



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

NR. 1922 / 12.02.2021

HOTĂRÂREA NR..

proiect
[Signature]

PRIVIND : evacuare spațiu locativ Geiculescu Radu Gabriel .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din dată de .02.2021 , la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând ca prin hotărârea consiliului local nr. a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numărul 02.2021 și întocmit în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub numărul 921/22.01.2021 , precum și înștiințării somație înregistrate sub nr.12742/15.12.2020 prin care am solicitat titularului contractului de închiriere Geiculescu Radu Gabriel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.218 (fost 176) , județul Vâlcea , să procedeze la evacuarea benevolă din spațiul fost închiriat , dat fiind faptul că nu mai deține contract de închiriere din data de 01.12.2020 și a încălcat mai multe clauze contractuale , drept pentru care se propune : evacuarea din spațiul deținut în mod abuziv fără contract de închiriere .

Având în vedere procesul – verbal de constatare înregistrat sub nr.12679/14.12.2020 la sesizarea vecinilor imobilului însoțit și de un set de poze – fotografii , din care rezultă faptul că numitul Geiculescu Radu Gabriel , nu locuiește de mai mult timp la acest domiciliu , nu are în nici o cameră nici un mijloc de încălzire respectiv centrală și calorifere , ori sobă , a improvizat într-o cameră un godin din metal neautorizat , acesta fiind un pericol de incendiu pentru tot imobilul , nu a efectuat nici o lucrare de reparație sau întreținere în spațiul propriu și nici în cel comun , degradând în mod grav spațiul de locuit , nu a asigurat curățenia și igienizarea spațiului propriu și comun , spațiul locativ prezentându-se ca un depozit de materiale și bunuri degradate .

Luând în considerare faptul că numitul Geiculescu Radu Gabriel în urma decesului tatălui său Geiculescu Vergil a dobândit o cotă parte din imobilele casa și terenul situate în Orașul Băile Govora , Strada Viorelelor nr.6 , fost nr.4 , unde în fapt și în drept și locuiește efectiv , prin Certificatul de Moștenitor nr.90/28 august 1996 ;

Ținând cont de faptul că s-au respectat prevederile în cadrul procedurii de redactare dispozițiile Legii numărul 24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor administrative .

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub numărul .02.2021 , care avizează favorabil proiectul de hotărâre prezentat ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul .02.2021 întocmit de catre secretarul orașului , care avizeaza favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ cu proces-verbal de afisaj ;

În conformitate cu dispozițiile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.7 , lit.q , alin.14 , din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.1821 , art.1831 , din Codul Civil ; dar si dispozițiile art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.11012/09.12.2015 ;

În temeiul prevederilor art.133 , art.134 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu modificarile și completările ulterioare , cu un numar de voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă evacuarea numitului Geiculescu Radu Gabriel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.218 , fost 174 , (fost 138) , județul Vâlcea prin denunțare unilaterală , pentru nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute la art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.11012/09.12.2015 , pentru faptul că nu locuiește efectiv în spațiul de locuit , pentru faptul că ocupă în mod abuziv și fără contract spațiul locativ , pentru faptul că deține un alt spațiu de locuit dobândit prin moștenire și pentru faptul că a efectuat lucrări fără autorizație și care periclitizează siguranța la incendiu a întregului imobil .

(2) Fostul locatar Geiculescu Radu Gabriel datorează plata chiriei prevăzute în contract , a cheltuielilor de întreținere , a cheltuielilor ce decurg din folosirea părților și instalațiilor comune ale clădirii și a cotelor părți din contravaloarea lucrărilor de reparații aferente locuinței închiriate ce vor fi debite calculate până la data eliberării efective a locuinței ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr.11012 /09.12.2015.

(3) Se constată neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune prin încălcarea dispozițiilor art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.11012/09.12.2015 .

Art.2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului taxe și impozite locale și compartimentului juridic , inclusiv prin recuperarea totală în instanță a debitului prevăzut la art.2 cu evacuarea locatarului din locuința deținută în mod abuziv fără contract de închiriere .

Art.3. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentul secretariat , după cum urmează : Prefectului Județului Vâlcea , Primarului , compartimentului Juridic , compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului taxe și impozite locale și numitului Geiculescu Radu Gabriel .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr.

REFERAT DE APROBARE ,

PRIVIND : evacuare spațiu locativ Geiculescu Radu Gabriel .

Având în vedere procesul – verbal de constatare înregistrat sub nr.12679/14.12.2020 la sesizarea vecinilor imobilului însoțit și de un set de poze – fotografii , din care rezultă faptul că numitul Geiculescu Radu Gabriel , nu locuiește de mai mult timp la acest domiciliu , nu are în nici o cameră nici un mijloc de încălzire respectiv centrală și calorifere , ori sobă , a improvizat într-o cameră un godin din metal neautorizat , acesta fiind un pericol de incendiu pentru tot imobilul , nu a efectuat nici o lucrare de reparație sau întreținere în spațiul propriu și nici în cel comun , degradând în mod grav spațiul de locuit , nu a asigurat curățenia și igienizarea spațiului propriu și comun , spațiul locativ prezentându-se ca un depozit de materiale și bunuri degradate .

Luând în considerare faptul că numitul Geiculescu Radu Gabriel în urma decesului tatălui său Geiculescu Vergil a dobândit o cotă parte din imobilele casa și terenul situate în Orașul Băile Govora , Strada Viorelelor nr.6 , fost nr.4 , unde în fapt și în drept și locuiește efectiv , prin Certificatul de Moștenitor nr.90/28 august 1996 , titularului contractului de închiriere Geiculescu Radu Gabriel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescui , nr.218 (fost 176) , județul Vâlcea , să procedeze la evacuarea benevolă din spațiul fost închiriat , dat fiind faptul că nu mai deține contract de închiriere din data de 01.12.2020 și a încălcat mai multe clauze contractuale , drept pentru care se propune : evacuarea din spațiul deținut în mod abuziv fără contract de închiriere .

În conformitate cu dispozițiile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.7 , lit.q , alin.14 , din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.1821 , art.1831 , din Codul Civil ; dar si dispozițiile art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , art.16 , din



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

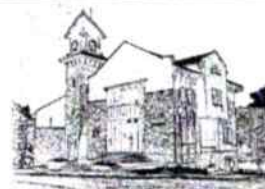


Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOClimaterică DE INTERES Național ***

Nr. 921 din 22.01.2021

Col. Secretar

Aprobat,
Primar : Mihai Mateescu



REFERAT

Având în vedere constatările comisiei formata din :

Gugu Cristinel – Secretar General al Orașului Băile Govora,

Radu Marian- Inspector Compartiment Administrarea Domeniului Public Si Privat,

Terpu Nicolae Cosmin– Sef Serviciu Urbanism Si Administrarea Teritoriului,

Uta Viorel- Inspector Protectie Civila ,

care, s-a deplasat in data de 14.12.2020 la adresa Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176), pentru a constata dacă domnul Geiculescu Radu Gabriel mai întrunește condițiile necesare pentru deținerea în calitate de chiriaș a unei locuințe sociale formata din 3 camere si dependințe în imobilul situată la adresa de mai sus, ținând cont că, în calitate de titular al contractului de închirier nr. 11012/09.12.2015 cu valabilitate pana la 01.12.2020 domnul Geiculescu Radu Gabriel nu a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de locuință de la adresa de mai sus, și nu a prezentat documente justificative din care să rezulte ca este îndreptățit să mai locuiască în calitate de chiriaș în spațiul cu destinația de locuință, închiriat de Primaria Orașului Băile Govora la adresa Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176) oraș Băile Govora, Jud. Vâlcea.

În urma verificărilor s-a constatat că spațiul cu destinația de locuință, închiriat de Primaria Orașului Băile Govora ca și locuință social domnului Geiculescu Radu Gabriel se află într-o stare avansată de degradare fiind neîncălzit și neîntreținut corespunzător pentru a putea fi locuit.

S-a constatat că în una din camere, tavanul era prăbușit prezentand urme de infiltrare a apei din acoperis spre locuinta. De asemenea, în toate celelalte camere pereții si tavanele prezentau urme de igrasie provocata in principal de neîncalzirea spațiului închiriat cât și, datorită, posibilelor infiltrări provenite din apa de ploaie scursa din acoperișul locuinței.

Spațiul închiriat arată mai mult a spațiu de depozitare pentru obiecte de mobilier vechi, aparate electrocasnice nefunctionale, diverse materiale textile si cutii, acestea fiind aruncate la voia întâmplării în cele trei camere, neobservându-se elemente care să arate ca spațiul închiriat ar fi folosit ca și locuință.

În una din camere era amplasată o instalație de încălzire improvizată, care pune în pericol imobilul, oricând putându-se produce un incendiu datorită amplasării coșului pentru evacuarea gazelor arse prin tavanul locuinței, tavan construit din materiale ușor inflamabile.

Astfel, se poate trage concluzia că, spațiul cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176), nu este folosit de chiriaș ca și locuință, acesta locuind la o altă adresă din orașul Băile Govora.

În sprijinul acestei concluzii aducem și o copie a certificatului de moștenitor nr. 90/1996 aflat în evidențele Primăriei Orașului Băile Govora prin care chiriașul Geiculescu Radu Gabriel a primit ca și moștenire o casă de locuit precum și un teren situate la adresa Str. Viorelelor Nr.6 (fost nr. 4).

În urma verificărilor efectuate de comisia constituită la nivelul Primăriei Orașului Băile Govora s-a ajuns la următoarele concluzii:

- Nu au fost respectate de către chiriaș clauzele contractului de închiriere nr. 11012/09.12.2015 prin care se obliga:
 - să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă ;
 - să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
 - să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și a părților de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

Prin urmare, chiriașul nu a respectat clauzele contractuale privind întreținerea spațiului închiriat, observându-se deteriorări masive ale tavanului , pardoselii și pereților, spațiul fiind neîncălzit și folosit mai mult pentru depozitarea obiectelor de mobilier vechi, aparate electrocasnice nefuncționale, diverse materiale textile și cutii așa cum se poate vedea și din pozele atașate.

Prin înștiințarea Nr.12742 din 15.12.2020, i-au fost aduse la cunoștință domnului Geiculescu Radu Gabriel constatările comisiei care s-a deplasat la adresa Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176), pentru a constata dacă domnului mai întrunește condițiile necesare pentru deținerea în calitate de chiriaș a unei locuințe sociale formată din 3 camere și dependințe, ținând cont și de faptul că, domnul Geiculescu Radu Gabriel nu a depus la sediul Primăriei Orașului Băile Govora o solicitare pentru prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere cele constatate, în conformitate cu clauzele contractuale și conform art. 48 lit. (a) „nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care dețin în proprietate o locuință,, art. 56⁴ lit. (b) „ Contractul de închiriere se poate rezilia: la cererea proprietarului, în cazul în care, chiriașul nu a respectat clauzele contractului de închiriere,, din prevederile legii 114/1996 „Legea Locuinței,, cu modificările și completările ulterioare, se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local de neprelungire a contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176) pe numele domnului Geiculescu Radu Gabriel și dispunerea evacuării acestuia.

Comp. ADPP
Ing. Radu Marian





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr.12742 din 15.12.2020

Primar
Mihai Mateescu

ÎNȘTIINȚARE

Catre : Geiculescu Radu Gabriel, Băile Govora, Jud. Vâlcea
Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176)

Atașat vă transmitem constatările comisiei din partea Primăriei Orașului Băile Govora formata din:

Gugu Cristinel – Secretar General al Orașului Băile Govora,
Radu Marian- Inspector Compartiment Administrarea Domeniului Public Si Privat,
Terpu Nicolae Cosmin– Sef Serviciu Urbanism Si Administrarea Teritoriului,
Uta Viorel- Inspector Protectie Civila ,

care, s-a deplasat in data de 14.12.2020 la adresa Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176), pentru a constata dacă dumneavoastră mai întruniți condițiile necesare pentru deținerea în calitate de chiriaș a unei locuințe sociale formata din 3 camere si dependințe în imobilul situat la adresa de mai sus ținând cont că, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 11012/09.12.2015 cu valabilitate pana la 01.12.2020 nu ați solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de locuința de la adresa de mai sus.

De asemenea, comisia a constatat că dumneavoastră nu ați respectat clauzele contractuale stipulate în contractul de închiriere nr. 11012/09.12.2015 cu valabilitate pana la 01.12.2020 Art. 11, drept pentru care în termen de 7 zile de la primirea prezentei înștiințări vă rugam să evacuați spatiul pe care-l dețineți cu chirie la adresa Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176).

Vă mulțumim pentru înțelegere!

Secretar General
Jr. Gugu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 12679 din 14.12.2020

Aprobat,
Primar: Mihai Mateescu



Proces Verbal de Constatare

În data de 14.12.2020 o comisie din partea Primăriei Orașului Băile Govora formată din:
Gugu Cristinel – Secretar General al Orașului Băile Govora,
Radu Marian- Inspector Compartiment Administrarea Domeniului Public Si Privat,
Terpu Nicolae Cosmin– Sef Serviciu Urbanism Si Administrarea Teritoriului,
Uta Viorel- Inspector Protectie Civila ,

s-a întrunit la adresa Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176), pentru a constata dacă domnul Geiculescu Radu Gabriel mai întrunește condițiile necesare pentru deținerea în calitate de chiriaș a unei locuințe sociale formata din 3 camere si dependințe în imobilul situată la adresa de mai sus, ținând cont că, în calitate de titular al contractului de închirier nr. 11012/09.12.2015 cu valabilitate pana la 01.12.2020 domnul Geiculescu Radu Gabriel nu a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de locuință de la adresa de mai sus, și nu a prezentat documente justificative din care să rezulte ca este îndreptățit să mai locuiască în calitate de chiriaș în spațiul cu destinația de locuință, închiriat de Primaria Orașului Băile Govora la adresa Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176) oraș Băile Govora, Jud. Vâlcea.

În urma verificărilor s-a constatat că spațiul cu destinația de locuință, închiriat de Primaria Orașului Băile Govora ca și locuința social domnului Geiculescu Radu Gabriel se află într-o stare avansată de degradare fiind neîncălzit și neîntreținut corespunzator pentru a putea fi locuit.

S-a constatat că în una din camere, tavanul era prăbușit prezentand urme de infiltrare a apei din acoperis spre locuință. De asemenea, în toate celelalte camere pereții si tavanele prezentau urme de igrasie provocata în principal de neîncalzirea spațiului închiriat cât și, datorită, posibilelor infiltrări provenite din apa de ploaie scursa din acoperișul locuinței.

Spațiul închiriat arată mai mult a spațiu de depozitare pentru obiecte de mobilier vechi, aparate electrocasnice nefunctionale, diverse materiale textile si cutii, acestea fiind aruncate la voia întâmplării în cele trei camere, neobservându-se elemente care să arate ca spațiul închiriat ar fi folosit ca și locuință.

În una din camere era amplasată o instalație de încălzire improvizată, care pune în pericol imobilul, oricând putându-se produce un incendiu datorită amplasării coșului pentru evacuarea gazelor arse prin tavanul locuinței, tavan construit din materiale ușor inflamabile.

Astfel, se poate trage concluzia că, spațiul cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176), nu este folosit de chiriaș ca și locuință, acesta locuind la o altă adresă din orașul Băile Govora.

În sprijinul acestei concluzii aducem și o copie a certiificatului de mostenitor nr. 90/1996 aflat în evidențele Primăriei Orașului Băile Govora prin care chiriașul Geiculescu Radu Gabriel a primit ca și moștenire o casă de locuit precum și un teren situate la adresa Str. Viorelelor Nr.6 (fost nr. 4).

În urma verificărilor efectuate de comisia constituită la nivelul Primăriei Orașului Băile Govora s-a ajuns la următoarele concluzii:

- Nu au fost respectate de către chiriaș clauzele contractului de închiriere nr. 11012/09.12.2015 prin care se obligă:
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă ;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și a părților de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

Prin urmare, chiriașul nu a respectat clauzele contractuale privind întreținerea spațiului închiriat, observându-se deteriorări masive ale tavanului , pardoselii și pereților, spațiul fiind neîncălzit și folosit mai mult pentru depozitarea obiectelor de mobilier vechi, aparate electrocasnice nefuncționale, diverse materiale textile și cutii așa cum se poate vedea și din pozele atașate.

Având în vedere cele constatate, în conformitate cu clauzele contractuale și prevederile legii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 lit. (a), nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care dețin în proprietate o locuință, comisia propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru dispunerea evacuării domnului Geiculescu Radu Gabriel din spațiul închiriat și neprelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176) pe numele domnului Geiculescu Radu Gabriel.

Secretar General
Jr. Gugu Cristinel

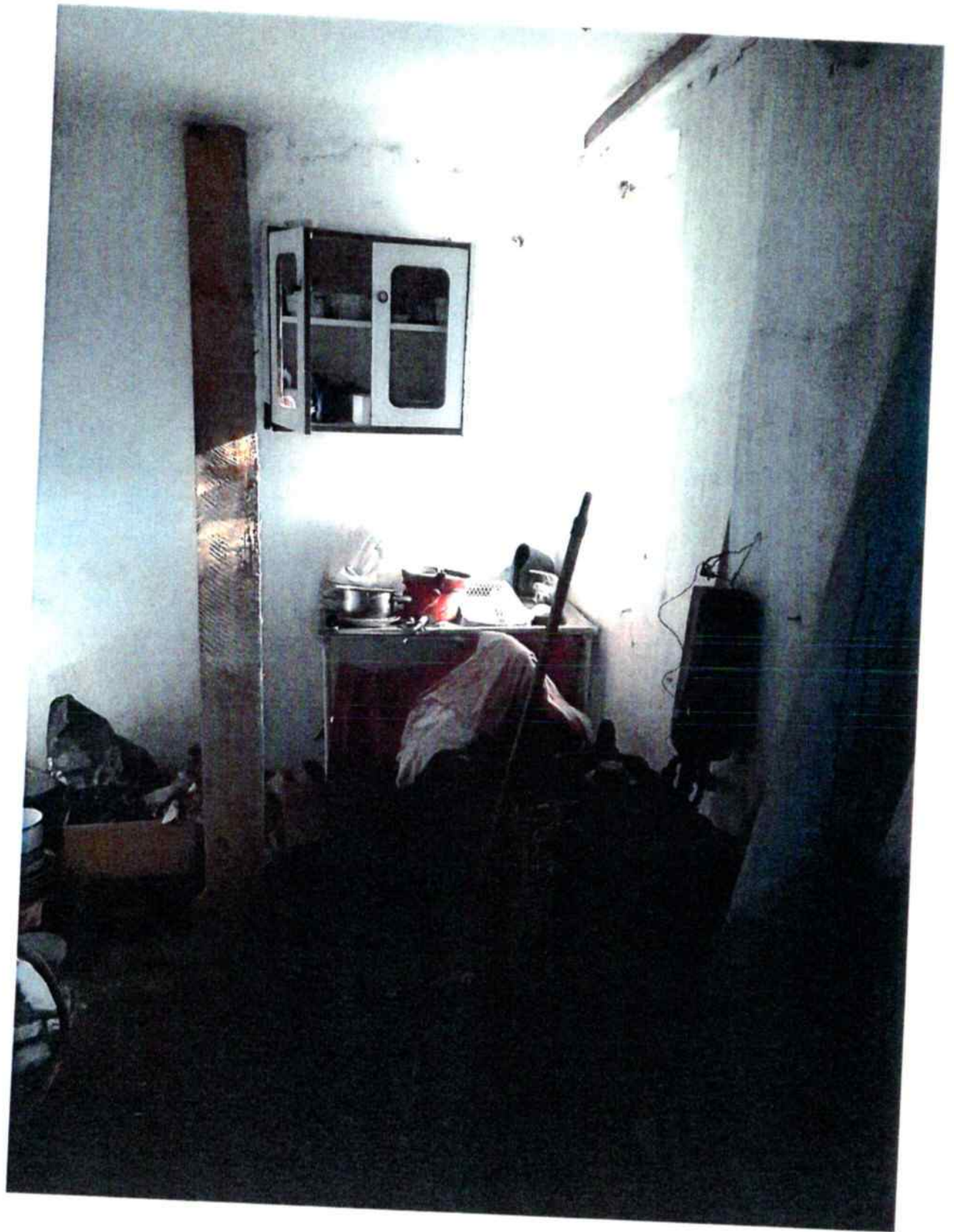
Comp. ADPP
Ing. Radu Marian

Arhitect Sef
Ing. Terpu Cosmin

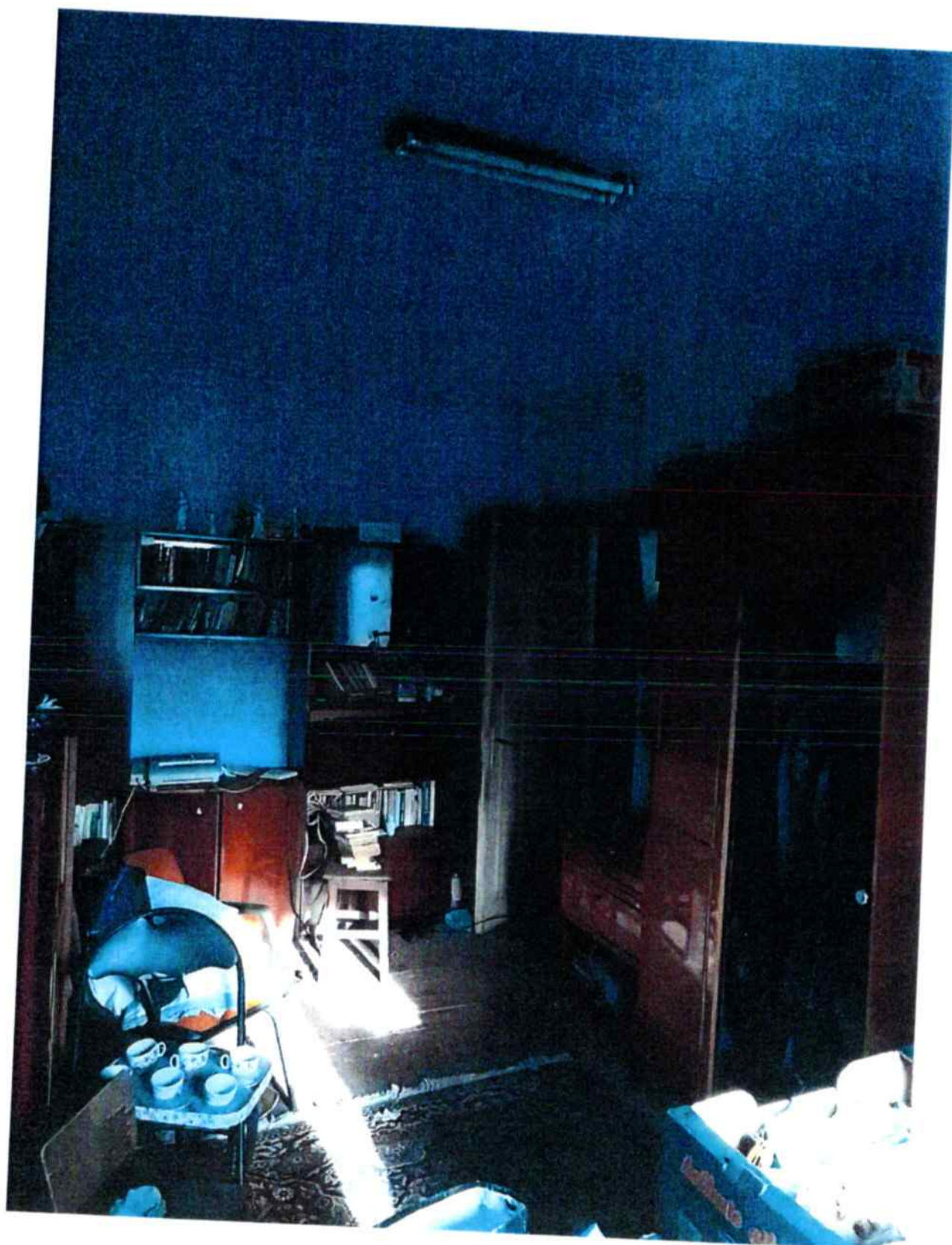
Comp. PC
Uță Viorel

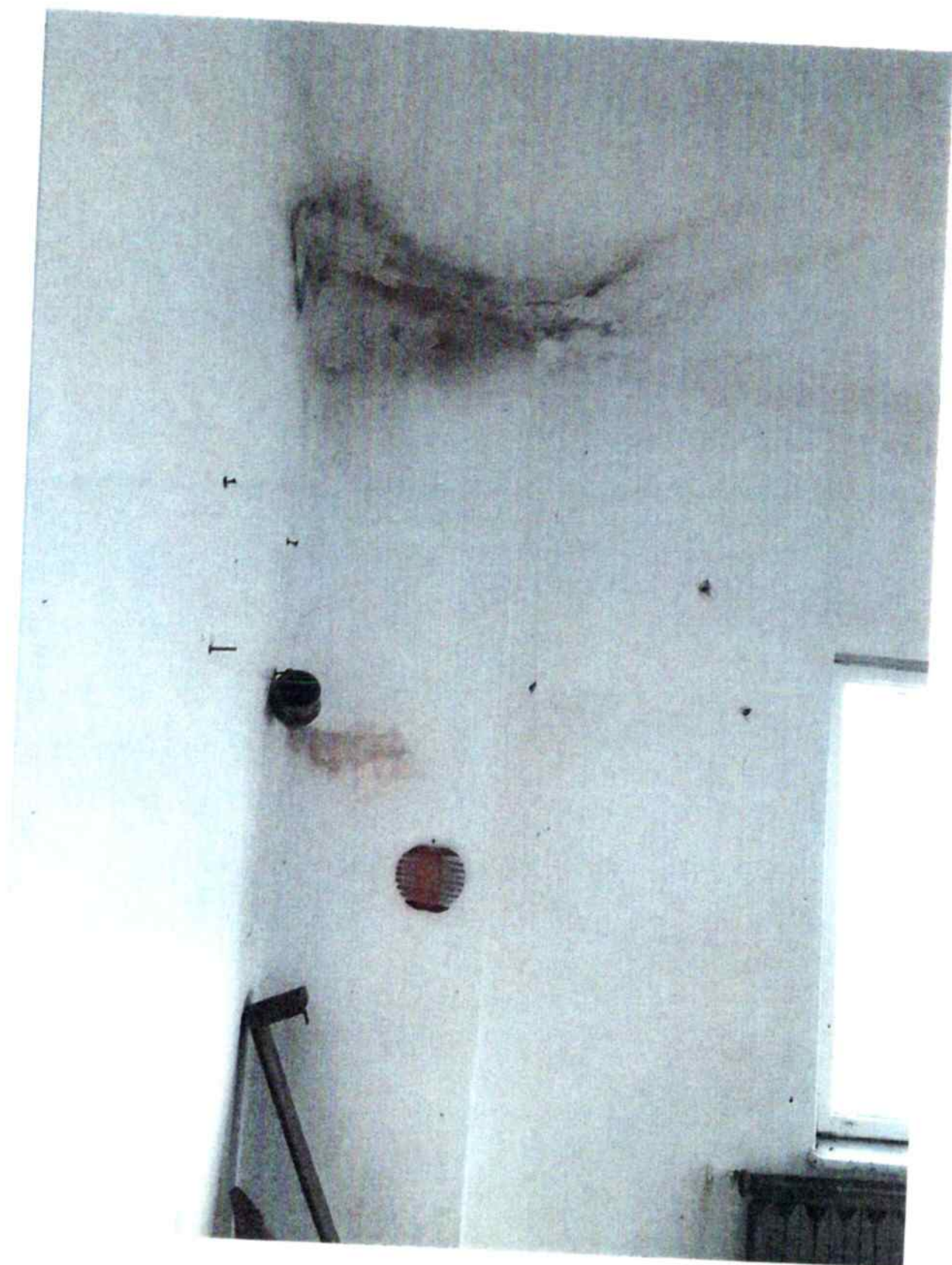


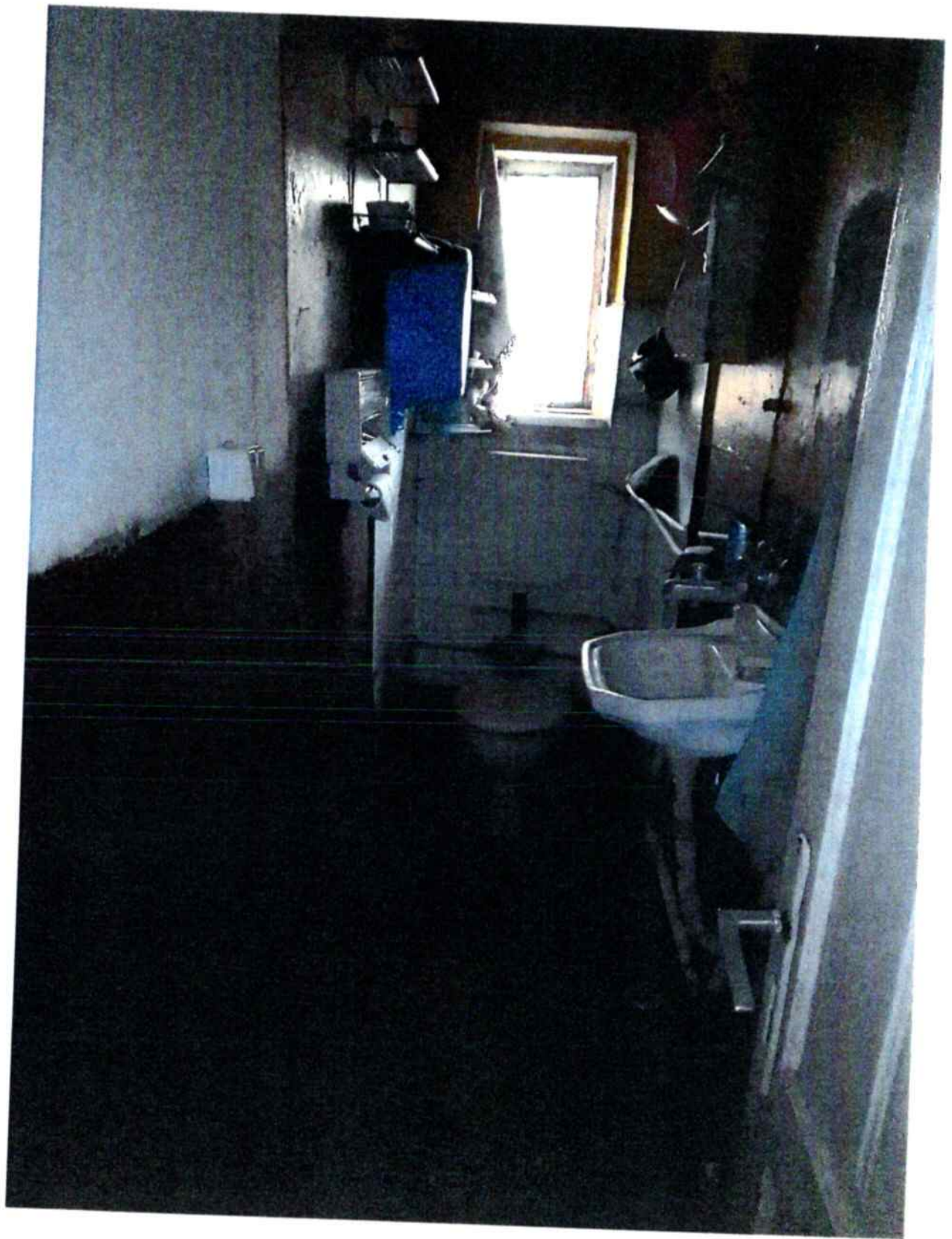


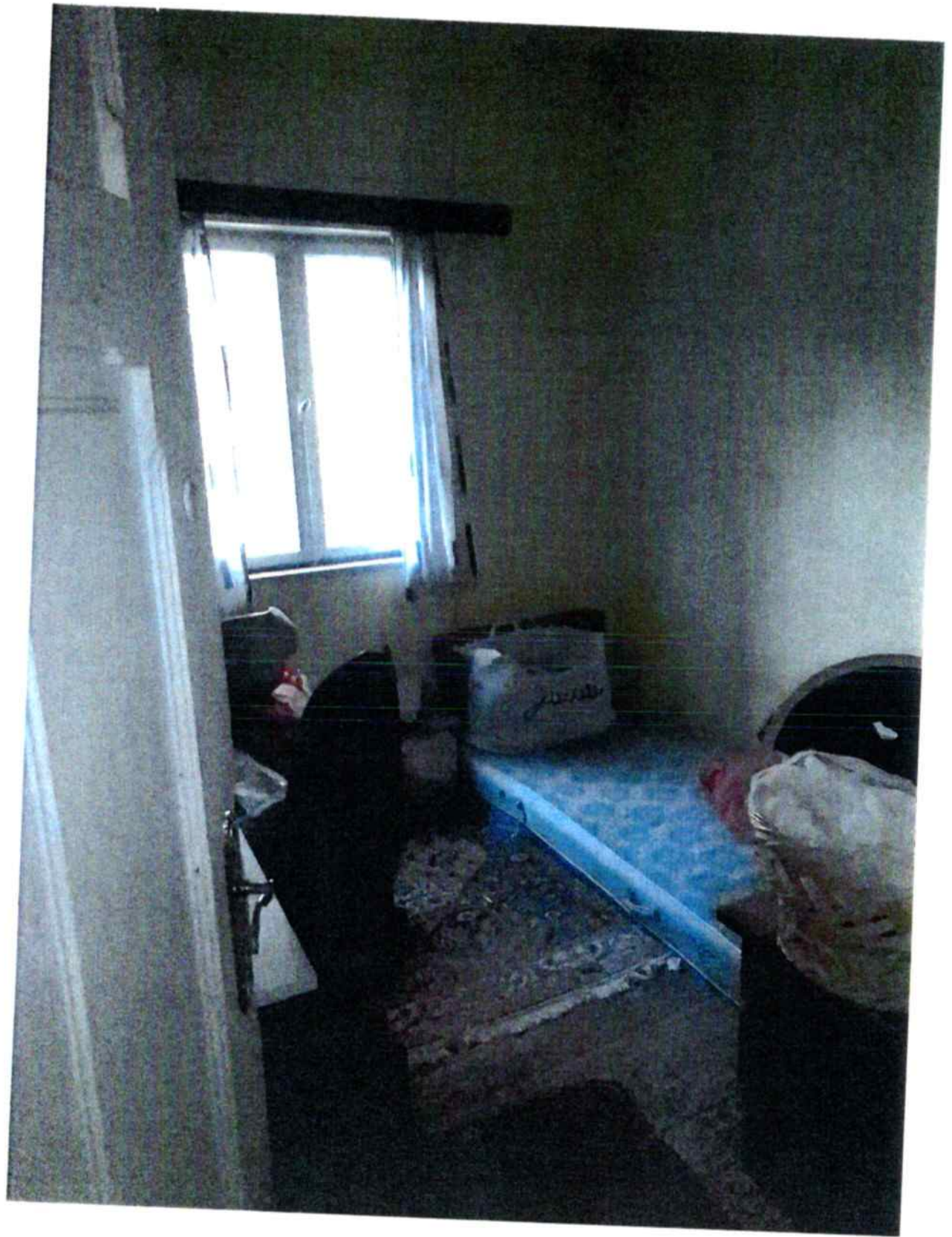






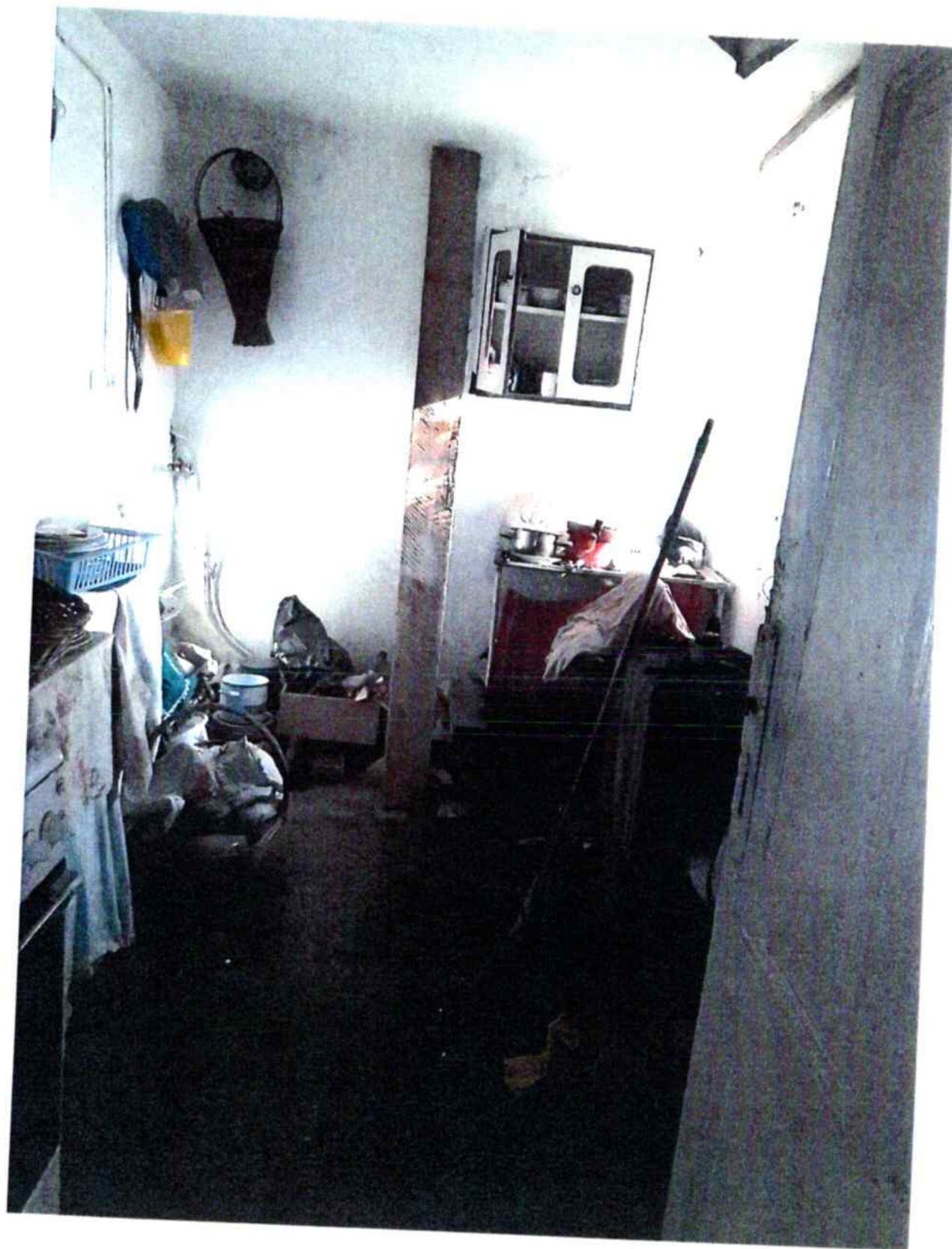


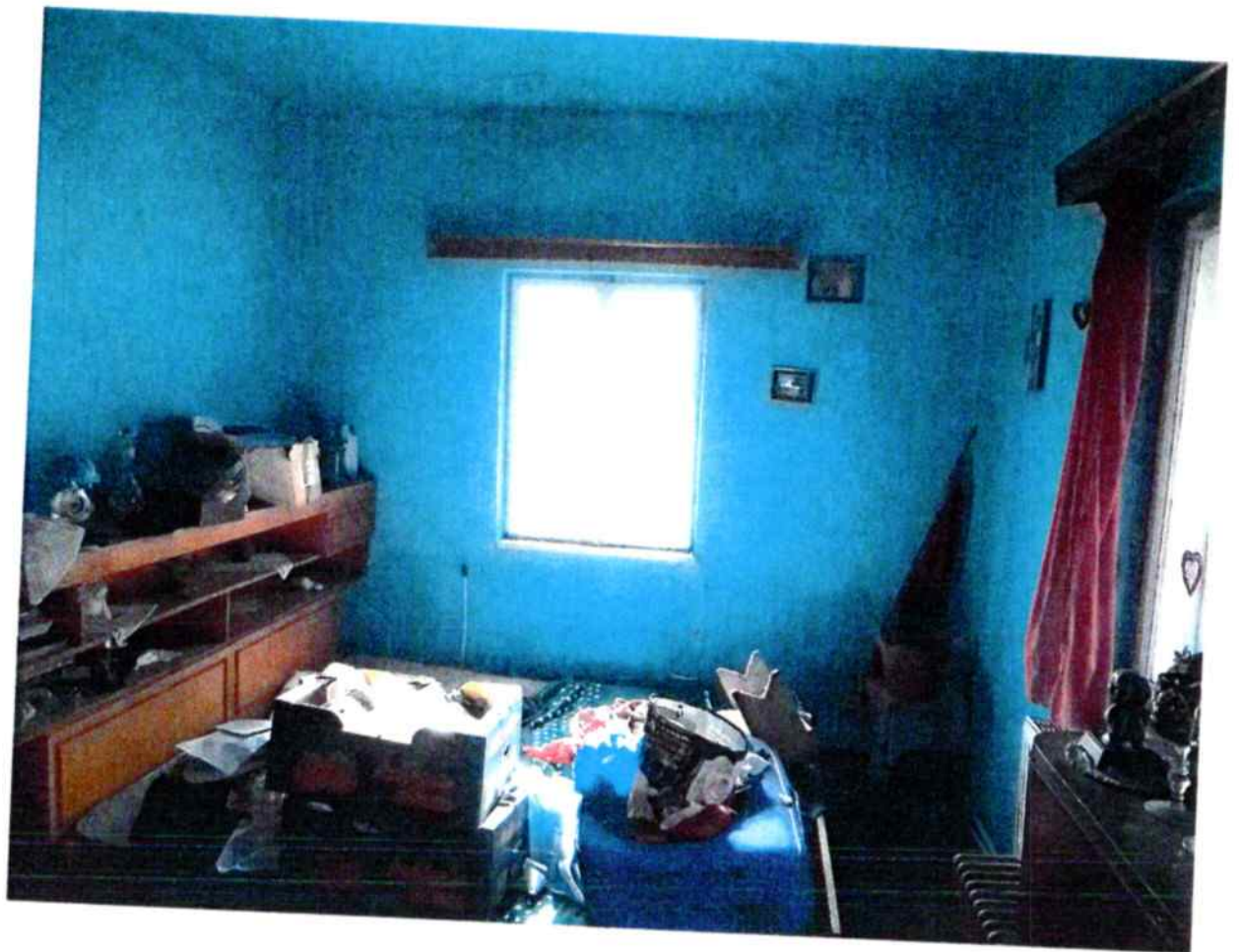


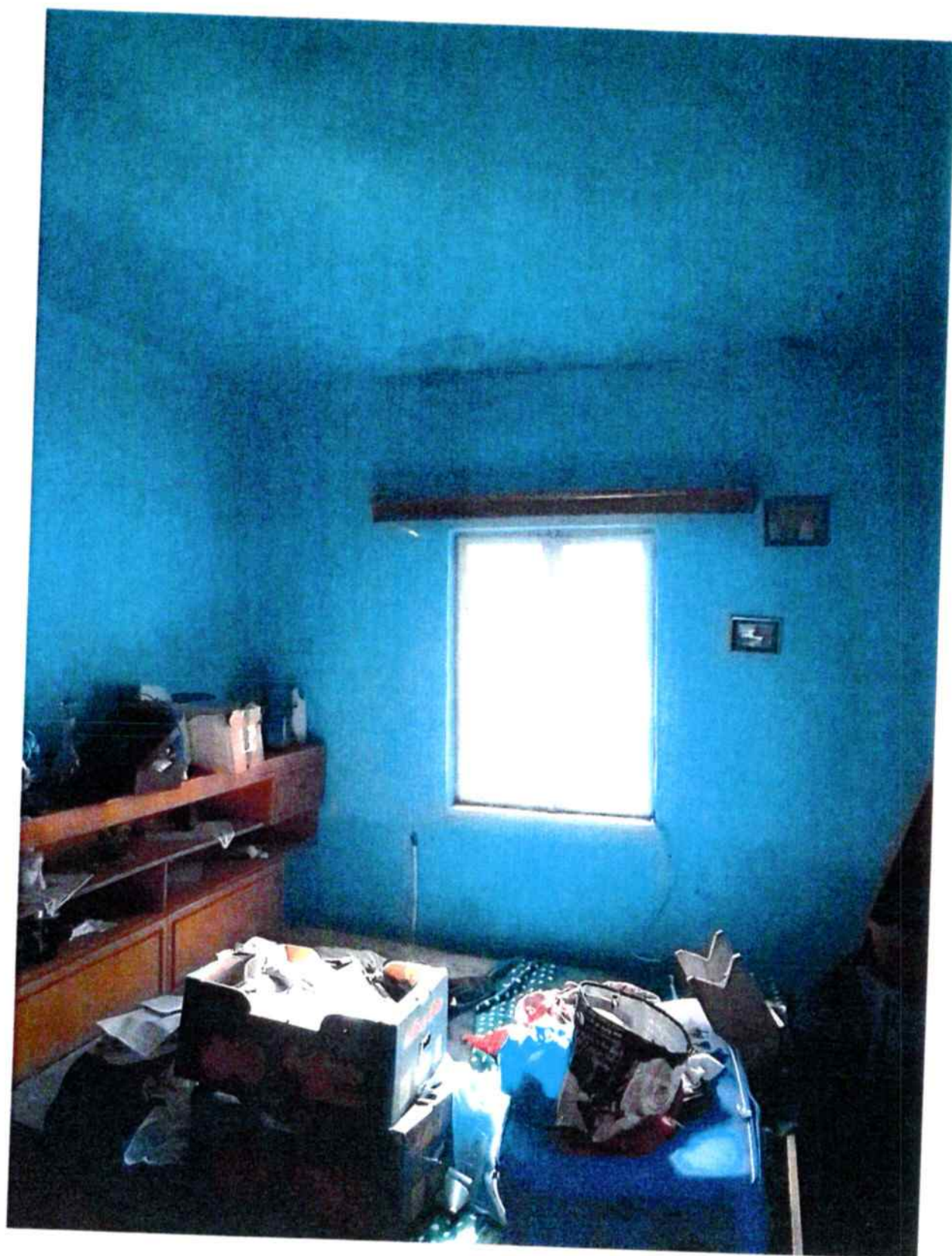


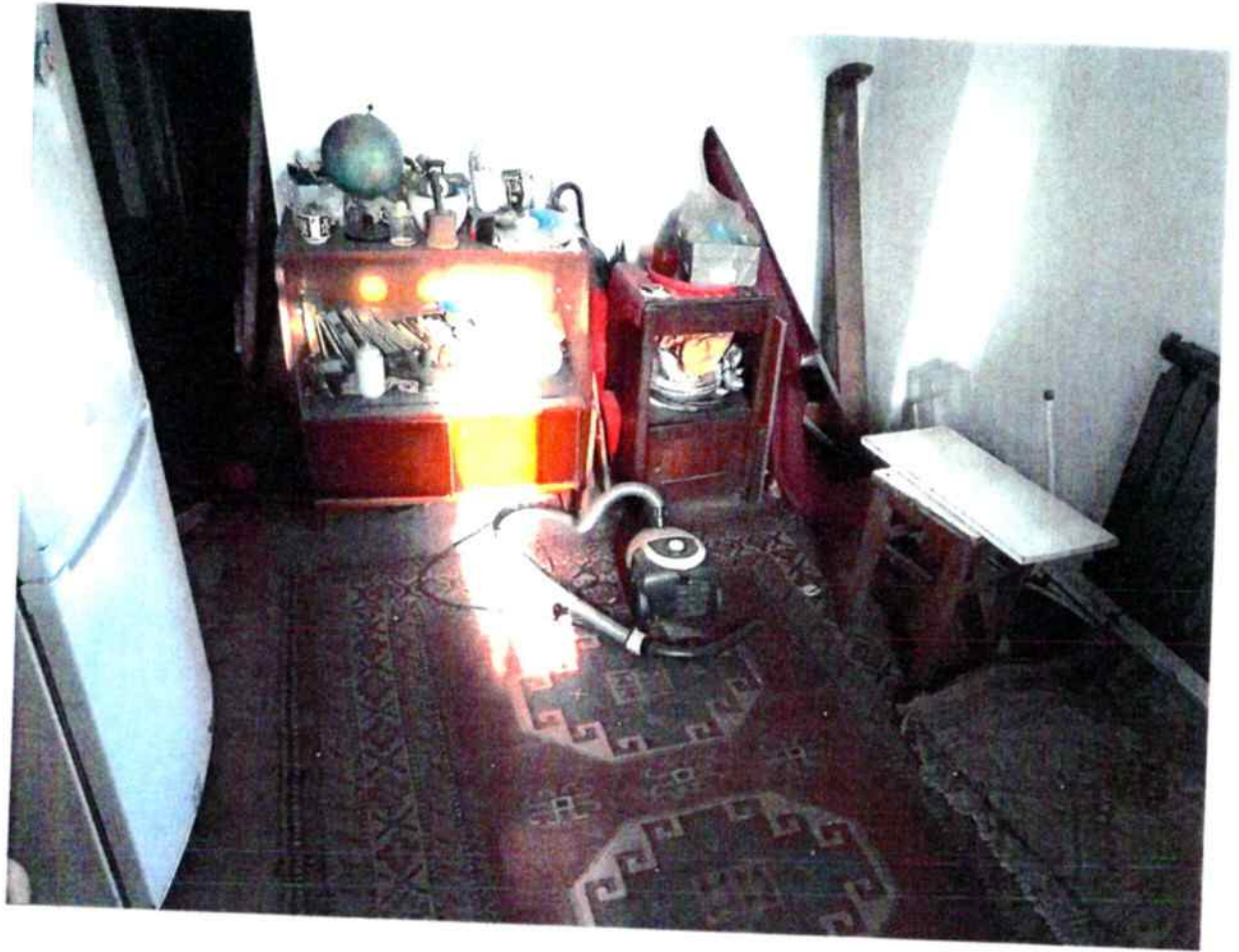












LIA.

NOTARIATUL DE STAT

- Județul Vâlcea

Dosar nr. 40 / 19 96



Date 23 August 1996

LOW MELODY, not a public.

precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 13 și 23 din Decretul nr. 40/1953, republicat certifice următoarele:

De pe urma defunct: OLIVIA GEORGHESCU VERGIE la data de 3 iunie 1996

cu ultimul domiciliu în or. Baile Govora, str. Victoriei nr.4, jud. Vâlcea,
armatoarele bunuri ale judetului au rămas

Armatorele bunuri și următorii moștenitori:

1. MASA SUCESORALĂ:

(4) bunuri mobile: 1.- Suma de 300.000 lei, depusă la Banca Comercială Română S.A. Sucursala VILCOA, reprezentând capitalul social pentru S.C. "VILCOA" S.R.L. Județul Giurgiu, cu ghid. seria C.4pr.452704/22 apărând 2006.

b) bunuri imobile: 1.- Dota de 1/2 dintr-un teren în suprafață de 1500 mp. situat în dragul Băile Govora str. Viorelelor nr.4, pct. "A" județ. Jilava din care s-a p. teren constructiv de 1500 m.p. nr.1, vecin cu Ștefan Nicolae, Pârșul Valea lui Iigănilă, Blocul de locuințe Ploiești nr.2 și strada Viorelelor, dobândit de deținut cu chitanță, (contract de vânzare-cumpărare) de la Pârșul Gh. Aurel, autentificat la Notariatul de stat al județului Vilcea sub nr.262/1933, încheiat de reprezentate fiind vândut și p. în cartea civilă nr.57401877 a județului nr. Vilcea, rămân definitiv și tranzacționat sub nr.7134/1934 la Direcția Județeană de cadastru, în cartierul cu sigla supra-vieșuitoare Pârșul Govila-Carmen, cu egală contribuție, cota stabilită cu acordul reprezentanților și cărora li revine restul de 1/2 părți

2. La baza de 1/3 din constructia ridicata pe terenul de mai sus se
construiește din cărămidă, acoperită cu țiglă
roșie, o casă de locuit, parter și etaj, având la demisol: garaj, pivniță
subterană, o cameră de baie, o cameră de dormit, o cameră de serviciu, la
etaj: două dormitoare, baie și baie, construită de cărămidă, în baza cu
placaj de lemn, de lucru și pr. 1200/1000.

[illegible]

Natura succesiunii: legată, testamentară în baza unui contract nr. de Notarului de stat par
Județul No s-a înlocuit suveran. Din _____
olograf datat _____ sau a testamentului _____

II. MOSTENITORI:

1. **GRIGULESCU ORGHIȚA-CARMEN,**
Vioarelor nr. 4, jud Vâlcea,

or. B. Căvara strada

domiciliat în

care a acceptat succesiunea la data de

în calitate de

cu cotă de

părți.

2. **GRIGULESCU RAJU-GABRIEL,**
1, Vlădimirilor nr. 100 jud Vâlcea;

domiciliat în

or. B. Căvara, str.

în calitate de

fiu

cu o cotă de

3/8

părți.

3. **G. GRIGULESCU MARIA-ROXANDRA-VOISNITA - fiică, cu domiciliul în**
or. B. Căvara strada, Vioarelor nr. 4, jud Vâlcea, cărora îi revine
cota de 3/8 părți.

4.

5.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza testamentului sau a actului de ratăj autentificat de
 Notariatul de stat județul sub nr.
 din

Prezentul certificat s-a eliberat pe baza hotărârii definitive nr. din
 pronunțată de Judecătoria (Tribunalul)

Au renunțat la succesiune:

1. decl. înreg. la data de sub nr.
2. decl. înreg. la data de sub nr.
3. decl. înreg. la data de sub nr.
4. decl. înreg. la data de sub nr.

Sini străini de succesiune prin neacceptare conf. art. 709 c. civ.:

1.

2.

3.

4.



Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat sub nr.

Taxa succesorală în sumă de lei

98.564

a fost achitată la CEC nr.

Onorariu în sumă de lei 60.000 a fost achitat cu chit nr. 3070/2006

sau debitorului a fost contrasimulat circular nr. 1000 lei a fost aplicat pe primul exemplar.

iar taxele de publicitate în sumă de lei

s-a achitat prin

SECRETAR PRINCIPAL,
 Simion Căpâna

[Signature]

CNR



JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

245200 - Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77
 Telefon/fax: +40250770460; +40250770800
 E-mail: primaria@primaria-baile-govora.ro

Nr. 11012 / 09.12.2015

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
 pentru suprafețe cu destinație de locuință

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Între **Orașul Baile Govora**, reprezentat prin domnul Mateescu Mihai – primar și domnul Gugu Cristinel – secretar, cu sediul în Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77, jud. Vâlcea, cod poștal: 245200, telefon/fax: 0250/770.460, e-mail: primaria@primaria-baile-govora.ro, având contul nr. RO60TREZ67521370201XXXXX deschis la Trezoreria Baile Govora, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și
 dl(dna) Gerculescu Radu Gabriel
 cu domiciliul în Baile Govora, str. T. Vladimirescu nr. 176,
 bloc, scara, etaj, apartament, județ Vâlcea, legitimat(ă) cu
 cartea de identitate seria YX, nr. 197389 eliberată de SPCLER-B Govora,
 CNP 1470812386040, în calitate de **chirias**, pe de altă parte

II. SEDIUL MATERIEI

Art. 2 În temeiul Legii nr. 114/1996, republicată și actualizată, a Ordonanței de Urgență 44/2009, H.C.L. nr. 61/2009 și H.C.L. nr. 65/2009, părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3 (1) Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința situată în Baile Govora, str. T. Vladimirescu nr. 176, județul Vâlcea, compusă din 3 camere în suprafață utilă de 51,35 mp,
 cameră 8,79 mp
 cameră 12,25 mp
 cameră 16,74 mp
 dependințe în suprafață de 13,57 mp, în indiviziune.

(2) Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

1.	Geiculescu Radu Gabriel	titular contract
2.		
3.		

Art. 4 Spațiul de locuit descris la capitolul I s-a predat în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire încheiat între proprietar și chiriaș, care face parte integrantă din prezentul contract (anexa nr. 1).

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 (1) Termenul de închiriere este de ^{5 (cinci)} ani, începând cu data de 01/12/2015 până la data de 01/12/2020.

(2) La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul părților.

V. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE

Art. 6 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate se calculează în baza Ordonanței de Urgență 40/2009 și Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28.03.2007, conform anexei 2 care face parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 7 (1) Plata chiriei se face lunar, până la sfârșitul fiecărei luni pentru luna în curs.

(2) Plata chirie se face în numerar la casieria instituției sau prin virament bancar în contul (RO60TREZ67521370201XXXXX) deschis la Trezoreria Rm. Vâlcea RO41TREZ67121A 300530XXXX

Art. 8 (1) Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica în următoarele situații:

- prin Hotărâre a Consiliului Local;
- prin legi speciale.

(2) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica chiriașului cu 30 de zile înaintea termenului.

Art. 9 Neplata la termen a chiriei atrage plata unei majorări de 0,1 pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 10 *Proprietarul* se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare bună de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri,

pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);

– să ia măsuri în vederea întreținerii în bune condiții a instalațiilor comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de antenă colectivă, telefonie, etc.).

Art. 11 Chiriașul se obligă:

– să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;

– să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

– să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

– să achite cheltuielile de întreținere precum și cheltuielile ce decurg din folosirea părților și instalațiilor comune ale clădirii;

– să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței, în bună stare de folosință.

VII. NULITATEA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12 (1) Contractul de închiriere este lovit de nulitate absolută în situația în care se constată că chiriașii au prezentat documente neconforme cu realitatea, pe baza cărora au beneficiat de repartizarea locuinței.

(2) În acest caz chiriașul nu poate solicita chiria, cheltuielile de întreținere și cheltuielile ce decurg din folosirea părților și instalațiile comune ale clădirii aferente perioadei cât a folosit locuința, precum și orice alte cheltuieli aferente locuinței.

Art. 13 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării într-un termen de 60 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale și prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) la cererea Asociației de locatari atunci când chiriașul nu a achitat cheltuielile de întreținere, cheltuielile ce decurg din folosirea părților și instalațiilor comune ale clădirii și cotele părți din contravaloarea lucrărilor de reparații aferente locuinței închiriate cel puțin 3 luni consecutive;

d) în caz de neplată a chiriei cel puțin 3 luni consecutive, contractul încetează de drept, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități.

Art. 14 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Art. 15 Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere și fără orice formalitate prealabilă în situația în chiriașul sau oricare alt membru al familiei acestuia dobândește o locuință proprietate personală.

Art. 16 În oricare din cazurile de reziliere și încetare a contractului de închiriere, chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract, a cheltuielilor de întreținere, a cheltuielilor ce decurg din folosirea părților și instalațiilor comune ale clădirii și a cotelor părți din contravaloarea lucrărilor de reparații aferente locuinței închiriate până la data eliberării efective a locuinței.

VIII. LITIGII

Art. 17 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 18 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 19 Se interzice chiriașului să subînchirieze locuința sau să cedeze contractul de închiriere unei alte persoane sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art. 20 Se interzice chiriașului să execute orice fel de lucrare fără acordul proprietarului sau să schimbe destinația locuinței sub aceeași sancțiune.

Art. 21 Toate daunele care se pot dovedi că aparțin chiriașului vor fi suportate de acesta, iar daunele produse chiriașului din vina proprietarului, vor fi suportate de proprietar.

Art. 22 Orice modificare legislativă în materie, duce la modificarea clauzelor prezentului contract.

Art. 23 Prezentul contract a fost încheiat astăzi 09.12.2015, în două exemplare originale de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

PRIMAR,

SECRETAR,

MIHAIL MATEESCU

Jr. GUGU CRISTINEL

CHIRIAȘ,

[Signature]





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE GOVORA
PRIMAR
LEGISLATURA a V-a

ANEXA NR. 2
la contractul nr. 110/12 din 09/12 2015

FIȘĂ DE CALCUL
pentru suprafețe cu destinație de locuință

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafață mp.	Tarif lei/mp.	Suma col2xcol3
1.	Suprafață locuibilă plătită cu tariful de bază	37,78	9,84	31,73
2.	Reducere cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsolul sau în mansarde aliate direct sub acoperiș			
	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre ele			
4.	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare ca: paianța			
5.	TOTAL II (rândurile 1, 2, 3, 4(1-2x3x4))			31,73
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cameră, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului merchiza)	13,57	9,34	4,61
7.	Alte dependințe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivnița, spălătorie, uscătorie	12,00	9,19	2,28
8.	Suprafață garaje			
9.	Suprafață dotări speciale: piscină, saună, seră, cramă și alte asemenea			
10.	Suprafața curților și grădinilor aferente locuințelor	15,00	9,03	0,45
11.	TOTAL III (rândurile 6,7,8,9,10)			7,34
1	TOTAL IV (rândurile 5+11)			39,07
13.	Majorarea conform art. 26 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 și Legea nr. 241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr. 14/27.05.2004, Hotărârea Guvernului nr. 310 2007	39,07	2,50	97,68
14.	Venitul mediu net familie			
15.	Venitul mediu net pe membrii de familie			
16.	Salariu mediu net pe economie			
17.	Se încadrează în prevederile art. 31 alin. 2 (15-25% din venitul mediu net de familie			
18.	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			98,00

PROPRIETAR,
PRIMAR,
MIMI MATEESCU

SECRETAR,
Jr. GUGU CRISTINEL

CHIRIAȘ,

Cu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 12743 din 15.12.2020

Aprobat,
Primar : Mihai Mateescu



REFERAT

Având în vedere constatările comisiei formata din :

Gugu Cristinel – Secretar General al Orașului Băile Govora,

Radu Marian- Inspector Compartiment Administrarea Domeniului Public Si Privat,

Terpu Nicolae Cosmin– Sef Serviciu Urbanism Si Administrarea Teritoriului,

Uta Viorel- Inspector Protectie Civila ,

care, s-a deplasat in data de 14.12.2020 la adresa Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176), pentru a constata dacă domnul Geiculescu Radu Gabriel mai întrunește condițiile necesare pentru deținerea în calitate de chiriaș a unei locuințe sociale formata din 3 camere si dependințe în imobilul situată la adresa de mai sus, ținând cont că, în calitate de titular al contractului de închirier nr. 11012/09.12.2015 cu valabilitate pana la 01.12.2020 domnul Geiculescu Radu Gabriel nu a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de locuința de la adresa de mai sus, și nu a prezentat documente justificative din care să rezulte ca este îndreptățit să mai locuiască în calitate de chiriaș în spațiul cu destinația de locuință, închiriat de Primaria Orașului Băile Govora la adresa Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176) oraș Băile Govora, Jud. Vâlcea.

În urma verificărilor s-a constatat că spațiul cu destinația de locuință, închiriat de Primaria Orașului Băile Govora ca și locuință social domnului Geiculescu Radu Gabriel se află într-o stare avansată de degradare fiind neîncălzit și neîntreținut corespunzator pentru a putea fi locuit.

S-a constatat că în una din camere, tavanul era prabușit prezentand urme de infiltrare a apei din acoperis spre locuinta. De asemenea, în toate celelalte camere pereții si tavanele prezentau urme de igrasie provocata in principal de neîncalzirea spațiului închiriat cât și, datorită, posibilelor infiltratii provenite din apa de ploaie scursa din acoperișul locuinței.

Spațiul închiriat arată mai mult a spațiu de depozitare pentru obiecte de mobilier vechi, aparate electrocasnice nefunctionale, diverse materiale textile si cutii, acestea fiind aruncate la voia întâmplării în cele trei camere, neobservându-se elemente care să arate ca spațiul închiriat ar fi folosit ca și locuință.

În una din camere era amplasată o instalație de încălzire improvizată, care pune în pericol imobilul, oricând putându-se produce un incendiu datorită amplasării coșului pentru evacuarea gazelor arse prin tavanul locuinței, tavan construit din materiale ușor inflamabile.

Astfel, se poate trage concluzia că, spațiul cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176), nu este folosit de chiriaș ca și locuință, acesta locuind la o altă adresă din orașul Băile Govora.

În sprijinul acestei concluzii aducem și o copie a certificatului de moștenitor nr. 90/1996 aflat în evidențele Primăriei Orașului Băile Govora prin care chiriașul Geiculescu Radu Gabriel a primit ca și moștenire o casă de locuit precum și un teren situate la adresa Str. Viorelelor Nr.6 (fost nr. 4).

În urma verificărilor efectuate de comisia constituită la nivelul Primăriei Orașului Băile Govora s-a ajuns la următoarele concluzii:

- Nu au fost respectate de către chiriaș clauzele contractului de închiriere nr. 11012/09.12.2015 prin care se obliga:
 - să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă ;
 - să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
 - să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și a părților de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

Prin urmare, chiriașul nu a respectat clauzele contractuale privind întreținerea spațiului închiriat, observându-se deteriorări masive ale tavanului , pardoselii și pereților, spațiul fiind neîncălzit și folosit mai mult pentru depozitarea obiectelor de mobilier vechi, aparate electrocasnice nefuncționale, diverse materiale textile și cutii așa cum se poate vedea și din pozele atașate.

Având în vedere cele constatate, în conformitate cu clauzele contractuale și conform art. 48 lit. (a) „nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care dețin în proprietate o locuință,, art. 56⁴ lit. (b) „ Contractul de închiriere se poate rezilia: la cererea proprietarului, în cazul în care, chiriașul nu a respectat clauzele contractului de închiriere,, din prevederile legii 114/1996 „Legea Locuinței,, cu modificările și completările ulterioare, se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local de neprelungire a contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost nr. 176) pe numele domnului Geiculescu Radu Gabriel și dispunerea evacuării acestuia.

Comp. ADPP

Ing. Radu Marian





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. *1924/12.02.2021*

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND : evacuare spațiu locativ Geiculescu Radu Gabriel .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în dezbateri referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numărul 02.2021 și întocmit în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub numărul 921/22.01.2021 , precum și înștiințării somație înregistrate sub nr.12742/15.12.2020 prin care am solicitat titularului contractului de închiriere Geiculescu Radu Gabriel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.218 (fost 176) , județul Vâlcea , să procedeze la evacuarea benevolă din spațiul fost închiriat , dat fiind faptul că nu mai deține contract de închiriere din data de 01.12.2020 și a încălcat mai multe clauze contractuale , drept pentru care se propune : evacuarea din spațiul deținut în mod abuziv fără contract de închiriere .

Având în vedere procesul – verbal de constatare înregistrat sub nr.12679/14.12.2020 la sesizarea vecinilor imobilului însoțit și de un set de poze – fotografii , din care rezultă faptul că numitul Geiculescu Radu Gabriel , nu locuiește de mai mult timp la acest domiciliu , nu are în nici o cameră nici un mijloc de încălzire respectiv centrală și calorifere , ori sobă , a improvizat într-o cameră un godin din metal neautorizat , acesta fiind un pericol de incendiu pentru tot imobilul , nu a efectuat nici o lucrare de reparație sau întreținere în spațiul propriu și nici în cel comun , degradând în mod grav spațiul de locuit , nu a asigurat curățenia și

igienizarea spațiului propriu și comun , spațiul locativ prezentându-se ca un depozit de materiale și bunuri degradate .

Luând în considerare faptul că numitul Geiculescu Radu Gabriel în urma decesului tatălui său Geiculescu Vergil a dobândit o cotă parte din imobilele casa și terenul situate în Orașul Băile Govora , Strada Viorelelor nr.6 , fost nr.4 , unde în fapt și în drept și locuiește efectiv , prin Certificatul de Moștenitor nr.90/28 august 1996 ;

În conformitate cu dispozițiile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.7 , lit.q , alin.14 , din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.1821 , art.1831 , din Codul Civil ; dar și dispozițiile art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.11012/09.12.2015 ;

Analizând proiectul de hotarare inițiat de către primarul orașului Baile Govora , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotarare fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus , avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local , după cum urmează :

Se aprobă evacuarea numitului Geiculescu Radu Gabriel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.218 , fost 174 , (fost 138) , județul Vâlcea prin denunțare unilaterală , pentru nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute la art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.11012/09.12.2015 , pentru faptul că nu locuiește efectiv în spațiul de locuit , pentru faptul că ocupă în mod abuziv și fără contract spațiul locativ , pentru faptul că deține un alt spațiu de locuit dobândit prin moștenire și pentru faptul că a efectuat lucrări fără autorizație și care periclitizează siguranța la incendiu a întregului imobil .

Fostul locatar Geiculescu Radu Gabriel datorează plata chiriei prevăzute în contract , a cheltuielilor de întreținere , a cheltuielilor ce decurg din folosirea părților și instalațiilor comune ale clădirii și a cotelor părți din contravaloarea lucrărilor de reparații aferente locuinței închiriate ce vor fi debite calculate până la data eliberării efective a locuinței ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr.11012 /09.12.2015.

Se constată neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune prin încălcarea dispozițiilor art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.11012/09.12.2015 .

Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului taxe și impozite locale și compartimentului juridic , inclusiv prin recuperarea totală în instanță a debitului prevăzut la art.2 cu evacuarea locatarului din locuința deținută în mod abuziv fără contract de închiriere .

Secretarul general al orașului
Jr. Gugu Cristinel

