



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 48/11388/14.07.2023

**PRIVIND : aprobarea unor tarife de salubritate pe raza orașului Băile Govora
pentru anul 2023 .**

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de 07.2023, la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/28.02.2023 a fost ales ca președinte de ședință domnul;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.11389/14.07.2023, dar și raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.11390/14.07.2023 prin care se propune : aprobarea unor tarife maxime pentru operațiunile de salubritate stradală pe raza orașului Băile Govora , pentru anul 2023 ;

Ținând cont de adresa S.C.URBAN S.A. înregistrată sub nr.11258/12.07.2023, având anexate fișele de fundamentare tarif cât și memoriu justificativ ;

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr.11391/14.07.2023, prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003, privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.7, lit.n, alin.14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.9, alin.1) lit.g, din Legea nr.101/2006, privind serviciul de salubritate al localităților, cu modificările și completările ulterioare; art.5 lit.i), pct.2) din Ordinul r. 640 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, Ordonanța de urgență nr.133 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor; prevederile art.15 pct.4, pct.10, art.19 pct.2, art.23 din contractul de concesiune nr.5823/06.09.2005

În temeiul prevederilor art.134, alin.3, lit.a și art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă tarifele maxime pentru operațiunile de salubritate stradală, pe raza orașului Băile Govora după cum urmează :

- Tarif maturat manual 13,20 lei/100 mp, fara TVA
- Tarif maturat mecanizat 3,14 lei/1 mp, fara TVA
- Tarif curatat zapada manual 13,37 lei / 1 mp fara TVA
- Tarif curatat zapada mecanizat 341,07 lei /100 mp fara TVA
- Tarif imprastiat nisip 152,71 lei/mc fara TVA
- Tarif imprastiat sare manual 500,81 lei/Tona fara TVA.

Art.2. Contractul de concesiune nr.5823/06.09.2005, modificat prin Actul Adițional nr.17148/28.12.2022, pentru asigurarea continuității serviciului de salubritate, se va modifica la Anexa nr. 2 prin act adițional, în mod corespunzător în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Cu data promovării prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Primarul va duce la îndeplinire prezenta, iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin compartimentul secretariat , după

cum urmează : Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orasului ,
compartimentului administrarea domeniului public și privat, S.C.URBAN S.A. .

Inițiator – primar
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretar general al U.A.T
jr. Butoeru Maria-Iuliana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr.11389/14.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Pentru asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciului public de salubritate a căilor publice prin măturat manual, măturat mecanizat, curățat zăpadă mecanizat, curățat zăpadă manual, împrăștiat material antiderapant nisip, împrăștiat material antiderapant sare, și ținând seama de contractul de concesiune nr.5823/06.09.2005, modificat prin Actul Adițional nr.17148/28.12.2022, încheiat între părți;

Prin Adresa nr.11258/12.07.2023, S.C. URBAN S.A a transmis solicitarea privind modificarea tarifelor pentru activitățile prestate, conform contractului de concesiune nr.5823/06.09.2005, modificat prin Actul Adițional nr.17148/28.12.2022, alături de fișele de fundamentare, pentru modificarea tarifelor practicate pentru salubritatea căilor publice prin măturat manual, măturat mecanizat, curățat zăpadă mecanizat, curățat zăpadă manual, împrăștiat material antiderapant nisip, împrăștiat material antiderapant sare.

Avand in vedere Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006 republicata, art. 9, alin. G) cu modificarile si completarile ulterioare precum si prevederile art.15 pct.4, pct.10, art.19 pct.2, art.23 din contractul de concesiune nr.5823/06.09.2005, propunerea de modificare a avut la bază, creșterea prețului la carburanți, creșterea salariului minim pe economie de la data ultimei majorări a tarifelor de curățenie căi publice, creșterea prețurilor și tarifelor la diferite categorii de combustibili, materii prime, materiale echipamente de lucru și protecția muncii.

Tinand cont de faptul ca:

- începand cu data de 01.01.2023 salariul minim pe economie s-a majorat la 3000 lei ;
- se inregistreaza cresteri de preturi si tarife la diferitele categorii de materii prime, materiale, echipamente de lucru si protectia muncii, combustibili pentru desfasurarea

in bune conditii a operatiunilor de salubritate stradala in orasul Baile Govora, in baza
fiselor de fundamentare a tarifelor venite din partea SC URBAN SA propun aprobarea
prin hotarare a consiliului local a urmatoarelor tarife maxime pentru operatiunilor
de salubritate stradala prestate de SC URBAN SA in perioada urmatoare:

- Tarif maturat manual 13,20 lei/100 mp, fara TVA
- Tarif maturat mecanizat 3,14 lei/1 mp, fara TVA
- Tarif curatat zapada manual 13,37 lei /1 mp fara TVA
- Tarif curatat zapada mecanizat 341,07 lei /100 mp fara TVA
- Tarif imprastiat nisip 152,71 lei/mc fara TVA
- Tarif imprastiat sare manual 500,81 lei/Tona fara TVA.
-

Tarifele propuse sunt în corelare cu fisele de fundamentare tarife transmise de URBAN SA
atasate la prezentul referat.

Hotararea este necesara si oportuna in contextul dat.

Primar
Mihai Mateescu



The stamp is circular with the text 'CONSILIUL BAILE GOVORA' around the top edge, 'PRIMARIA' in the center, and 'VALCEA ROMANIA' around the bottom edge. The number '1' is also visible within the stamp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr.11390/14.07.2023

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr.11258/12.07.2023, S.C. URBAN S.A a transmis solicitarea privind modificarea tarifelor pentru activitățile prestate, conform contractului de concesiune nr.5823/06.09.2005, modificat prin Actul Adițional nr.17148/28.12.2022, alături de fișele de fundamentare, pentru modificarea tarifelor practicate pentru salubritatea căilor publice prin măturat manual, măturat mecanizat, curățat zăpadă mecanizat, curățat zăpadă manual, împrăștiat material antiderapant nisip, împrăștiat material antiderapant sare.

Pentru asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciului public de salubritate a căilor publice prin măturat manual, măturat mecanizat, curățat zăpadă mecanizat, curățat zăpadă manual, împrăștiat material antiderapant nisip, împrăștiat material antiderapant sare, și ținând seama de contractul de concesiune nr.5823/06.09.2005, modificat prin Actul Adițional nr.17148/28.12.2022, încheiat între părți;

Având în vedere Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 republicată, art. 9, alin.1, lit. g) cu modificările și completările ulterioare, art.5 lit.i), pct.2) din ORDIN Nr. 640 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, ORDONANȚA DE URGENTĂ Nr.133 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul

deseurilor, precum si a Legii serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006; precum si prevederile art.15 pct.4, pct.10, art.19 pct.2, art.23 din contractul de concesiune nr.5823/06.09.2005, propunerea de modificare a avut la bază, creșterea prețului la carburanți, creșterea salariului minim pe economie de la data ultimei majorări a tarifelor de curățenie căi publice, creșterea prețurilor și tarifelor la diferite categorii de combustibili, materii prime, materiale echipamente de lucru și protecția muncii.

Tinand cont de faptul ca:

- începand cu data de 01.01.2023 salariul minim pe economie s-a majorat la 3000 lei ;
- se inregistreaza cresteri de preturi si tarife la diferitele categorii de materii prime, materiale, echipamente de lucru si protectia muncii, combustibili pentru desfasurarea

in bune conditii a operatiunilor de salubritate stradala in orasul Baile Govora, in baza fiselor de fundamentare a tarifelor venite din partea SC URBAN SA propun aprobarea prin hotarare a consiliului local a urmatoarelor tarife maxime pentru operatiunilor de salubritate stradala prestate de SC URBAN SA in perioada urmatoare:

- Tarif maturat manual 13,20 lei/100 mp, fara TVA
- Tarif maturat mecanizat 3,14 lei/1 mp, fara TVA
- Tarif curatat zapada manual 13,37 lei /1 mp fara TVA
- Tarif curatat zapada mecanizat 341,07 lei /100 mp fara TVA
- Tarif imprastiat nisip 152,71 lei/mc fara TVA
- Tarif imprastiat sare manual 500,81 lei/Tona fara TVA.

Tarifele propuse sunt in corelare cu fisele de fundamentare tarife transmise de URBAN SA atasate la prezentul referat!

COMPARTIMENT A.D.P.P.
RADU MARIAN





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr. 11391/14.07.2023

RAPORT DE LEGALITATE

**PRIVIND : aprobarea unor tarife de salubritate pe raza orașului Băile Govora
pentru anul 2023 .**

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în dezbateri referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.11389/14.07.2023, dar și raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.11390/14.07.2023 prin care se propune : aprobarea unor tarife maxime pentru operațiunile de salubritate stradală pe raza orașului Băile Govora , pentru anul 2023 ;

Ținând cont de adresa S.C.URBAN S.A. înregistrată sub nr.11258/12.07.2023, având anexate fișele de fundamentare tarif cât și memoriu justificativ ;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept raportat la prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.7, lit.n, alin.14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.9, alin.1) lit.g, din Legea nr.101/2006, privind serviciul de salubritate al localităților, cu modificările și completările ulterioare;

art.5 lit.i), pct.2) din Ordinul r. 640 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile de salubritate, precum si de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deseurilor si a taxelor de salubritate, Ordonanța de urgență nr.133 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deseurilor; prevederile art.15 pct.4, pct.10, art.19 pct.2, art.23 din contractul de concesiune nr.5823/06.09.2005

Ținând cont de cele expuse mai sus, avizez pozitiv/ favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator .

Secretar general al U.A.T
jr. Butoeru Maria-Iuliana





URBAN SA BUCURESTI - SUCURSALA RM.VÂLCEA

In insolvență, in insolvency, en procedure collective

Sr. Carol I, Bl D6, parter, Rm. Valcea, cod: 240174

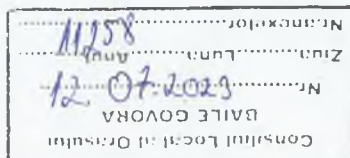
Reg. Comert : J 38/420/28.07.2014

CUI : 33427327

Tel : 0250 - 736828

Fax : 0250 - 734395

Nr. 1544/12.07.2023



Management
System
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
www.tuv.com
ID: 050909799



Cob.
Secretar ADPP.
[Signature]

- consultare cu
dr. Ing. Iuliana R.
[Signature]

MEMORIU JUSTIFICATIV

În vederea desfășurării activității de salubritate a cailor publice în localitatea dvs., în conformitate cu Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă prezentăm o serie de elemente care fundamentează modificarea tarifului astfel:

- creșterea salariului minim pe economie de la data ultimei majorări a tarifelor de curățenie cai publice ;
- creșterile de preturi și tarife la diferitele categorii de combustibili, materii prime, materiale, echipamente de lucru și protecția muncii, etc.

Pentru ca societatea noastră să își poată desfășura activitatea în condiții de rentabilitate în localitatea dvs. vă înaintăm spre aprobare fișele de fundamentare pentru activitățile componente ale serviciului de curățenie cai publice.

Vă mulțumim pentru colaborare!

DIRECTOR
TEODORESCU ANDREI



CONTABIL SEF
MUSA GABRIEL

[Signature]

SC URBAN SA RM. VALCEA

FISE FUNDAMENTARE TARIF - MATURAT MANUAL - GOVORA

Specificatie	U/M	Fundamentarea		Propus		
		Total lei	Unitar lei/UM	Total lei	Total cresteri	Unitar lei/UM
1.Cheltuieli materiale ,din care:	100 MP	458,00	4,58	557,00	99,00	5,57
Combustibil si lubrifianti		100,00	1,00	115,00	15,00	1,15
Energie electrica tehnologica		6,00	0,06	9,00	3,00	0,09
Piese de schimb,utilaje		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materii prime si materiale consumabile		120,00	1,20	148,00	28,00	1,48
Echipament de lucru si protectia muncii		55,00	0,55	65,00	10,00	0,65
Reparatii		10,00	0,10	15,00	5,00	0,15
Amortizarea utilajelor si mijloacel. de transp.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Redeventa si chirie		60,00	0,60	60,00	0,00	0,60
Cheltuieli cu protectia mediului		10,00	0,10	15,00	5,00	0,15
Alte servicii executate de terti		44,00	0,44	60,00	16,00	0,60
Alte cheltuieli materiale		53,00	0,53	70,00	17,00	0,70
2.Cheltuieli cu munca vie, din care:		531,25	5,31	626,88	95,63	6,27
salarii		500,00	5,00	590,00	90,00	5,90
CAS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond somaj		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond accidente si boli profesionale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cota contrib. pentru concedii si indemniz.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond garantare creante salariale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond de handicap		20,00	0,20	23,60	3,60	0,24
contributia asiguratorie pentru munca 2,25%		11,25	0,11	13,28	2,03	0,13
3.Taxe licente		1,00	0,01	2,00	1,00	0,02
4.Cheltuieli cu inchirierea utilajelor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Cheltuieli cu depunerea in rampa		4,00	0,04	6,00	2,00	0,06
6.Fond pentru inchiderea depozitului de deseuri si urmarirea acestuia postinchidere		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.Cheltuieli de exploatare(1+2+3+4+5)		994,25	9,94	1191,88	197,63	11,92
B.Cheltuieli financiare		6,00	0,06	8,00	2,00	0,08
I.Cheltuieli totale		1000,25	10,00	1199,88	199,63	12,00
II.Profit		100,03	1,00	119,99	19,96	1,20
III.Cota de dezvoltare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.Venituri obtinute din activit. de salubriz.		1100,28	11,00	1319,87	219,59	13,20
V.Cantitate programata	100 MP	100,00	1,00	100,00	0,00	1,00
VI.Tarif ,exclusiv TVA(IV:V)		11,00		13,20	2,20	
VII.TVA		2,09		2,51	0,42	
VIII.Tarif ,inclusiv TVA		13,09		15,71	2,61	

DIRECTOR
TEODORESCU ANDREI



CONTABIL SEF
MUSA GABRIEL

SC URBAN SA RM. VALCEA

FISE FUNDAMENTARE TARIF - MATURAT MECANIZAT - GOVORA

Specificatie	U/M	Fundamentarea		Propus		
		Total lei	Unitar lei/UM	Total lei	Total cresteri	Unitar lei/UM
1.Cheltuieli materiale ,din care:	100 MP	200,00	2,00	237,00	37,00	2,37
Combustibil si lubrifianti		75,00	0,75	90,00	15,00	0,90
Energie electrica tehnologica		5,00	0,05	8,00	3,00	0,08
Piese de schimb,utilaje		17,00	0,17	22,00	5,00	0,22
Materii prime si materiale consumabile		12,00	0,12	15,00	3,00	0,15
Echipament de lucru si protectia muncii		3,00	0,03	5,00	2,00	0,05
Reparatii		3,00	0,03	5,00	2,00	0,05
Amortizarea utilajelor si mijloacel. de transp.		8,00	0,08	8,00	0,00	0,08
Redeventa si chirie		60,00	0,60	60,00	0,00	0,60
Cheltuieli cu protectia mediului		4,00	0,04	6,00	2,00	0,06
Alte servicii executate de terti		2,00	0,02	3,00	1,00	0,03
Alte cheltuieli materiale		11,00	0,11	15,00	4,00	0,15
2.Cheltuieli cu munca vie, din care:		24,44	0,24	29,75	5,31	0,30
salarii		23,00	0,23	28,00	5,00	0,28
CAS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond somaj		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond accidente si boli profesionale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cota contrib. pentru concedii si indemniz.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond garantare creante salariale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond de handicap		0,92	0,01	1,12	0,20	0,01
contributia asiguratorie pentru munca 2,25%		0,52	0,01	0,63	0,11	0,01
3.Taxe licente		4,00	0,04	6,00	2,00	0,06
4.Cheltuieli cu inchirierea utilajelor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Cheltuieli cu depunerea in rampa		3,00	0,03	4,00	1,00	0,04
6.Fond pentru inchiderea depozitului de deseuri si urmarirea acestuia postinchidere		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.Cheltuieli de exploatare(1+2+3+4+5)		231,44	2,31	276,75	45,31	2,77
B.Cheltuieli financiare		7,00	0,07	9,00	2,00	0,09
I.Cheltuieli totale		238,44	2,38	285,75	47,31	2,86
II.Profit		23,84	0,24	28,58	4,73	0,29
III.Cota de dezvoltare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.Venituri obtinute din activit. de salubriz.		262,28	2,62	314,33	52,04	3,14
V.Cantitate programata	100 MP	100,00	1,00	100,00	0,00	1,00
VI.Tarif ,exclusiv TVA(IV:V)		2,62		3,14	0,52	
VII.TVA		0,50		0,60	0,10	
VIII.Tarif ,inclusiv TVA		3,12		3,74	0,62	

DIRECTOR
TEODORESCU ANDREI



CONTABIL SEF
MUSA GABRIEL

SC URBAN SA RM. VALCEA

FISE FUNDAMENTARE TARIF - CURATAT ZAPADA MECANIZAT - GOVORA

Specificatie	U/M	Fundamentarea		Propus		
		Total lei	Unitar lei/UM	Total lei	Total cresteri	Unitar lei/UM
1.Cheltuieli materiale ,din care:	100 MP	126,00	1,26	152,00	26,00	1,52
Combustibil si lubrifianti		77,00	0,77	90,00	13,00	0,90
Energie electrica tehnologica		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piese de schimb,utilaje		8,00	0,08	11,00	3,00	0,11
Materii prime si materiale consumabile		7,00	0,07	10,00	3,00	0,10
Echipament de lucru si protectia muncii		4,00	0,04	6,00	2,00	0,06
Reparatii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizarea utilajelor si mijloacel. de transp.		20,00	0,20	20,00	0,00	0,20
Redeventa si chirie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu protectia mediului		8,00	0,08	11,00	3,00	0,11
Alte servicii executate de terti		1,00	0,01	2,00	1,00	0,02
Alte cheltuieli materiale		1,00	0,01	2,00	1,00	0,02
2.Cheltuieli cu munca vie, din care:		129,63	1,30	154,06	24,43	1,54
salarii		122,00	1,22	145,00	23,00	1,45
CAS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond somaj		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond accidente si boli profesionale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cota contrib. pentru concedii si indemniz.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond garantare creante salariale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond de handicap		4,88	0,05	5,80	0,92	0,06
contributia asiguratorie pentru munca 2,25%		2,75	0,03	3,26	0,51	0,03
3.Taxe licente		5,00	0,05	7,00	2,00	0,07
4.Cheltuieli cu inchirierea utilajelor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Cheltuieli cu depunerea in rampa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.Fond pentru inchiderea depozitului de deseuri si urmarirea acestuia postinchidere		2,00	0,02	2,00	0,00	0,02
A.Cheltuieli de exploatare(1+2+3+4+5)		257,63	2,58	308,06	50,43	3,08
B.Cheltuieli financiare		1,00	0,01	2,00	1,00	0,02
I.Cheltuieli totale		258,63	2,59	310,06	51,43	3,10
II.Profit		25,86	0,26	31,01	5,14	0,31
III.Cota de dezvoltare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.Venituri obtinute din activit. de salubriz.		284,49	2,84	341,07	56,57	3,41
V.Cantitate programata	100 MP	100,00	1,00	100,00	0,00	1,00
VI.Tarif ,exclusiv TVA(IV:V)		2,84		3,41	0,57	
VII.TVA		0,54		0,65	0,11	
VIII.Tarif ,inclusiv TVA		3,39		4,06	0,67	

DIRECTOR
TEODORESCU ANDREI



CONTABIL SEF
MUSA GABRIEL

FISE FUNDAMENTARE TARIF - CURATAT ZAPADA MANUAL - GOVORA

Specificatie	U/M	Fundamentarea		Propus		
		Total lei	Unitar lei/UM	Total lei	Total cresteri	Unitar lei/UM
1.Cheptuleli materiale ,din care:	100 MP	420,00	4,20	517,00	97,00	5,17
Combustibil si lubrifianti		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Energie electrica tehnologica		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piese de schimb,utilaje		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materii prime si materiale consumabile		265,00	2,65	325,00	60,00	3,25
Echipament de lucru si protectia muncii		110,00	1,10	135,00	25,00	1,35
Reparatii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizarea utilajelor si mijloacel. de transp.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Redeventa si chirie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheptuleli cu protectia mediului		25,00	0,25	31,00	6,00	0,31
Alte servicii executate de terti		2,00	0,02	3,00	1,00	0,03
Alte cheptuleli materiale		20,00	0,20	26,00	6,00	0,26
2.Cheptuleli cu munca vie, din care:		568,44	5,68	672,56	104,12	6,73
salarii		535,00	5,35	633,00	98,00	6,33
CAS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond somaj		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond accidente si boli profesionale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cota contrib. pentru concedii si indemniz.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond garantare creante salariale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond de handicap		21,40	0,21	25,32	3,92	0,25
contributia asiguratorie pentru munca 2,25%		12,04	0,12	14,24	2,20	0,14
3.Taxe licente		2,00	0,02	3,00	1,00	0,03
4.Cheptuleli cu inchirierea utilajelor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Cheptuleli cu depunerea in rampa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.Fond pentru inchiderea depozitului de deseuri si urmarirea acestuia postinchidere		20,00	0,20	20,00	0,00	0,20
A.Cheptuleli de exploatare(1+2+3+4+5)		1010,44	10,10	1212,56	202,12	12,13
B.Cheptuleli financiare		2,00	0,02	3,00	1,00	0,03
I.Cheptuleli totale		1012,44	10,12	1215,56	203,12	12,16
II.Profit		101,24	1,01	121,56	20,31	1,22
III.Cota de dezvoltare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.Venituri obtinute din activit. de salubriz.		1113,68	11,14	1337,12	223,43	13,37
V.Cantitate programata	100 MP	100,00	1,00	100,00	0,00	1,00
VI.Tarif ,exclusiv TVA(IV:V)		11,14		13,37	2,23	
VII.TVA		2,12		2,54	0,42	
VIII.Tarif ,inclusiv TVA		13,25		15,91	2,66	

DIRECTOR
TEODORESCU ANDREI



CONTABIL SEF
MUSA GABRIEL

FISE FUNDAMENTARE TARIF - IMPRASIAT MATERIAL ANTIDERAPANT NISIP -GOVORA

Specificatie	U/M	Fundamentarea		Propus		
		Total lei	Unitar lei/UM	Total lei	Total cresteri	Unitar lei/UM
1.Cheptuieii materiale ,din care:	MC	77,50	0,16	92,25	14,75	0,18
Combustibil si lubrifianti		21,00	0,04	25,00	4,00	0,05
Energie electrica tehnologica		1,00	0,00	1,50	0,50	0,00
Piese de schimb,utilaje		3,00	0,01	4,00	1,00	0,01
Materii prime si materiale consumabile		36,00	0,07	41,00	5,00	0,08
Echipament de lucru si protectia muncii		2,00	0,00	2,50	0,50	0,01
Reparatii		2,00	0,00	2,50	0,50	0,01
Amortizarea utilajelor si mijloacel. de transp.		5,00	0,01	5,00	0,00	0,01
Redeventa si chirie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheptuieii cu protectia mediului		4,00	0,01	6,00	2,00	0,01
Alte servicii executate de terti		0,50	0,00	0,75	0,25	0,00
Alte cheptuieii materiale		3,00	0,01	4,00	1,00	0,01
2.Cheptuieii cu munca vie, din care:		35,06	0,07	42,50	7,44	0,09
salarii		33,00	0,07	40,00	7,00	0,08
CAS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond somaj		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond accidente si boli profesionale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cota contrib. pentru concedii si indemniz.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond garantare creante salariale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond de handicap		1,32	0,00	1,60	0,28	0,00
contributia asiguratorie pentru munca 2,25%		0,74	0,00	0,90	0,16	0,00
3.Taxe licente		1,60	0,00	2,00	0,40	0,00
4.Cheptuieii cu inchirierea utilajelor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Cheptuieii cu depunerea in rampa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.Fond pentru inchiderea depozitului de deseuri si urmarirea acestuia postinchidere		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.Alte cheptuieii		1,00	0,00	1,30	0,30	0,00
A.Cheptuieii de exploatare(1+2+3+4+5)		115,16	0,23	138,05	22,89	0,28
B.Cheptuieii financiare		0,53	0,00	0,78	0,25	0,00
I.Cheptuieii totale		115,69	0,23	138,83	23,14	0,28
II.Profit		11,57	0,02	13,88	2,31	0,03
III.Cota de dezvoltare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.Venituri obtinute din activit. de salubriz.		127,26	0,25	152,71	25,45	0,31
V.Cantitate programata	MC	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00
VI.Tarif ,exclusiv TVA(IV:V)		127,26		152,71	25,45	
VII.TVA		24,18		29,02	4,84	
VIII.Tarif ,inclusiv TVA		151,44		181,73	30,29	

DIRECTOR
TEODORESCU ANDREI



CONTABIL SEF
MUSA GABRIEL

FISE FUNDAMENTARE TARIF - IMPRASIAT MATERIAL ANTIDERAPANT SARE-GOVORA

Specificatie	U/M	Fundamentarea		Propus		
		Total lei	Unitar lei/UM	Total lei	Total cresteri	Unitar lei/UM
1.Cheletuiei materiale ,din care:	TONA	286,20	0,57	344,00	57,80	0,69
Combustibil si lubrifianti		69,00	0,14	80,00	11,00	0,16
Energie electrica tehnologica		2,50	0,01	3,00	0,50	0,01
Piese de schimb,utilaje		6,00	0,01	10,00	4,00	0,02
Materii prime si materiale consumabile		185,00	0,37	220,00	35,00	0,44
Echipament de lucru si protectia muncii		4,00	0,01	6,00	2,00	0,01
Reparatii		3,00	0,01	5,00	2,00	0,01
Amortizarea utilajelor si mijloacel. de transp.		10,00	0,02	10,00	0,00	0,02
Redeventa si chirie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheletuiei cu protectia mediului		4,10	0,01	6,00	1,90	0,01
Alte servicii executate de terti		0,50	0,00	1,00	0,50	0,00
Alte cheletuiei materiale		2,10	0,00	3,00	0,90	0,01
2.Cheletuiei cu munca vie, din care:		84,87	0,17	100,21	15,34	0,20
salarii		83,00	0,17	98,00	15,00	0,20
CAS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond somaj		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond accidente si boli profesionale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cota contrib. pentru concedii si indemniz.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond garantare creante salariale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond de handicap		3,32	0,01	3,92	0,60	0,01
contributia asiguratorie pentru munca 2,25%		1,87	0,00	2,21	0,34	0,00
3.Taxe licente		6,00	0,01	8,00	2,00	0,02
4.Cheletuiei cu inchirierea utilajelor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Cheletuiei cu depunerea in rampa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.Fond pentru inchiderea depozitului de deseuri si urmarirea acestuia postinchidere		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.Alte cheletuiei		1,50	0,00	2,00	0,50	0,00
A.Cheletuiei de exploatare(1+2+3+4+5)		378,57	0,76	454,21	75,64	0,91
B.Cheletuiei financiare		0,83	0,00	1,07	0,24	0,00
I.Cheletuiei totale		379,40	0,76	455,28	75,88	0,91
II.Profit		37,94	0,08	45,53	7,59	0,09
III.Cota de dezvoltare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.Venituri obtinute din activit. de salubriz.		417,34	0,83	500,81	83,47	1,00
V.Cantitate programata	TONA	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
VI.Tarif ,exclusiv TVA(IV:V)		417,34		500,81	83,47	
VII.TVA		79,29		95,15	15,86	
VIII.Tarif ,inclusiv TVA		496,63		595,96	99,33	

DIRECTOR
TEODORESCU ANDREICONTABIL SEF
MUSA GABRIEL

PRIMARIA ORASULUI BAILE GOVORA

Nr. 5823 din 16.09.2005

GOVORA

CONTRACT DE CONCESIUNE

a serviciului public de salubritate

CAPITOLUL I

Parti contractante

Intre Consiliul Local al orasului Baile Govora, cu sediul in Baile Govora, str. T. Vladimirescu, nr. 75-77, judetul Valcea, cod fiscal 2541827; cont R007TREZ67521220207xxxxx deschis la Trez. Baile Govora reprezentat prin primar - Mihai Mateescu, secretar - Gugu Cristinel si contabil Radu Fota Mihaela, in calitate de concedente, pe de o parte, si

Societatea Comerciala Urban SA, codul unic de inregistrare 7203606; cont Ro60CARPROL039050014 deschis la B.C. Carpatica Rm. Vilcea cu sediul principal in Rm.-Valcea, str. Carol I, nr. 30, bl. D6, parter, judetul Valcea, reprezentata prin Florescu Gabriel, avand functia de Dir. General, in calitate de concesionar, la data de 16.08.2005, la sediul concedentului, in temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si al Hotararii consiliului local de aprobare a concesiunii nr. 43 din 04.07.2005, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de salubritate in conformitate cu obiectivele beneficiarului.

Art. 2. - Serviciile publice de salubritate cuprind urmatoarele activitati:

- precolectarea, colectarea, transportul si depozitarea reziduurilor solide, cu exceptia deseurilor toxice, periculoase si a celor cu regim special;
- maturatul, spalatul cailor publice;
- curatarea si transportul zapezii de pe caile publice si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei, inghet sau ninsoare;
- dezinfectia, dezinsectia si deratizarea.

Art. 3. - Obiectivele concedentului sunt:

- imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor prin promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;
- promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;
- dezvoltarea durabila a serviciilor;
- protectia mediului inconjurator.

Art. 4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt urmatoarele:

- bunuri de retur - rampe de gunoi;
- bunuri de preluare - containere si pubele;
- bunuri proprii - utilaje specifice activitatii

CAPITOLUL III

Dispozitii generale

19 1005 - 102,6
10 205 - 101,8
11 211 - 101,4
12 212 - 100,7
13 213 - 102,6
14 214 - 102,6
15 215 - 102,6
16 216 - 102,6
17 217 - 102,6
18 218 - 102,6
19 219 - 102,6
20 220 - 102,6
21 221 - 102,6
22 222 - 102,6
23 223 - 102,6
24 224 - 102,6
25 225 - 102,6
26 226 - 102,6
27 227 - 102,6
28 228 - 102,6
29 229 - 102,6
30 230 - 102,6
31 231 - 102,6
32 232 - 102,6
33 233 - 102,6
34 234 - 102,6
35 235 - 102,6
36 236 - 102,6
37 237 - 102,6
38 238 - 102,6
39 239 - 102,6
40 240 - 102,6
41 241 - 102,6
42 242 - 102,6
43 243 - 102,6
44 244 - 102,6
45 245 - 102,6
46 246 - 102,6
47 247 - 102,6
48 248 - 102,6
49 249 - 102,6
50 250 - 102,6
51 251 - 102,6
52 252 - 102,6
53 253 - 102,6
54 254 - 102,6
55 255 - 102,6
56 256 - 102,6
57 257 - 102,6
58 258 - 102,6
59 259 - 102,6
60 260 - 102,6
61 261 - 102,6
62 262 - 102,6
63 263 - 102,6
64 264 - 102,6
65 265 - 102,6
66 266 - 102,6
67 267 - 102,6
68 268 - 102,6
69 269 - 102,6
70 270 - 102,6
71 271 - 102,6
72 272 - 102,6
73 273 - 102,6
74 274 - 102,6
75 275 - 102,6
76 276 - 102,6
77 277 - 102,6
78 278 - 102,6
79 279 - 102,6
80 280 - 102,6
81 281 - 102,6
82 282 - 102,6
83 283 - 102,6
84 284 - 102,6
85 285 - 102,6
86 286 - 102,6
87 287 - 102,6
88 288 - 102,6
89 289 - 102,6
90 290 - 102,6
91 291 - 102,6
92 292 - 102,6
93 293 - 102,6
94 294 - 102,6
95 295 - 102,6
96 296 - 102,6
97 297 - 102,6
98 298 - 102,6
99 299 - 102,6
100 300 - 102,6

Art. 5. - Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii urmatoarele:

- a) caietul de sarcini - anexa nr.1;
 - b) inventarul bunurilor, proprietate publica si privata aferent serviciului public de salubritate.
 - c) procesul verbal de predare a serviciului public de salubritate delegat.
- (punctele b si c se vor intocmi dupa preluarea de la GOSCOMSA)

Art. 6. -

(1) Autoritatile administratiei publice locale pastreaza prerogativele privind adoptarea politicilor si a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate, precum si dreptul de a urmari, de a controla si de a supraveghea indeplinirea obligatiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate:

- a) respectarea si indeplinirea obligatiilor contractuale asumate de operatorii de salubritate
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare si mentinere in functiune, dezvoltare si/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de salubritate, incredintata prin contractul de concesiune;
- e) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de salubritate;

(2) Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodarie Comunala (A.N.R.S.C.) are sarcina de a monitoriza modul de respectare a obligatiilor stabilite in contractele de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localitatilor, in special cu privire la: respectarea indicatorilor de performanta, ajustarea periodica a tarifelor conform formulelor de ajustare, respectarea Legii concurentei nr. 21/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, asigurarea protectiei utilizatorilor si exploatarea eficienta a patrimoniului public si/sau privat afectat serviciilor.

(3) La incheierea contractelor de prestari de servicii se vor mentiona standardele, normativele, preturile si tarifele in vigoare la data incheierii contractelor.

CAPITOLUL IV

Termenul

Art. 7. - Durata contractului de concesiune este de 8 ani, incepand de la data de 06.09.2005.

Art. 8. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin acordul de vointa al partilor, care vor incheia un act aditional cu cel putin 3 luni inainte de incetarea lui.

CAPITOLUL V

Redeventa

Art. 9. - Redeventa este de 40.000 lei si va fi platita lunar, adica 416,67 RON in conformitate cu caietul de sarcini.

Art. 10. - Redeventa anuală se va indexa in fiecare an cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflatiei prevazuta in Buletinul Statistic de Preturi.

Art. 11. - Concesionarul are obligatia ca, in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o suma reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de activitate, garantia se depune de catre concesionar la Trezoreria Baile Govora, intr-un cont purtator de dobanda din care concedentul va putea preleva penalitatile si sumele datorate de concesionar in baza contractului.

Art. 12. Aceasta suma cu titlu de garantie este de 2500 RON.

CAPITOLUL VI

Plata redeveniei

Art. 13. Suma prevazuta la art. 9 va fi platita prin ordin de plata, in contul nr. R007TREZ67521220207xxxxx .. deschis la Trezoreria Baile Govora sau la casieria unitatii.

Art. 14. - Suma prevazuta la art. 9 se face pana la data de 15 ale lunii in curs pentru luna precedenta. Neplata redeveniei sau executarea cu intirziere a acesteia conduce la aplicarea penalitatilor si majorarilor conform legislatiei in vigoare.

CAPITOLUL VII

Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 15. - Operatorul are urmatoarele drepturi:

1. de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice de salubritate ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. de a incasa tariful pentru serviciul public de salubritate prestat;
3. de a intrupe prestarea serviciului public de salubritate, in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre autoritatea administratiei publice locale, conform legislatiei in vigoare;
4. de a initia modificarea si/sau completarea prezentului contract, in cazul modificarii reglementarilor si/sau a conditiilor tehnico-economice care au stat la baza incheierii acestuia;
5. de a aplica tariful aprobat de catre Consiliul Local al orasului Baile Govora.

Drepturile concedentului

Art. 16. - Concedentul are urmatoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea serviciului public de salubritate, verificand respectarea obligatiilor asumate prin contractul de concesiune;
2. de a modifica in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune din motive exceptionale legate de interesul national sau local;
3. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea si modernizarea dotarilor publice aferente serviciilor publice de salubritate;
4. de a realiza investitii de interes comun in domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de salubritate si/sau prin asociere intercomunala;

CAPITOLUL VIII

Obligatiile partilor

Obligatiile concesionarului

Art. 17. - Concesionarul are urmatoarele obligatii:

1. sa obtina de la autoritatile competente:
 - a) autorizatia de functionare, potrivit legii;
 - b) autorizatia de operare eliberata de autoritatea administratiei publice locale;
 - c) autorizatia eliberata de autoritatea teritoriala pentru protectia mediului;
2. sa respecte angajamentele luate prin contractele de concesiune;
3. sa respecte prevederile Regulamentului de organizare si functionare a serviciilor publice de

salubritate a localitatilor si a caietului de sarcini;

4. sa serveasca toti utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost atestati in conditiile prevederilor regulamentului serviciului public de salubritate;

5. sa respecte indicatorii de performanta stabiliti prin contractele de concesiune;

6. sa furnizeze autoritatilor administratiei publice locale si A.N.R.S.C informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare in vederea verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciilor publice de salubritate in conformitate cu clauzele contractului de delegare si cu prevederile legale in vigoare;

7. sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale oferite de normele legale in vigoare;

8. sa preia de la autoritatile administratiei publice locale, pe baza de transfer personalul angajat aferent realizarii serviciilor de salubritate; Preluarea se face cu 15.9.2005

9. sa efectueze serviciul public de salubritate conform prevederilor caietului de sarcini, in conditii de calitate si eficienta;

10. sa fundamenteze si sa supuna aprobarii Consiliului local al orasului Baile Govora tarofele ce vor fi utilizate in activitatea de salubritate;

11. sa nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;

12. sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul stabilit in contractul de concesiune;

13. sa ia toate masurile necesare privind bunurile de retur, astfel incat, la incheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de salubritate sa fie cel putin egala cu cea existenta la data intrarii in vigoare a contractului;

14. sa fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investitii din surse proprii, precum si din diferenta de tarif pentru protectie sociala;

17. sa restituie bunurile de retur, in deplina proprietate, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de concesiune;

18. la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat termenul, forta majora si intelegerea partilor, operatorul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii in conditiile stipulate in contractul de concesiune, pana la preluarea acesteia de catre concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

19. sa notifice cauzele de natura sa conduca la reducerea activitatii si masurile ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

20. sa ia masurile necesare privind igiena, siguranta la locul de munca si normele de protectie a muncii;

21. sa predea la incheierea contractului de concesiune toata documentatia tehnico-economica referitoare la investitii;

22. sa realizeze urmatoarele investitii:

a) bunurile aduse ca investitii (datele de identificare a acestora, datele tehnice): achizitionare pubele si containere, refacerea si repararea punctelor de precollectare;

b) termenele de realizare a investitiilor 8 ani;

23. sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si protejarea patrimoniului etc.)

24. in termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna cu titlu de garantie o suma de 2500 RON, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate;

26. la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent;

27. in cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii ori serviciului public, va notifica de

in data acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public;

28. concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, activitatii ori prestarea serviciu lui in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 16 pct. 2, fara a putea solicita incetarea acestuia;

29. concesionarul va mentine un numar de 10 angajati, care vor fi preluati de la actualul prestator SC "Goscom" SA - 6 si Primaria orasului Baile Govora - 4 in conformitate cu Codul Muncii si ROF al SC URBAN SA.

30. concesionarul va prelua deponia de la Gatejesti numai cu bilantul de mediu intocmit pe cheltuiala Consiliului local Baile Govora.

Art. 18. - Clauze privind obligatiile concesionarului in conditiile caietului de sarcini anexat:

- tarificare la unitatea de capacitate;
- preluarea personalului de la SC "Goscom" SA si Primaria orasului Baile Govora;
- amenajarea punctelor de pre colectare stabilite in caietul de sarcini;
- intretinerea si inchiderea rampei de gunoi situata in localitatea componenta Gatejesti .

Obligatiile concedentului

Art. 19. - Concedentul are urmatoarele obligatii:

1. sa elaboreze si sa aprobe regulamentele de functionare a prestatorilor de servicii care desfasoara activitati de salubritate pe baza normelor-cadru prevazute de lege;
2. sa stabileasca si sa aprobe tarifele pentru serviciile publice de salubritate;
3. sa notifice partilor interesate informatii referitoare la incheierea prezentului contract de concesiune;
4. sa faciliteze operatorului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public si privat, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;
5. sa-si asume pe perioada derularii contractului de concesiune toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu exceptia celor transferate in mod explicit in sarcina operatorului prin contractele de concesiune;
6. sa nu tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
7. sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
8. sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.
9. sa sprijine concesionarul in incheierea de contracte cu toate persoanele fizice si juridice de pe raza orasului Baile Govora.

CAPITOLUL IX

Cantitatea si calitatea serviciilor, indicatori de performanta

Art. 20. -

(1) Indicatorii de performanta, cantitatea si calitatea serviciilor sunt prevazute in caietul de sarcini cuprins in anexa care face parte integranta din prezentul contract de concesiune.

(2) Indicatorii de performanta stabilesc conditiile ce trebuie respectate de operatori in asigurarea serviciilor publice de salubritate.

(3) Indicatorii de performanta asigura conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca servicii le publice de salubritate, avand in vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ si calitativ;
- b) adaptarea permanenta la cerintele utilizatorilor;
- c) excluderea oricarei discriminari privind accesul la serviciile publice de salubritate;

d) respectarea reglementarilor specifice din domeniul salubritatii.

Art. 21. Indicatorii de performanta pentru serviciul public de salubritate se refera la:

- a) situatia indeplinirii parametrilor din contractul de concesiune (orar de functionare pe ore si zile, ritmicitatea serviciului);
- b) relatiile generale operator-utilizator;
- c) situatia personalului: numar, structura, accidente de munca, stare de sanatate;
- d) relatiile sociale patronat-sindicate;
- e) starea tehnica a infrastructurii si a vehiculelor;
- f) analiza comparativa a costurilor de exploatare;
- g) stadiul de realizare a programului de investitii;
- h) executia bugetului de venituri si cheltuieli;
- i) accesul neingradit al autoritatilor administratiei publice centrale si locale, in conformitate cu competentele si atributiile legale ce le revin, la

informatiile necesare stabilirii:

- modului respectarii si indeplinirii obligatiilor contractuale asumate;
- calitatii si eficientei serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanta stabiliti in contractele de concesiune;
- modului de administrare, exploatare, conservare si mentinere in functionare, dezvoltare si/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar- urbana, incredintata prin contractul de delegare a gestiunii;
- modului de formare si de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de salubritate;
- stadiului de realizare a investitiilor;
- modului de respectare a parametrilor ceruti prin prescriptiile tehnice;

j) mentinerea unor relatii echitabile intre operator si utilizator prin rezolvarea operativa si obiectiva a problemelor, cu respectarea drepturilor si obligatiilor ce revin fiecarei parti.

Art. 22. Indicatorii de performanta minimali, generali si garantati pentru serviciile publice de salubritate sunt stabiliti in Regulamentul de organizare si functionare a serviciilor publice de salubritate a localitatilor.

CAPITOLUL X

Tarife practicate si formulele de actualizare a acestora.

Modul de incasare a facturilor

Art. 23. - Lista cu nivelurile tarifelor de salubritate menajera, salubritate stradala, inlaturarea zapezii mecanizat si manual, materiale antiderapante sunt trecute in anexa nr.2. Aceste tarife vor fi actualizate ori de cate ori se impune acest lucru cu acordul Consiliului Local Baile Govora.

CAPITOLUL XI

Incetarea contractului

Art. 24. (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare a ~~unilaterala~~ de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu

plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) in cazul in care interesul local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico economica in care se va stabili pretul rascumpararii.

In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.

CAPITOLUL XII

Forta majora

Art. 25. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 10 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

CAPITOLUL XIII

Raspunderea contractuala

Art. 26. - Nerespectarea dovedita de catre partile contractante a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Partea in culpa este obligata la plata penalitatilor prevazute in caietul de sarcini, iar daca acestea nu acopera paguba, pentru partea neacoperita este obligata suplimentar la daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Litigii

Art. 27. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

CAPITOLUL XV

Acte normative de referinta

Art. 28. - Prezentul contract - de concesiune are la baza urmatoarele documente de referinta:

a) Legea serviciilor publice de gospodarie comunală nr. 326/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 373/2002 privind organizarea si functionarea

Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală - A.N.R.S.C., cu modificările și completările ulterioare;

c) Ordonanța Guvernului nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubritate a localităților, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2002, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor,

e) Hotărârea Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare;

f) Hotărârea Guvernului nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor;

g) Hotărârea Guvernului nr. 128/2002 privind incinerarea deșeurilor;

h) Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

i) Hotărârea Guvernului nr. 349/2002 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

Art. 29. - Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Prezentul contract conține două anexe care fac parte integrantă din contract după cum urmează:

Anexa nr.1 - caietul de sarcini cu anexele sale;

Anexa nr.2 - lista cu nivelurile tarifelor de salubritate menajeră, salubritate strădală, înălțurarea zăpezii mecanizat și manual, materiale antiderapante

Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,

PRIMAR,

MIHAIL MATEESCU Jr. GUGU CRISTINEL

CONTABIL,
RADUT FOTA MIHAELA

SECRETAR,

Ș.F.P.P.,
CALINOIU ELENA

Concesionar,



Intocmit
Constantinescu M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

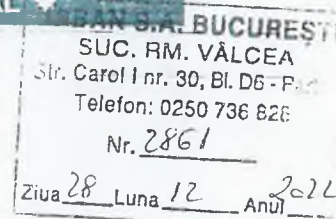
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 17158 din 28.12.2022

Handwritten signature



ACT ADIȚIONAL,
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE
NR. 5823/06.09.2005

între :

Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea, cu sediul în Orașul Băile Govora, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 95, Județul Vâlcea, Cod unic de înregistrare 2541827, cont IBAN nr. RO 071 TREZ 6752122027XXXXX deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea, reprezentată prin Mateescu Mihai, având funcția de Primar, denumit în continuare Utilizator și

SC URBAN SA , cu sediul în Municipiul București, Strada Munților, nr. 2 Sector 6, număr de ordine la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/8382/2014, CUI 7203606, atribut fiscal RO, reprezentată de Ilie Gh. Mihaela, în calitate de Director General, prin SC URBAN SA Sucursala Rm. Vâlcea, cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Carol I, nr. 30, Bloc D6, Parter, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea J38/420/2014, CUI 33427327, cont IBAN RO 58 BRDE 390V02102943900, deschis la BRD Vâlcea, reprezentată prin Teodorescu Andrei, având funcția de Director de Sucursala, în calitate de Operator,

A intervenit încheierea prezentului act adițional, care are ca obiect valabilitatea contractului de baza după cum urmează:

Art. I Se prelungește valabilitatea contractului până la data de 31.12.2024 sau până la data implementării SMID în Județul Vâlcea

Celelalte clauze contractuale rămân în vigoare, nemodificate.

Prezentul act adițional, face parte integrantă din cadrul contractului de referință înregistrat sub nr. 5823/06.09.2005, a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, astăzi 28.12.2022

Utilizator:

Orașul Băile Govora

Județul Vâlcea

Primar

Mateescu Mihai



Operator:

SC-URBAN SA

Director Sucursala

Teodorescu Andrei



Contabil Ser

Musa Gabriel



Compartiment Contabilitate

Consilier:

Radut Fota Mihaela



Compartiment A.D.P.P.

Inspector:

Radu Marian



Secretar General al Orașului

Jurist, Gugu Cristinel

