

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

245200 - Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77
Telefon: 004 0250 770460; Fax: 004 0250 770800
www.primaria-baile-govora.ro
primaria@primaria-baile-govora.ro



PROPUNERI
PRIVIND DEZVOLTAREA TURISMULUI
ÎN STAȚIUNEA BALNEO-CLIMATERICĂ
BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA

Informații generale

Orașul Băile Govora este situat în partea centrală a județului Vâlcea, într-o zonă depresionară a Subcarpaților Getici, la 360 m altitudine, la 21 km de reședința de județ, Râmnicu Vâlcea. Datorită **resurselor hidrominerale cu efecte terapeutice** valoroase, bioclimatului excepțional **pentru tratarea astmului bronșic** și a altor afecțiuni respiratorii, **reliefului și peisajului** plăcut și benefic curei balneare, stațiunea Băile Govora, s-a impus, încă de la începutul sec. **XX** ca o stațiune balneoclimaterica de interes național și internațional.

Stațiunea Băile Govora este situat la 20 km de Rm. Vâlcea și la 12 km nord-vest de gara C.F.R. Govora, de pe linia ferată Sibiu–Piatra Olt, respectiv la 110 km de Sibiu, 119 km de Craiova, 75 km de Piatra Olt și 200 km de București. La 3 km de stațiune trece șoseaua națională Rm. Vâlcea – Târgu Jiu (DN 67). Stațiunea este deservită de autobuze care circulă pe traseul Rm.Vâlcea – Băile Govora și retur. De asemenea, stațiunea este legată prin linie de autobuze și de București (200 km) prin curse directe.



Statutul de stațiune turistică, în România, nu a fost legiferat decât relativ recent, deși potențialul turistic natural de excepție și obiectivele antropice importante de care țara noastră dispune, impuneau, de multă vreme, alinierea la practicile și reglementările existente în țările cu activitate turistică dezvoltată.

Pentru prima oară în țara noastră, prin Hotărârea Guvernului României nr. 77/1996, au fost aprobate Normele privind atestarea stațiunilor turistice, cu scopul de a se crea cadrul necesar pentru valorificarea, protejarea și conservarea potențialului turistic și satisfacerea la un nivel optim a necesităților de odihnă și recreere ale populației.

Potrivit acestor norme, stațiunile turistice sunt zone protejate, instituite ca atare prin documentații de urbanism, aprobate conform legii și pot fi stațiuni turistice de interes național sau de interes local.

Calitatea de stațiune turistică se atestă prin Hotărâre de Guvern, la inițiativa Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului sau a administrației publice locale ce deține teritoriul stațiunii/localității.

Ulterior, Ordonanța privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România (nr.58/1998) definește stațiunea turistică drept o *"localitate sau parte a unei localități, cu funcții exclusiv pentru realizarea produsului turistic"*.

Stațiunile turistice beneficiază, conform Ordonanței menționate, în fapt legea turismului românesc, de următoarele priorități:

- realizarea infrastructurii generale necesare dezvoltării turismului;
- acordarea de asistență tehnică de specialitate de către ministerul de resort în vederea dezvoltării funcției turistice și promovării produsului turistic propriu;
- ameliorarea și protecția mediului înconjurător prin măsuri și programe speciale care vizează asigurarea și încurajarea dezvoltării funcției turistice, elaborate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale și alte organisme interesate.

Statul sprijină dezvoltarea stațiunilor turistice prin:

- adoptarea unor reglementări specifice privind aplicarea asigurării sociale de sănătate în domeniul trimerilor medicale (de turiști) în stațiunile balneare;
- organizarea de acțiuni de promovare turistică atât pe plan intern cât și prin birourile de promovare turistică externe;
- conservarea pe o perioadă de 49 ani, în condițiile legii, a unor terenuri care fac parte din domeniul public sau al unităților administrativ teritoriale, pentru construirea de structuri de primire turistică în zonele cu priorități prin programul anual de dezvoltare a turismului.

În interesul general al dezvoltării economico-sociale a orașului și pentru a beneficia de prioritățile și avantajele menționate, Primăria Orașului Băile Govora, prin compartimentul propriu specializat de proiecte și programe, în calitate de beneficiar, a elaborat documentația pentru atestarea orașului Băile Govora ca stațiune de interes național. De un real folos în întocmirea documentației au fost studiile și cercetările legate de apele minerale și factorii naturali de cură întreprinse de medici balneologi de-a lungul carierei acestora.

În vederea elaborării proiectului, administrația publică locală Băile Govora a efectuat acțiuni de documentare, consultații, teste etc. pentru:

- valorificarea soluțiilor valoroase din studiile, proiectele și programele elaborate de-a lungul timpului, privind dezvoltarea activității de turism în stațiunea Băile Govora;
- analiza critică a Planului de Urbanism General (PUG) elaborat de S.C. JOC ART S.R.L. Râmnicu Vâlcea, privind prevederile referitoare la valorificarea potențialului turistic al localității;
- consultarea cadrelor competente din cadrul autorităților locale și din organismele (societățile) interesate în dezvoltarea infrastructurii generale și a turismului;
- stabilirea obiectivelor strategiei de dezvoltare a stațiunii balneoclimaterice Băile Govora, în vederea valorificării optime a potențialului turistic de care dispune;
- elaborarea unui concept unitar de dezvoltare rezultat din simbioza strategiei de dezvoltare a activității de turism și PUG-ul orașului Băile Govora.

Zonificarea funcțională a pornit de la stabilirea funcției dominante pentru anumite teritorii aparținând orașului și s-au propus 4 zone:

- zona balneară
- zona rezidențială
- zona administrativă
- zona spații verzi și agrement.

Intravilanul este ocupat de terenuri cu păduri și pășuni aparținând Ocolului Silvic, având rol de protecție și menținere a climatului stațiunii.

Repartizarea teritorială a zonelor funcționale în cadrul intravilanului a ținut seama de natura activităților dominante – respectiv balneo-turism, zona centrală, zonele de locuit ale populației stabile și a avut în vedere relațiile complexe între acestea.

Orașul Băile Govora beneficiază în prezent de principalele rețele edilitare:

- alimentare cu energie electrică (LEA 15 km Bunești);
- alimentare cu energie termică prin centrale proprii cu încălzire cu gaze naturale;
- rețeaua de canalizare insuficient dezvoltată la ora actuală;

Rețelele de alimentare cu apă sunt în toată stațiunea cu excepția zonelor propuse pentru extinderea intravilanului. Parțial sunt însoțite și de rețele de canalizare.

În zona centrală unde rețeaua este construită de la începutul secolului XX se propune o înnoire a acesteia.

Rețelele de gaze sunt pe tot teritoriul intravilan.

Prezența în perimetrul stațiunii a unor mari suprafețe verzi adaugă caracteristicilor menționate, o atmosferă practic lipsită de poluare și o

cantitate ridicată de aeroioni, predominant negativi, de mare importanță pentru o stațiune balneoclimaterică profilată, în principal, pe tratamentul afecțiunilor căilor respiratorii.

Puritatea ridicată a atmosferei este determinată și de faptul că pe teritoriul stațiunii nu sunt unități industriale poluante, influența platformei chimice Govora fiind nulă datorită considerentelor menționate.

Structura geomorfologică a reliefului și poziția zonei îi asigură stațiunii circulația aerului de tip föhnic, cu încălzire locală și microclimat plăcut și sedativ.

Sintetic potențialul natural turistic al stațiunii balneoclimaterice Băile Govora este construit din următorii factori:

- existența unui important și valoros fond balnear cu proprietăți și caracteristici unicate și de nivel superior, care asigură renumele intern și internațional, al stațiunii Băile Govora;
- existența unor împrejurimi și a unui topoclimat adecvat unei stațiuni balneare;
- existența unui ambient favorabil activității balneare;
- existența unei purități atmosferice de excepție determinată de caracteristicile geomorfologice specifice depresiunii în care este amplasată stațiunea și vegetația (pădurile) abundentă.

Calitatea mediului

Analiza factorilor definatorii ai calității mediului în stațiunea balneoclimaterică Băile Govora respectiv calitatea aerului, calitatea apei solului, impactul activităților umane asupra cadrului natural, incidența fenomenelor naturale distructive (inundații, alunecări de teren, incendii, seisme etc.), evidențiază un nivel foarte bun al calității mediului, esențial desfășurării propice a activității balneo-turistice.

În prezentarea cadrului natural s-au dat suficiente elemente privind puritatea ridicată a atmosferei și microclimatului specific stațiunii.

Rețeaua hidrografică este reprezentată în localitate de un singur curs de apă denumit Hința. Pe majoritatea traseului din localitate pârâul Hința este regularizat prin apărări de maluri longitudinale și praguri de beton transversale. Deși are caracter torențial, datorită suprafeței relativ restrânse a bazinului său hidrografic, nu au loc inundații, iar calitatea apei, deși există unele deficiențe ale canalizării, se încadrează conform normelor în categoria I și a-II-a de calitate.

Calitatea solului nu a suferit modificări esențiale față de starea inițială, existând însă unele suprafețe mici, îndeosebi în viroage, afectate de lipsa temporară a stratului vegetal precum și loturi mici de teren cu depozitări accidentale de reziduuri menajere, fără ca această situație să polueze arealul, în ansamblu, a stațiunii. Degradări ale solurilor sunt semnalate pe

suprafețe mici datorită unor eroziuni sau alunecări de teren, amploarea acestor fenomene fiind controlabilă și nesemnificativă.

Impactul activităților umane asupra mediului în stațiunea Băile Govora este redusă și evidențiază preocuparea, de-a lungul timpului, a edililor orașului ca presiunile exercitate de activitățile socio-economice să nu afecteze domeniul balnear. Zona centrală a orașului și zona balneară nu sunt afectate de traficul rutier greu sau intens, acesta derulându-se în afară.

Băile Govora este singura stațiune din România unde raportul dintre aeroionii negativi și cei pozitivi este egal cu 1. Acest raport confirmă faptul că aerul atmosferic alături de tratamentul medical contribuie la vindecarea afecțiunilor respiratorii situând, din acest punct de vedere, pe locul întâi pe țară acest așezământ balnear.

Caracteristic pentru întreaga zonă a stațiunii Băile Govora este prezența apelor minerale care constituie factori naturali de bază în tratamentul unor boli. Govora este una dintre cele mai bogate stațiuni în ape iodurate și bromurate din Europa.

Aspectul general citadin al acestor zone este cel specific unei stațiuni balneare.

Resursele balneare

În stațiunea Băile Govora factorii de cură balneară sunt constituiți din substanțe hidrominerale diversificate, de mare valoare terapeutică.

Sub aspectul calității factorilor terapeutici pentru profilul de bază, respectiv afecțiunilor respiratorii și otorinolaringologice, stațiunea Băile Govora este cotate printre primele 16 stațiuni balneare din Europa și între primele 30 din lume, îndeplinind normele prevăzute de Federația Internațională de Termalismo și Climatologie (FITEC).

Privind concentrația în sulf și iod a apelor minerale obținute din foraje și puțuri, stațiunea Băile Govora poate fi aliniată stațiunilor de renume mondial ca Bains, La Bonzboule (Franța), Bad Hali (Austria), Salmaggiore (Italia), Marianske Lazne (Cehia).

Zăcămintele hidrominerale puse în evidență în stațiunea Băile Govora se diferențiază în funcție de tipul mineralizării și condițiile din zăcământ, în două categorii:

- acumulări de ape clorurate, iodurate sau bromurate, sodice, cantonate în depozitele helvețiene și burdigaliene, acvitaniene. Aceste ape puternic mineralizate au fost captate prin 9 foraje executate de întreprinderi de profil.
- acumulări de ape sulfuroase, clorurate sodice și sulfuroase, bicarbonatate (sulfatate), sodice (calcice) legate, în general, de depozitele tortoniene și sarmațiene, înmagazinate în sisteme fisurale, pe fracturi și pe fețele de stratificație; acestea sunt ape care se mineralizează pe parcursul circulațiilor în subteran și prin amestec, în anumite proporții cu apa de zăcământ migrată spre

suprafață de-a lungul fisurilor. Aceste ape apar în vestul stațiunii fie sub forma unor emergențe naturale (izvoarele 1,2,3,) și emergențe captate prin puțuri de captare cu diametre mari.

Apele sulfuroase de la Govora, dacă nu sunt superioare, ele se pot pune pe aceeași linie cu cele mai renumite ape minerale sulfuroase cunoscute în Europa: de la Amelie, Barages, Eaux Bosines, Aix și rivalizează cu cele de la Grosswerdain.

Stațiunea Băile Govora este singura din țară în care se află ape minerale cu o compoziție chimică diferențiată ca :

- ape sărate iodurate bromurate;
- ape sărate sulfuroase foarte concentrate;
- izvoare crenoterapie cu ape hipotome sulfuroase bicarbonate, sodice, calcice și magneziene.

Apele din Govora conțin până la 38,3 mg ‰ brom și până la 41,8 mg‰ iod.

Atât bromul cât și iodul sunt de origine organică, rezultate din putrezirea unor alge. Apele concentrate sărate sulfuroase sunt ape cu mineralizare mare ajungând până la 160 g ‰, conținând hidrogen sulfurat în concentrație mare până la 0,350 g ‰.

Apele minerale existente în stațiunea Băile Govora sunt adevărate tratamente în următoarele afecțiuni :

- *afecțiuni ORL*: rinosinuzite cornice (catarele alergice, hipertrofice, ozenoase), sinuzite, amigdalite streptococice, laringite, micoze erofaringiene;
- *afecțiuni respiratorii*: bronșită cronică, traheobronsite, B.P.O.C.N., emfizem pulmonar, status post infecții respiratorii repetate, astmul bronșic alergic, infecțios, infecțio-alergic, sechele postpneumectorii (nu pentru tumori maligne);
- *afecțiuni ale aparatului locomotor*: reumatism degenerativ spondiloză, gonartroze, coxartroze, artroze periferice, reumatism secundar infecțios, reumatism articular;
- *boli asociate*: afecțiuni endocrine, ginecologice, boli profesionale, boli cardiovasculare.

Apele minerale se folosesc în mai multe feluri și anume :

- o băi calde cu ape minerale iodurate și sulfuroase;
- o băi cu apă minerală clorosodică iodurat bromurate;
- o băi cu bioxid de carbon artificial;
- o aerosoloterapie cu ape sulfuroase și iodurate;
- o hidroelectroterapie;
- o masaj subacvatic;
- o cură internă cu apă minerală;

Cu toate că apele minerale sunt foarte benefice în tratarea unor afecțiuni, există și câteva contraindicații:

- *Contraindicații generale* :

- toate bolile acute și bolile cronice în stadiul de actualizare;
 - bolile infecto-contagioase;
 - tumorile maligne;
 - hemoragiile;
 - sarcina începând cu luna a treia;
 - bolile psihice;
 - bolile parazitare;
- **Contraindicații speciale:**
 - spondiloza cervicală cu nevralgie cervico-bronhială acută și subacută;
 - spondiloză lombară cu lombosciatică acută și subcutanată;
 - osteoartrozele în puseu dureros acut și subacut;
 - poliartrită reumatică cu V.S.H. peste 40/h;
 - fracturi neconsolidate;
 - entorsele, luxațiile mari dureroase;

Stațiunea Băile Govora este axată cu precădere pe turismul balnear și de refacere. În urma studiilor și sondajelor efectuate am constatat că există o deficiență în ce privește turismul de agrement, Băile Govora nedisponând în momentul de față de o astfel de nișă pentru piața turistică locală, națională și internațională. Acesta este unul dintre motivele pentru care Băile Govora nu este solicitată și de către alte categorii de turiști în afara celor care vin aici pentru tratarea diferitelor maladii ale aparatului respirator.

În acest sens, administrația publică locală a inițiat și depus în vederea finanțării o serie de proiecte, astfel:

1 Consiliul Local al Orașului Băile Govora are în implementare Proiectul **„Modernizare poduri și podețe în zona periurbană a orașului Băile Govora și localitatea componentă Gâtejești, județul Vâlcea”** finanțat prin Programul național de dezvoltare a infrastructurii în spațiul rural, instituit prin O.G. nr. 7/2006.

Lucrările de execuție au fost începute în luna octombrie 2007 iar data preconizată pentru finalizarea acestora a fost luna noiembrie 2009, cum rezultă și din raportările trimestriale către Direcția Generală de Lucrări Publice din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului. Prin H.G.R. nr. 432/2009 a fost alocată suma de 172 mii lei care nu este suficientă pentru finalizarea lucrărilor.

Pentru a finaliza acest proiect este necesară alocarea unei ultime tranșe în valoare de 150.378 lei conform devizului general al proiectului.

Finalizarea acestor lucrări este imperios oportună pentru a evita eventuale catastrofe cauzate de revărsările unor pâraie sau ape ca urmare a ploilor sau topirii zăpezii.

2 Proiectul „**Modernizare străzi în stațiunea balneoclimaterică Băile Govora, județul Vâlcea**” a fost depus în cadrul P.O.R., Axa 2, D.M.I. 2.1. și după evaluarea conformității administrative și eligibilității a fost inclus în lista de rezerve până la o nouă realocare bugetară a axei. Valoarea totală a proiectului este de 18.077.280,20 lei. Acesta constă în reabilitarea a 10 străzi și trotuarele aferente acestora din interiorul stațiunii.

Având în vedere importanța infrastructurii stradale într-o stațiune balneoclimaterică, este necesară includerea acest proiect în programul anul de investiții al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pe anul 2010, în vederea finanțării de la bugetul de stat.

3 Proiectul „**Îmbunătățirea și dezvoltarea sistemului zonal de alimentare cu apă și canalizare în Orașul Băile Govora și localitățile limitrofe**”, în vederea includerii acestuia în lista subprogramelor prioritare de mediu și gospodărire a apelor, ce se aprobă prin **Hotărâre de Guvern**, având în vedere următoarele considerente:

- Obiectivul de investiții vizează **reabilitarea și dezvoltarea sistemului zonal de alimentare cu apă și canalizare din Orașul Băile Govora și 4 comune limitrofe: Bunești (un sat), Mihăești, Păușești și Pietrari** (întrucât captarea, tratarea, aducțiunea, distribuția și stația de epurare se află pe teritoriul localităților respective).

La momentul elaborării documentației tehnico - economice faza studiu de fezabilitate s-a avut în vedere crearea unei zone de dezvoltare turistică în jurul Orașului Băile Govora pentru care era obligatorie, în principal, asigurarea utilităților.

Realizarea acestei investiții este cu atât mai importantă cu cât pe lângă statutul de stațiune turistică deținut de Orașul Băile Govora este absolut obligatorie conformarea la cerințele de protecție a mediului asumate prin Tratatul de aderare la Uniunea Europeană.

- Documentația tehnico - economică este elaborată la faza studiu de fezabilitate. Aceasta cuprinde pe lângă studiul de fezabilitate studii hidrologice, studii de impact asupra mediului, studii geotehnice, studii topografice, studii de potabilitate precum și documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare autorizării lucrărilor de construire.

- Investiția **nu poate fi finanțată din fonduri europene** în perioada de programare 2007 – 2013 întrucât:

- b) prin **POS Mediu, Axa 1 „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată ”** nu se îndeplinește criteriul de eligibilitate referitor la asigurarea conformității pentru aglomerările umane cu peste 10.000 de locuitori echivalenți, în conformitate cu Directiva UE 98/83/CE;

- c) prin **PNDR, Măsura 322 „Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de baza pentru economia și populația rurala și punerea în valoare a moștenirii rurale”** deoarece zona principală deservită este din mediul urban.

4

Proiectul “DEZVOLTAREA STAȚIUNII BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA”:

- Reabilitarea unui imobil în vederea amenajării unui muzeu balnear și a altor spații cu funcțiune turistică;
- Construirea unei clădiri care să adăpostească centrul de informare turistică, o bază de kinetoterapie și cabinete de tratament balnear.

Obiectivele sunt următoarele:

1. Reabilitarea casei de cultură existente în vederea amenajării unui muzeu balnear și a altor spații cu funcțiune turistică. Prin refuncționalizare, construcția va avea următoarele funcțiuni: spații de expunere pentru muzeul balnear, birouri, grupuri sanitare, depozitare, spațiu minimal de alimentație pentru turiști, bibliotecă cu spații de vânzare publicații pentru turism, depozit cărți. În exterior se va prevedea amenajarea unei parcări.

2. Construirea unei clădiri care să adăpostească centrul de informare turistică, o bază de kinetoterapie și cabinete de tratament balnear. Construcția se va amplasa pe un teren liber situat în parcul stațiunii, lângă clădirea fostului cazinou (S teren = circa 1.000 mp). Clădirea va avea 2 tronsoane și un regim de înălțime parter și etaj, cu mansardă în tronsonul rezervat bazei de kinetoterapie.

Funcțiunile sunt următoarele:

I. Tronson destinat punctului de informare turistică: - Parter = hol așteptare cu ghișeu de informare pentru turiști, birou șef centru, bibliotecă cu vânzare și expoziție de carte, depozit de cărți, grupuri sanitare pentru turiști, centrală termică și cameră hidrofor care să deservească întreaga clădire: - Etaj = foyer, sală de conferințe pentru circa 40 locuri, cameră conferențiar, oficiu, grupuri sanitare, terasă.

II. Tronson destinat bazei de kinetoterapie: - Parter = hol recepție și așteptare cu fișier și ghișeu informații, vestiare filtru cu grupuri sanitare, dușuri și cabine dezecupare, pe sexe, bazin pentru kinetoterapie (minim 70 mp); - Etaj = hol așteptare, cabinete medicale consultații, cabinete masaj, băi la cadă, reflexoterapie, electroterapie, sală pentru gimnastică medicală cu vestiare, dușuri și grupuri sanitare pe sexe; - Mansardă = birouri administrative, grup sanitar, depozit lenjerie, centrală de ventilație.

Lucrările pentru cele două obiective au demarat în anul 2009, în luna noiembrie și, conform contractului de lucrări, acestea se vor încheia în termen de 10 luni. Prin urmare, investiția trebuie finalizată în acest an.

Suma necesară pentru finalizarea investiției în anul 2010 este de 7.459.730 lei, sumă care trebuie asigurată prin tranșe de la bugetul de stat.

5

Proiectul „**Reabilitarea infrastructurii turistice a stațiunii balneoclimaterice Băile Govora, județul Vâlcea**” a fost depus în cadrul P.O.R., Axa 5, D.M.I. 5.2. și aprobat pentru finanțare. Valoarea totală a proiectului (cheltuieli eligibile și neeligibile) este de

27.240.402,73 lei. Obiectivele care se doresc a se realiza prin acest proiect sunt:

- Reabilitarea parcului balnear al stațiunii: fântână arteziană, chioșc fanfară, miniamfiteatru în aer liber, cascadă de apă și lumini;
- Reabilitarea aleilor pietonale către izvoarele minerale;
- Amenajarea unui traseu de cură balneară în lungime de 1,7 km;

Suma de 630.880 lei reprezintă contribuția proprie în proiect la cheltuielile eligibile și neeligibile.

6 Proiectul **„Modernizarea infrastructurii turistice a stațiunii balneoclimaterice Băile Govora, județul Vâlcea”** are pregătită documentația tehnică necesară (S.F. + P.T. + D.E.) și cuprinde următoarele obiective:

- Construirea unui pavilion de aerosoli în aer liber;
- Construirea unei piscine semiolimpice care include și o sală de gimnastică medicală;
- Amenajarea unui patinoar artificial în aer liber pe locația unui teren de handbal.;

Prin realizarea celor trei obiective propuse, potențialul turistic al stațiunii va crește și se va dezvolta prin îmbinarea armonioasă a unor activități de agrement turistic cu procedurile de tratament balnear, oferind astfel o gamă variată de posibilități de petrecere a sejurului în Băile Govora, pentru diferite segmente de vârstă.

Valoarea totală a proiectului se ridică la 8,5 milioane lei.

Suma trebuie inclusă în lista de investiții a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, necesară pentru realizarea obiectivelor mai sus menționate, contribuind astfel la modernizarea și dezvoltarea infrastructurii turistice a stațiunii balneoclimaterice Băile Govora și implicit la creșterea numărului de persoane care aleg Băile Govora ca destinație turistică de agrement și tratament balnear.

7 Proiectul **„Amenajare bază sportivă în orașul Băile Govora, localitatea componentă Gâtejești, județul Vâlcea”** are documentația tehnică întocmită (SF + PT) și ne aflăm în etapa de achiziție publică a lucrărilor de execuție. Datorită faptului că nu dispunem de fondurile necesare pentru execuția lucrărilor nu putem proceda la efectuarea achiziției publice. Valoarea totală a acestui proiect este de 603.168 lei, din care 30.213 lei contribuție proprie și 4.000 lei de la bugetul de stat bani utilizați pentru întocmirea documentației tehnice.

Finalizare acestui proiect va avea un impact pozitiv în ce privește dezvoltarea turismului în orașul Băile Govora prin prisma faptul că foarte mulți turiști sunt interesați de practicarea de sporturi, în special în sezonul estival.

Pentru demararea lucrărilor de execuție este necesară suma de 568.955 lei.

8

Proiectul „**Modernizare drum forestier Băile Govora – localitatea componentă Gâtejești, județul Vâlcea**” a fost depus în cadrul Programului SAPARD, Măsura 3.5. Acesta a fost respins în etapa de verificare a eligibilității datorită dreptului de proprietate asupra terenului, acesta trecând și prin proprietăți private. Această chestiune a fost remediată și intenționăm reluarea acestui proiect.

Drumul forestier Băile Govora - Gâtejești are lungimea de 1,7 km și face legătura dintre localitățile Gâtejești și Băile Govora. Drumul forestier are importanță pentru accesul local în zonă deservind circa 360 oameni, locuitori ai satului Gâtejești. Suprafața de pădure deservită de drumul forestier este de circa 80 ha. Anual se exploatează sub 5.000 m³ material lemnos din fondul forestier deservit de drum. Modernizarea drumului forestier reprezintă o necesitate asigurându-se astfel: accesul la parchetele de exploatare a materialului lemnos din zonă - Pădurile se află atât în proprietate privată (circa 15 ha) cât și în proprietatea Ocolului Silvic Băbeni, îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor deserviți de drumul comunal prin creșterea accesibilității în zonă, creșterea gradului de exploatare forestieră a suprafețelor împădurite cu circa 1.000 m³/an, facilitarea accesului în zona forestieră pentru gospodărirea pădurilor și exploatațiilor, realizarea infrastructurii acestui drum poate asigura dezvoltarea agroturismului în zonă și legătura mai ușoară între orașul Băile Govora și localitatea componentă Gâtejești.

Valoarea totală a proiectului este de 1.671.829 lei și considerăm oportună finanțarea acestuia din bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

9

Primăria orașului Băile Govora a întocmit un **Plan Urbanistic Zonal** în vederea realizării unei **Zone rezidențiale cu funcțiuni complementare** care cuprinde: locuințe individuale pe loturi, locuințe de vacanță, spații comerciale, instituții de învățământ (școală, grădiniță), cultură (cinematograf), terenuri de sport și piscină, clinică medicală, spații verzi și spații de joacă pentru copii.

Zona se află în intravilanul orașului stațiune balneoclimaterică Băile Govora, județul Vâlcea și are o suprafață de cca 23 hectare.

Prin realizarea acestui P.U.Z. intenționăm să atragem potențiali investitori români sau străini în vederea dezvoltării stațiunii balneo-climaterice Băile Govora.

Amplasamentul se află în imediata apropiere a șoselei principale și a rețelelor de utilități publice (apă, canal, gaze naturale). Aceste utilități trebuie extinse până la locul unde se dorește realizarea zonei rezidențiale, respectiv 300 m, investiție pe care nu o putem realiza din bugetul local sau din alte resurse extrabugetare.

Prin proiectul propus se va realiza o revigorare a turismului local dar și regional și astfel Băile Govora va deveni și o stațiune pentru practicarea turismului de agrement.

Pentru a scoate în evidență impactul care l-ar putea avea implementarea acestor proiecte și pentru ca un potențial investitor să poată înțelege de ce este necesară o astfel de investiție (în cazul zonei rezidențiale cu funcțiuni complementare), am întocmit, pentru edificare, Strategia de dezvoltare locală a orașului Băile Govora, un Studiu de marketing privind valorificarea potențialului turistic al zonei precum și Documentația pentru atestarea ca stațiune turistică de interes național a orașului Băile Govora.

**PRIMAR,
Mihai MATEESCU**

**Consilier IT, Proiecte și Programe
Mihai MECU**