



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 4212 / 05.04.2021

HOTĂRÂREA NR..

Alui Macu,
proiect
[Signature]

PRIVIND : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de .2021 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.6/28.01.2021 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr..2021 , întocmită în baza notei de fundamentare redactate de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrate sub nr.3991/30.03.2021 , pentru care se propune : completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Băile Govora însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 , cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa 4 , la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare ;

Precizăm faptul că cele 5 bunuri imobilele de pe raza orașului Băile Govora nu s-au aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu au fost și nu sunt solicitate prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 în natură și nu sunt grevate de sarcini , aspecte susținute de referatul de conformitate cu realitatea înregistrat sub nr..2021 , întocmit și semnat de către compartimentul de resort și de către șeful serviciului urbanism și amenajarea teritoriului , precum și de declarația pe propria răspundere dată de către secretarul general al orașului înregistrată sub nr..2021 și dat fiind raportul întocmit de către comisia de inventariere .

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr..2021 , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr.2021 , prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , alin.14 , art.139 , alin.1 – alin.3 , lit.g , art.289 , art.607 , alin.4 , punctul 5 , Anexa 4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.6 , alin.1 – alin.3 , lit.a , din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 , privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor și al județelor ;

În temeiul prevederilor art.133 , art.134 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Băile Govora însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 , cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa 4 , la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , la „ Secțiunea I . Bunuri imobile „ se completează , conform anexei , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se împuternicește Mateescu Mihai - primarul orașului Băile Govora să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat , completare ce va fi anexă la statutul unității administrativ - teritoriale .

Art.3. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate și administrarea domeniului public și privat , compartiment informatică .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. din

PROIECT

ANEXA LA HOTARAREA NR.

PRIVIND : Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județului Vâlcea

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
845	1.3.7.1	Strada Cernele	Tehnice: lungime totală 0,480 km; latime variabilă circa 7,90 m suprafață totală 3803 mp; Categorie Drumuri, 0.480 km drum de pământ, Adresa: Oraș Băile Govora Localitatea componentă Curături, Vecinii : N- Strada Cernele (hotăr comuna Păușești) S – strada Curături E-Ocolul Silvic Babeni V- ocolul Silvic Babeni	1933	500 000	Orașul Băile Govora; Hotărarea Consiliului Județean Vâlcea Nr. 97/2011; HCL Nr. 16/30.03.2020 ; Cartea Funciară nr. 36098

846	1.3.7.1	Strada Valea Râpilor	Tehnice Tronson I, lungime totala 0,062 km; latime variabila circa 7,50 m suprafata totala 463 mp; Categoria Drumuri, 0.062 km drum de pamant; Adresa: Oraş Băile Govora , Vecini N –str. Tudor Vladimirescu; S- Paraul Hinta V – proprietati private E – proprietati private Tronson II, lungime totala 0,736 km; latime variabila circa 6,00 m suprafata totala masurata de 4350 mp sau suprafatea totala din acte de 5014 mp; Categoria Drumuri, 0. 736 km drum de pamant, Adresa: Oraş Băile Govora Localitatea componenta Curaturi , Vecinii : N –Paraul Hinta; S- Comuna Mihaesti, V – proprietati private E – proprietati private	1933		Orasul BAILE GOVORA; HCL Nr. 24/28.05.2020 Cartea Funciara nr. 36178;36179
847	1.3.7.1	Strada Socului	Tehnice: lungime totala 0,245 km; latime variabila circa 11.30m pe o portiune de 0,113km si 5.80 m pe o portiune de 0,132km ; suprafata totala 2046 mp; Descriptive: pamant; Adresa: Oraş Băile Govora , Vecini: N –Strada Pietii; S- Proprietati private V – Proprietati private E – Proprietati private	1960		Orasul BAILE GOVORA; HCL Nr. 5/26.11.2020 ; Cartea Funciara nr. 36158
848		Teren Creşă Grădiniţă Băile Govora	Tehnice: teren intravilan, in suprafata de 1410 mp; Descriptive: Categoria Curti Construcţii, Adresa: Oraş Băile Govora , Strada Horia Cloşca şi Crişan Nr. 10, Vecinii : la nord Oraşul Băile Govora, C.F. 35694 la sud , Strada Horia Cloşca şi Crişan , la est SC Băile Govora SA, la vest Prop. Marin Nicolae	1975	2837,48	Orasul BAILE GOVORA; Protocol şi proces verbal de primire nr. 8664/27.07.2001 si nr. 4090/26.07.2001 HCL Nr. 72/29.11.2018 ; Cartea Funciara nr. 36017
849	1.6.2.	Local Creşă Grădiniţă Băile Govora	Tehnice: Parter +1 Etaj + Mansarda ; Fundatie beton , zidarie din caramida , învelitoare din carton bituminat , in suprafata desfaşurata de 600 mp si suprafata construita la sol de 364 mp; Descriptive: Categoria Constructii pentru sanatate, Adresa: Oraş Băile Govora , Strada Horia Cloşca şi Crişan Nr. 10, Vecinii : la nord Oraşul Băile Govora- C.F. 35694 la sud , Strada Horia Cloşca şi Crişan la est SC Băile Govora SA, la vest Prop. Marin Nicolae	1975	457906,33	Orasul BAILE GOVORA; Protocol şi proces verbal de primire nr. 8664/27.07.2001 si nr. 4090/26.07.2001 HCL Nr. 72/29.11.2018 ; Cartea Funciara nr. 36017-C1

INITIATOR: Primar

Mihai Mateescu



avizat pentru legalitate: secretarul general al orasului

jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr. din

PROIECT

ANEXA LA HOTARAREA NR.

PRIVIND : Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județului Vâlcea

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
845	1.3.7.1	Strada Cernele	Tehnice: lungime totală 0,480 km; latime variabilă circa 7,90 m suprafață totală 3803 mp; Categorie Drumuri, 0.480 km drum de pământ, Adresa: Oraș Băile Govora Localitatea componenta Curături, Vecinii : N- Strada Cernele (hotar comuna Pausesti) S – strada Curături E-Ocolul Silvic Babeni V- ocolul Silvic Babeni	1933	500 000	Orasul Baile Govora; Hotararea Consiliului Judetean Valcea Nr. 97/2011; HCL Nr. 16/30.03.2020 ; Cartea Funciara nr. 36098

846	1.3.7.1	Strada Valea Râpilor	Tehnice Tronson I, lungime totala 0,062 km; latime variabila circa 7,50 m suprafata totala 463 mp; Categoria Drumuri, 0.062 km drum de pamant; Adresa: Oraş Băile Govora , Vecini N –str. Tudor Vladimirescu; S- Paraul Hinta V – proprietati private E – proprietati private Tronson II, lungime totala 0,736 km; latime variabila circa 6,00 m suprafata totala masurata de 4350 mp sau suprafatea totala din acte de 5014 mp; Categoria Drumuri, 0. 736 km drum de pamant, Adresa: Oraş Băile Govora Localitatea componenta Curaturi , Vecinii : N –Paraul Hinta; S- Comuna Mihaesti, V – proprietati private E – proprietati private	1933		Orasul BAILE GOVORA; HCL Nr. 24/28.05.2020 Cartea Funciara nr. 36178;36179
847	1.3.7.1	Strada Socului	Tehnice: lungime totala 0,245 km; latime variabila circa 11.30m pe o portiune de 0,113km si 5.80 m pe o portiune de 0,132km ; suprafata totala 2046 mp; Descriptive: pamant; Adresa: Oraş Băile Govora , Vecini: N –Strada Pietii; S- Proprietati private V – Proprietati private E – Proprietati private	1960		Orasul BAILE GOVORA; HCL Nr. 5/26.11.2020 ; Cartea Funciara nr. 36158
848		Teren Creşă Grădiniţă Băile Govora	Tehnice: teren intravilan, in suprafata de 1410 mp; Descriptive: Categoria Curti Constructii, Adresa: Oraş Băile Govora , Strada Horia Cloşca şi Crişan Nr. 10, Vecinii : la nord Oraşul Băile Govora, C.F. 35694 la sud , Strada Horia Cloşca şi Crişan , la est SC Băile Govora SA, la vest Prop. Marin Nicolae	1975	2837,48	Orasul BAILE GOVORA; Protocol şi proces verbal de primire nr. 8664/27.07.2001 si nr. 4090/26.07.2001 HCL Nr. 72/29.11.2018 ; Cartea Funciara nr. 36017
849	1.6.2.	Local Creşă Grădiniţă Băile Govora	Tehnice: Parter +1 Etaj + Mansarda ; Fundatie beton , zidarie din caramida , învelitoare din carton bituminat , in suprafata desfaşurata de 600 mp si suprafata construita la sol de 364 mp; Descriptive: Categoria Constructii pentru sanatate, Adresa: Oraş Băile Govora , Strada Horia Cloşca şi Crişan Nr. 10, Vecinii : la nord Oraşul Băile Govora- C.F. 35694 la sud , Strada Horia Cloşca şi Crişan la est SC Băile Govora SA, la vest Prop. Marin Nicolae	1975	457906,33	Orasul BAILE GOVORA; Protocol şi proces verbal de primire nr. 8664/27.07.2001 si nr. 4090/26.07.2001 HCL Nr. 72/29.11.2018 ; Cartea Funciara nr. 36017-C1

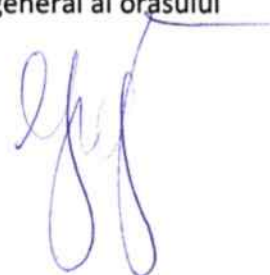
INITIATOR: Primar

Mihai Mateescu



avizat pentru legalitate: secretarul general al orasului

jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 4208 din 05.04.2021



REFERAT DE APROBARE

PRIVIND : Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , prin suplimentarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea

În aplicarea dispozițiilor art.21 , alin.3 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.48/31.07.1999 , prin care s-a aprobat , inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

După data atestării, în structura inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Băile Govora, au intervenit modificări și completări însușite de consiliul local.

Necesitatea și oportunitatea modificării și/sau completării acestor inventare este justificată, în principal, de următoarele aspecte:

a) dobândirea de către unitățile administrativ-teritoriale, prin modalitățile prevăzute de lege, a unor bunuri noi de natură a fi cuprinse în domeniul public;

b) trecerea în domeniul privat a unor bunuri din categoria mijloacelor fixe, ca urmare a îndeplinirii condițiilor privind scoaterea din funcțiune, valorificarea, casarea și/sau, după caz, demolarea acestora;

c) cuprinderea în domeniul public a unor bunuri care, deși sunt enumerate în lista cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, au fost omise a fi cuprinse în această categorie de bunuri;

d) punerea de acord a situațiilor scriptice cu cele faptice, ca urmare a înregistrării de date eronate referitoare la codul de clasificare, denumirea, elementele de identificare, valoarea de inventar și situația juridică a unor astfel de bunuri.

e) eliminarea inadvertențelor dintre bunurile cuprinse în inventarele atestate și cele existente în fapt, precum și a suprapunerilor de bunuri, inclusiv cu bunuri care au fost cuprinse în domeniul public al statului sau în patrimoniul altor persoane juridice.

În scopul stabilirii exacte a datelor tehnice ale clădirilor, strazilor și terenurilor aflate în domeniul public al orașului Băile Govora pentru o înregistrare corectă la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea, se impune adoptarea prezentei hotărâri având ca scop, dezvoltarea de proiecte care constituie o oportunitate deosebită pentru îndeplinirea obiectivelor Planului de Dezvoltare Regională.

Într-un document din anul 1934, „*Memorialul istoric al stațiunii Băile Govora*”, aflat în fondul primăriei orașului, se afirmă că „*stațiunea a luat ființă în mod primitiv de pe la anul 1848*”

Înființată în baza legii pentru exploatarea stațiunilor balneare ale statului promulgată prin DECRET REGAL ÎN 1909, Societatea Govora - Călimănești a avut un rol covârșitor în dezvoltarea Stațiunii Băile Govora, atât din punct de vedere turistic cât și edilitar. Prin amenajări de izvoare, drumuri, fântâni cu apă, poteci, construirea de vile și hoteluri, sanatoriul militar, terasamente, societatea a ajuns la apogeul dezvoltării ei din punct de vedere economic, o parte importantă din beneficiile obținute investindu-le în dezvoltarea stațiunii dovedind că fără aportul acesteia, localitatea Băile Govora nu ar fi reușit să evolueze în perioada interbelică până în prezent.

Proprietățile apei de la Govora au fost descoperite întâmplător de un țaran, în 1876. Omul săpa un puț în curte, când a constatat că la suprafață iese *apă care arde*, așa cum se mai numește păcura, și apă sărată nepotabilă.

În urma cercetărilor, s-au găsit izvoare de apă sărată, apă iodurată și nămol sapropelic, pe care medicul militar Zorileanu îl recomandă pentru tratamente reumatismale.

La început, băile cu apă *miraculoasă* se făceau în copăi, în chiliile mănăstirii Govora. Apa era transportată de călugări cu sacalele, de la 6 kilometri distanță.

Inaugurarea oficială a stațiunii a avut loc în 1910, odată cu Hotelul Palace, celebru prin faptul că fiecare cameră beneficiază de cel puțin o oră de soare pe zi.

I. Strada „Cernele,, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, în prezent este drumul de acces care deservește circa 20 de proprietăți și face legătura cu localitatea învecinată Păușești.

Includerea drumului în domeniul public al Orașului Baile Govora va permite modernizarea acestuia, asigurarea unei infrastructuri moderne și durabile, va contribui la îmbunătățirea condițiilor privind dezvoltarea zonei și îmbunătățirea calității vieții prin:

- a. Facilitarea accesului proprietarilor de terenuri din zona limitrofa drumului;
- b. Dezvoltarea zonei deservite de drumul mai sus menționat prin înființarea de pensiuni agroturistice;
- c. Asigurarea facilă a accesului către localitatea învecinată Păușești

Strada „Cernele,, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este în acest moment, drum de pământ care asigură un acces greu către proprietățile adiacente și care, după includerea în domeniul public al Orașului Băile Govora urmează să fie modernizat contribuind la dezvoltarea zonei și la facilitarea accesului către proprietățile pe care le deservește și localitatea învecinată Păușești.

II. Strada „Valea Râpilor,, în prezent este drumul de acces care deservește circa 20 de proprietăți. Includerea Strazii Valea Râpilor în domeniul public al Orașului Băile Govora va permite modernizarea acestuia, asigurarea unei infrastructuri moderne și durabile, va contribui la îmbunătățirea condițiilor privind dezvoltarea zonei și îmbunătățirea calității vieții prin:

- a. Facilitarea accesului proprietarilor de terenuri din zona limitrofa drumului;
- b. Dezvoltarea zonei deservite de drumul mai sus mentionat prin infiintarea de pensiuni agroturistice;
- c. Asigurarea facila a accesului catre obiectivul de importanta majora sonda 618 - exploatare iod; Drumul se afla situat la intrarea in Oraşul Băile Govora dinspre comuna Mihaesti , si se desprinde din Strada Tudor Vladimirescu partea stanga.

III. Strada „Socului,, in prezent este drumul de acces care deserveşte circa 20 de proprietati. Includerea Strazii Socului in domeniul public al Oraşului Băile Govora va permite modernizarea acestuia, asigurarea unei infrastructuri moderne si durabile, va contribui la îmbunatatirea condiţiilor privind dezvoltarea zonei si îmbunataţirea calitaţiei vietii prin:

- a. Dezvoltarea zonei deservite de drumul mai sus mentionat
 - b. Asigurarea facila a accesului catre locuintele si terenurile din zona deservita de strada.
 - c. Asigurarea facila a accesului catre sonda de exploatare iod;
- Strada se afla situat în Oraşul Băile Govora, şi se desprinde din Strada Pietii partea stânga.

IV. Necesitatea invatamantului a făcut ca la nivelul oraşului Băile Govora sa fie infiintata prima scoală inca din anul 1834 actualul sediu al scolii fiind atestat in anul 1910 cu o singura sala de clasa unde activau in clasele I-IV – 39 elevi. În anul 1921 începe construcţia unui nou imobil, iar la 1 iunie 1923 se dă în folosinţă integral şcoala Primară nr.1 Iniţial acest prim local propriu era compus din 2 săli de clasă spaţioase şi cancelarie la parter, iar la etaj era locuinţa directorului şcolii. Odata cu trecerea timpului si cresterea numarului de copii din oraşului Băile Govora dar si a localitatilor învecinate, a aparut ca fiind necesara înfiintarea unei creşe- camin care sa vină în sprijinul locuitorilor oraşului, nevoiţi să-şi lase copii in grija instituţiilor abilitate pentru a se putea întoarce la locurile de munca.

Astfel in anul 1975 a fost data in folosinta Clădire Creşa – Camin în care a functionat în administrarea Directiei de Sănătate Publică Vâlcea creşă si gradinita cu trei grupe pana in anul 2001.

În anul 2001 imobilul teren aferent Clădire Creşa – Camin si imobilul Creşa – Camin situate în Oraşul Băile Govora, Str. Horia Closca şi Crişan nr.10 au fost predate de Direcţia de Sănătate Publică Vâlcea prin Spitalul Judeţean Vâlcea către Consiliul Local al Oraşului Băile Govora în baza protocolului întocmit în data de 26.07.2001 şi înregistrat cu numarul 8664/27.07.2001 la sediu Direcţia de Sănătate Publică Vâlcea prin Spitalul Judeţean Vâlcea şi numarul 4090/26.07.2001 la sediul Oraşului Băile Govora

Până în anul 2017 în imobilul Creşa – Camin situate în Oraşul Băile Govora, Str. Horia Closca şi Crişan nr.10 au funcţionat clase din învăţământul primar aparţinând Liceului din Oraşul Băile Govora dar, ca urmare a scaderii numarului de copii, activitatea desfasurată în această cladire a încetat, cladirea intrând in proces de conservare.

Bunurile ce modifică domeniul public al unităţii teritoriale nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privat sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul vreunui litigiu ;

Bunurile ce face obiectul proiectului de hotărâre a Guvernului :

- nu sunt declarate prin lege ca bun de uz sau interes național ,
- nu se încadrează în condițiile prevăzute la punctul 4.2. din anexa la OMFPMDDB nr.668/2014 ,

privind aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietatea privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii , respectiv nu reprezintă bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real , altul decât cel de proprietate , identificat de către consiliul local al orașului Băile Govora pe raza teritorială administrativă a acestuia ;

Precizăm faptul că, pentru bunurile cuprinse în acest proiect de hotărâre , nu au fost formulate cereri de reconstituire și restituire conform Legii nr.247/2005 , privind reforma în domeniul proprietății , precum și unele măsuri adiacente , cu modificările și completările ulterioare , nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii , nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6martie 1945 – 22decembrie 1989 ;

Bunurile care sunt supuse modificărilor, nu s-au aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu au fost și nu sunt solicitate prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 și nu sunt grevate de sarcini ;

Având în vedere cele prezentate mai sus se impune , *modificarea anexei 4 privind „ Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora „* însoțită prin completarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , și aprobată prin HG 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea nr. 48/31.07.1999, prin care s-a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora *prin completarea cu bunurile de inventar - Strada Cernele, Strada Valea Râpilor, Strada Socului, Teren și clădire Creșă Grădiniță Strada Horia Closca și Crișan nr.10*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
845	1.3.7.1	Strada Cernele	Tehnice: lungime totală 0,480 km; latime variabilă circa 7,90 m suprafață totală 3803 mp; Categorie Drumuri, 0.480 km drum de pământ, Adresa: Oraș Băile Govora Localitatea componentă Curături, Vecinii : N- Strada Cernele (hotar comuna Pausesti) S – strada Curături E-Ocolul Silvic Babeni V- ocolul Silvic Babeni	1933	500 000	Orașul Baile Govora; Hotărârea Consiliului Județean Valcea Nr. 97/2011; HCL Nr. 16/30.03.2020 ; Cartea Funciara nr. 36098
846	1.3.7.1	Strada Valea Râpilor	Tehnice Tronson I, lungime totală 0,062 km; latime variabilă circa 7,50 m suprafață totală 463 mp; Categorie Drumuri, 0.062 km drum de pământ; Adresa: Oraș Băile Govora , Vecini N –str. Tudor Vladimirescu; S- Paraul Hinta V – proprietati private E – proprietati private Tronson II, lungime totală 0,736 km; latime variabilă circa 6,00 m suprafață totală măsurată de 4350 mp sau suprafața totală din acte de 5014 mp; Categorie Drumuri, 0. 736 km drum de pământ, Adresa: Oraș Băile Govora Localitatea componentă Curături , Vecinii : N –Paraul Hinta; S- Comuna Mihaesti, V – proprietati private E – proprietati private	1933		Orașul BAILE GOVORA; HCL Nr. 24/28.05.2020 Cartea Funciara nr. 36178;36179
847	1.3.7.1	Strada Socului	Tehnice: lungime totală 0,245 km; latime variabilă circa 11.30m pe o porțiune de 0,113km și 5.80 m pe o porțiune de 0,132km ; suprafață totală 2046 mp; Descriptive: pământ; Adresa: Oraș Băile Govora , Vecini: N –Strada Pietii; S- Proprietati private V – Proprietati private E – Proprietati private	1960		Orașul BAILE GOVORA; HCL Nr. 5/26.11.2020 ; Cartea Funciara nr. 36158

848		Teren Creșă Grădiniță Băile Govora	Tehnice: teren intravilan, în suprafață de 1410 mp; Descriptive: Categoria Curti Construcții, Adresa: Oraș Băile Govora , Strada Horia Cloșca și Crișan Nr. 10, Vecinii : la nord Orașul Băile Govora, C.F. 35694 la sud , Strada Horia Cloșca și Crișan , la est SC Băile Govora SA, la vest Prop. Marin Nicolae	1975	2837,48	Orasul BAILE GOVORA; Protocol și proces verbal de primire nr. 8664/27.07.2001 si nr. 4090/26.07.2001 HCL Nr. 72/29.11.2018 ; Cartea Funciara nr. 36017
849	1.6.2.	Local Creșă Grădiniță Băile Govora	Tehnice: Parter +1 Etaj + Mansarda ; Fundatie beton , zidarie din caramida , învelitoare din carton bituminat , în suprafață desfașurata de 600 mp si suprafata construita la sol de 364 mp; Descriptive: Categoria Constructii pentru sanatate, Adresa: Oraș Băile Govora , Strada Horia Cloșca și Crișan Nr. 10, Vecinii : la nord Orașul Băile Govora- C.F. 35694 la sud , Strada Horia Cloșca și Crișan la est SC Băile Govora SA, la vest Prop. Marin Nicolae	1975	457906,33	Orasul BAILE GOVORA; Protocol și proces verbal de primire nr. 8664/27.07.2001 si nr. 4090/26.07.2001 HCL Nr. 72/29.11.2018 ; Cartea Funciara nr. 36017-C1

Hotararea este necesara si oportuna in contextul dat.

Primar

Mihai Mateescu