



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



✱ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ✱

Nr. 12470/21.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56.

Privind: Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județul Vâlcea.

Consiliul local al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de .08.2023, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.12471/21.08.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.12472/21.08.2023;
- declarația secretarului general nr.10392 din data de 15.06.2023;
- Adresa nr.12266/10.08.2023, a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care s-a comunicat punctul de vedere privind adoptarea proiectului de hotărâre privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județul Vâlcea;
- avizele date de comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. /2023, în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre nr. _____;
- Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999, cu modificările și completările ulterioare, privind atestarea domeniului public al Orașului Băile Govora;
- Anexa 4- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.2, lit.c, alin.6, art.139 alin.1, alin.3, lit.g), art.196, alin.1, lit.a, art.289, alin.5, alin.6 și art.607 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ____ voturi pentru,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, la „ Secțiunea I.Bunuri imobile, se completează după poziția nr.851 se introduce o nouă poziție, poziția nr.852 conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Orașului Băile Govora va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat. Inventarul orașului Băile Govora astfel completat va constitui anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se va publica pe pagina de internet a instituției la secțiunea dedicată statutului orașului, iar hotărârea se va publica în Monitorul Oficial Local.

Art.3. Secretarul general al orașului va comunica hotărârea în termenele legale, afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului contabilitate, compartimentului administrarea domeniului public și privat.

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

Avizat pentru legalitate : secretar general al U.A.T.
jr.Butoeru Maria-Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

ANEXĂ LA PROIECTUL DE HOTĂRÂREA NR. 86 Proiect.
Completări la Secțiunea I. Bunuri Imobile la inventarul domeniului public al
Orașului Băile Govora, Județ Vâlcea

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
852	1.6.2	Bază Kinetoterapie și Centru de Informare Turistică	Adresa: Oraș Băile Govora, Strada Parcului Nr. 9.; Suprafață totală teren : 1035 mp, intravilan, curți construcții, nr.cadastral 36.346 Vecini: la nord Parc central, la sud: Parc Central, la est: Str.Tudor Vladimirescu, la vest: Așezământ cultural, C1- Bază Kinetoterapie și centru de Informare Turistica, Nivel înălțime S+P+3E, Suprafață construită la sol 744 mp, suprafață construită desfășurată: 2416 mp, fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă ondulată de tip țigla,	2021	Valoarea de inventar totală: 6570,513 mii lei din care teren 202,700 mii lei și construcțiile 6367,813 mii lei	CF NR. 36346 BAILE GOVORA, A.C. NR 34/13.11.2009, Proces – Verbal de Recepție Finală nr. 1/10.12.2021

Inițiator : primar
Măneescu Mihai

Avizat pentru legalitate : secretar general al U.A.T.
jr.Butoeru Maria-Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

Nr. 12471/21.08.2023

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND: Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora,

În aplicarea dispozițiilor art.21 , alin.3 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.48/31.07.1999 , prin care s-a aprobat, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

După data atestării, prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999, privind atestarea domeniului public al Orașului Băile Govora, în structura inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Băile Govora, au intervenit modificări și completări, datorat faptului că bunurile aparținând domeniului public al Orașului Băile Govora sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată în Anexa nr.4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

Necesitatea și oportunitatea modificării și/sau completării acestor inventare este justificată, în principal, de următoarele aspecte:

a) dobândirea de către unitățile administrativ-teritoriale, prin modalitățile prevăzute de lege, a unor bunuri noi de natură a fi cuprinse în domeniul public;

b) trecerea în domeniul privat a unor bunuri din categoria mijloacelor fixe, ca urmare a îndeplinirii condițiilor privind scoaterea din funcțiune, valorificarea, casarea și/sau, după caz, demolarea acestora;

c) cuprinderea în domeniul public a unor bunuri care, deși sunt enumerate în lista cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, au fost omise a fi cuprinse în această categorie de bunuri;

d) punerea de acord a situațiilor scriptice cu cele faptice, ca urmare a înregistrării de date eronate referitoare la codul de clasificare, denumirea, elementele de identificare, valoarea de inventar și situația juridică a unor astfel de bunuri.

e) eliminarea inadvertențelor dintre bunurile cuprinse în inventarele atestate și cele existente în fapt, precum și a suprapunerilor de bunuri, inclusiv cu bunuri care au fost cuprinse în domeniul public al statului sau în patrimoniul altor persoane juridice.

În scopul stabilirii exacte a datelor tehnice ale clădirilor, strazilor și terenurilor aflate în domeniul public al orașului Băile Govora pentru o înregistrare corectă la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea, se impune adoptarea prezentei hotărâri având ca scop, dezvoltarea de proiecte care constituie o oportunitate deosebită pentru îndeplinirea obiectivelor Planului de Dezvoltare Regională.

Prin referatul 6661/24.02.2023 arhitectul șef al orașului, a comunicat că au fost finalizate lucrările la obiectivul "Construcție Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie" în conformitate cu Procesul Verbal de Recepție Finală Nr. 1/10.12.2021 – înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numărul 12809/10.12.2021 și a Raportului de Expertiză Tehnică – Sinteză întocmit de un expert tehnic – specialitatea construcții și evaluator proprietăți imobiliare, atestat de Ministerul de Justiție care a concluzionat următoarele:

Caracteristicile Geometrice ale construcției sunt:

- Aria construită – 770.75 mp
- Aria desfășurată a construcției – 1690.64 mp
- Aria utilă - 1208.21 mp
- Regim De Înălțime – demisol+parter+etaj+mansardă parțială.
- Înălțime la cornișă – 6.31 m
- Înălțime totală – 6.30 m
- Înălțime niveluri – 3.60 m
- Volumul construit - 6084 mc

Din punct de vedere funcțional, construcția va avea următoarele funcțiuni repartizate pe nivele:

Subsol tehnic general (nivel ce a apărut datorită formei nivelului natural)

Parter:

- Acces public
- Hol recepție și așteptare
- Vestiare – grup sanitar, dușuri și cabine dezechipare
- Bazin kinetoterapie
- Birou personal

- Grupuri sanitare pentru public și personal

Etaj 1:

- Cabinete fizioterapie
- Sală gimnastică
- Grupuri sanitare

Etaj 2:

- Cabinete medicale
- Birouri
- Grupuri sanitare
- Magazii inventar

Etaj tehnic:

- Camera troliu
- Magazie

Toate compartimentele funcționează distinct, existând posibilitatea unei interacțiuni permanente între ele, accesul la etaj este asigurat prin scări din fiecare pavilion.

Prin soluția arhitecturală adoptată se asigură iluminatul natural pentru toate spațiile și exceptând grupurile sanitare, compartimentările sunt prevăzute din pereți ușori din gipscarton.

În conformitate cu prevederile art. 286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „domeniul public al comunei, orașului sau municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei autorități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul din modurile prevăzute de lege.

Bunurile ce modifică domeniul public al unității teritoriale nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

Bunurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre a Guvernului:

- nu sunt declarate prin lege ca bun de uz sau interes național,
- nu se încadrează în condițiile prevăzute la punctul 4.2. din anexa la OMFPMDB nr.668/2014, privind aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a

drepturilor reale supuse inventarierii , respectiv nu reprezintă bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real , altul decât cel de proprietate , identificat de către consiliul local al orașului Băile Govora pe raza teritorială administrativă a acestuia ;

Deși a aparținut întotdeauna domeniului public al orașului Băile Govora, terenul nu a fost atestat în inventarul bunurilor, nu provine de la altă poziție din inventar și nici nu a fost dezmembrat dintr-o suprafață atestată deja.

Includerea clădirii, Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie și a terenului aferent în domeniul public al Orașului Băile Govora va permite, asigurarea unei infrastructuri moderne și durabile pentru cetățenii orașului dar și pentru turiștii care vizitează orașul Băile Govora, ce va contribui la îmbunătățirea condițiilor privind dezvoltarea zonei și îmbunătățirea calitatii vieții.

Având în vedere cele prezentate mai sus, ținând cont de prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (5), art 289 alin. (5) și (12) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem, *modificarea anexei 4 privind „ Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora „* însoțita prin completarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , și aprobată prin HG 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I "Bunuri imobile", prin completarea cu poziția nr.852, ținând seama de faptul că au fost adoptate de către Consiliul local, hotărâri prin aplicarea noii proceduri conform art.289, alin.9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
852	1.6.2	Bază de Kinetoterapie și Centru de informare turistică	Adresa: Oraș Băile Govora , Strada Parcului Nr. 9,: Suprafață totală teren : 1035 mp, intravilan, curți construcții, nr.cadastral 36.346 Vecini: la nord Parc central, la sud: Parc Central, la est: Str.Tudor Vladimirescu, la vest: Asezământ cultural, C1- Bază Kinetoterapie și centru de Informare Turistica, Nivel înălțime S+P+3E, Suprafață	2021	Valoarea de inventar totală: 6570,513 mii lei din care teren 202,700 mii lei și construcțiile	CF NR. 36346 BAILE GOVORA, A.C. NR 34/13.11.2009, Proces – Verbal de Recepție Finală nr. 1/10.12.2021

			construită la sol 744 mp, suprafață construită desfășurată:2416 mp, fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă ondulată de tip țiglă,		6367,813 mii lei	
--	--	--	--	--	---------------------	--

Prezenta hotărare este necesară și oportună în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu





Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr.12472/21.08.2023

Referat de specialitate

PRIVIND : Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județului Vâlcea

În aplicarea dispozițiilor art.21 , alin.3 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.48/31.07.1999 , prin care s-a aprobat , inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

După data atestării, în structura inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Băile Govora, au intervenit modificări și completări însușite de consiliul local.

Necesitatea și oportunitatea modificării și/sau completării acestor inventare este justificată, în principal, de următoarele aspecte:

a) dobândirea de către unitățile administrativ-teritoriale, prin modalitățile prevăzute de lege, a unor bunuri noi de natură a fi cuprinse în domeniul public;

b) trecerea în domeniul privat a unor bunuri din categoria mijloacelor fixe, ca urmare a îndeplinirii condițiilor privind scoaterea din funcțiune, valorificarea, casarea și/sau, după caz, demolarea acestora;

c) cuprinderea în domeniul public a unor bunuri care, deși sunt enumerate în lista cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, au fost omise a fi cuprinse în această categorie de bunuri;

d) punerea de acord a situațiilor scriptice cu cele faprice, ca urmare a înregistrării de date eronate referitoare la codul de clasificare, denumirea, elementele de identificare, valoarea de inventar și situația juridică a unor astfel de bunuri.

e) eliminarea inadvertențelor dintre bunurile cuprinse în inventarele atestate și cele existente în fapt, precum și a suprapunerilor de bunuri, inclusiv cu bunuri care au fost cuprinse în domeniul public al statului sau în patrimoniul altor persoane juridice.

În scopul stabilirii exacte a datelor tehnice ale clădirilor, strazilor și terenurilor aflate în domeniul public al orașului Băile Govora pentru o înregistrare corectă la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea, se impune adoptarea prezentei hotărâri având ca scop, dezvoltarea de proiecte care constituie o oportunitate deosebită pentru îndeplinirea obiectivelor Planului de Dezvoltare Regională.

Prin referatul 6661/24.02.2023 arhitectul șef al orașului, a comunicat că au fost finalizate lucrările la obiectivul "Construcție Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie" în conformitate cu Procesul Verbal de Recepție Finală Nr. 1/10.12.2021 – înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numărul 12809/10.12.2021 și a Raportului de Expertiză Tehnică – Sinteză întocmit de un expert tehnic – specialitatea construcții și evaluator proprietăți imobiliare, atestat de Ministerul de Justiție.

Caracteristicile Geometrice ale construcției sunt:

- Aria construită – 770.75 mp
- Aria desfășurată a construcției – 1690.64 mp
- Aria utilă - 1208.21 mp
- Regim De Înălțime – demisol+parter+etaj+mansardă parțială.
- Înălțime la cornișă – 6.31 m
- Înălțime totală – 6.30 m
- Înălțime niveluri – 3.60 m
- Volumul construit - 6084 mc

Din punct de vedere funcțional, construcția va avea următoarele funcțiuni repartizate pe nivele:

Subsol tehnic general (nivel ce a apărut datorită formei nivelului natural)

Parter:

- Acces public
- Hol recepție și așteptare
- Vestiare – grup sanitar, dușuri și cabine dezechipare
- Bazin kinetoterapie
- Birou personal
- Grupuri sanitare pentru public și personal

Etaj 1:

- Cabinete fizioterapie
- Sală gimnastică
- Grupuri sanitare

Etaj 2:

- Cabinete medicale

- Birouri
- Grupuri sanitare
- Magazii inventar

Etaj tehnic:

- Camera troliu
- Magazie

Toate compartimentele funcționează distinct, existând posibilitatea unei interacțiuni permanente între ele, accesul la etaj este asigurat prin scări din fiecare pavilion.

Prin soluția arhitecturală adoptată se asigură iluminatul natural pentru toate spațiile și exceptând grupurile sanitare, compartimentările sunt prevăzute din pereți ușori din gipscarton.

În conformitate cu prevederile art. 286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „domeniul public al comunei, orașului sau municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei autorități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul din modurile prevăzute de lege.

Bunurile ce modifică domeniul public al unității teritoriale nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

Bunurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre a Guvernului:

- nu sunt declarate prin lege ca bun de uz sau interes național,
- nu se încadrează în condițiile prevăzute la punctul 4.2. din anexa la OMFPMDB nr.668/2014, privind aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietatea privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, respectiv nu reprezintă bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, identificat de către consiliul local al orașului Băile Govora pe raza teritorială administrativă a acestuia;

Deși a aparținut întotdeauna domeniului public al orașului Băile Govora, terenul nu a fost atestat în inventarul bunurilor, nu provine de la altă poziție din inventar și nici nu a fost dezmembrat dintr-o suprafață atestată deja.

Includerea clădirii, Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie și a terenului aferent în domeniul public al Orașului Băile Govora va permite, asigurarea unei infrastructuri moderne si durabile pentru cetățenii orașului dar și pentru turiștii care vizitează orașul Băile Govora, ce va contribui la imbunatatirea conditiilor privind dezvoltarea zonei si imbunatatirea calitatii vietii.

Avand în vedere cele prezentate mai sus, ținând cont de prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (5), art 289 alin. (5) și (12) si art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune, *modificarea anexei 4 privind „ Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora „* însușita prin completarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , și aprobată prin HG 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I "Bunuri imobile.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
852	1.6.2	Bază de Kinetoterapie și Centru de informare turistică	Adresa: Oraș Băile Govora , Strada Parcului Nr. 9,: Suprafață totală teren : 1035 mp, intravilan, curți construcții, nr.cadastral 36.346 Vecini: la nord Parc central, la sud: Parc Central, la est: Str.Tudor Vladimirescu, la vest: Așezământ cultural, C1- Bază Kinetoterapie și centru de Informare Turistica, Nivel înălțime S+P+3E, Suprafață construită la sol 744 mp, suprafață construită desfășurată:2416 mp, fundație din beton, zidărie din caramidă, învelitoare din tablă ondulată de tip țiglă,	2021	Valoarea de inventar totală: 6570,513 mii lei din care teren 202,700 mii lei și construcțiile 6367,813 mii lei	CF NR. 36346 BAILE GOVORA, A.C. NR 34/13.11.2009, Proces – Verbal de Recepție Finală nr. 1/10.12.2021

Comp. ADPP
Radu Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr. 12472/21.08.2023

RAPORT DE LEGALITATE

Privind: Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județul Vâlcea.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate al compartimentului de resort

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Băile Govora înregistrat sub nr.12471/21.08.2023 și raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.12472/21.08.2023, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județul Vâlcea.
- adresa nr.12266/10.08.2023, a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care s-a comunicat punctul de vedere privind adoptarea proiectului de hotărâre privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județul Vâlcea ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999, cu modificările și completările ulterioare, privind atestarea domeniului public al Orașului Băile Govora;
- Anexa 4- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001, privind atestarea domeniului

public al județului Vâlcea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2, lit.c, alin.6, alin.14, art.139 alin.1, alin.3, lit.g), art.289, alin.5 și art.607 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.4, lit.d), art.133, alin.2 , lit.a , art.134 , alin.3, lit.a, art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local , după cum urmează :

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, la „ Secțiunea I.Bunuri imobile, se completează după poziția nr.851 se introduce o nouă poziție, poziția nr.852 conform anexei, parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Primarul Orașului Băile Govora va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat. Inventarul orașului Băile Govora astfel completat va constitui anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se va publica pe pagina de internet a instituției la secțiunea dedicată statutului orașului, iar hotărârea se va publica în Monitorul Oficial Local.

Secretarul general al U.A.T.
Jr.Butoeru Maria-Iuliana