEESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘ,
GUGU CRISTINEL**



BĂILE GOVORA

**1. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NUMĂRUL 97/2005 - PRIVIND
EVIDENȚA DOMICILIUL, REȘEDINȚA ȘI ACTELE DE IDENTITATE
ALE CETĂȚENILOR ROMÂNI**

Nr. crt.	SERVICIUL EFECTUAT	NIVELURILE ANULUI 2017	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2018
1.	Contravaloare carte de identitate	7 lei	7 lei
2.	Contravaloare carte de identitate provizorie	1 leu	1 leu
3.	Contravaloare furnizare date	1 leu/persoană	1 leu/persoană

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (1) din O.U.G. numărul 97/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „în cazul în care, în condițiile legii, se schimbă denumirea unor unități administrativ-teritoriale sau se aprobă reorganizarea ori trecerea în alt rang a unei unități administrativ-teritoriale, precum și în situația în care se schimbă denumirea străzilor sau se renumerează imobilele, cheltuielile pentru schimbarea cărții de identitate și a celorlalte documente” se suportă din bugetele administrativ-teritoriale respective.

**2. LEGEA NUMĂRUL 7/1996 – LEGEA CADASTRULUI ȘI A
PUBLICITĂȚII IMOBILIARE**

Nr. crt.	SERVICIUL EFECTUAT	NIVELURILE ANULUI 2017	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2018
1.	Taxa emitere certificat de atestare edificare construcție - persoană fizică	50 lei	50 lei
2.	Taxa emitere certificat de atestare edificare construcție – persoană juridică	500 lei	500 lei

Se stabilesc de către funcționarii din cadrul Primăriei Orașului Băile Govora, care emit certificatele de atestare a construcțiilor, respectiv compartimentul U.A.T. și se încasează prin Casieria Primăriei Orașului Băile Govora.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI MATEESCU



BĂILE GOVORA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘ,
GUGU CRISTINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Anexa numărul 3
H.C.L.

VALOARE DESPĂGUBIRI PENTRU DISTRUGERI ȘI DEGRADĂRI BUNURI DIN
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA
ȘI PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ DE TERENURI

Valoare minimă de despăgubire pentru:

NR. CRT.		NIVEL DESPĂGUBIRE	
		NIVEL AN 2017	NIVEL APLICABIL IN ANUL 2018
1.	Distrugerea a 1 mp stradă pavată	144 lei	144 lei
2.	Distrugerea a 1 mp de stradă asfaltată	216 lei	216 lei
3.	Distrugerea a 1 mp de stradă betonată	173 lei	173 lei
4.	Distrugerea a 1 mp stradă	144 lei	144 lei
5.	Distrugerea a 1 ml împrejmuire din lemn	158 lei	158 lei
6.	Distrugerea a 1 ml împrejmuire din prefabricate beton	173 lei	173 lei
7.	Distrugerea a 1 ml împrejmuire plasă sârmă pe ramă	144 lei	144 lei
8.	Distrugerea a 1 ml împrejmuire gard viu	86 lei	86 lei
9.	Distrugerea a 1 mp zonă verde	144 lei	144 lei
10.	Distrugerea unei bănci	360 lei	360 lei
11.	Distrugerea unui scaun	216 lei	216 lei
12.	Distrugerea unui coș pentru colectat hârtie	173 lei	173 lei
13.	Distrugerea unui vas pentru flori din beton	130 lei	130 lei
14.	Distrugerea unui vas pentru flori mozaicat	216 lei	216 lei
15.	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 10 cm	72 lei	72 lei
16.	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 15 cm	144 lei	144 lei
17.	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 20 cm	216 lei	216 lei
18.	Distrugerea unui arbore cu diametru peste 20 cm	360 lei	360 lei
19.	Distrugerea unui semn de circulație	288 lei	288 lei
20.	Distrugerea unui semn de orientare sau dirijare	360 lei/buc	360 lei/buc
21.	Deteriorarea elementelor ornamentale la fântânile arteziene	360 lei/buc	360 lei/buc
22.	Deteriorarea elementelor ornamentale la scările monumentelor	216 lei/buc	216 lei/buc
23.	Degradarea suprafețelor pietonale mozaicate	173 lei/mp	173 lei/mp
24.	Degradarea capacelor la căminele de vizitare, necarosabile	360 lei/buc	360 lei/buc
25.	Degradarea capacelor la gurile de scurgere pentru colectarea apelor fluviale	259 lei/buc	259 lei/buc

26.	Degradarea capacelor carosabile la căminele de vizitare	720 lei/buc	720 lei/buc
27.	Ocuparea abuzivă de teren în vederea comercializării ambulante a produselor agroalimentare sau industriale: - târguri - trotuare și spații verzi	12 lei/mp/zi 20 lei/mp/zi	12 lei/mp/zi 20 lei/mp/zi
28.	Ocuparea abuzivă de teren cu construcții provizorii pentru comercializarea de bunuri	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
29.	Ocuparea abuzivă de teren (domeniul public și privat al orașului) cu vehicule și autoturisme în alte locuri decât cele amenajate sau identificate prin indicatoare	300 lei/zi	300 lei/zi
30.	Ocuparea abuzivă de teren (domeniul public sau privat al orașului) în vederea cultivării de legume, etc. sau includerea acestor terenuri în curți	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi

INIȚIATOR,
PRIMAR,

MIHAI MATEESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘ,
GUGU CRISTINEL

BĂILE GOVORA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

NR. 990 / 15.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea adoptării actului normativ de aprobare a nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2018

Având în vedere principiul autonomiei locale și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea numărul 215/2001 privind Administrația publică locală, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența Consiliului Local.

Conform dispozițiilor instituite prin Legea numărul 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, **până la aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile cu 01 ianuarie 2018, este necesar a fi făcut public anunțul** referitor la elaborarea proiectului de act administrativ cu caracter normativ de aprobare a nivelului impozitelor, taxelor și altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2018.

Stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 are la baza prevederile legale actuale, respectiv Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul fiscal 2016.

Având în vedere prevederile art. 491 din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, „(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Puble și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”. Totodată art. 495 alin. (1) lit. e) specifică faptul că: „prevederile art. 491

se aplică începând cu 1 ianuarie 2017, pentru stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, utilizând rata pozitivă a inflației înregistrată pentru anul 2016."

Întrucât indicele ratei inflației aferent anului 2016 este negativ, situându-se la nivelul -1,5%, în prezentul raport nu s-a procedat la majorarea impozitelor și taxelor locale, acestea rămânând la nivelurile prevăzute în Codul fiscal, respectiv în precedentă Hotărâre a Consiliului Local cu numărul 31 din 29.11.2016.

Ținând cont de prevederile art. 489 alin. (1)-(3) din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, conform căroră: „(1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale."

Având în vedere numeroasele modificări legislative în materie fiscală, analizând situația încasărilor veniturilor proprii în anul 2016, a debitelor pentru anul 2017 și a posibilităților reale de încasarea a acestora în anul 2018, propunem menținerea impozitelor și taxelor locale la nivelul anului 2017.

Ținând cont de faptul că nivelul bonificației ce se poate aproba pentru plata cu anticipație până la 31 martie a anului 2018, a tuturor obligațiilor datorate pentru întregul an de către contribuabili, este de până la 10%, inclusiv și se acordă numai pentru sursele de venit reprezentând impozit clădiri, impozit teren și impozit pe mijloace de transport, **propunem ca pentru anul 2018 să se acorde o bonificație de 10% contribuabililor persoane fizice care efectuează anticipat până la 31 martie, inclusiv, plata integrală a obligațiilor datorate bugetului local calculate pentru fiecare rol unic, aceasta aplicându-se asupra surselor de venit reprezentând impozitul pe clădiri, pe teren și impozitul pe mijloacele de transport.**

În ceea ce privește facilitățile care se pot acorda la plata impozitelor și taxelor locale, se propune ca impozitul pe mijloacele de transport hibride să se reducă cu 50%, iar pentru acele impozite și taxe locale pentru care sunt prevăzute în Codul fiscal limite minime și maxime, menținerea acestora la nivelul anului 2017.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, Consiliul Local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, în condițiile stabilite prin Anexa 1 la **Hotărârea Consiliului Local numărul 21 din 31.03.2016.**

Consiliul Local va majora impozitul pe clădiri și terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității, în condițiile stabilite prin **Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local numărul 21 din 31.03.2016.**

Având în vedere cele arătate mai sus, Consiliul Local trebuie să hotărască cu privire la:

- a) stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime;
- b) stabilirea quantumului impozitelor și taxelor locale, după-caz, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal;
- c) instituirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal;
- d) stabilirea nivelului bonificației;
- e) majorarea, în termenul prevăzut la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a impozitelor și taxelor locale;
- f) adoptarea oricăror alte hotărâri în aplicarea Codului fiscal.

Tabloul complet al impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local, este prezentat în anexe după cum urmează:

A. Anexa numărul 1

1. Cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

2. Nivelurile sumelor fixe avute în vedere la calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, respectiv:

- a) impozitul și taxa pe clădiri pentru persoane fizice și juridice;
- b) impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții – persoane fizice și juridice;
- c) impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan – altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – persoane fizice și juridice;
- d) impozitul pe terenurile din extravilan – persoane fizice și juridice;
- e) impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică;

- f) impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone;
- g) impozitul pe combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone;
- h) impozitul pe remorci, semiremorci sau rulote;
- i) impozitul pe mijloace de transport pe apă;
- j) taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor;
- k) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate;
- l) impozitul pe spectacol pentru videoteci și discoteci;
- m) alte taxe instituite de Consiliul Local.

B. Anexa numărul 2

- a) taxele pentru serviciile prestate de Serviciul de Evidență a Persoanelor;
- b) taxe prevăzute de Legea 7/1996 privind emiterea de certificate de atestare edificare construcții;

C. Anexa numărul 3

- a) valoarea despăgubirilor pentru distrugeri și degradări de bunuri din domeniul public și privat.

Față de cele prezentate mai sus, vă supunem spre analiză și hotărâre cu privire la:

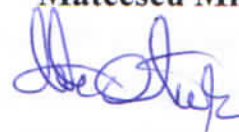
1. Aprobarea cotelor procentuale pentru calculul impozitelor locale pentru anul 2018, precum și aprobarea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora, în sume fixe, așa cum sunt prezentate în Anexa numărul 1;
2. Aprobarea taxelor pentru serviciile prestate de Serviciul de Evidență a Persoanelor, cât și a taxelor prevăzute de Legea numărul 7/1996 privind emiterea de certificate de atestare edificare construcții, așa cum sunt prezentate în Anexa numărul 2;
3. Aprobarea valorilor despăgubirilor pentru distrugeri și degradări bunuri din domeniul public și privat, pentru ocuparea abuzivă a terenurilor, așa cum sunt prevăzute în Anexa numărul 3;
4. La calculul impozitului pe clădiri în cazul contribuabililor persoane fizice și a impozitului pe terenuri în cazul contribuabililor persoane fizice și persoane juridice, care se stabilesc în funcție de zonele din intravilanul și extravilanul orașului Băile Govora, vor fi avute în vedere delimitările pe zone așa cum au fost aprobate prin H.C.L. numărul din.....;

5. Aprobarea acordării unei bonificații de 10% la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport contribuabililor persoane fizice, care achită anticipat, până la 31 martie 2018, inclusiv, obligațiile calculate pentru întregul an la rolul nominal unic;
6. Aprobarea unei scutiri în procent de 50% din valoarea impozitului aferent anului 2018, pentru autovehiculele hibrid;
7. Termenele pentru plata obligațiilor către bugetul local constând din impozite, taxe și alte sume calculate avându-se în vedere nivelurile stabilite și aprobate pentru anul 2018, sunt:
 - a) impozite pe clădiri, terenuri și mijloace de transport de datorează anual și se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice. În condițiile în care impozitul anual cumulat datorat de persoanele fizice și persoanele juridice este de până la 50 de lei inclusiv, acesta se plătește integral la primul termen de plată;
 - b) taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului prin care persoana de drept public transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință;
 - c) taxele pentru eliberarea programelor de funcționare, pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentației publice, a certificatelor, avizelor și autorizațiilor se achită anticipat eliberării acestora;
 - d) taxele pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral la primul termen de plată;
 - e) taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pe bază de contract se achită până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii;
 - f) impozitul pe spectacole se achită până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul;
 - g) taxele stabilite în baza unor legi speciale se achită anticipat efectuării serviciilor;
 - h) tarifele pentru servicii, despăgubiri și amenzi stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local se achită conform reglementărilor instituite prin acestea;
8. Creanțele restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2017, mai mici de 10 lei, reprezentând suma cumulată pe total surse, se anulează conform art. 266 din Legea numărul 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

9. Hotărârea se completează cu prevederile Legii numărul 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii numărul 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare;

10. Hotărârea va intra în vigoare la data de 01.01.2018.

**Primar,
Mateescu Mihai**





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Numărul 8672 din 10.10.2017

R A P O R T

privind necesitatea adoptării actului normativ de aprobare a nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2018

Având în vedere principiul autonomiei locale și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea numărul 215/2001 privind Administrația publică locală, **stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența Consiliului Local.**

Conform dispozițiilor instituite prin Legea numărul 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, **până la aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile cu 01 ianuarie 2018, este necesar a fi făcut public anunțul** referitor la elaborarea proiectului de act administrativ cu caracter normativ de aprobare a nivelului impozitelor, taxelor și altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2018.

Stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 are la baza prevederile legale actuale, respectiv Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul fiscal 2016.

Având în vedere prevederile art. 491 din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, *„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice.*

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”. Totodată art. 495 alin. (1) lit. e) specifică faptul că: *„prevederile art. 491*

se aplică începând cu 1 ianuarie 2017, pentru stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, utilizând rata pozitivă a inflației înregistrată pentru anul 2016."

Întrucât indicele ratei inflației aferent anului 2016 este negativ, situându-se la nivelul -1,5%, în prezentul raport nu s-a procedat la majorarea impozitelor și taxelor locale, acestea rămânând la nivelurile prevăzute în Codul fiscal, respectiv în precedentă Hotărâre a Consiliului Local cu numărul 31 din 29.11.2016.

Ținând cont de prevederile art. 489 alin. (1)-(3) din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, conform căroră: „(1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale."

Având în vedere numeroasele modificări legislative în materie fiscală, analizând situația încasărilor veniturilor proprii în anul 2016, a debitelor pentru anul 2017 și a posibilităților reale de încasarea a acestora în anul 2018, propunem menținerea impozitelor și taxelor locale la nivelul anului 2017.

Ținând cont de faptul că nivelul bonificației ce se poate aproba pentru plata cu anticipație până la 31 martie a anului 2018, a tuturor obligațiilor datorate pentru întregul an de către contribuabili, este de până la 10%, inclusiv și se acordă numai pentru sursele de venit reprezentând impozit clădiri, impozit teren și impozit pe mijloace de transport, **propunem ca pentru anul 2018 să se acorde o bonificație de 10% contribuabililor persoane fizice care efectuează anticipat până la 31 martie, inclusiv, plata integrală a obligațiilor datorate bugetului local calculate pentru fiecare rol unic, aceasta aplicându-se asupra surselor de venit reprezentând impozitul pe clădiri, pe teren și impozitul pe mijloacele de transport.**

În ceea ce privește facilitățile care se pot acorda la plata impozitelor și taxelor locale, se propune ca impozitul pe mijloacele de transport hibride să se reducă cu 50%, iar pentru acele impozite și taxe locale pentru care sunt prevăzute în Codul fiscal limite minime și maxime, menținerea acestora la nivelul anului 2017.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, Consiliul Local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, în condițiile stabilite prin Anexa 1 la **Hotărârea Consiliului Local numărul 21 din 31.03.2016.**

Consilul Local va majora impozitul pe clădiri și terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității, în condițiile stabilite prin **Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local numărul 21 din 31.03.2016.**

Având în vedere cele arătate mai sus, Consiliul Local trebuie să hotărască cu privire la:

- a) stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime;
- b) stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, după-caz, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal;
- c) instituirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal;
- d) stabilirea nivelului bonificației;
- e) majorarea, în termenul prevăzut la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a impozitelor și taxelor locale;
- f) adoptarea oricăror alte hotărâri în aplicarea Codului fiscal.

Tabloul complet al impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local, este prezentat în anexe după cum urmează:

A. Anexa numărul 1

1. Cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

2. Nivelurile sumelor fixe avute în vedere la calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, respectiv:

- a) impozitul și taxa pe clădiri pentru persoane fizice și juridice;
- b) impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții – persoane fizice și juridice;
- c) impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan – altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – persoane fizice și juridice;
- d) impozitul pe terenurile din extravilan – persoane fizice și juridice;
- e) impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică;

- f) impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone;
- g) impozitul pe combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone;
- h) impozitul pe remorci, semiremorci sau rulote;
- i) impozitul pe mijloace de transport pe apă;
- j) taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor;
- k) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate;
- l) impozitul pe spectacol pentru videoteci și discoteci;
- m) alte taxe instituite de Consiliul Local.

B. Anexa numărul 2

- a) taxele pentru serviciile prestate de Serviciul de Evidență a Persoanelor;
- b) taxe prevăzute de Legea 7/1996 privind emiterea de certificate de atestare edificare construcții;

C. Anexa numărul 3

- a) valoarea despăgubirilor pentru distrugeri și degradări de bunuri din domeniul public și privat.

Față de cele prezentate mai sus, vă supunem spre analiză și hotărâre cu privire la:

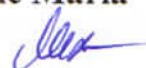
1. Aprobarea cotelor procentuale pentru calculul impozitelor locale pentru anul 2018, precum și aprobarea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora, în sume fixe, așa cum sunt prezentate în Anexa numărul 1;
2. Aprobarea taxelor pentru serviciile prestate de Serviciul de Evidență a Persoanelor, cât și a taxelor prevăzute de Legea numărul 7/1996 privind emiterea de certificate de atestare edificare construcții, așa cum sunt prezentate în Anexa numărul 2;
3. Aprobarea valorilor despăgubirilor pentru distrugeri și degradări bunuri din domeniul public și privat, pentru ocuparea abuzivă a terenurilor, așa cum sunt prevăzute în Anexa numărul 3;
4. La calculul impozitului pe clădiri în cazul contribuabililor persoane fizice și a impozitului pe terenuri în cazul contribuabililor persoane fizice și persoane juridice, care se stabilesc în funcție de zonele din intravilanul și extravilanul orașului Băile Govora, vor fi avute în vedere delimitările pe zone așa cum au fost aprobate prin H.C.L. numărul din.....;

5. Aprobarea acordării unei bonificații de 10% la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport contribuabililor persoane fizice, care achită anticipat, până la 31 martie 2018, inclusiv, obligațiile calculate pentru întregul an la rolul nominal unic;
6. Aprobarea unei scutiri în procent de 50% din valoarea impozitului aferent anului 2018, pentru autovehiculele hibrid;
7. Termenele pentru plata obligațiilor către bugetul local constând din impozite, taxe și alte sume calculate avându-se în vedere nivelurile stabilite și aprobate pentru anul 2018, sunt:
 - a) impozite pe clădiri, terenuri și mijloace de transport de datorează anual și se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice. În condițiile în care impozitul anual cumulat datorat de persoanele fizice și persoanele juridice este de până la 50 de lei inclusiv, acesta se plătește integral la primul termen de plată;
 - b) taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului prin care persoana de drept public transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință;
 - c) taxele pentru eliberarea programelor de funcționare, pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentației publice, a certificatelor, avizelor și autorizațiilor se achită anticipat eliberării acestora;
 - d) taxele pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral la primul termen de plată;
 - e) taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pe bază de contract se achită până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii;
 - f) impozitul pe spectacole se achită până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul;
 - g) taxele stabilite în baza unor legi speciale se achită anticipat efectuării serviciilor;
 - h) tarifele pentru servicii, despăgubiri și amenzi stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local se achită conform reglementărilor instituite prin acestea;
8. Creanțele restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2017, mai mici de 10 lei, reprezentând suma cumulată pe total surse, se anulează conform art. 266 din Legea numărul 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

9. Hotărârea se completează cu prevederile Legii numărul 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii numărul 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare;

10. Hotărârea va intra în vigoare la data de 01.01.2018.

**Compartiment I.T.L.,
Alexie Maria**





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 9913/16.11.2017

Handwritten signature: fcs seant a bli p. e. cu

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND : stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor pentru anul 2018 .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000 , cu modificările și completările ulterioare .

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate conform art.44 , din Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateră expunerea de motive a primarului înregistrată sub numărul , întocmită în baza referatului compartimentului Impozite și Taxe Locale , înregistrat sub numărul prin care se propune stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor pentru anul 2018 ;

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 , alin.2 , lit.b , alin.4 , lit.c , din Legea numărul 215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare , art.453 – art.488 , din Legea numărul 227/2015 , privind codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare , art.1 , art.37 , din Legea numărul 207/2015 , privind codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare , a Hotărârii Guvernului numărul 1/2016 , pentru aprobarea normelor de aplicare a codului fiscal , cu modificările și completările ulterioare ,

afere taxelor și impozitelor locale , Legea numărul 481/2004 , privind protecția civilă , cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ .

Analizând proiectul de hotarare inițiat de către primarul orașului Baile Govora , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotarare fiind motivat în fapt și în drept .

Ținând cont de cele expuse mai sus , avizez favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local , având următorul conținut :

Se aprobă cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, după cum urmează:

A.- Impozitul și taxa pe clădiri - persoane fizice :

a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile, care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă prevăzută la art. 457 alin. (2) din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se va calcula prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la punctul b), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

B.- Impozitul și taxa pe clădiri - persoane juridice

a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5% asupra valorii impozabile a clădirii.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului sau titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 7,5%.

C.- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

D.- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire, pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la punctul C, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

E.- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire se percepe în procent de 45% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

F.- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

G.- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este de 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

H.- Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

I.- Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere, este de 5% din valoarea serviciilor;

J.- Impozitul pe spectacole

f) impozitul pe spectacole se achită până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Pentru plata integrală cu anticipație, până la 31 martie 2018, inclusiv, a tuturor obligațiilor datorate bugetului local (inclusiv a amenzilor neplătite de către persoanele fizice) se acordă o bonificație de 10% contribuabililor persoane fizice, pentru sursele de venit reprezentând impozitul pe clădiri, pe teren și mijloace de transport.

Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2017, mai mici de 10 lei, reprezentând suma cumulată pe total surse, se anulează conform art. 266 din Legea numărul 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Precizare :

Ținând cont de starea de fapt rezultată din Sentința Civilă nr.5586/2016 , dată de către judecătoria Rm.Valcea în dosarul civil numărul 5730/288/2013* , deocamdata doar definitivă , primăria și consiliul local al orașului Baile Govora sunt obligate la plata contravalorii terenului din punctul Ștrand în suma de 90.540 Euro și dobânzi din anul 2010 , solicitând în recurs dobânda din 2008 și alta contravaloare mult mai mare pentru terenul imposibil de restituit în natură .

Menționez faptul că am făcut recurs la această hotărâre de fond și am depus plângere penală împotriva expertului evaluator , dar procesele consider că se vor definitiva în anul 2018 , fapt ce va duce la o solicitare și o necesitate bugetară locală foarte mare de plată .

Ținând cont de starea de drept , respectiv de prevederile art.489 , alin.1 și alin.2 , din Legea numărul 227/2015 , privind codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare , avizez favorabil și o eventuală propunere de majorare a impozitelor și taxelor locale cu 50% pentru anul 2018 în contextul dat .

Secretar oraș
Jr. Gugu Cristinel

