



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

NR. 9288 / 19.10.2020

HOTĂRÂREA NR.

proiect

PRIVIND : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de .2020 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.10.2020 , întocmită în baza notei de fundamentare redactate de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrate sub nr.92323/16.10.2020 , dat fiind faptul că în urma măsurătorilor topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat a rezultat faptul suprafața terenului aferent școlii Băile Govora , situat în orașul Băile Govora , strada Școlii , nr.5 , este de 3205m.p. , iar suprafețele construite și desfășurate imobilului clădire școală Băile Govora , situată în orașul Băile Govora , strada Școlii , nr.5 , sunt de 454m.p. și 765m.p. , conform planului de amplasament și delimitare al imobilului prin care se propune : modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Băile Govora însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 , cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa 4 , la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , la „ Secțiunea I . Bunuri imobile „ ;

Terenul aferent școlii Băile Govora este proprietatea și domeniul public al orașului Băile Govora fiind înregistrat la poziția 34 , din cadrul hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora și nu a fost înregistrată până în prezent în evidențele cadastrale ;

Clădirea școlii Băile Govora este proprietatea și domeniul public al orașului Băile Govora fiind înregistrată la poziția 195 , din cadrul hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora și nu a fost înregistrată până în prezent în evidențele cadastrale ;

Precizăm faptul că imobilele clădire școală oraș Băile Govora și teren aferent școală oraș Băile Govora nu s-au aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu au fost și nu sunt solicitate prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 în natură și nu sunt grevate de sarcini , aspecte susținute de referatul de conformitate cu realitatea înregistrat sub nr..2020 , întocmit și semnat de către compartimentul de resort și de către șeful serviciului urbanism și amenajarea teritoriului , precum și de declarația pe propria răspundere dată de către secretarul general al orașului înregistrată sub nr..2020 ;

Dat fiind raportul întocmit de către comisia de inventariere înregistrat sub nr. 2020 .

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr..2020 , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr..2020 , prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , alin.14 , art.139 , alin.1 – alin.3 , lit.g , art.289 , art.607 , alin.4 , punctul 5 , Anexa 4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.6 , alin.1 – alin.3 , lit.d , din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 , privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor și al județelor ;

În temeiul prevederilor art.133 , art.134 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru :

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Băile Govora însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 , cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa 4 , la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și

al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , la „ Secțiunea I . Bunuri imobile „ se modifică , după cum urmează :

- la poziția nr.34 , modificarea coloanei nr.4 „ Elemente de identificare „ care va avea următorul cuprins : teren intravilan în suprafață de 3205m.p. ; Categoria Curți Construcții , Adresa : Oraș Băile Govora , localitatea componentă Prajila , strada Școlii , nr.5 , Vecini : Nord – orașul Băile Govora , Sud – orașul Băile Govora , Est – orașul Băile Govora , Vest – orașul Băile Govora și C.F.35921 ; coloana nr.6 „ Valoarea de inventar –lei „ care va avea următorul cuprins : 937,79lei , 215 100 ; coloana nr.7 „ Situația juridică actuală „ , care va avea următorul cuprins : Proprietar Orașul Băile Govora , Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 , Cartea Funciară nr.36100 .

- la poziția nr.195 , modificarea coloanei nr.4 „ Elemente de identificare „ care va avea următorul cuprins : Tehnice : demisol + parter + 1 etaj , fundație din beton , zidărie din cărămidă , învelitoare din tablă , în suprafață desfășurată de 765m.p. și suprafață construită de 454m.p. Descriptive : categoria construcții pentru învățământ , Adresa : Oraș Băile Govora , localitatea componentă Prajila , strada Școlii , nr.5 ; coloana nr.6 „ Valoarea de inventar -lei „ va avea următorul cuprins : 232 500 ; coloana nr.7 „ Situația juridică actuală „ , va avea următorul cuprins : Proprietar Orașul Băile Govora , Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 , Cartea Funciară nr.36100-C1 ;

Art.2. Se împuternicește Mateescu Mihai - primarul orașului Băile Govora să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat , modificare ce va fi anexă la statul unității administrativ - teritoriale .

Art.3. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate și administrarea domeniului public și privat .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. *9299* din *19/10 2020*

Referat de aprobare

PRIVIND : Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , prin modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.

În aplicarea dispozițiilor art.21 , alin.3 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.48/31.07.1999 , prin care s-a aprobat , inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

După data atestării, în structura inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Băile Govora, au intervenit modificări și completări însușite de consiliul local.

Necesitatea și oportunitatea modificării și/sau completării acestor inventare este justificată, în principal, de următoarele aspecte:

a) dobândirea de către unitățile administrativ-teritoriale, prin modalitățile prevăzute de lege, a unor bunuri noi de natură a fi cuprinse în domeniul public;

b) trecerea în domeniul privat a unor bunuri din categoria mijloacelor fixe, ca urmare a îndeplinirii condițiilor privind scoaterea din funcțiune, valorificarea, casarea și/sau, după caz, demolarea acestora;

c) cuprinderea în domeniul public a unor bunuri care, deși sunt enumerate în lista cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, au fost omise a fi cuprinse în această categorie de bunuri;

d) punerea de acord a situațiilor scriptice cu cele factice, ca urmare a înregistrării de date eronate referitoare la codul de clasificare, denumirea, elementele de identificare, valoarea de inventar și situația juridică a unor astfel de bunuri.

e) eliminarea inadvertențelor dintre bunurile cuprinse în inventarele atestate și cele existente în fapt, precum și a suprapunerilor de bunuri, inclusiv cu bunuri care au fost cuprinse în domeniul public al statului sau în patrimoniul altor persoane juridice.

Având în vedere măsurătorile cadastrale efectuate de către un expert autorizat au rezultat diferențe de suprafețe, față de datele inventariate prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , la rubrica elemente de identificare , au fost înregistrate diferite fata de datele prezentate în Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând cont de necesitatea efectuării acestor masuratori în scopul stabilirii exacte a datelor tehnice ale clădirilor și terenurilor aflate în domeniul public al orașului Băile Govora pentru o înregistrare corectă la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea , se impune adoptarea prezentei hotărâri având ca scop, dezvoltarea de proiecte care constituie o oportunitate deosebită pentru îndeplinirea obiectivelor Planului de Dezvoltare Regională.

Necesitatea învățământului a făcut ca la nivelul orașului Băile Govora să fie înființată prima școală încă din anul 1834 actualul sediu al școlii fiind atestat în anul 1910 cu o singură sală de clasă unde activau în clasele I-IV – 39 elevi. În anul 1921 începe construcția unui nou imobil, iar la 1 iunie 1923 se dă în folosință integral școala Primară nr.1 Inițial acest prim local propriu era compus din 2 săli de clasă spațioase și cancelarie la parter, iar la etaj era locuința directorului școlii. Odată cu trecerea timpului și creșterea numărului de copii din orașului Băile Govora dar și a localităților învecinate, imobilul a fost extins până la actualele caracteristici.

Clădirea și terenul care sunt supuse modificărilor, nu s-au aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu au fost și nu sunt solicitate prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 și nu sunt grevate de sarcini ;

Având în vedere cele prezentate mai sus se impune:

Pentru poziția 34 modificarea coloanei nr. 4 „Elemente de identificare,, care va avea următorul cuprins: teren intravilan, în suprafață de 3205 mp; Categoria Curti Construcții, Adresa: Oraș Băile Govora Localitatea componenta Prajila, Strada Școlii Nr. 5, Vecinii : la nord Orașul Băile Govora, la sud Orașul Băile Govora, la est Orașul Băile Govora, la vest Orașul Băile Govora și C.F. 35921; coloana nr. 6, „Valoarea de inventar- lei,, care va avea următorul cuprins: 215 100 ; coloana nr. 7 „, Situația juridică actuală,, care va avea următorul cuprins: Proprietar Orasul BAILE GOVORA, HCL Nr. 48/31,07,1999 Cartea Funciara nr. 36100

Pentru poziția 195 modificarea coloanei nr. 4 „Elemente de identificare,, care va avea următorul cuprins: Tehnice: Demisol + Parter +1 Etaj; Fundație beton , zidărie din caramida , învelitoare din tablă , în suprafață desfășurată de 765 mp și suprafața construită la sol de 454 mp; Descriptive: Categoria Construcții pentru învățământ, Adresa: Oraș Băile Govora Localitatea componenta Prajila, Strada Școlii Nr. 5, ; coloana nr. 6, „Valoarea de inventar- lei,, care va avea următorul cuprins: 232 500; coloana nr. 7 „, Situația juridică actuală,, care va avea următorul cuprins: Proprietar Orasul BAILE GOVORA, HCL Nr. 48/31,07,1999 Cartea Funciara nr. 36100-C1
Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat.

Primar
Măteescu Mihai





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. *9300/19.10.2020*

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE ,

PRIVIND : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea .

Subsemnatul Jr. Gugu Cristinel , secretar general al Orașului Băile Govora declar sub sancțiunile prevăzute de legea penală și în baza prevederilor art.289 , alin.6 , lit.b , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , următoarele :

1.- Bunul imobil „Teren Școală,, din Orașul Băile Govora , identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat , denumirea bunului : - la poziția nr.34 , modificarea coloanei nr.4 „ Elemente de identificare „ care va avea următorul cuprins : teren intravilan în suprafață de 3205m.p. ; Categoria Curți Construcții , Adresa : Oraș Băile Govora , localitatea componentă Prajila , strada Școlii , nr.5 , Vecini : Nord – orașul Băile Govora , Sud – orașul Băile Govora , Est – orașul Băile Govora , Vest – orașul Băile Govora și C.F.35921 ; coloana nr.6 „ Valoarea de inventar –lei „ care va avea următorul cuprins : 937,79lei , 215 100 ; coloana nr.7 „ Situația juridică actuală „ , care va avea următorul cuprins : Proprietar Orașul Băile Govora , Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 , Cartea Funciară nr.36100 , nu a făcut și nu face obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice , la momentul adoptării hotărârii și la data semnării declarației , bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al orașului Băile Govora la data semnării declarației și bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 ;

2.- Bunul imobil „ Local Școală Băile Govora „ din Orașul Băile Govora , identificat în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat , denumirea bunului : - la poziția nr.195 , modificarea coloanei nr.4 „ Elemente de identificare „ care va avea următorul cuprins : Tehnice : demisol + parter + 1 etaj , fundație din beton , zidărie din cărămidă , învelitoare din tablă , în suprafață desfășurată de 765m.p. și suprafață construită de 454m.p. Descriptive : categoria construcției pentru învățământ , Adresa : Oraș Băile Govora , localitatea componentă Prajila , strada Școlii , nr.5 ; coloana nr.6 „ Valoarea de inventar -lei „ va avea următorul cuprins : 232 500 ; coloana nr.7 „ Situația juridică actuală „ , va avea următorul cuprins : Proprietar Orașul Băile Govora , Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 , Cartea Funciară nr.36100-C1 , nu a făcut și nu face obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice , la momentul adoptării hotărârii și la data semnării declarației , bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al orașului Băile Govora la data semnării declarației și bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 ;

Menționez în mod expres și explicit existența referatului prin care se confirmă cu realitatea cele declarate mai sus .

Drept pentru care dau și semnez prezenta declarație pe propria mea răspundere și sub sancțiunile legii penale .

Secretarul general al orașului :
Jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 9301/18.10.2020

REFERAT DE CONFORMITATE CU REALITATEA,

PRIVIND : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , județul Vâlcea .

1.- Bunul imobil clădire prezentat în continuare și identificat prin măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat :

„ Bunul imobil Teren Școală din Orașul Băile Govora , identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat , denumirea bunului : - la poziția nr.34 , modificarea coloanei nr.4 „ Elemente de identificare „ care va avea următorul cuprins : teren intravilan în suprafață de 3205m.p. ; Categoria Curți Construcții , Adresa : Oraș Băile Govora , localitatea componentă Prajila , strada Școlii , nr.5 , Vecini : Nord – orașul Băile Govora , Sud – orașul Băile Govora , Est – orașul Băile Govora , Vest – orașul Băile Govora și C.F.35921 ; coloana nr.6 „ Valoarea de inventar –lei „ care va avea următorul cuprins : 937,79lei , 215 100 ; coloana nr.7 „ Situația juridică actuală „ , care va avea următorul cuprins : Proprietar Orașul Băile Govora , Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 , Cartea Funciară nr.36100 .

Nu a făcut și nu face obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice ;

Nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 ;

2.- Bunul imobil teren prezentat în continuare identificat în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat :

„ Bunul imobil Clădire Școală Băile Govora , identificat în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat , denumirea bunului :

- la poziția nr.195 , modificarea coloanei nr.4 „ Elemente de identificare „ care va avea următorul cuprins : Tehnice : demisol + parter + 1 etaj , fundație din beton , zidărie din cărămidă , învelitoare din tablă , în suprafață desfășurată de 765m.p. și suprafață construită de 454m.p. Descriptive : categoria construcții pentru învățământ , Adresa : Oraș Băile Govora , localitatea componentă Prajila , strada Școlii , nr.5 ; coloana nr.6 „ Valoarea de inventar -lei „ va avea următorul cuprins : 232 500 ; coloana nr.7 „ Situația juridică actuală „ , va avea următorul cuprins : Proprietar Orașul Băile Govora , Hotărârea Consiliului Local nr.48/31.07.1999 , Cartea Funciară nr.36100-C1 .

Nu a făcut și nu face obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice ;

Nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 ;

Referatul este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.289 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ și a fost întocmit în scopul asumării celor declarate de către secretarul general în declarația dată pe propria răspundere pentru aspectele menționate mai sus .

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Compartiment administrarea domeniului public și privat

Ing. Șef Terpu Nicolae Cosmin

Ing. Radu Marian

