



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRO AEQUITAS**

Pitesti - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Judetul Arges, cui RO 43237168
Cont de contabilitate RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0371 492 005; Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com www.executor-pitesti.ro

Dosar nr. 810/2012
Data: 06.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 28/810/2012 CF nr. 35193 (CF vechi nr. 396) - Baile Govora

Noi, **Ion-Florin Andronache** si **Emilia Mateescu**, executori judecatoresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorii **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA** cu sediul in Ramnicu Valcea - 240208, Str. Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea impotriva debitorilor **TELESPAN Dana - Alexandra** (debitor imprumutat) cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Decebal nr. 5, bl. F5/6, sc. C, ap. 17, Judetul Valcea, **ION Remus - Mihai** (garant ipotecar) cu domiciliul in Pitesti - 110058, Str. Trivale nr. 30, Judetul Arges si **ION Gabriela - Dumitra** (garant ipotecar) cu domiciliul in Pitesti - 110058, Str. Trivale nr. 30, Judetul Arges in temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07043007029822 din 26.04.2007** garantat prin **CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2855 din 26.04.2007** autentificat de **BNP Manea-Andreeescu Carmen Mirela** sub nr. **776/26.04.2007** in temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca,

in ziua de **06.04.2023**, orele **10:00**, va avea loc la sediul **S.C.E.J. PRO AEQUITAS** din mun. Pitesti, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Pct. Leau, Oras Baile Govora, Jud.Valcea inregistrat in CF a localitatii Baile Govora sub nr. 35193 (CF vechi nr. 396) si nr cadastral 835 compus din:

TEREN EXTRAVILAN

suprafata de **5.584,29 mp** categoria de folosinta fanete

proprietatea lui **ION REMUS MIHAI SI ION GABRIELA DUMITRA**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **19.500,00 Lei**, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: nr. 12479/27.04.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 105.000 lei in favoarea **CEC SA-SUC. RM. VALCEA**, notarea interdictiei de instrainare, inchiriere, restructurare, ipotecare, grevare cu alte sarcini in favoarea **CEC SA-SUC. RM.VALCEA**, nr. 26207 somatia de plata emisa in 20.06.2011 de **CEC Bank** in dosarul executiune nr. 85/2010 pentru suma de 130.765,07 lei in favoarea **CEC BANK-DIRECTIA CONTENCIOS-CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatesc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama si la dispozitia **S.C.E.J. PRO AEQUITAS**, avand C.I.F. 43237168 si in contul de indisponibilizari **RO65 BRDE 030S V184 4020 0300** deschis la **BRD Pitesti**. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRO AEQUITAS**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș, cui. RO 43237168
Cont de contșențari: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0371 492 005; Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com www.executor-pitesti.ro

4. Prin prezenta invităm pe toți cei pretind a avea vreun drept asupra imobilului să-l anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
 5. Debitorii nu pot (oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie în condițiile art. 504 alin. 3 din vechiul C. proc. civ. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.
 7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen de 30 de zile, în contul de conșemnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de conșemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeplinirii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul pretului.
 10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.
 11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
 13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.
- Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C. proc. civ.
- Prezenta publicație se va depune, comunica și afisa astfel:
- dosarul executiional
 - la sediul S.C.E.J. PRO AEQUITAS
 - creditorilor
 - debitorilor
 - locul situării imobilului
 - primăria localității Baile Govora
 - Judecătoria RAMNICU VALCEA
 - pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Redactat: D.M. în /9 (nouă)

Executor judecătoresc,