



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

NR. 8367/ 29/18.04.2023

HOTĂRÂREA NR. PROIECT

Privind: declararea de uz și interes public local și trecerea unui bun imobil – clădire din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea.

Consiliul local al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară convocată la data de _____ la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.8368/18.04.2023, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public local și trecerea unui bun imobil- clădire din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, având numărul cadastral 36346-C1, situat în Oras Băile Govora, str.Parcului, nr.9, jud.Vâlcea,

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.8369/18.04.2023.

Văzând avizul consultativ nr._____, al Comisiei nr.1 - programe de dezvoltare economică social, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, avizul consultativ nr._____, al Comisiei nr.2 - învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, avizul consultativ nr._____ al Comisiei nr.3 - administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, și raportul de legalitate nr.8370/18.04.2023 al proiectului de hotărâre dat de secretarul general al orașului.

În conformitate cu:

- prevederile art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.296 alin.7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003, privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit c) alin.4, lit.f, art.139, alin.3) lit.g), art.296, alin.2), cât și art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunul imobil identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora, a următorului bun imobil :

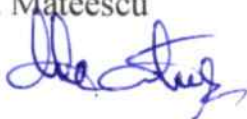
- Cladire Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie, având numărul cadastral 36346-C1, suprafață construită desfășurată :2416 mp, suprafață construită la sol : 744 mp, S+P+3E, situată în Oras Băile Govora, str.Parcului, nr.9, jud.Vâlcea.

Art.3 Pe data prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.96/ 29.12.2022.

Art.4. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotarâre, prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat.

Art.5. Secretarul general al oraşului va comunica persoanelor interesate hotărarea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Primarului Oraşului Băile Govora, Instituţiei Prefectului - Judeţul Vâlcea şi OCPI Vâlcea.

Iniţiator
Primar
Mihai Mateescu



Avizează pentru legalitate:
secretar general delegat oraş
jr.Butoeru Maria-Iuliana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR.

Privind: declararea de uz și interes public local și trecerea unui bun imobil – clădire din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
852	1.6.2	Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie	Tehnice: Subsol +Prter+2 Etaje + Etaj tehnic ; Fundatie beton , zidarie din caramida , învelitoare din Tabla ondulata tip tigla , în suprafață desfășurată de 2416 mp și suprafața construită la sol de 744 mp; Descriptive: Categoria Construcții pentru ocrotirea sănătății și agrement, Adresa: Oraș Băile Govora , Strada Parcului Nr. 9.; Vecini: la nord Orașul Băile Govora, C.F. 36423; la sud , Orașul Băile Govora, C.F. 36444 , la est Orașul Băile Govora, C.F. 35958, la vest Orașul Băile Govora, C.F. 36423	2021	6 367 813,48	Orașul BAILE GOVORA; DOMENIUL PRIVAT Cartea Funciara nr. 36346-C1, Act administrativ HCL. Nr.96/29.12.2022

Inițiator
Primar
Mihai Mateescu

Avizează pentru legalitate:
secretar general delegat oraș
jr.Butoeru Maria-Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

Nr.8368 din 18.04.2023

REFERAT DE APROBARE

**Privind: declararea de uz și interes public local și trecerea unui bun imobil –
cladire din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora,
județul Vâlcea.**

Având în vedere

- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), și ale art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.296 alin.7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 și 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 296 alin. (2) O.U.G Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, prin care trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate, se face prin hotărâre a autorității deliberative și anume consiliul local al orașului;

Propunem astfel promovarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local și trecerea unui bun imobil – cladire din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea și anume: Cladire Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie, având numărul cadastral 36346-C1, cu suprafață construită desfășurată :2416 mp, suprafață construită la sol : 744 mp, regim de înălțime S+P+3E, situată în Oras Băile Govora, str.Parcului, nr.9, jud.Vâlcea.

În scopul actualizării situației patrimoniale a Orașului Băile Govora și asigurarea unei similitudini între regimul juridic al terenului aferent construcției dar și în sensul reglementării situației juridice și a actualizării informațiilor în evidențele

de carte funciară, este necesară realizarea unor demersuri privind trecerea bunului imobil-clădire Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie din domeniul privat în domeniul public al orașului Băile Govora, ținând seama că deosebirea esențială dintre dreptul de proprietate publică și dreptul de proprietate privată constă în regimul juridic diferit pe care îl au cele două forme ale dreptului de proprietate, și anume bunurile care formează obiect al proprietății publice sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile.

Față de cele prezentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al orașului Băile Govora proiectul de hotărâre privind **trecerea unui bun imobil – clădire din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea**, proiectul de hotărâre fiind necesar și oportun în contextul dat.

PRIMAR

MILAI MATEESCU





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr.8369 din 18.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind: declararea de uz și interes public local și trecerea unui bun imobil –
cladire din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora,
județul Vâlcea.**

Având în vedere

- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), și ale art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.296 alin.7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 și 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 296 alin. (2) O.U.G Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, prin care trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate, se face prin hotărâre a autorității deliberative și anume consiliul local al orașului;

Propunem astfel promovarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local și trecerea unui bun imobil – cladire din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea și anume: Cladire Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie, având numărul cadastral 36346-C1, cu suprafață construită desfășurată :2416 mp, suprafață construită la sol : 744 mp, regim de înălțime S+P+3E, situată în Oras Băile Govora, str.Parcului, nr.9, jud.Vâlcea.

În scopul actualizării situației patrimoniale a Orașului Băile Govora și asigurarea unei similitudini între regimul juridic al terenului aferent construcției dar și în sensul reglementării situației juridice și a actualizării informațiilor în evidențele de carte funciară, este necesară realizarea unor demersuri privind trecerea bunului

imobil-clădire Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie din domeniul privat în domeniul public al orașului Băile Govora, ținând seama că deosebirea esențială dintre dreptul de proprietate publică și dreptul de proprietate privată constă în regimul juridic diferit pe care îl au cele două forme ale dreptului de proprietate, și anume bunurile care formează obiect al proprietății publice sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile.

În temeiul art. 296 alin. (2) O.U.G Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public local și trecerea unui bun imobil – clădire din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea.

Compartiment A.D.P.P.
Inspector Radu Marian





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr.8370/18.04.2023

RAPORT DE LEGALITATE

Privind: declararea de uz și interes public local și trecerea unui bun imobil – clădire din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere: referatul de aprobare al primarului orașului Băile Govora înregistrat sub nr.8368/18.04.2023 și raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.8369/18.03.2023, privind: declararea de uz și interes public local și trecerea unui bun imobil – clădire din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea.

Analizând proiectul de hotărâre nr.8367/29/18.04.2023, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului fiind motivat în fapt și în drept

În conformitate cu prevederile art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată; prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare; cele art.129, alin.1, alin.2, lit c) alin.4, lit.f, art.139, alin.3) lit.g), prevederile art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.296 alin.2), alin.7) cât și art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele expuse mai sus, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local , după cum urmează :

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunul imobil identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Băile Govora, a următorului bun imobil :

- Cladire Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie, având numărul cadastral 36346-C1, suprafață construită desfășurată :2416 mp, suprafață construită la sol : 744 mp, S+P+3E, situată în Oras Băile Govora, str.Parcului, nr.9, jud.Vâlcea.

Art.3 Pe data prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.96/ 29.12.2022.

Art.4. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotarâre, prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat.

Secretarul general delegat al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36346 Baile Govora

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prajila, Str Parcului, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36346	1.035	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 35428;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36346-C1	Loc. Prajila, Str Parcului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:5; An construire:2021; S. construita la sol:744 mp; S. construita desfasurata:2416 mp; Baza kinetoterapie si centru de informare turistica S+P+3E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31880 / 26/04/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Baile Govora); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 36346 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 159.	A1
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL BAILE GOVORA, CIF:2541827	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)	
6291 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 5338, din 19/01/2023 emis de Primaria Orasului Baile Govora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ORASUL BAILE GOVORA, CIF:2541827	
	OBSERVATII: DOMENIU PRIVAT	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 96, din 29/12/2022 emis de Consiloiul Local al Orasului Baile Govora; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 6291, din 26/01/2023 emis de P.F.A. Tanase Vasile Catalin;		
B4	Se noteaza modificarea suprafetei masurate a terenului de sub A1, din 600 m.p. in 1.035 m.p.	A1
Act Administrativ nr. Certificat-extras nomenclator stradal nr. 5533, din 19/01/2023 emis de Primaria Orasului Baile Govora; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 6291, din 26/01/2023 emis de P.F.A. Tanase Vasile Catalin;		
B5	Se noteaza actualizarea adresei imobilului de sub A1, A1.1, din str. Vasile Alecsandri. nr. 1 in str. Parcului. nr. 9.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

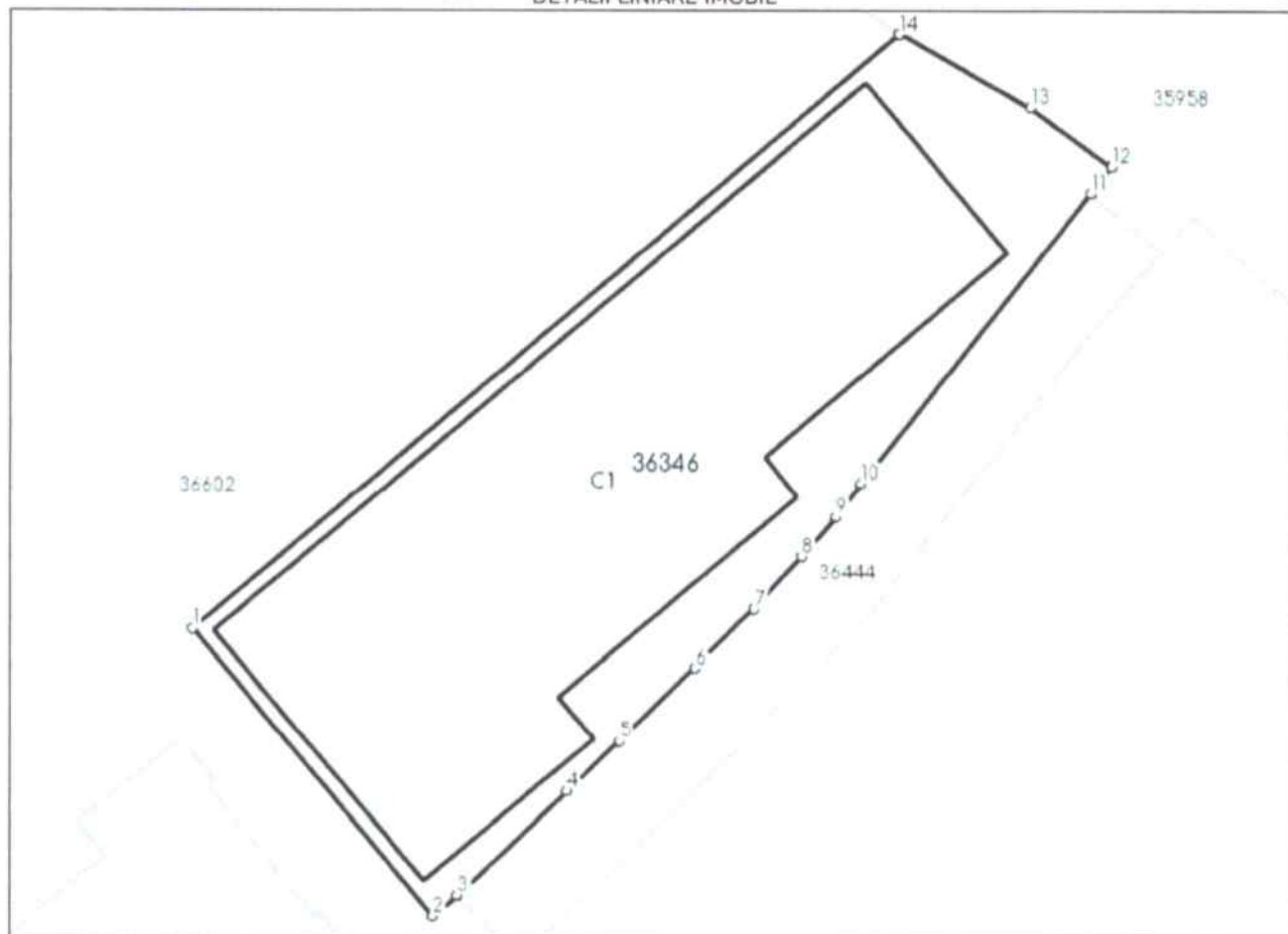
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36346	1.035	imobil inscris in CF sporadic 35428;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.035	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36346-C1	construcții administrative și social culturale	744	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:744 mp; S. construita desfasurata:2416 mp; Baza kinetoterapie și centru de informare turistica S+P+3E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	435.256,892 398.373,711	2	435.270,672 398.357,307	21.424
2	435.270,672 398.357,307	3	435.272,071 398.358,482	1.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	435.272,071 398.358,482	4	435.278,333 398.364,426	8.634
4	435.278,333 398.364,426	5	435.281,305 398.367,324	4.151
5	435.281,305 398.367,324	6	435.285,684 398.371,523	6.067
6	435.285,684 398.371,523	7	435.289,023 398.374,87	4.728
7	435.289,023 398.374,87	8	435.291,758 398.377,911	4.09
8	435.291,758 398.377,911	9	435.293,715 398.380,169	2.988
9	435.293,715 398.380,169	10	435.295,135 398.382,095	2.393
10	435.295,135 398.382,095	11	435.308,299 398.398,686	21.179
11	435.308,299 398.398,686	12	435.309,5 398.400,2	1.933
12	435.309,5 398.400,2	13	435.304,807 398.403,528	5.753
13	435.304,807 398.403,528	14	435.297,279 398.407,695	8.604
14	435.297,279 398.407,695	1	435.256,892 398.373,711	52.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2023, 12:44



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

◆ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ◆

HOTĂRÂRE Nr. 96

**Privind: aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil
(formă și dimensiuni) și intabularea acestuia – teren și clădire bază
kinetoterapie și centru de informare turistică,
Oraș Băile Govora județul Vâlcea**

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de 29.12.2022, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 din care este constituit;

Văzând că prin H.C.L nr.78 din 31.10.202 domnul consilier Bărâscu Radu Constantin a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35, alin (1) și art. 47 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Băile Govora nr. 16468 din 09.12.2022, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre nr.16467/09.12.2022;
- raportul de specialitate al compartimentului UAT, nr.16469, din 09.12.2022;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr.16989/21.12.2022, prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre nr.16467/09.12.2022;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Dat fiind faptul că s-au respectat cu prevederile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr.16945/16914/16932/21.12.2022 , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont de prevederile:

- Art.10 alin. 2) , art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului și publicității imobiliare , republicata , cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 7, art. 23 lit. b) , art. 95) alin. (1) , alin. (2), art. 156 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și e), alin. (4), lit. a) și d), alin. (9), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. a) și f) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 11 voturi "pentru",

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date imobil (modificare formă și dimensiuni) a imobilului înscris în cartea funciară nr. 36423/UAT Băile Govora, **aparținător domeniului public al orașului Băile Govora**, cuprinsă în anexa întocmită de PFA Tănase Vasile Cătălin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date imobil (modificare formă și dimensiuni) a imobilului înscris în cartea funciara nr. 35958/Băile Govora, **aparținător domeniului public al orașului Băile Govora**, cuprinsă în anexa întocmită de PFA Tănase Vasile Cătălin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă intabularea definitivă în cartea funciară a imobilului înscris în CF nr. 36346 a UAT Băile Govora, având nr. cadastral 36346 "curți construcții" în suprafață de 600 mp, pentru care se modifică suprafața imobilului de la 600 mp la suprafața de 1035 mp, domeniul public al orașului Băile Govora, cuprinsă în anexa întocmita de PFA Tănase Vasile Cătălin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Se aproba intabularea construcției C1 – baza kinetoterapie și centru de informare turistică situate pe terenul în suprafață de 1035 mp, aferent CF nr. 36346;

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea și Primarului orașului Băile Govora, compartimentelor UAT, contabilitate, ADPP și se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei orașului Băile Govora la adresa <https://www.primaria-baile-govora.ro>

Președinte de sedință,
Bărăscu Radu Constantin

Contrasemnează pentru legalitate : secretar general
jr. Gugu Cristinel



29.12.2022

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local:

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL NR. 95 /29.12.2022**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă	29/12/2022	S.G.O.
2	Comunicarea către primar	13/01/2023	S.G.O.
3	Comunicarea către prefectul județului	13/01/2023	S.G.O.
4	Aducerea la cunoștință publică	18/01/2023	S.G.O.
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie	18/01/2023	S.G.O.

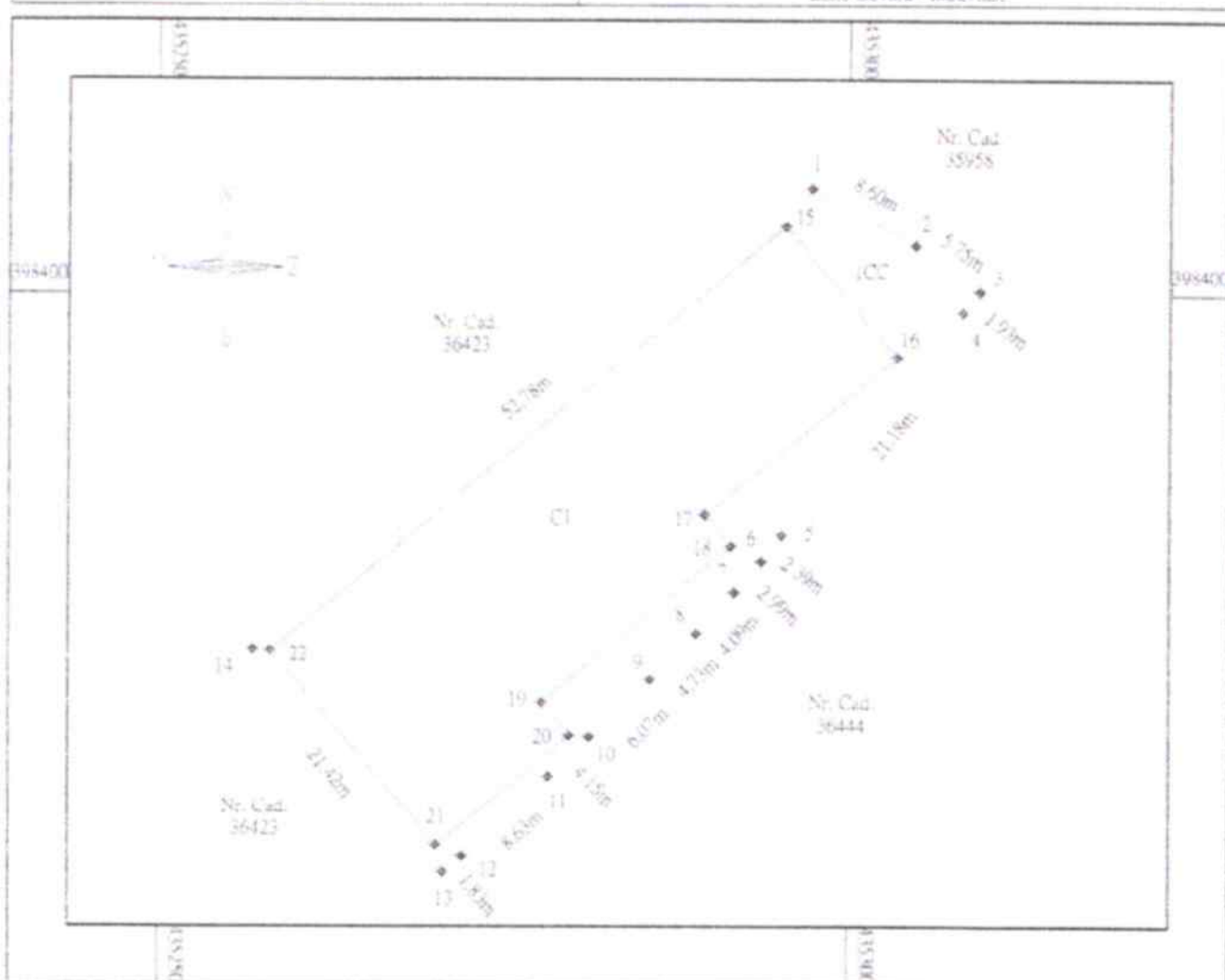
S.G.O.= Secretarul General al Orașului , prin intermediul compartimentelor Secretariat și Informatică .

Redactat în 5 (cinci) exemplare originale .

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
36346	1035	Localitate Praila, str. Vasile Alecsandri nr. 1, Judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
36346		Balea Govora - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentii
1	CC	1035	
Total		1035	Neimpregnat

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [m.p.]	Mentii
C1	CAS	744	Baza kinetoterapie si centru de informare turistica S-P43E, construita in anul 2022, suprafata construita dest. 2416 mp, nr. niveluri 5
Total		744	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1035 mp

Suprafata din acta = mp

Executanti: TANASE VASILE - CATALIN

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 25.11.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data: