



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

NA.17009/11.12.2023

HOTĂRÂREA Nr. 70

proiect

PRIVIND : aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de _____ la care participă un număr de _____ consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____ a fost ales ca președinte de ședință domnul _____

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 17010/11.12.2023 și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 17011/11.12. întocmit ca urmare a solicitării de cumparare a chiriei Cretu Nicolae Adrian, prin care se propune : însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării unui bun imobil respectiv apartament, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea ;

Raportul de Evaluare a proprietății imobiliare rezidențiale de tip apartament cu 1 camere nr. 125/24.10.2023 înregistrat sub nr. 15336/13.11.2023 întocmit de către evaluatorul autorizat Prundeanu Mihai Adrian a evaluat la suma de 115 393,00 lei inclusiv TVA imobilul „apartament”, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora la adresa Str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost număr 42F), Bloc ANL 42F, Sc. B, Etaj 1, apartament 6.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. _____ care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. _____ care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.87, alin.5 art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , art. 136, art. 363-364, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare; Legea Nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art.1828, Alin. 2 din Codul Civil; Legea nr. 82/1991 , privind contabilitatea, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 506/2014 si Hotărârea Guvernului nr. 108/2016 privind stabilirea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții, la nivel national, aflate în administrarea consiliilor locale, precum si a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe; Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 251/2016; Ordonanța de Urgență nr. 55/24.06.2021; Hotararea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 Hotărârea Consiliului Local nr. 27/31.03.2017 privind regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL pe raza Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian , cu nr. 125/24.10.2023 înregistrat sub nr. 15337/13.11.2023 la sediul Primăriei orașului Băile Govora , pentru apartamentul cu o camera situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B, Etaj 1, apartament 6 , județul Vâlcea , conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil – tip apartament cu 1 camera , aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , județul Vâlcea , fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr.36073-C1-U13 , strada Tudor Vladimirescu , nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B, Etaj 1, apartament 6 , județul Vâlcea , în suprafata utila de 32,50 mp si balcoane cu suprafata de 4,90 mp , suprafata construita a apartamentului determinata prin calcul este de 47,40 mp conf. relevu apartament in conformitate cu valoarea de piata stabilita in raportul de evaluare nr. 125 din 24.10.2023 intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adica 115 393,00 lei TVA inclus , catre Domnul Cretu Nicolae Adrian cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 368, ce detine cu chirie apartamentul situat la adresa str. Tudor Vladimirescu nr. 7 (fost numar 42F), Sc. B, Etaj 1, Ap. 6,

Oraș Băile Govora, Județul Vâlcea, respectand dispozițiile H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora, Județul Vâlcea.

Art.3. Persoana fizică care folosește și are în posesie imobilul tip apartament cu 1 camera și care solicită cumpărarea acestuia , este titulara contractului de închiriere nr. 12709/31.08.2023 acesta beneficiind de un drept de preemțiune stabilit și recunoscut de lege.

Art.4. (alin.1.) Prețul de vânzare al imobilului , care include taxa pe valoarea adăugată și care va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preemțiune este de 115 393,00 lei.

(alin.2.) Cheltuielile privind perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare , cad toate în sarcina cumpărătorului .

(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data luării la cunoștință a prezentei hotărâri, în fața unui notar public autorizat și competent conform legii.

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4 , din prezenta hotărâre , nu sunt respectate de către cumpărător , vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități .

Art.6. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentului contabilitate , fiind împuternicit , să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului contabilitate și Domnul Cretu Nicolae Adrian

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Butoeru Maria Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 14010 din 11.12.2023

Referat de aprobare

Cu privire la vanzarea apartamentului situat în blocul ANL 42 F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost număr 42F), Sc. B Etaj 1, apartament 6, Oraș Băile Govora, Județul Vâlcea

Prin adresa înregistrată sub nr. 16343 din data de 29.11.2023 domnul Cretu Nicolae Adrian cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 368 a solicitat cumpărarea apartamentului nr. 6 pe care îl deține în chirie situat la etajul 1 Scara B din blocului ANL 42 F, din strada Tudor Vladimirescu Oraș Baile Govora Județul Vâlcea

Imobilul „apartament situat în blocul ANL42F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost număr 42F), Bloc ANL 42F, Sc. B, Etaj 1 apartament 6, Oraș Băile Govora, Județul Vâlcea,, este înscris în cartea funciara a UAT Baile Govora cu nr. 36073 cod unitate individuala 36073 – C1-U13

În conformitate cu prevederile art. 87, art. 129, art. 136 și art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57 privind codul administrativ, Legea 82/1991 privind contabilitatea cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 506/2014 și H.G. nr. 108/2016 privind statutul juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii construite prin programe de investiții, la nivel național, aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L situate pe raza Orașului Baile Govora consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz, întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, a H.G. nr. 962/2001, ambele cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 251/2016 și a Ordinului 3915/2020 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

Domnul Cretu Nicolae Adrian cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 368, detine cu chirie apartamentul situat la adresa str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B Etaj 1, apartament 6, Oraş Băile Govora, Judeţul Vâlcea.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind codul administrativ, a H.G.nr. 506/2014 si H.G. nr. 108/2016 privind statutul juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii construite prin programe de investitii, la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora, H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora, cu modificările și completările ulterioare, propun ca prin hotarare a consiliului local să se aprobe:

- *Raportul de evaluare nr. 125 din 24.10.2023 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian pentru apartamentului situat in Blocul ANL 42F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B, Etaj 1, apartament 6 ce apartine domeniului privat al Orasului Baile Govora.*

- *Vanzarea apartamentului situat in Blocul ANL 42F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B, Etaj 1, apartament 6, ce apartine domeniului privat al Orasului Baile Govora , Judetul Vâlcea în suprafata utila de 32.50 mp si balcoane cu suprafata de 4,90 mp , suprafata construita a apartamentului determinata prin calcul este de 47,40 mp conf. releveu apartament in conformitate cu valoarea de piata stabilita in raportul de evaluare nr. 125 din 24.10.2023 intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adica 115 393,00 lei TVA inclus , catre domnul Cretu Nicolae Adrian cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 368, ce detine cu chirie apartamentul situat la adresa str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B, Etaj 1, apartament 6, Oraş Băile Govora, Judeţul Vâlcea., respectand dispozitiile H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora*

Prezenta hotarare este necesara si oportuna în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu

(11)





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 17011 din 11.12.2023

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu



Referat de specialitate

Cu privire la vanzarea apartamentului situat in blocul ANL 42 F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B Etaj 1, apartament 6, Oraș Baile Govora, Județul Vâlcea

Prin adresa înregistrată sub nr. 16343 din data de 29.11.2023 domnul Cretu Nicolae Adrian cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 368 a solicitat cumpărarea apartamentului nr. 6 pe care îl deține în chirie situat la etajul 1 Scara B din blocului ANL 42 F, din strada Tudor Vladimirescu Oraș Baile Govora Județul Vâlcea

Imobilul „apartament situat in blocul ANL42F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. B, Etaj 1 apartament 6, Oraș Baile Govora, Județul Vâlcea„ este inscris in cartea funciara a UAT Baile Govora cu nr. 36073 cod unitate individuala 36073 – C1-U13

În conformitate cu prevederile art. 87, art. 129, art. 136 si art. 363 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind codul administrativ, Legea 82/1991 privind contabilitatea cu modificarile si completarile ulterioare, H.G.nr. 506/2014 si H.G. nr. 108/2016 privind statutul juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii construite prin programe de investitii, la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora, H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz, intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, a H.G. nr. 962/2001, ambele cu modificarile si completarile ulterioare, a H.G. nr. 251/2016 si a Ordinului 3915/2020 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri..

Domnul Cretu Nicolae Adrian cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 368, detine cu chirie apartamentul situat la adresa str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B Etaj 1, apartament 6, Oraş Băile Govora, Judeţul Vâlcea.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind codul administrativ, a H.G.nr. 506/2014 si H.G. nr. 108/2016 privind statutul juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii construite prin programe de investitii, la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora, H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora, cu modificările și completările ulterioare, propun ca prin hotarare a consiliului local să se aprobe:

- *Raportul de evaluare nr. 125 din 24.10.2023 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian pentru apartamentului situat in Blocul ANL 42F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B, Etaj 1, apartament 6 ce apartine domeniului privat al Orasului Baile Govora.*

- *Vanzarea apartamentului situat in Blocul ANL 42F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B, Etaj 1, apartament 6, ce apartine domeniului privat al Orasului Baile Govora , Judetul Vâlcea în suprafata utila de 32.50 mp si balcoane cu suprafata de 4,90 mp , suprafata construita a apartamentului determinata prin calcul este de 47,40 mp conf. releveu apartament in conformitate cu valoarea de piata stabilita in raportul de evaluare nr. 125 din 24.10.2023 intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adica 115 393,00 lei TVA inclus , catre domnul Cretu Nicolae Adrian cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 368, ce detine cu chirie apartamentul situat la adresa str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B, Etaj 1, apartament 6, Oraş Băile Govora, Judeţul Vâlcea., respectand dispozitiile H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora*

- Se anexeaza la prezenta, copie extras carte funciara, copie certificat de atestare fiscala si raport de evaluare al apartamentului situat in blocul ANL 42 F din str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B, Etaj 1 apartament 6.

Compartiment A.D.P.P.

Ing. Radu Marian

PRUNDEANU MIHAI-ADRIAN
EVALUATOR AUTORIZAT
EXPERT TEHNIC JUDICIAR

SEDIUL: VLĂDEȘTI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 171, JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON: 0350.809.322, 0740.228.591, email: mihai.prundeanu@gmail.com

Consiliul Local al Orașului	
BĂILE GOVORA	
Nr. 15335	15335
Ziua 13	Luna 11
Anul 2023	
Numele...	

Nr. 125 din 24 octombrie 2023

Consiliul Local - KD AP

RAPORT DE EVALUARE

**A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE REZIDENȚIALE
DE TIP APARTAMENT CU 1 CAMERĂ, SITUATĂ ÎN
ORAȘUL BĂILE GOVORA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU,
NR. 70-70A, BLOC ANL, SCARA B, ETAJ 1,
APARTAMENT 6, JUDEȚUL VÂLCEA**

BENEFICIAR

ORAȘUL BĂILE GOVORA

DESTINATAR / UTILIZATOR DESEMNET

ORAȘUL BĂILE GOVORA

EVALUATOR AUTORIZAT

ING. MIHAI-ADRIAN PRUNDEANU



OCTOMBRIE 2023

EXEMPLAR 2

Această evaluare poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodușă, copiată, împrumutată sau întrebuințată integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, sau de către altă persoană decât de către beneficiarul și destinatarul său fără permisiunea prealabilă a evaluatorului, ing. Mihai Adrian Prundeanu, acordată legal, în scris.

1.5. DEFINIREA VALORII ESTIMATE ȘI EXPRIMAREA ACESTEIA

Definirea valorii de vânzare a locuinței, în conformitate cu Legea 152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare, este **“Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește de către autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, potrivit reglementărilor în vigoare. Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de inventar a locuinței, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, din care se scade contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virate către Agenția Națională pentru Locuințe conform legii și prevederilor alin. (12)”**.

Calcularea valorii de vânzare a locuinței situată în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 70-70A, bloc ANL, scara B, etaj 1, apartamentul 6, județul Vâlcea, la data de 23 octombrie 2023, a condus la obținerea unei valori de vânzare de:

115.393 lei

Valoarea conține T.V.A..

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii, precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- cursul de schimb folosit este de 4,9734 lei pentru 1 euro.

Raportul de evaluare este elaborat cu respectarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, a Legii 65/ 2016 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Hotărârii nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 și a Hotărârii nr. 1174/28.10.2021, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 17317/13.12.2023

RAPORT DE LEGALITATE

Privind aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil alături în domeniul privat al orașului Băile Govora, județul Vâlcea.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile: art.87, alin.5, art.129, alin.1 alin.2, lit.c, alin.6, lit.b, alin.14, art.136, art.363-364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art.1828, alin.2 din Codul Civil; Legea nr. 82/1991, privind contabilitatea, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 506/2014 și Hotărârea Guvernului nr.108/2016 privind stabilirea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții, la nivel național, aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe; Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 251/2016; Ordonanța de Urgență nr. 55/24.06.2021; Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021, Hotărârea Consiliului

Local nr. 27/31.03.2017 privind regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL pe raza Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.134, alin.3, lit. a, art. 139, alin 2 și art.196, alin.1 lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Băile Govora nr.17010/11.12.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului administrarea domeniului public și privat nr.17011/11.12.2023
- Cererea cu numărul 16343 din data de 29.11.2023, prin care domnul Crețu Nicolae Adrian, a solicitat cumpararea apartamentului pe care îl detine în chirie, situat în strada Tudor Vladimirescu, nr.368 bl.ANL, Sc.B, ap.6 înscris în cartea funciară a UAT Băile Govora, cu număr 36073 -C1-U13.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.c), art.133, art.134, art.139, alin.2 lit.c) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotărâre nr.70/11.12.2023, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului fiind motivat în fapt și în drept.

Ținând cont de cele expuse mai sus, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local , după cum urmează :

Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian , cu nr. 125/24.10.2023 înregistrat sub nr. 15337/13.11.2023 la sediul Primăriei orașului Băile Govora , pentru apartamentul cu o camera situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr. 70 (fost număr 42F), Sc. B, Etaj 1, apartament 6 , județul Vâlcea , conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil – tip apartament cu 1 camera , aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , județul Vâlcea , fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr.36073-C1-U13 , strada Tudor Vladimirescu , nr. 70 (fost număr 42F), Sc. B, Etaj 1, apartament 6 , județul Vâlcea , în suprafața utilă de 32,50 mp și balcoane cu suprafața de 4,90 mp , suprafața construită a apartamentului determinată prin

calcul este de 47,40 mp conf. relevu apartament in conformitate cu valoarea de piata stabilita in raportul de evaluare nr. 125 din 24.10.2023 intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adica 115 393,00 lei TVA inclus , catre Domnul Cretu Nicolae Adrian cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 368, ce detine cu chirie apartamentul situat la adresa str. Tudor Vladimirescu nr. 7 (fost numar 42F), Sc. B, Etaj 1, Ap. 6, Oraş Băile Govora, Judeţul Vâlcea, respectand dispozitiile H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora, Judeţul Vâlcea.

Art.3. Persoana fizică care foloseste şi are în posesie imobilul tip apartament cu 1 camera şi care solicită cumpărarea acestuia , este titulara contractului de închiriere nr. 12709/31.08.2023 acesta beneficiind de un drept de preemtiune stabilit şi recunoscut de lege.

Art.4. (alin.1.) Preţul de vânzare al imobilului , care include taxa pe valoarea adăugată si care va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preemţiune este de 115 393,00 lei.

(alin.2.) Cheltuielile privind întocmirea, efectuarea raportului de evaluare, precum şi cele ce ţin de perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare, cad toate în sarcina cumpărătorului .

(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data luarii la cunoştiinţa de prezenta hotărâre, în faţa unui notar public autorizat şi competent conform legii.

Art.5. În cazul în care una dintre dispoziţiile art.1 – art.4 , din prezenta hotărâre , nu sunt respectate de către cumpărător , vânzarea se rezoluţionează fără punere în întârziere şi fără îndeplinirea altor formalităţi .

Art.6. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin intermediul compartimentul contabilitate, fiind împuternicit, să semneze la notariat contractul de vânzare-cumpărare în condiţiile prezentei hotărâri şi legilor speciale .

Art.7. Secretarul oraşului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afişând-o în vederea aducerii la cunoştiinţa publică prin intermediul compartimentului informatică şi compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituţiei Prefectului Judeţul Vâlcea , primarului oraşului , compartimentului administrarea domeniului public şi privat, compartimentului contabilitate şi domnului Creţu Nicolae Adrian.

Secretarul general al U.A.T.
Jr.Butoeru Maria-Iuliana