



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 60/14377/23.10.2023

HOTĂRÂREA Nr.

proiect

PRIVIND : repartizarea la cerere a unui spațiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 163 (fost număr 147) imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/28.02.2023, a fost ales ca președinte de ședință domnul

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.14377/23.10.2023 și a raportului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 14379/23.10.2023, întocmit în baza solicitării domnului Vladusel Ion Claudiu înregistrată cu numărul 13345 din 20.09.2023 prin care se propune :

- Repartizarea spațiului cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Vâlcea compus din 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 12.77 mp, și alte dependințe în suprafață totală de 18.58 mp , spre închiriere domnului Vlădușel Ion Claudiu, începând cu data de 01.12.2023, pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare –preluare.
- Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.
- Chiria va fi de 84 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.14380/23.10.2023, care avizează pozitiv/favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b, alin.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările;

În temeiul prevederilor art.134, alin.3, lit. a, art. 139, alin 3, lit.g) și art.196, alin.1, lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se repartizează spatiul cu destinatia de locuință situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), judetul Valcea compus din 2 camere în suprafata 14.35 mp. și 12.77 mp, și alte dependinte în suprafată totala de 18.58 mp, spre inchiriere domnului Vlădușel Ion Claudiu, începând cu data de 01.01.2024, pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare – preluare.

Art.2. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligatiile partilor în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

Art.3. Chiria va fi de 84 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință, ce va fi anexata la contractul de închiriere, sumă ce va fi indexată anual cu rata inflației stabilită de Institutul Național de Statistică

Art.4. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat după cum urmează: Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și domnului Vladusel Ion Claudiu.

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Butoeru Maria Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



✦ BAILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICA DE INTERES NATIONAL ✦

Nr. 14348 din 23.10.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind inchirierea unui spatiu cu destinatia de locuinta situat în orașul Băile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), judetul Valcea

Avand in vedere cererea domnului Vladusel Ion Claudiu înregistrata cu numarul 13345 din 20.09.2023 prin care solicita repartizarea unui spatiu cu destinatia de locuinta pentru inchiriere din cadrul spatiului locativ aflat in domeniul privat al orasului Baile Govora

Luînd în considerare faptul că in imobilul situat in orasul Baile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), judetul Valcea in urma rezilierii contractului cu fostul chirias ,exista liber un spatiu de locuit compus din 2 camere in suprafata de 14.35 mp. si 12.77 mp si alte dependinte in suprafata totala de 18,58 mp si, pentru a se evita degradarea prin nefolosire si neintretinere a spatiului;

In conformitate cu prevederile din Legea 114/1996 privind locuința, cu modificarile si completarile ulterioare, dar si art. 1777 - art. 1834 din Codul Civil, si H.G. nr. 310/2007 cu modificarile si completarile ulterioare pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei, propun spre aprobarea consiliului local urmatoarele:

Repartizarea spatiului cu destinatia de locuinte situat in orasul Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), judetul Valcea compus din 2 camere in suprafata de 14.35 mp. si 12.77 mp si alte dependinte in suprafata totala de 18,58 mp, spre inchiriere domnului Vladusel Ion Claudiu, începand cu data de 01.12.2023, pe baza de contract de inchiriere si proces verbal de predare -preluare.

Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioadă de 5 ani si va cuprinde toate drepturile si obligatiile partilor in conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea si incetarea contractului de inchiriere.

Chiria va fi de 84.00 lei pe luna in conformitate cu fisa de calcul pentru suprafetele de locuinta ce va fi anexata la contractul de inchiriere.

Prezenta hotărâre este necesară și oportună in contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu

FISA DE CALCUL

Pentru suprafete cu destinatia de locuinta

Nr. Crt	ELEMENTE COMPONENTE PENTRU CALCULUL CHIRIEI	SUPRAFATA MP	TARIF LEI/MP	TARIF ACTUALIZAT CU RATA INFLATIEI AN 2023 - 13,8%	SUMA DE PLATA
1	2	3	4	5	6=3*5
1	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	27,12	0.84	0.96	26,04
2	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsolul sau in mansardele aliate direct sub acoperis				
3	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatie de apa, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre ele				
4	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca : paianta				
5	TOTAL II (randurile 1,2,3,4 (1-2x3x4))				26,04
6	Dependintele locuintei(bucatarie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, closetul din interiorul apartamentului. merchiza)	18,58	0.34	0.39	7,25
7	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, spalatorie, uscatorie				
8	Suprafata garaje				
9	Suprafata dotari speciale: piscina, sauna, sera,crama,si altele asemanatoare				
10	Suprafata curtilor si gradinilor aferente locuintelor	12,5	0.03	0.034	0,43
11	TOTAL III (randurile 6,7,8,9,10)				7,68
12	TOTAL IV randurile 5+11				33,72
13	Majorarea conform art. 26 alin 2 din Ordonanta de Urgenta Nr. 40/1999 si Legea nr. 241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr. 14/27.05.2004, hotararea guvernuluinr. 310/2007	33,72	2.5		84,30
14	Venitul mediu net /familie				2374
15	Venitul mediu net pe membrii de familie				2374
16	Salariul mediu net pe economie				4272
17	Se incadreaza in prevederile art. 31 alin. 2 (15-25% din venitul mediu net de familie)				NU
18	TOTAL CHIRIE LUNARA LEI				84,00

PROPRIETAR

CHIRIAS

PRIMAR
MIHAI MATEESCU

SECRETAR ORAS
JR.BUTOERU MARIA IULIANA

COMP. A.D.P.P
Radu Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BAILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICA DE INTERES NATIONAL *

Nr. 14370 din 23.10.2023

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind închirierea unui spatiu cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), judetul Vâlcea.

Având în vedere cererea domnului Vladusel Ion Claudiu înregistrată cu numarul 13345 din 20.09.2023 prin care solicita repartizarea unui spatiu cu destinatia de locuinta pentru închiriere din cadrul spatiului locativ aflat în domeniul privat al orasului Baile Govora.

Luând în considerare faptul că în imobilul situat în orasul Baile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), judetul Vâlcea în urma rezilierii contractului cu fostul chiras, exista liber un spatiu de locuit compus din 2 camere în suprafata de 14.35 mp. si 12.77 mp si alte dependinte în suprafata totala de 18,58 mp si, pentru a evita degradarea prin nefolosire si neintretinere a spatiului;

În conformitate cu prevederile din Legea 114/1996 privind locuința, cu modificările și completările ulterioare, dar si art. 1777 - art. 1834 din Codul Civil, si H.G. nr. 310/2007 cu modificarile și completările ulterioare pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei, propun spre aprobarea consiliului local urmatoarele:

Repartizarea spatiului cu destinatia de locuință situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), judetul Vâlcea compus din 2 camere în suprafata de 14.35 mp. si 12.77 mp si alte dependinte în suprafata totala de 18,58 mp, spre închiriere domnului Vladusel Ion Claudiu, începând cu data de 01.12.2023, pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare -preluare.

Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioadade 5 ani si va cuprinde toate drepturile si obligatiile partilor în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea si incetarea contractului de inchiriere.

Chiria va fi de 84.00 lei pe luna în conformitate cu fisa de calcul pentru suprafetele de locuinta ce va fi anexata la contractul de inchiriere.

Compartiment A.D.P.P.

Radu Marian

Anexa nr. 1
La contractul nr. _____ din _____

FISA DE CALCUL
Pentru suprafete cu destinatia de locuinta

Nr. Crt	ELEMENTE COMPONENTE PENTRU CALCULUL CHIRIEI	SUPRAFATA MP	TARIF LEI/MP	TARIF ACTUALIZAT CU RATA INFLATIEI AN 2023 - 13,8%	SUMA DE PLATA
1	2	3	4	5	6=3*5
1	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	27,12	0.84	0.96	26,04
2	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsolul sau in mansardele aliate direct sub acoperis				
3	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatie de apa, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre ele				
4	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca : paianta				
5	TOTAL II (randurile 1,2,3,4 (1-2x3x4))				26,04
6	Dependintele locuintei(bucatarie, camara, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, closetul din interiorul apartamentului. merchiza)	18,58	0.34	0.39	7.25
7	Alte dependinte ale locuintei. terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, spalatorie, uscatorie				
8	Suprafata garaje				
9	Suprafata dotari speciale: piscina, sauna, sera,crama,si altele asemanatoare				
10	Suprafata curtilor si gradinilor aferente locuintelor	12,5	0.03	0.034	0,43
11	TOTAL III (randurile 6,7,8,9,10)				7,68
12	TOTAL IV randurile 5+11				33,72
13	Majorarea conform art. 26 alin 2 din Ordonanta de Urgenta Nr. 40/1999 si Legea nr. 241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr. 14/27.05.2004, hotararea guvernuluinr. 310/2007	33,72	2.5		84,30
14	Venitul mediu net /familie				2374
15	Venitul mediu net pe membrii de familie				2374
16	Salariul mediu net pe economie				4272
17	Se incadreaza in prevederile art. 31 alin. 2 (15-25% din venitul mediu net de familie)				NU
18	TOTAL CHIRIE LUNARA LEI				84,00

PROPRIETAR

CHIRIAS

PRIMAR
Mihai Mateescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

♦ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ♦

Nr. 14380/23.10.2023

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND: repartizarea la cerere a unui spațiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 163 (fost număr 147) imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre nr.14377/23.10.2023, este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Băile Govora înregistrat sub nr.14377/23.10.2023 și raportul de specialitate compartimentului de resort înregistrat sub nr.14379/23.10.2023 privind: repartizarea la cerere a unui spațiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 163 (fost număr 147) imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b, alin.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările;

În temeiul prevederilor art. 134, alin.3, lit. a, art. 139, alin 3, lit.g) și art.196, alin.1, lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitatea proiectului de hotărâre în forma prezentată de initiator si pentru adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local, după cum urmează :

Art.1. Se repartizează spațiul cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Valcea compus din 2 camere în suprafața 14.35 mp. și 12.77 mp, și alte dependințe în suprafață totală de 18.58 mp, spre închiriere domnului Vlădușel Ion Claudiu, începând cu data de 01.01.2024, pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare –preluare.

Art.2. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

Art.3. Chiria va fi de 84 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință, ce va fi anexată la contractul de închiriere, sumă ce va fi indexată anual cu rata inflației stabilită de Institutul Național de Statistică

Art.4. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat după cum urmează: Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și domnului Vladusel Ion Claudiu.

Secretarul general delegat al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana