



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

NR. 8258/28.07.2021

HOTĂRÂREA NR..

proiect

PRIVIND : : aprobarea de principiu a trecerii imobilului local Creșă-Grădiniță și teren aferent situate în Orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.10 , județul Vâlcea , din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora , în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneologie .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de .2021 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/28.01.2021 , a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.8227/29.07.2021 , întocmit în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr..2021 prin care se propune : : aprobarea de principiu a trecerii imobilului local Creșă-Grădiniță și teren aferent situate în Orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.10 , județul Vâlcea , din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora , în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneologie ;

Dat fiind și Adresa nr.6070/18.06.2021 înaintată de către Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneologie și înregistrată sub nr.6840/18.06.2021 ;

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.2021 în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr.2021 , prin care se dă aviz pozitiv , favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare , ținând cont de faptul ca situația prezentată are un caracter de urgență ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.14 , art.293 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; Hotărârea Guvernului nr.58/2017 , privind atestarea unor localități ca stațiuni de interes național sau local ; art.553 , alin.1 , alin.4 , art.555 , art.557 , din Codul Civil ;

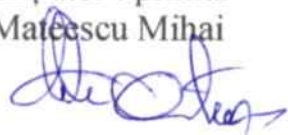
În temeiul prevederilor art.133 , alin.2 , art.134 , alin.3 , lit.a , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă de principiu trecerea imobilului local Creșă-Grădiniță și teren aferent situate în Orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.10 , județul Vâlcea , din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora , în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneologie .

Art.3. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentelor de specialitate , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului secretariat și compartimentului informatică , după cum urmează : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului contabilitate , Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneologie .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr. 8227/27.07.2021

REFERAT DE APROBARE ,

PRIVIND : aprobarea de principiu a trecerii imobilului local Creșă-Grădiniță și teren aferent situate în Orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.10 , județul Vâlcea , din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora , în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneologie .

Având în vedere faptul că din anul 2008 și până în prezent imobilul clădire creșă-grădiniță situată în Orașul Băile Govora , Strada Horia Cloșca și Crișan , nr.10 , nu a mai funcționat cu destinația de creșă și/sau grădiniță și nici nu a existat nici o posibilitate financiară prin bugetul local sau prin fonduri de la consiliul județean ori prin fonduri guvernamentale ca acest imobil să fie întreținut , reparat , modernizat .

Imobilul clădire creșă-grădiniță a fost edificată în anul 1974 , preluată prin protocol în anul 2001 , fiind inițial singura creșă din Orașul Băile Govora , funcționând în același timp la parter ca și grădiniță , din cauza numărului tot mai redus de copii atât creșa cât și grădinița s-au desființat , imobilul rămânând cu destinația de creșă grădiniță , dar fără nici o activitate de profil .

Ținând cont de faptul că încă din anul 2000 , în calitate de primar și de ordonator principal de credite și în virtutea funcției publice alese de execuție pe care am deținut-o , în privința modului de administrare a patrimoniului public și a integrității bunurilor aflate în proprietatea și în administrarea primăriei pe

care am condus-o , printre altele , am inițiat până în prezent un număr de 8 proiecte de hotărâri prin care am propus după cum urmează :

1.- Închirierea imobilului clădire și teren aferent Școala Curățuri , H.C.L. nr.20/20.05.2003 ;

2.- Concesionarea imobilului clădire și teren aferent Școala Curățuri , H.C.L. nr.35/30.10.2012 ;

3.- Concesionarea imobilului clădire și teren aferent Școala Gătejești , H.C.L. nr.8/27.02.2013 ;

4.- Concesionarea imobilului clădire și teren aferent Școala Govora , H.C.L. nr.35/28.04.2017 ;

5.- Concesionarea imobilului clădire și teren aferent Școala Govora , H.C.L. nr.44/30.06.2017 ;

6.- Concesionarea imobilului clădire și teren aferent Școala Govora , documente neavizate M.E. 2015 ;

7.- Concesionarea imobilului clădire și teren aferent Școala Gătejești , documente neavizate M.E. 2018 ;

8.- Concesionarea imobilului clădire și teren aferent Școala Curățuri , documente neavizate M.E. 2019 .

Nu pot să vă ascund faptul că : Școala Generală de la Curățuri situată în Orașul Băile Govora , Strada Curățuri , nr.23 este nefuncțională din anul 1980 și de atunci nu s-a reușit întreține , repara , reabilita sau moderniza ; Școala Generală și Grădinița de la Gătejești situată în Orașul Băile Govora , Strada Căpșunilor , nr.4 – 6 este nefuncțională din anul 2006 și reparată parțial în anul 2008 prin fonduri guvernamentale ; Școala Generală Băile Govora situată în Orașul Băile Govora , Strada Școlii , nr.5 este nefuncțională din anul 2004 și reabilitată parțial în anul 1992 ; Creșa Grădinița din Băile Govora situată în Orașul Băile Govora , Strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.10 este nefuncțională din anul 2008 și niciodată reparată , reabilitată sau modernizată ; în condițiile în care numărul de elevi este în continuă și drastică scădere .

Pentru nici una dintre aceste imobile clădiri cu destinație educativă , de învățământ și pentru aceste solicitări de închiriere sau de concesionare, Ministerul Educației și Învățământului nu a dat avizul pentru schimbarea destinației , avize favorabile solicitate pentru spații cu destinație : comercială , pensiune turistică , meșteșugărească , industrială , sediu jandarmerie , drept pentru care am considerat că nu se poate continua la nesfârșit cu solicitarea schimbării destinației pentru un anumit domeniu de activitate în vederea unei închirieri sau concesionați , care va fi sortită din start eșecului , iar aceste imobile clădiri de învățământ se degradează pe zi ce trece .

Luând în considerare adresa Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneoclimatologie emisă sub nr.6070/18.06.2021 și înregistrată sub nr.6840/18.06.2021 la sediul primăriei

Oraşului Băile Govora , prin care îşi prezintă iniţial un scurt istoric , realizările în mod succint şi intenţia fermă de a crea o secţie sanatorială în Oraşul Băile Govora , Judeţul Vâlcea , având locaţia imobilului clădire creşă – grădiniţă , situat în Oraşul Băile Govora , Strada Horia , Cloşca şi Crişan , nr.10 , în urma unei hotărâri adoptate de către consiliul local al oraşului prin care să se aprobe de principiu a trecerii imobilului local Creşă-Grădiniţă şi teren aferent situată în Oraşul Băile Govora , strada Horia , Cloşca şi Crişan , nr.10 , judeţul Vâlcea , din domeniul public al Oraşului Băile Govora şi din administrarea Consiliului Local al Oraşului Băile Govora , în proprietatea Statului Român şi în administrarea Ministerului Sănătăţii prin Institutul Naţional de Recuperare , Medicină Fizică şi Balneologie .

Proiectul de hotărâre propus de către mine , privind : aprobarea de principiu a trecerii imobilului local Creşă-Grădiniţă şi teren aferent situate în Oraşul Băile Govora , strada Horia , Cloşca şi Crişan , nr.10 , judeţul Vâlcea , din domeniul public al Oraşului Băile Govora şi din administrarea Consiliului Local al Oraşului Băile Govora , în proprietatea Statului Român şi în administrarea Ministerului Sănătăţii prin Institutul Naţional de Recuperare , Medicină Fizică şi Balneologie **se justifică în fapt** pentru motivele că :

1.- imobilul clădire , aflat în domeniul public al Oraşului Băile Govora necesită îngrijire , reabilitare , modernizare , pentru care nu există nici o soluţie spre rezolvare pe fonduri locale , fonduri judeţene , fonduri guvernamentale sau fonduri europene rambursabile sau nerambursabile ;

2.- imobilul clădire creşă – grădiniţă trebuie să fie utilizat şi să funcţioneze în mod profitabil pentru , cetăţenii oraşului , pentru cetăţenii veniţi la odihnă şi tratament în staţiunea Băile Govora pe termen lung şi fără sincope ;

3.- activitatea care se va desfăşura în acest imobil trebuie să fie accesibilă întregului public , deci atât cetăţenilor oraşului , cetăţenilor ţării , cât şi turiştilor sau bolnavilor veniţi din alte ţări ale lumii , pentru refacerea sau întreţinerea sănătăţii acestora în funcţie de boala contactată ;

4.- procedura de schimbare a destinaţiei imobilului să fie lăsat în seama unei instituţii de stat cu o putere de decizie , putere financiară şi o putere motivaţională net mai mare decât a noastră , ca autoritate publică locală ;

5.- Statul Român , în cazul de faţă Ministerului Sănătăţii prin Institutul Naţional de Recuperare , Medicină Fizică şi Balneologie are o notă de seriozitate în acţiunile sale în comparaţie cu persoanele fizice sau juridice , care după cum bine se cunoaşte în urma nerespectării clauzelor contractuale sau insolvenţei au condus la rezilierea contractelor de închirieri ori de concesiuni în instanţe , dar şi blocări de lucrări , investiţii , fonduri , cauzate de intrarea în insolvabilitate sau falimente ;

6.- Statul Român , după cum se cunoaşte , dacă nu rezolvă investiţia propusă într-o perioadă de timp rezonabilă , caracterul imobilelor nefiind de

utilitate publică , transferă imobilul clădire și teren aferent înapoi către domeniul public al orașului , fără litigii și fără ca acestea să fie grevate de sarcini , aici avem ca exemplu : clădirea și terenul aferent din spatele Bibliotecii Orășenești , clădirea și terenul aferent Trezoreriei Orașului , clădirea și terenul aferent Cinematografului Orășenesc ;

7.- Consiliul Local al Orașului Băile Govora va administra clădirea creșă – grădiniță și terenul aferent aflate în domeniul public al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea în mod : eficient , eficace , legal , necesar și oportun , spre binele general al cetățenilor orașului .

Proiectul de hotărâre propus de către mine , privind : aprobarea de principiu a trecerii imobilului local Creșă-Grădiniță și teren aferent situată în Orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.10 , județul Vâlcea , din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora , în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneologie **este necesar** pentru următoarele motive :

1.- imobilul clădire creșă – grădiniță se impune a fi întreținut , reparat , reabilitat și modernizat și bugetul local nu poate susține aceste lucrări ;

2.- imobilul clădire creșă – grădiniță trebuie să aibă o utilitate publică permanentă , serioasă și pe termen lung , în domeniul menținerii sau recuperării sănătății oamenilor bolnavi pe cale naturală ;

3.- imobilul clădire creșă – grădiniță este obligatoriu și cade în sarcina consiliului local al Orașului Băile Govora să-l administreze și să-l gestioneze conform principiilor impuse de legislația Curții de Conturi și de auditul performanței autorității publice deliberative .

Proiectul de hotărâre propus de către mine , privind : aprobarea de principiu a trecerii imobilului local Creșă-Grădiniță și teren aferent situată în Orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.10 , județul Vâlcea , din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora , în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneologie **este oportun** pentru faptul că prin solicitarea înaintată de către Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneologie , ca instituție de stat publică , starea de fapt și necesitatea prezentată mai sus poate și rezolvată , situația creată fiind o ocazie favorabilă pentru atingerea scopului și obiectivelor , sarcinilor și atribuțiilor consiliului local pe linia gestionării și administrării acestui imobil .

Ca o exemplificare negativă a pierderii oportunității pot să vă învederez Proiectul de Hotărâre privind : aprobarea de principiu a trecerii imobilului Local Școală Băile Govora și teren aferent situată în Orașul Băile Govora , strada Școlii , nr.5 (fost nr.2) , județul Vâlcea , din domeniul public al

Oraşului Băile Govora şi din administrarea Consiliului Local al Oraşului Băile Govora , în proprietatea Statului Român şi în administrarea Ministerului Sănătăţii prin Institutul Naţional de Recuperare , Medicină Fizică şi Balneologie , care în urma votului , hotărârea nu a fost aprobată , oportunitatea a fost pierdută , iar proasta gestionare şi administrare a acestui imobil şcoală , în cazul dat , se datorează numai consilierilor care au votat împotriva , drept pentru care din cauza acestor consilieri care cu o rea-credinţă greu de înţeles , lasă imobilul să se degradeze în continuare şi să devină o ruină , în detrimentul cetăţenilor şi Oraşului Băile Govora , singurii care sunt şi vor fi vinovaţi pentru această situaţie negativă în care ne găsim şi pentru faptul că nu pot să-mi duc la îndeplinire programul meu pentru acest mandat , deşi însuşit de către toţi consilierii locali .

La dezbaterea aceluşi proiect s-au pus în discuţie o serie de probleme care nu aveau nici o legătură cu proiectul de hotărâre propus de către mine , nu aveau legătură cu starea de fapt , cu necesitatea şi oportunitatea adoptării acestui proiect de hotărâre , hotărâre ratată din cauza unor consilieri , care au dat dovadă certă de rea-credinţă , invocând aspecte cu totul şi cu totul paralele obiectului proiectului de hotărâre .

Ca idei avansate de către consilierii locali care au votat împotriva aceluşi proiect după câte îmi aduc aminte au fost :

- necesitatea numai a concesiunii imobilelor clădire şcoală şi teren aferent pentru că vor fi aduşi bani la primărie şi trebuie să facem acest lucru pentru oraş şi pentru cetăţeni ;
- actualul manager nu prezintă garanţii profesionale fiind axat pe tratarea bolnavilor , mai puţin pe dezvoltarea şi modernizarea bazei materiale ;
- la concesiune să se prevadă clauze de depunere a proiectului de lucrări , de începere a lucrărilor şi altele ... ;
- că intenţia şi propunerea mea nu este motivată în fapt , în necesitate şi în oportunitate şi niciodată nu vor fi de acord cu înstrăinarea la stat ;
- că investitorul Statul Român prin Ministerul Sănătăţii şi I.N.R.M.F.B. trebuie să prezinte un plan de afaceri , de ce nu se dă clădirea de la Kinetoterapie , cu ce se garantează investiţia promisă şi de ce nu se concesionează la operatorii locali ;
- că Statul Român are voie să concesioneze de la Primărie conform Codului Administrativ ;
- că trebuie să existe o clauză de trecere înapoi a imobilului în proprietatea oraşului , de ce clădirea se află într-o stare jalnică , de ruină , dacă administraţia este împotriva privaţilor .

Alegerea obiectului şi obiectivului proiectului de hotărâre de consiliu local privind : aprobarea de principiu a trecerii imobilului local Creşă-Grădiniţă şi teren aferent situată în Oraşul Băile Govora , strada Horia , Cloşca şi Crişan ,

nr.10 , județul Vâlcea , din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora , în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneologie , am făcut-o :

a - în primul rând ținând cont de starea de fapt , de necesitatea și oportunitatea ivită , aspecte motivate anterior ;

b - apoi am făcut-o în al doilea rând ținând cont de interesele cetățenilor orașului dar și de interesele cetățenilor veniți din țară și din străinătate pentru odihnă , tratament profilactic și curativ de specialitate ;

c - am făcut-o în al treilea rând dat fiind faptul că după 8 intenții , 8 propuneri și 8 hotărâri de consiliu local prin care am solicitat schimbarea destinației imobilelor cu activitate de învățământ eșuate pentru închiriere sau concesiune era și firesc , normal , logic și fără orice discuție , să inițiez și să propun printr-un proiect de hotărâre o altă variantă de rezolvare legală , necesară și oportună a situației în care se află un imobil clădire de învățământ ;

d - în al patrulea rând am făcut-o pentru faptul că până în prezent nici un investitor persoană fizică sau juridică nu a depus o intenție de închiriere sau de concesiune a vreunui spațiu sau imobil clădire de învățământ de pe raza orașului ;

e - nu în ultimul rând , al cincilea , am căutat să coroborez în mod concret și real starea de fapt cu starea de drept aferentă obiectului și obiectivului propunerii mele .

Analizând o posibilă schimbare de destinație a imobilului clădire creșă – grădiniță în vederea unei viitoare închirieri sau concesiuni , pe lângă legislația aferentă și specifică impusă de Codul Administrativ , trebuie respectată întocmai legislația , termenele , procedura , documentația și avizul impus de prevederile art.112 , alin.6 , alin.7 , alin.8 , din Legea nr.1/2011 , privind educația națională , cu modificările și completările ulterioare , (care printre altele prevede că : Încălcarea dispozițiilor legale privind schimbarea destinației în vederea închirierii și concesiunii constituie infracțiune care se pedepsește cu închisoarea , iar actele de schimbare a destinației sunt nule de drept) , precum și de dispozițiile Ordinului M.E.N.C.S. nr.5819/2016 , privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și a unităților de învățământ preuniversitar de stat , precum și condițiile necesare acordării acestuia , cu modificările și completările ulterioare .

Din contextul dispozițiilor Ordinului M.E.N.C.S. nr.5819/2016 , privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și a unităților de învățământ preuniversitar de stat , precum și condițiile necesare acordării acestuia , cu modificările și completările ulterioare , rezultă faptul că orice hotărâre de

consiliu local prin care se poate iniția o concesiune sau închiriere de imobile clădiri cu destinația de învățământ trebuie în mod obligatoriu și sub sancțiunea legii penale , să aibă inițial avizul conform al Ministerului Educației .

Tot din contextul dispozițiilor art.3 , din Ordinului M.E.N.C.S. nr.5819/2016 , privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și a unităților de învățământ preuniversitar de stat , precum și condițiile necesare acordării acestuia , cu modificările și completările ulterioare , printre alte aspecte , emiterea favorabilă a avizului impune „ folosirea în vederea funcționării unor instituții care desfășoară activități de utilitate publică „ , activități care sunt prevăzute în mod expres de Ordonanța Guvernului nr.26/2000 , privind asociațiile și fundațiile , cu modificările și completările ulterioare , precum și de normele metodologice pentru aplicarea acestui act normativ .

Perioada determinată conform dispozițiilor art.4 , din Ordinului M.E.N.C.S. nr.5819/2016 , privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și a unităților de învățământ preuniversitar de stat , precum și condițiile necesare acordării acestuia , cu modificările și completările ulterioare , pentru care se poate aproba prin aviz favorabil , în condițiile în care sunt respectate cumulativ dispozițiile art.3 și art.9 , din Ordinului M.E.N.C.S. nr.5819/2016 , privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și a unităților de învățământ preuniversitar de stat , precum și condițiile necesare acordării acestuia , cu modificările și completările ulterioare , în funcție de felul activității desfășurate , printre altele : lit.b) maxim 20ani pentru activități de utilitate publică (activități care sunt prevăzute în mod expres de Ordonanța Guvernului nr.26/2000 , privind asociațiile și fundațiile , cu modificările și completările ulterioare , precum și de normele metodologice pentru aplicarea acestui act normativ) , persoane juridice care sunt scutite de taxe , impozite și chirie sau redevență ; lit.f) maxim 5ani pentru desfășurarea altor activități de utilitate publică , persoane juridice care sunt scutite de taxe , impozite și chirie sau redevență , în concluzie nu orice persoană fizică sau persoană juridică , nu pentru orice activitate și nu pe orice durată și nu orice clauze pot face obiectul unei prezumtiv contract de închiriere sau contract de concesiune .

Analizând dispozițiile art.4 , de la lit.a la lit.f din Ordinului M.E.N.C.S. nr.5819/2016 , privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și a unităților de învățământ preuniversitar de stat , precum și condițiile necesare acordării acestuia , cu modificările și completările ulterioare rezultă că toate persoanele juridice o posibilă închiriere sau concesiune ar trebui să fie făcută cu scutire de taxe , impozite și chirie sau redevență .

În contextul prezentat o eventuală concesiune către orice persoană fizică sau juridică și mai ales pentru persoanele care nu au o activitate de utilitate publică în condițiile Ordonanța Guvernului nr.26/2000 , privind asociațiile și fundațiile , cu modificările și completările ulterioare , precum și de normele metodologice pentru aplicarea acestui act normativ , nu se poate face discuție de aviz favorabil de schimbare a destinației și pe cale de consecință nu se poate propune nici o concesiune sau închiriere , iar închirierea sau concesiunea care ar avea la bază respectarea acestor norme imperative , s-ar putea face doar în termenele de 5ani respectiv 25ani , fără taxe , fără impozite , fără chirie și fără redevență .

Făcând un studiu și o analiză personală de marketing a situației din Orașul Băile Govora am constatat că nu există nici o persoană juridică care să întrunească condițiile cumulative din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 , privind asociațiile și fundațiile , cu modificările și completările ulterioare , precum și de normele metodologice pentru aplicarea acestui act normativ și care să accepte condițiile cumulative impuse Ordinului M.E.N.C.S. nr.5819/2016 , privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și a unităților de învățământ preuniversitar de stat , precum și condițiile necesare acordării acestuia , cu modificările și completările ulterioare , drept pentru care consider că am răspuns în mod obiectiv , concret și pe lege asupra faptului că avansarea ideii de concesiune sau închiriere a imobilelor clădiri cu destinație de învățământ este neeconomică , neeficientă , nerentabilă , care duce la neîncasarea sumelor de bani la bugetul local , care duce la degradarea și distrugerea acestor imobile , de care se face vinovat doar consiliul local , în cazul de față toți consilierii care votează împotriva acestui proiect de hotărâre , cu rea – credință evidentă consilierii care votează împotriva se fac vinovați de distrugerea , degradarea acestor bunuri imobile , împiedicând cu bună știință luarea măsurilor de salvare a acestora propuse de mine cu cea mai bună – credință , cu respect față de lege și legalitate , față de oraș și față de toți cetățeni.

Orice primar sau orice consilier local , care cunoaște , analizează și aplică legislația specială a Ordinului M.E.N.C.S. nr.5819/2016 și care a propus inițial 8 proiecte de concesiuni , toate fiind un eșec , dar care este de bună credință , în mod obiectiv și rațional nu mai poate continua sau nu mai poate susține o propunere aberantă de concesiune a unui imobil cu destinația de învățământ sau de educație , idee de concesiune care este ridicolă , făcută cu rea – credință și fără nici o bază de fundamentare , atât ca necesitate cât și ca oportunitate , în contextul dat .

Pe cale de consecință nu eu personal mă opun închirierii sau concesiunii imobilelor clădiri cu destinația de învățământ și neîncasării unor sume de bani

la bugetul local , ci legislația specifică în vigoare în acest domeniu de activitate , drept urmare singura soluție viabilă rămâne propunerea pe care o inițiez prin prezentul referat de aprobare și o supun spre aprobare consilierilor locali , care trebuie să rămână consecvenți în a respecta legea , legalitatea , necesitatea , oportunitatea , jurământul dat , precum și programul meu electoral pe care l-au acceptat , în caz contrar degradarea și distrugerea acestor imobile vor fi rezultate negative , cauzate de către consilierii locali , care se vor abține de la vot sau vor vota împotriva proiectului de hotărâre pe care-l propun , o șansă pentru binele cetățenilor și orașului Băile Govora .

Nu există nici un text de lege , cu atât mai mult din cadrul sau conținutul Codului Administrativ , din care să rezulte că Statul Român ar putea fi concesionar la o Primărie , dar acesta poate , în condițiile art. 303 , alin.3 din Codul Administrativ să aibă calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică ale Statului Român .

Lecturând adresa Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneoclimatologie emisă sub nr.6070/18.06.2021 și înregistrată sub nr.6840/18.06.2021 la sediul primăriei Orașului Băile Govora se poate observa fără rezerve faptul că acest institut de stat ne propune preluarea în structura sa organizatorică a creșei – grădiniță și a terenului aferent care pot fi transformate în Secție Sanatorială Balneară , prin predarea acestora către Statul Român – la Ministerul Sănătății și cu drept de administrare de către Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneoclimatologie , prin planul de afaceri succint redat , printre alte modernizări și dotări corespunzătoare unui tratament balnear , cu o cazare , masă și tratament specific stațiunii noastre , pe lângă faptul că vor fi angajate 44 persoane de specialitate , baza de tratament va fi dotată printre altele și cu camere hiperbarice .

Statul Român nu poate da o garanție asupra investiției propuse conform legislației în vigoare , dar pot afirma cu tărie faptul că la Stațiunea Slănic Moldova s-a venit tot de către Statul Român cu o intenție similară către consiliul local și după cum se poate observa consilierii locali de acolo au înțeles pe deplin necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri de consiliu local similare cu cea propusă de mine și de asemenea este de necontestat faptul că Statul Român s-a ținut de cuvânt prin transformarea imobilului solicitat într-o Secție Sanatorială Balneară administrată de către Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneoclimatologie , de nivel mondial , în care se efectuează acte medicale de cea mai înaltă calitate profesională .

Baza de Kinetoterapie vecină cu Cinematograful din Parcul Central al Stațiunii Băile Govora nu poate fi pusă în discuție pentru faptul că se află sub incidența legii falimentului , lucrările nu sunt definitivate sau finalizate , se află

în cercetare penală , iar Statul Român nu este interesat de această clădire , inclusiv de compartimentarea spațiilor existente .

Introducerea camerelor hiperbarice ar fi în contextul stațiunii Orașului Băile Govora una din cele mai mari reușite în domeniul tratamentului balneoclimateric practicat la Stațiunea Băile Govora , tratament de elecție , natural , extrem de important , eficient și eficace pentru toți bolnavii de : astm bronșic , de emfizem pulmonar , de bronșită cronică și de anemie , mai mult decât atât , prin acest tratament cu aer oxigenat la presiune superioară se tratează și alte boli extrem de grave precum : accidentul vascular cerebral acut , edemul cerebral , arsurile , bolile autoimune , cancerul , cangrena , epilepsia , ischemia , paralizia cerebrală , pareza de nev facial , autismul , A.D.H.D. , migrena , vertijul , encefalopatia , embolia gazoasă , afecțiunile osteoarticulare , cardiopatia ischemică , ulcerele cutanate , tromboflebita , necroza osoasă aseptică , intoxicațiile cu monoxid de carbon , scleroza multiplă , surditatea , opăririle , degerăturile , fracturile , scleroza în plăci , colita ulceroasă , sclerodermia , parezele , septicemiile , paradontoza , etc..

Aspectul invocat și bazat pe un articol de presă publicat în mod tendențios și cu rea - credință în data de 15.02.2021 , precum că actualul manager nu prezintă garanții profesionale , acesta fiind axat pe tratarea bolnavilor și mai puțin pe dezvoltarea și modernizarea bazei materiale nu poate constitui un impediment serios și obiectiv , de stopare sau de blocare a unei inițiative , a unui proiect sau a unei hotărâri de consiliu local bine fundamentate în fapt , în drept , în necesitate și oportunitate , mai mult că un medic adevărat și un medic profesionist , ori un excelent manager de spital , este acela care este dedicat în primul rând interesului major de tratare a bolnavilor , inerent și complementar se alătură și latura privind dotarea și modernizarea bazei materiale medicale , atitudine fundamentală pentru un medic , impusă chiar de Jurământul lui Hipocrate („ Sănătatea pacienților va fi pentru mine obligație sacră „) , pe care-l dau toate cadrele medicale la debut și care se află în legătură intrinsecă cu Codul Deontologic al Medicilor din România (art.3. „ Sănătatea omului este țelul suprem al actului medical „ , art.4. „ În exercitarea profesiei sale , medicul acordă prioritate intereselor pacientului , care primează asupra oricăror alte interese „ .

Nu poate fi omis fapt că actualul manager în data de 20.02.2021 a solicitat în mod ferm și expres prin avocat retragerea articolului defăimător , insultător și calomnios , „ Drept la Replică „ în care aduce în contra afirmațiilor denigratoare și nereale , motivele care se impun în mod real obiectiv , precum și acte și înscrisuri , care fac dovada deplină a nevinovăției dumnealui .

În contradicție cu cele publicate în cadrul articolului defăimător ca o opinie a unui pacient privind activitatea profesională a actualului manager pot

consemna că : „ Este cel mai minunat medic pe care l-am întâlnit . Este un medic cu bun simț și din punct de vedere profesional . Se vede că Dumnezeu la hărăzit pentru a ajuta oamenii cu probleme .

Mai mult că , în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și de Funcționare al Institutului Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneoclimatologie aprobat de către Ministerul Sănătății în anul 2017 , managerul îndeplinește conducerea operativă a institutului , conducerea efectivă se efectuează în concret de către Consiliul de Administrație , de către Consiliul Director și de către Consiliul Medical .

Nu pot de asemenea , să nu vă aduc la cunoștință faptul că institutul are ca obiectiv principal : „ îmbunătățirea permanentă a stării de sănătate a populației prin asistență medicală de recuperare și balneară vizând în mod special aspectul funcțional de integrare al pacientului în activitatea cotidiană , în mediu și activitatea profesională „ .

Distrugerea celor două camere hiperbarice , aer comprimat sau aer cu presiune pozitivă din Pavilionul de Băi al Stațiunii Orașului Băile Govora a reprezentat una dintre cele mai mari greșeli ale conducerii Societății de Turism din Băile Govora , camere de tratament în care se tratau cel puțin 100pacienți/zi și peste 25.000pacienți pe an , camere hiperbarice care au fost construite 1914 , acestea fiind pur și simplu aparatură sau piese de muzeu medical inestimabile . Singurele stațiuni din țară în care au existat asemenea camere hiperbarice fiind Băile Govora și Slănic Moldova .

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.14 , art.293 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; Hotărârea Guvernului nr.58/2017 , privind atestarea unor localități ca stațiuni de interes național sau local ; art.553 , alin.1 , alin.4 , art.555 , art.557 , din Codul Civil .

În concluzie , având în vedere starea de fapt și de drept , necesitatea și oportunitatea expuse și motivate mai sus în prezentul referat de aprobare , propun ca prin hotărârea consiliului local să se :

Aprobe de principiu trecerea imobilului local Creșă-Grădiniță și teren aferent situate în Orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.10 , județul Vâlcea , din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora , în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneologie .

Primar
Măteescu Mihai