



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

NR 8600 / 10.08.2024

HOTĂRÂREA NR.

Ala Ileana
proiect *I. Ionescu*

PRIVIND : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Băile Govora , județul Vâlcea .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de .2021 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.6/28.01.2020 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr....., întocmită în baza notei de fundamentare redactate de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrată sub nr.... , dat fiind faptul că imobilul prezentat nu a fost introdus în lista de inventar a domeniului privat al Orașului Băile Govora și în urma măsurărilor topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat , conform planului de amplasament și delimitare a acestui bun imobil , drept pentru care se propune : completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Băile Govora cu un bun imobil care nu a fost cuprins în lista de inventar ;

Precizând faptul că bunul imobil în cauză din cadrul Orașului Băile Govora la momentul actual nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică, nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini , aspecte susținute de referatul de conformitate cu realitatea înregistrat sub nr....., întocmit și semnat de către compartimentul de resort și de către șeful serviciului urbanism și amenajarea teritoriului , precum și de declarația pe propria răspundere dată de către secretarul general al orașului înregistrată sub nr..... .

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr....., prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr....., prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , art.139 , alin.1 , alin.3 , lit.g , art.357 , alin.1 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.557 , alin.2 , alin.4 , din Codul Civil ; art.6 , Anexa , din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 , privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor și al județelor ;

În temeiul prevederilor art.133 , art.134 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Băile Govora se completează cu poziția nr.1 , conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Prezenta Hotărâre va servii doar pentru prima înregistrare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și pentru înființare Carte Funciară .

Art.3. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate și administrarea domeniului public și privat , compartiment informatică și O.C.P.I. Vâlcea .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR..

proiect

PRIVIND : Completarea domeniului privat al Orașului Băile Govora cu un bun imobil .

Date de identificare :

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1		Teren	Tehnice : S.=407m.p. ; Categorie : Curți – construcții ; Adresa : Oraș Băile Govora , Strada Tudor Vladimirescu , (zona Bloc Librărie) , Județul Vâlcea Vecini : N- proprietate privată , S- Bloc Librărie nr. Cadastral 35050 , E- proprietate privată , V- proprietate privată	1990	80560	Prescripție achizitivă

Inițiator : primar

Mateescu Mihail

avizat pentru legalitate : secretar general al orașului

jr. Gugu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 8089 din 09.08.2021

Ceb. Feznetu,

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu

Mihai Mateescu

Referat de aprobare

Privind: aprobarea înscrierii în domeniul privat al Orașului Baile Govora a imobilului teren în suprafața de 407,00 mp situat în orașul Baile Govora, Strada Tudor Vladimirescu în spatele Blocului de Locuințe „Librarie”, Jud. Valcea

Având în vedere efectuarea de măsurători topografice de către un expert autorizat, a rezultat o suprafața de teren de 407 mp de categorie curți construcții pe care este edificat un zid de sprijin în lungime de circa 25 m și lățime circa 0,8m.

Construit din bolovani de râu lipiți cu pământ, acesta a avut rolul de a stabiliza zona prevenind alunecarea terenurilor situate pe strada Eroilor dar care, la aceasta dată se află într-un grad avansat de degradare datorită îmbătrânirii.

Terenul pe care este edificat zidul de sprijin se afla în proprietatea privată a orașului Băile Govora având ca vecinați : la Sud - Bloc Librarie Nr. Cadastral 35050; la Est – proprietate privată ; la Nord – proprietate privată; la Vest - proprietate privată.

Includerea terenului în domeniul privat al Orașului Băile Govora este necesară având în vedere starea avansată de degradare în care se afla zidul de sprijin care susține terenurile învecinate și care în caz că s-ar dărâma ar pune în pericol viața locuitorilor din zonă, existând pericolul ca rețelele de utilități din zonă și mai multe locuințe, inclusiv Blocul de Locuințe „Librarie”, să fie afectate.

Lucrarea topografică rezultată în urma măsurărilor urmează să fie depusă în vederea întocmirii cărții funciare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

Pentru punerea în siguranță a zonei prin refacerea zidului de sprijin este necesară înscrierea terenului pe care este construit în domeniul privat al Orașului Băile Govora.

În conformitate cu dispozițiile art.4 al Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul și unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Precizăm faptul că imobilul teren în suprafață de 407,00 mp situat în orașul Băile Govora, Strada Tudor Vladimirescu în spatele Blocului de Locuințe „Librarie,, nu s-a aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică, nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin legea nr. 10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini.

Ținând cont că, pe acest teren se afla situat un zid de sprijin într-o stare avansată de degradare care trebuie refăcut de urgență pentru a nu se produce o alunecare de teren care ar afecta imobilele din zona, rețelele de utilități și ar putea pune în pericol siguranța cetățenilor, considerăm că este oportună adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Orașului Băile Govora pentru înscrierea în domeniul privat al orașului a imobilului teren în suprafața de 407,00 mp situat în orașul Băile Govora, Strada Tudor Vladimirescu în spatele Blocului de Locuințe „Librarie,,

În anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, având în vedere și raportul de evaluare pentru estimarea valorii terenului pe care este situat zidul de sprijin aferent situat în orașul Baile Govora Strada Tudor Vladimirescu în spatele Blocului de Locuințe „Librarie,, localitate componenta Prajila, Județul Valcea, întocmit de un expert evaluator autorizat, se completează cu următoarea poziție, astfel:

-Bunul de inventar „TEREN”, cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1		Teren	în suprafață de 407,00 mp, situat în Orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, (zona Bloc Librarie), județul Vâlcea înscris în cartea funciară nr. Vecini : la Sud - Bloc Librarie Nr. Cadastral 35050; la Est – proprietate privată ; la Nord – proprietate privată; la Vest - proprietate privată.	1990	80560	Prescriptie achizitiva

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr. 8617/10.08.2021

PROCES - VERBAL,

Întocmit azi 10.08.2021 cu ocazia actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Având în vedere Proiectul de Hotărâre înregistrat sub nr.8600/10.08.2021 și Referatul de Aprobare nr.8564/09.08.2021 , privind înscrierea în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea a bunului imobil teren în suprafață de 407m.p. situat în Orașul Băile Govora , Strada Tudor Vladimirescu , din spatele Blocului de Locuințe „, Librărie „, ;

Terenul în cauză a fost dobândit în anul 1990 prin prescripție achizitivă , are o valoare de inventar de 80560lei , are ca vecinătăți : la Nord – proprietate privată , la Sud – Bloc Librărie – Nr. Cadastral 35050 , la Est – proprietate privată și la Vest – proprietate privată , nefiind cuprins până în prezent în domeniul privat al orașului ;

Terenul în cauză nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii , nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale a orașului la data semnării declarației și nu face actual obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 ;

În conformitate cu art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , art.139 , alin.1 , alin.3 , lit.g , art.357 , alin.1 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 ,

privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.557 , alin.2 , alin.4 , din Codul Civil ; art.6 , Anexa , din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 , privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor și al județelor ;

Pe cale de consecință cu unanimitate de 7 voturi pentru comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Băile Govora propune consiliului local ca inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Băile Govora să se completeze cu poziția nr.1 , conform anexei , ce face parte din cadrul proiectului de hotărâre inițiat de către Primarul Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea ;

Drept pentru care am întocmit și semnat prezentul proces – verbal :

1.- Mateescu Mihai – președinte –

2.- Gugu Cristinel – secretar –

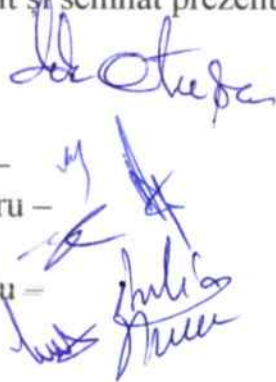
3.- Răduț Fota Mihaela – membru –

4.- Terpu Nicolae Cosmin – membru –

5.- Radu Marian – membru –

6.- Butoeru Iuliana Maria – membru –

7.- Mihai Constantin – membru –





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr. 8618/1008.2021.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE ,

PRIVIND : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Băile Govora , județul Vâlcea .

Subsemnatul Jr. Gugu Cristinel , secretar general al Orașului Băile Govora declar sub sancțiunile prevăzute de legea penală și în baza prevederilor art.289 , alin.6 , lit.b , alin.7 , lit.a , lit.b , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , următoarele :

Bunul imobil privind terenul din spatele Blocului Librărie în suprafață de 407m.p. nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii , nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale a orașului la data semnării declarației și nu face la momentul actual obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 .

Menționez existența referatului privind conformitatea cu realitatea pentru bunul înscris mai sus , întocmit în scopul asumării celor declarate , semnat de către Șeful Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și de către Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat , de resort din aparatul de specialitate al autorității executive .

Drept pentru care dau și semnez prezenta declarație pe propria mea răspundere și sub sancțiunile legii penale .

Secretarul general al orașului :

Jr. Gugu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 8622/10.08.2004

*valid,
la cererea generală*

REFERAT DE CONFORMITATE CU REALITATEA,

PRIVIND : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Băile Govora , județul Vâlcea .

1.- Bunul imobil teren situat în spatele Blocului Librărie în suprafață de 407m.p. identific prin măsurătoare topografică cadastrală efectuată de către un expert autorizat :

Nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii , nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale a orașului la data semnării declarației și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 .

2.- Bunul imobil teren situat în spatele Blocului Librărie în suprafață de 407m.p. identific prin măsurătoare topografică cadastrală efectuată de către un expert autorizat :

Nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii , nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public ori privat al unității administrativ teritoriale a orașului la data semnării declarației și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 .

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Compartiment administrarea domeniului public și privat

Ing. Șef Terpu Nicolae Cosmin

Ing. Radu Marian